



TANUMS  
KOMMUN

Nämnd  
Miljö- och byggnadsnämnden

## Protokoll

Sammanträdesdatum  
2020-10-27

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Tjurpannan kl. 08.30

#### Närvarande ledamöter

##### Ordinarie

Hans Schub, Ordförande (M)  
Claes G Hansson (M)  
Karl-Erik Hansson (C) 1:e v ordf.  
Linda Hermansson (C)  
Thure Zakariasson (L) - distans  
Jan Olsson (L)  
Roger Friberg (S) 2:e v ordf.  
Ronny Larsson (S)  
Lisbeth Axelsson Johansson (S) - distans  
Lars-Erik Borg (SD)

##### Ersättare

Birgitta Nilsson (M) - distans  
Magnus Aronsson (C)  
Ingrid Almqvist (S) - distans  
Ramona Cully (S) - distans  
Rolf Trohne (SD) - distans

#### Paragrafer 201 - 202

##### Sekreterare

---

Lis Källström

##### Ordförande

---

Hans Schub

##### Justerare

---

Karl-Erik Hansson

##### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

##### Nämnd

Miljö- och byggnadsnämnden

##### Sammanträdesdatum

2020-10-27

**Datum då anslaget sätts upp:** 2020-10-28

**Datum då anslaget tas ned:** 2020-11-19

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen, Tedachuset,  
Storemyrsvägen 2, Tanumshede

##### Underskrift

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

**Plats och tid: Tjurpannan kl 08.30**

### **Övriga närvarande**

Mariette Malm, förvaltningschef, § 201-202  
Andrea Johansson, t.f. bygglovschef, § 201-202  
Claudia von der Mülbe, bygglovhandläggare, § 201  
Linda Ljungquist, bygglovhandläggare, § 202  
Jakob Nestlog, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Hanna Norén, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Lis Källström, nämndsekreterare  
Kathrine Kahlman, teknikansvarig

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Tid:** Tisdagen den 27 oktober 2020, kl 08.30

**Plats:** Tjurpannan

**Ordförande:** Hans Schub

<u>§§</u>	<u>Ärendebeskrivning</u>	<u>Sida</u>
MBN § 201	Yttrande gällande överklagande av länsstyrelsens beslut, 2020-06-01, dnr 403-38696-2019 angående byggsanktionsavgift	4 - 5
MBN § 202	Yttrande gällande överklagande av länsstyrelsens beslut 2020-06-17 dnr 403-16753-2020, angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad soprum/förråd	6 - 8

MBN § 201

BYGG.2019.2096

**Yttrande gällande överklagande av länsstyrelsens beslut, 2020-06-01, dnr 403-38696-2019 angående byggsanktionsavgift, [REDACTED]****Bakgrund****Yttrandet gäller Mål nr. P 2692-20 R4**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att ta ut en byggsanktionsavgift om 115 436 kronor av [REDACTED] i egenskap av delägare till fastigheten för att ha påbörjat en tillbyggnad och inredning av ett gym i en industrilokal utan att invänta startbesked.

Enligt föreläggande från Mark- och miljödomstolen ska miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun yttra sig senast den 30 oktober 2020. Av svaret ska framgå om miljö- och byggnadsnämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i målet. Om nämnden motsätter sig bör skälen anges för detta.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig klagandes yrkande om ändring och står fast vid sin bedömning enligt beslutat uttagande av byggsanktion.

Som skäl för detta anges:

- Att gymmet har använts innan startbesked har lämnats anses som ostridigt. I samband med utredningen om byggsanktion har fastighetsägaren inkommit med en skrivelse där han förklarar att bygglov inte söktes på grund av okunskap. Bygglov söktes när man fått vetskap om att åtgärden kräver bygglov.
- [REDACTED] sökte bygglov för om- och tillbyggnad, fasadändring, uppsättning av skylt samt ändrad användning av del av byggnad från lager till gym. Ansökan kom in den 13 maj 2019. På ansökningsblanketten och inlämnade handlingar redovisar sökanden att en tillbyggnad har uppförts.
- Om det tidigare har funnits en byggbod på platsen saknar betydelse på grund av att en ny tillbyggnad har uppförts.

- På flygfotot tagit 2016 finns det ingen tillbyggnad på den angivna platsen.



### Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,  
**att yttra sig enligt ovanstående, samt**  
**att överlämna yttrandet till Mark- och miljödomstolen.**

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar,  
**att yttra sig enligt ovanstående,**  
**att överlämna yttrandet till Mark- och miljödomstolen, samt**  
**att förklara paragrafen omedelbart justerad.**

### Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

MBN § 202

BYGG.2019.2696

**Yttrande gällande överklagande av länsstyrelsens beslut 2020-06-17 dnr 403-16753-2020, angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad soprum/förråd, GREBBESTAD 20:5****Bakgrund**

Enligt föreläggande från Mark- och miljödomstolen, mål nr P 3043-20 ska miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun yttra sig över inkommet överklagande av länsstyrelsens beslut 2020-06-17. Av svaret ska framgå om miljö- och byggnadsnämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i överklagandet och särskilt i frågan om bygglovets planlighet.

Om nämnden motsätter sig bör skälen anges för detta.

Förlängd tid för att inkomma med yttrande har begärts och anstånd har lämnats till och med den 30 oktober 2020.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig klagandes yrkande om ändring och står fast vid sin bedömning enligt beslutat bygglov.

Som skäl för detta anges:

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att flerbostadshusets volym, höjd och placering ryms inom planbestämmelserna.

Yta som får bebyggas

År 2006 utökades fastigheten Grebbestad 20:5 med 154 kvadratmeter, då ett markområde som utgör allmän plats i gällande stadsplan i en lantmäteriförrättning (akt 1435-917, 2006-06-20) överfördes från fastigheten Grebbestad 2:150 till Grebbestad 20:5. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att tillstyrka fastighetsregleringen, MBN 1999-09-23 § 86, **se bilaga**.

Av lantmäteriets skäl till fastighetsbildningsbeslutet framgår följande:

*”Överföring av det område av Grebbestad 2:150 som ej erfordras som allmän plats kan tillföras bostadsfastigheten 20:5. Åtgärden strider mot planen, men kan ändå anses som mindre då den saknar betydelse vad avser andra enskilda intressen. Grebbestad 20:5 och återstoden av 2:150 har (i huvudsak) samma ägare och används idag som gårdsplan för bostadsfastigheten. Ett genomförande av stadsplanen i denna del får för 20:5 anses innebära ett förhållandevis stort ingrepp. Det område av allmänna platsmarken som inte behövs för Härlidsvägen bör därför kunna tillföras bostadsfastigheten.”*

Nämndens bedömning är att hela bostadsfastigheten ska anses utgöra tomtmark, och att planbestämmelsen som reglerar hur stor del av tomten som får bebyggas ska bedömas utifrån att fastigheten omfattar 1267 kvadratmeter, vilket innebär att byggnadsytan för den sökta åtgärden inte strider mot planens bestämmelser.

#### Solstudier

Enligt redovisade solstudier kommer infallande solljus på bostadshus och trädgård på fastigheten [REDACTED] endast i ringa omfattning påverkas av den tänkta byggnationen, främst under senhöst och vinter när solen står lågt på himlen och dagarna är korta. Det kan enligt miljö- och byggnadsnämnden inte bedömas vara en betydande olägenhet i den mening som menas i 2 kap 9 § PBL. En viss skuggning på tomten under delar av året bör rymmas inom vad som är rimligt att behöva tåla i tätbebyggt samhällsområde.

#### Muren

Muren i öster som nämns i överklagandet är placerad på kommunens fastighet och ingår därför inte i bygglovsprövningen.

#### **Beredningsförslag**

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

**att** yttra sig enligt ovanstående, samt

**att** överlämna yttrandet till Mark- och miljödomstolen, tillsammans med bilaga miljö- och byggnadsnämndens beslut 1999-09-23 § 86.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** yttra sig enligt ovanstående,

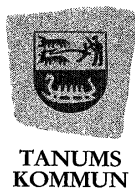
**att** överlämna yttrandet till Mark- och miljödomstolen, tillsammans med bilaga miljö- och byggnadsnämndens beslut 1999-09-23 § 86, samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen





## Upprops- och voteringslista

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-10-27 §§ 201-202

Namn	Parti	Uppdrag	Närvarande		Ersättare i tjänst	Ärendenr			Ärendenr			
			JA	NEJ		JA	NEJ	Avstår	JA	NEJ	Avstår	
Hans Schub	M	Ordförande	X									
Karl-Erik Hansson	C	1:e vice ordförande	X									
Roger Friberg	S	2:e vice ordförande	X									
Claes G Hansson	M	Ledamot	X									
Linda Hermansson	C	Ledamot	X									
Lars Olog	C	Ledamot		X	Magnus A §§ 201-202							
Thure Zakariasson	L	Ledamot	X		Deltagande på distans							
Jan Olsson	L	Ledamot	X									
Ronny Larsson	S	Ledamot	X									
Lisbeth Axelsson Johansson	S	Ledamot	X		Deltagande på distans							
Lars-Erik Borg	SD	Ledamot	X									
Jan Danielsson	M	Ersättare		X								
Birgitta Nilsson	M	Ersättare	X		Deltagande på distans							
Kent Andersson	C	Ersättare		X								
Magnus Aronsson	C	Ersättare	X		§§ 201-202							
Sonny Haglund	KD	Ersättare		X								
Ingrid Almqvist	S	Ersättare	X		Deltagande på distans							
Ramona Cully	S	Ersättare	X		Deltagande på distans							
Niklas Klaving	S	Ersättare		X								
Rolf Trohne	SD	Ersättare	X		Deltagande på distans							