

## Detaljplan för Fjällbacka 121:3 med flera, Telegrafan och sjöräddningsstationen

### Underrättelse om samråd

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för Fjällbacka 121:3 med flera, Telegrafan och sjöräddningsstationen i Tanums kommun finns nu utställt för samråd. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Berörda fastighetsägare, innehavare av rättigheter, myndigheter, organisationer och andra intressenter får nu möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

**Samråd tid: 6 juni 2024 till och med 30 juni 2024**

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

### Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att säkerställa de kulturhistoriska värdena inom planområdet samt att möjliggöra för en byggrätt för sjöräddningens verksamhet.

Detaljplanen följer intentionen i kommunens översiktsplan 2030 och den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka. Detaljplanen ligger inom Fjällbackas samhällsområde och omfattar cirka 0,16 hektar mark. Området berörs av en detaljplan som kommer ersättas inom berört område.

Ett genomförande av detaljplan antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

### Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanelhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida: [www.tanum.se/pagaendedetaljplaner](http://www.tanum.se/pagaendedetaljplaner)

Handlingarna (plankarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samråd tiden:

- **Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede**

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

- **Fjällbacka bibliotek, Nestorvägen 2 Fjällbacka**

Öppettider: Öppettider varierar, ring 0525-180 70

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Evelina Tolleson Planeringsarkitekt .

Telefon: 0525-186 63

E-post: [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se)

### Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget senast den **30 juni 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se) skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2020.2258 samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget. Då även deras synpunkter är värdefulla för det fortsatta arbetet.

### Vad händer sedan?

Efter genomfört samråd kommer alla inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse och den kommer att vara ett underlag för det fortsatta arbetet med planförslaget. Nästa skede i detaljplaneprocessen är granskning, och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då möjlighet att lämna synpunkter på nytt. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen avser ett så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett sådant projekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet. MKB är en förkortning av begreppet miljökonsekvensbedömning.

**Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.**

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:  
[www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen](http://www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen)