



0 meter 200
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - PARK Park.
 - P-PLATS Parkering.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - E₁ Transformatorstation.
 - H Detailhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike får anordnas.
- schakt₁ Permanenta schakter är inte tillåtna. För temporära schakter ska stabiliteten kontrolleras.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för temporär förändring av marknivån förrän stabiliteten kontrollerats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Permanenta schakter är inte tillåtna. För temporära schakter ska stabiliteten kontrolleras.
- m₂ Bullerskärm med en höjd på 4,5 meter ska uppföras vid varumottagningen.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utvarsförbud.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 39 grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 4 grader.

Utformning

- f₁ Väderskydd och installationer på tak får uppföras utöver bestämd nockhöjd.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 175,0 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 1600,0 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för temporär förändring av marknivån förrän stabiliteten kontrollerats.
- a₃ Startbesked får inte ges för mark- eller bygglov avseende handelsverksamhet förrän bullerplank enligt skyddsbestämmelse m2 uppförts.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för förändring av marknivån.

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft



Skala 1:10000

Grundkarta för Detaljplan för Fjällbacka 189:47 samt del av Fjällbacka 176:124 och 163:1 med flera, Coop och infartsparkeringen



Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-14
Detaljredovisningen aktuell 2024-01-23

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
HMK standardnivå: 2

Till grundkartan hör fastighetsförteckning O233431

Framtagen genom utredning av fastighetsindelning, utdrag ur primärkarta, geodetisk mätning, Lantmäteriets laserdata samt inskrivna rättigheter enligt registerkartan. Ej kompletterad med eventuell information från fastighetsförteckning.

Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
2024-05-14

Grundkartebeteckningar

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ⊙ Gränspunkt, inpassad ○ Gränspunkt, inmått ○ Bestämmelegrenspunkt — Fastighetsgräns, inmått/linja — Kartografi, linje, bebyggelse — Bostadsbyggnad, linjer — Komplementbyggnad, linjer — Skärmtak, linje — Industribyggnad, linjer — Altan — Trappa, linje — Samhällsfunktionsbyggnad, li | <ul style="list-style-type: none"> — Verksamhetsfunktionsbyggn — Övrig byggnad, linjer — Ramp — Häck — Staket — Stenmur — Stängsel — Stödmur — Elskåp — Belysningsstolpe — Lovträd — Dike | <ul style="list-style-type: none"> — Brunn/brunnlock — Vattenkonstruktion, linje — Körbana — Refug — Parkeringsplats — Gångbana — Gång- och cykelbana — Stig — Väggräcke — Koordinatkruss — SH Synlig sockelhöjd — NH Nockhöjd | <ul style="list-style-type: none"> GH Golvhöjd X Övrig höjd: överkant kylaggr — Terränglinje — Servitut — Ledningsrätt — Ledningsrätt — 1 m — 5 m — 10 m |
|---|---|--|---|

Plankarta tillhörande

Detaljplan för Fjällbacka 189:47 samt del av Fjällbacka 176:124 och 163:1 med flera, Coop och infartsparkeringen



Dnr. PLAN.2011.1714

Upprättad 2024-05-17 av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala i format A1 är 1:1000
Koordinatsystem SWEREF99 12 00

Antagen MBN
20xx-xx-xx
Laga kraft:
20xx-xx-xx

Plannummer
0X:XXX