



Antagande detaljplan för Tanums-Åseröd 1:30 m fl, östra Veddökilen

Paragraf KF § 77

Ärendenummer KS 2019/0527-314

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplanen för del av Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL) antas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad med bostäder, samt brygga med promenadstråk och sjöbodsförråd i samhället Långesjö. Ett allmänt gångstråk möjliggörs även utmed vattnet. Planen medger för den östra delen utbyggnad av bostäder inklusive bostadsparkering.

Bostadshusen kan uppföras som flerbostadshus med cirka 10 till 20 lägenheter. Byggrätten fördelas på flera byggnadsvolymer för att skapa en småskalig exploatering anpassat till det omgivande landskapet. Inom den sydvästra delen medges utbyggnad av sjöbodsförråd.

Planförslaget möjliggör för en allmänt tillgänglig bryggpromenad som bind samman med gångvägar norr respektive söder om planområdet. I den västligaste delen omfattar planen även ett mindre vattenområde. Befintlig småbåtshamn med sjöbodar bekräftas planmässigt i detaljplanen, det föreslås inga fysiska förändringar i detta område.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 april 2024, § 67 föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL)

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2, 2024-03-22

Plankarta 2024-03-22

Illustrationskarta 2024-03-22

Planbeskrivning 2024-03-22

Granskningsutlåtande 1, 2021-09-20

Samrådsredogörelse, 2020-06-04

Programsamrådsredogörelse 2014-02-28

Övriga handlingar:



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Dokumenttyp
Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum
2024-05-27

Sida
2 (2)

Dagvattenutredning Långesjö, Tanum Sweco Vänersborg Vatten och miljö
2018-12-03, rev. 2020-05-27

Geoteknisk utredning Tanums-Åseröd 1:30, 1:15 m fl, Bohusgeo,
Projekterings – PM/Geoteknik, 2016-10-12, rev 2024-01-12

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, 2016-06-27

Naturvärdesinventering Veddökilen 2012, Naturcentrum, 2012-05-14

Trafikutredning Detaljplan Veddökilen, ÅF Infrastructure 2016-03-31

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden efter antagande i kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande