



Antagande av detaljplan för Tanums-Gissleröd 1:3 med flera, Ängens förskola och Industrivägen

Paragraf KF § 78

Ärendenummer KS 2021/0486-314

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplan för del av Tanums Gissleröd 1:3 med flera, Ängens förskola och Industrivägen, antas i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade bland annat den 16 april 2024, § 66, att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Tanums Gissleröd 1:3 med flera, Ängens förskola och Industrivägen, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Ett förslag till detaljplan har varit utställt för granskning 2023-11-14 till och med 2023-12-17. Inkomna synpunkter finns sammanställda och har bemötts i ett granskningsutlåtande. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna granskningsutlåtandet. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget justerats i vissa delar inför antagande. Justeringarna bedöms inte innebära någon väsentlig ändring av förslaget och föranleder ingen ny granskning av detaljplanen. I granskningsutlåtandet redovisas även synpunkter som ej blivit tillgodosedda under planprocessen.

Det övergripande syftet med planläggningen är att möjliggöra för ett utvidgat skol- och förskoleområde i anslutning till Ängens förskola samt en ny vägförbindelse mellan Grönemadsvägen och Havstenssundsvägen. Dessutom syftar planläggningen till att möjliggöra för en ny infartsparkering till Grebbestad, ge befintliga verksamhetsfastigheter utmed Industrivägen en aktuell reglering samt utveckla ett gång- och cykelstråk mellan Havstenssundsvägen och Greby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-29

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2024-04-16, § 66

Granskningsutlåtande, 2024-03-22

Planbeskrivning 2024-03-22

Plankarta 2024-03-22



Illustrationskarta 2024-03-22
Miljökonsekvensbeskrivning 2023-10-19
Samrådsredogörelse 2021-11-09

Övriga utredningar:

Projekterings PM Geoteknik, AFRY, 2022-01-26
MUR Geoteknik, AFRY, 2022-01-26 Stabilitetsutredning Geoteknik, kompletterande utredning avseende ny fördröjningsdamm, Detaljplan för Västra vägen i Grebbestad, Tyréns 2012-12-20
MUR, markteknisk undersökningsrapport, Västra vägen, Grebbestad, Tyréns 2012-12-20
Bergtekniskt utlåtande – risk för blockutfall, Tyréns 2010-07-16
Bergtekniskt utlåtande, Tyréns 2024-02-16
Geoteknisk undersökning och planeringsunderlag, Västra Vägen, Tyréns, 2008-10-05
Västra vägen i Grebbestad, Arkeologisk utredning, Rio Kulturkooperativ, 2012
Västra vägen, Tanum 2247, 2253, 2254 och 2256, Arkeologisk förundersökning, Rio Kulturkooperativ, 2013
Översiktlig naturinventering och naturvärdesbedömning, Pro Natura, 2011-10-05
Naturinventering av ett område vid Tanums-Gissleröd, Pro Natura, 2022-06-07
Fågelinventering Västra Vägen, Pro Natura, 2017, uppdaterad 2023-04-11
Fiskfauna i Gisslerödsbäcken, Örnberg Kyrkander Biologi & Miljö AB, 2022-03-28
Dagvatten- och skyfallsutredning, Ängen, Grebbestad, Geosigma (nu Rejlers) 2022-06-08, rev 2023-06-27
Vatten och Spillvatten PM, VA i detaljplan för Tanums-Gissleröd 1:3 m.fl - Ängens förskola och Industrivägen, VA-avdelningen Tanums kommun 2022-03-14
Trafikutredning Grebbestad Ängens förskola, Norconsult, 2023-06-20, rev2024-02-22
PM Parkeringsbehov, Norconsult 2021-05-12
PM Trafikbuller, Detaljplan för Ängens förskola och Industrivägen, Grebbestad, Norconsult, 2022-06-03
Utredningsskiss Ängenområdet, Skola F-6, Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter, 2021-05-25
Situationsplan Ängenområdet. Skola F-6, Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter, 2022-08-21



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Dokumenttyp
Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum
2024-05-27

Sida
3 (3)

Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset Arkitekter AB, 2022-03-09, justerad 2023-09-25 av Tanums kommun
Fladdermusinventering inför detaljplan, Calluna, 2022-12-14
Inventering av hasselsnok, Calluna, 2022-10-06
Fastighetsförteckning Grundkarta
Samrådsredogörelse, 2021-11-09
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-04-27 justerad, 2022-06-29

Förslag till beslut under överläggningarna

Alf Johansson (M) föreslår bifall till beredningsförslaget.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande