

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Takgränskvartetsbegräns
—	Fasadbegräns
—	Ämnen gräns (ledningsstift mm)
—	Takskänneteckensstraktarm
2: 292	Reglerbeteckning
8	Samfällighet
Lr	Levdingsgrätt
ga	Gemensamhetsanläggning
+	Gårdsgränspunkt
+	Rundst
□	Byggnad i allmänhet
□	Bostadshus
□	Utnus
□	Transformatorbyggnad
□	Stämplat
—	Väg och körförhållning
—	Gång- och cykelstråk mm
◆	Bevattningsställe
—	Dike
—	Agroslogsgräns
—	Åker, odad öppen mark
—	Ångs- hag eller helesmark
—	Kärr
—	Barr- resp. lövskog
—	Ländsk
—	Bundsk
—	Brugg diken
—	Förklaring utan symbol begränsning
—	Svakt
—	Stödmur
—	Häck
—	Högläsvägg
—	Höjdpunkt

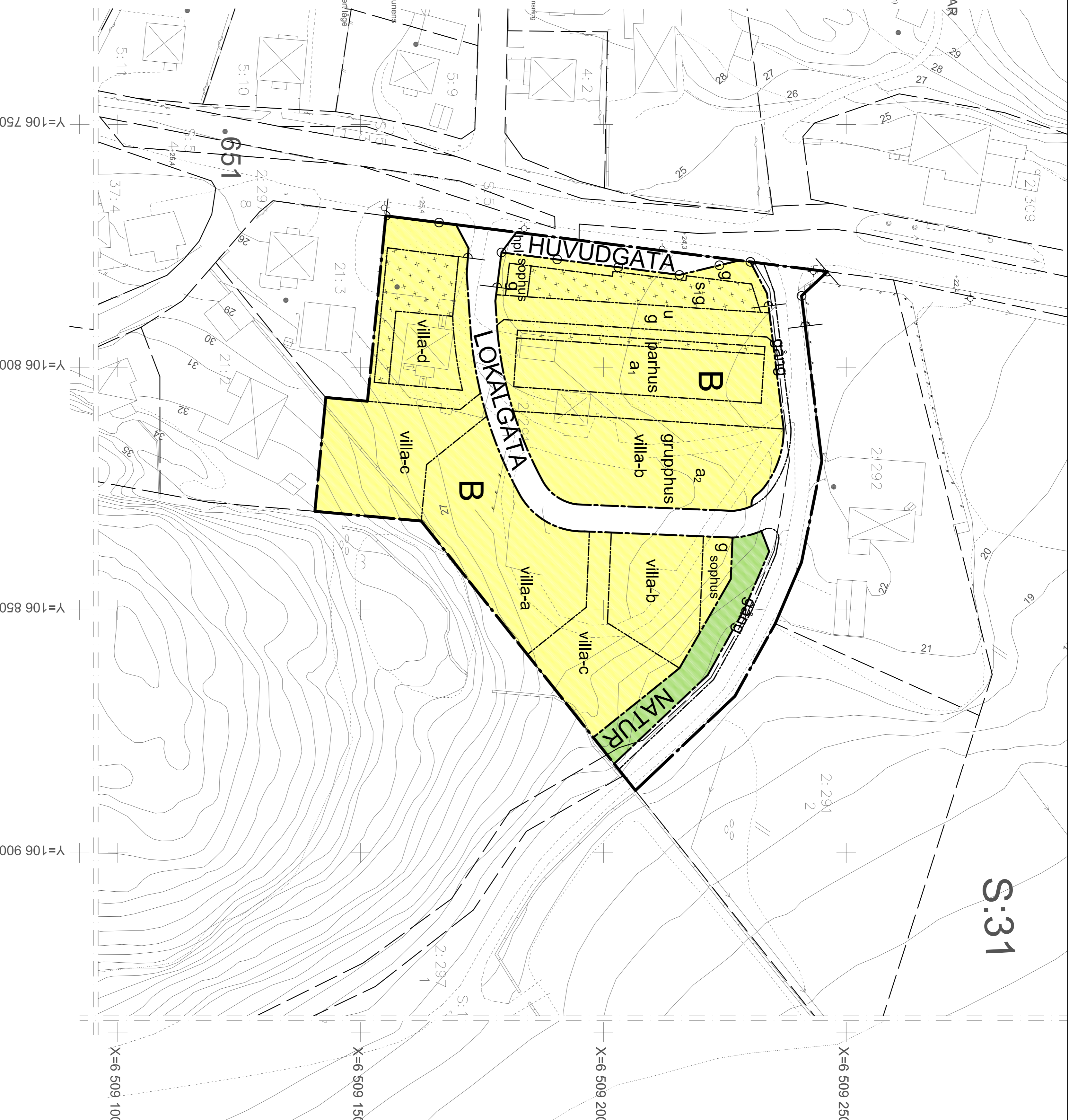
## UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens digitala primärkartverck. Detaljskilket är ajourfört den 21 oktober och aktuellt för fastighets- och rättighetsakket år den 21 oktober 2013. Fastighetsgränser utan gränspunkter har osäkerhetsläge. Kartfilialsystem i plan: Sveref 99 12 00. Höjdd: RNT 170.

Upprättad av Hovås arkitektkontor

Olle Olsson, Ingenjör

Kartskala 1:500



## PLANKARTA SKALA 1:500 (A1)

### DETALJPLANEN BESTÅR AV FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planarkarta (denna handling)
- Illustrationsarkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning (Akustikforum, 2013 reviderad 2014)
- Miljöteknisk markundersökning (Cowi, 2011)
- Kvalitativ riskbedömning - Bostäder i tillfälliga bostäder (Cowi, 2013)
- Geoteknisk utredning (Tjelstedt, 2012 rev 2013)
- Arkeologisk utredning (Rio Kulturkooperativ, 2013)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

UPPLYSNINGAR  
Detaljplanen är upprättad enligt PBL (SFS 2010:900).

Nya byggnader där personer visas stadigvarande ska utföras med radonsäker grundläggning om inte gällande gränsvärde för radon inomhus kan erhållas på annat sätt.

Innan byggnation eller markförelägg kan påbörjas krävs tillstånd av länsstyrelsen / stadsundersökning enligt Lag om kulturminnen m.m. (KML), se utredningsområde i planbeskrivningen.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

<b>HUVUDGATA</b>	Trafik mellan områden
<b>LOKALGATA</b>	Lokal trafik
<b>NATUR</b>	Naturmark

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hpl	Hällplats
gång	Gångväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

<b>B</b>	Bostäder
----------	----------

### UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**villa-a**  
Fylligande villa får uppföras. Då gäller följande:

Minsta tomstorlek är 430 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 115 kvm/lot mot varav huvudbyggnad max 95 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och tomgräns. Huvudbyggnad: Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter. Taklutning ska vara 23-37 grader. Takkupor eller frontespis får ej uppföras. Vind får ej inredas. Souterångvägning får ej anordnas.

**villa-b**  
Fylligande villa får uppföras. Om friliggande villa uppföras gäller:

Minsta tomstorlek är 430 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 125 kvm/lot mot varav huvudbyggnad max 105 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, tomgräns och natur. Huvudbyggnad: Högsta byggnadshöjd är 4,3 meter. Taklutning ska vara 27-37 grader. Takkupor eller frontespis får uppföras mot norr eller öster till högst 1/3 av fasadens längd. Takkupor och frontespis inkluderar inte i byggnadshöjden.

**villa-c**  
Fylligande villa får uppföras. Då gäller följande:

Minsta tomstorlek är 430 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 125 kvm/lot mot varav huvudbyggnad max 105 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, tomgräns och natur. Huvudbyggnad: Souterångvägning får anordnas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Vind får ej inredas. Taklutning på huvudbyggnad ska vara 27-37 grader. Takkupor eller frontespis får ej uppföras.

**villa-d**  
Fylligande villa får uppföras. Då gäller följande:

Minsta tomstorlek är 700 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 150 kvm/lot mot varav huvudbyggnad max 130 kvm. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, tomgräns och natur. Huvudbyggnad: Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter. Högsta nockhöjd är 8,7 meter. Taklutning på tillbyggnad för ej överstigade befallning takvinkel. Vid huvudbyggnad ska taklutningen vara 27-37 grader.

**parthus**  
Parthus får uppföras. Då gäller följande:

Minsta tomstorlek är 160 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 72 kvm/lot. Huvudbyggnad sammanbyggs två och två i tomgräns. Huvudbyggnad: Högsta byggnadshöjd är 4,3 meter. Taklutning ska vara 27-37 grader. Takkupor eller frontespis får uppföras mot öster till högst 1/3 av fasadens längd. Takkupor och frontespis inkluderar inte i byggnadshöjden.

**grupphus**  
Grupphus får uppföras. Om grupphus uppförs gäller:

Minsta tomstorlek är 230 kvm. Största tillåtna byggnadsarean är 100 kvm/lot mot varav huvudbyggnad 75 kvm/lot. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och tomgräns mot parthus eller minst 1,0 meter från tomgräns mot annat grupphus. Huvudbyggnad: Högsta byggnadshöjd är 4,3 meter. Taklutning ska vara 27-37 grader. Takkupor eller frontespis får uppföras mot öster till högst 1/3 av fasadens längd. Takkupor och frontespis inkluderar inte i byggnadshöjden.

Fasader ska målas med ljus täckande kulörer. Yttertak ska vara mätta och rödfärgade.

För huvudbyggnad som byggs mer energieffektivt än BBR:s krav gäller: Den del av väggklock som överstiger 300 mm räknas ej in i byggnadsarean.

Vid anslutning av avlopp med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,8 meter. Största taklutning är 37 grader. Takkupor får ej uppföras. Fasad mot gränne på mindre avstånd än 4 meter utföres förstentos. Utus får sammanbyggs i tomgräns alternativt placeras minst 1,0 meter från tomgräns och natur, avståndet från gräns mot gata skall vara minst 2,0 meter. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten. Huvudbyggnad och uthus får sammanbyggas.

### BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

<b>h</b>	Byggnad får inte uppföras.
<b>g</b>	Marken får med undantag av uthus och garage inte föreses med byggnader.
<b>u</b>	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
<b>u</b>	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

<b>h</b>	Körbar förhindelse får inte anordnas.
<b>u</b>	Sopphus ska anordnas. Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter.

### STÖRNINGSSKYDD

**s**  
Bullerskärn ska uppföras i form av carportar. Byggnadshöjd ska vara minst 2,5 och högst 2,8 meter. Taklutning ska vara 27-30 grader. Delar av bullerskärnen ska vara genomskiktiga. Parthusen ska utformas så att minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras så att en *visit sida*, högst 45 dB(A) ekvivalent bullernivå, eller *juddämpad sida*, högst 50 dB(A) ekvivalent bullernivå, uppstår. Bostad ska ha tillgång till bullerskyddad uteplats med högst 70 dB(A) maximal bullernivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1. Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandebuden stular 5 är efter det att planen vunnit laga kraft.
2. Bygglöv för parthus får inte ges innan bullerskärn s1 utförs. Bygglöv ska sökas för hela grupphusbebyggelsen samtidigt.

### ANTAGANDEHANDLING

Datenummer: 2012.0788-314 MBN Antagen av KF 2014-06-16 § 78 Laga kraft 2014-09-23

### PLANKARTA

Detaljplan för del av

### Grebbestad 2:291 m fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

upprättad av **STUDIOASA FALL** 2013 12 17, rev 2014 05 26

Asa Fall, Arkitekt SAR/MSA