

Grundkarta för del av Hamburgsund 3:9 m.fl. Humleviken

Skala 1:1000 (A1)
Upprättad av METRIA

UPPLYSNINGAR

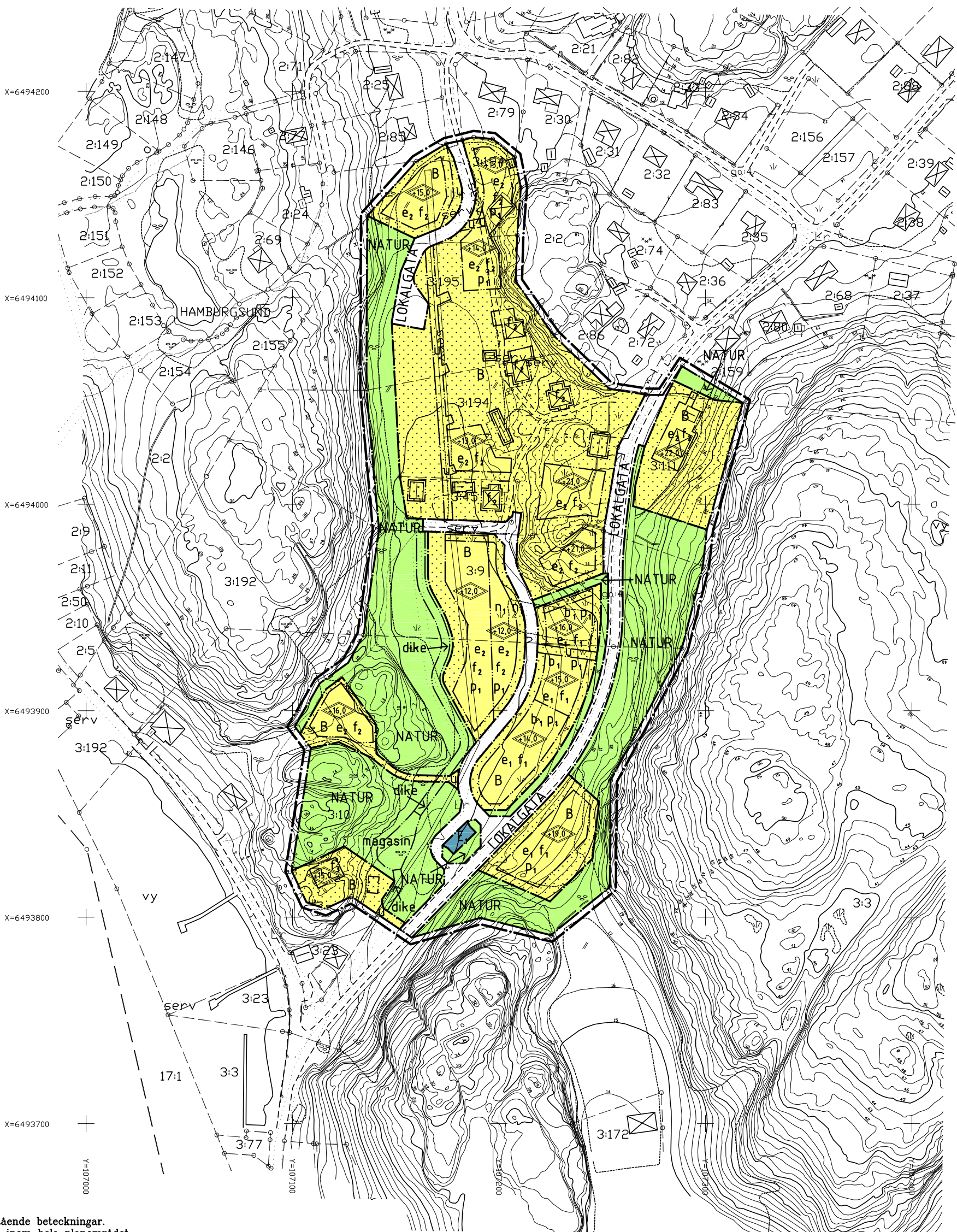
Fastighetsskiktets aktualitet: 2011-09-23
Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra
Fastighetsskiktet är ej utrett
Detaljskiktets aktualitet: 2011-03-25

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
1 höjd RH 70
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Tobias Gustafsson, ingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgränns/Kvarterstraktgränns
---	Fastighetsgränns
---	Ledningsrättsgränns
---	Servitutsgränns
---	Genomsnittsanläggningsgränns
HAMBURGSUND	Traktnamn/Kvarterstraktnamn
1:553	Registrernummer
S	Sonfällighet
ga:4	Genomsnittsanläggning
Lr	Ledningsrätt
serv	Servitut
o	Gränspunkt
+	Rutnät
□	Byggnad i allmänhet
□	Bostadshus
□	Uthus
□	Transformatorbyggnad
□	Skärntak
---	Väg och körbana
---	Gång- och cykelbana mm
+	Slätt
+	Belysningsstolpe
---	Dike
---	Agoslagsgränns
---	Berg i dagen
---	Staket
---	Stödmur
---	Häck
o	Höjdukurvar, säkra och osäkra
o	Flaggstäng
Vy	Vattenyta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Plangränns
---	Användningsgränns
---	Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder.
E1	Sophantering för fastigheterna inom området.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike	Öppet dike för avledning av dagvatten
magasin	Fördröjningsmagasin för rening av dagvatten skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Maximalt 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 120 kvadratmeter för bostadshus. Minsta tomstorlek är 700 kvm.
e2	Maximalt 180 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 140 kvadratmeter för bostadshus. Minsta tomstorlek är 700 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Marken får inte bebyggas.
□	Marken får endast bebyggas med uthus/garage/gäststuga.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n1	Tryckbank skall anläggas. Markens höjd får inte understiga +5,0 meter över nollplanet.
----	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, TEKNIK

p1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus/garage minst 1,0 meter från tomtränns mot annan bostadsfastighet.
◊	Byggnaders högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.
f1	Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Minsta respektive största tillåtna takvinkel är 14 grader respektive 27 grader. Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd får takkupa anordnas. Takkupan får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av byggnadens fasadliv. Souterrängvåning får anordnas.
f2	Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Minsta respektive största tillåtna takvinkel är 22 grader respektive 35 grader. Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd får takkupa anordnas. Takkupan får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av byggnadens fasadliv.
f3	Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter. Minsta respektive största tillåtna takvinkel är 14 grader respektive 27 grader. Fasader ska målas i mörk färg (minst 40% svärta).
b1	Marken får inte påföras större ytlaster än 10 kPa. Uppfyllnader får inte utföras utan att stabiliteten, enligt skredkommissionens anvisningar, verifieras bli tillfredsställande.

Grundläggning, samt eventuella uppfyllnader och jordschakter, skall utföras på sätt som redovisas i geoteknisk utredning utförd av Vectura Consulting AB, 2011-06-30, reviderad 2013-02-15 samt reviderad 2014-02-28. Vid anslutning av spillvatten med självfall ska lägsta höjd för färdigt golv och golvbrunnar ligga minst 0,3 meter över marknivån i anslutningspunkten för spillvattenledningen. Tak skall utföras som sadeltak i matt röd eller grå färg. Fasader skall utföras av trä. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage/gäststuga och sophus är 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för att utföra uppfyllnader inom tomtränns. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt den äldre plan- och bygglagen. Bostadshus skall uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

SAMRÅDSHANDLING, ALTERNATIV A

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAMBURGSUND 3:9 M.FL. HUMLEVIKEN

HAMBURGSUND TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2015-08-21
REVIDERAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2015-09-24

Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

SKALA 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100

Dnr: MBN 2001/1233-314