



TANUMS
KOMMUN

Nämnd
Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum
2020-09-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Tjurpannan kl. 08.30

Närvarande ledamöter

Ordinarie

Hans Schub, Ordförande (M)
Karl-Erik Hansson (C) 1:e v ordf.
Linda Hermansson (C)
Jan Olsson (L)
Ronny Larsson (S)
Lisbeth Axelsson Johansson (S) - distans
Lars-Erik Borg (SD)

Ersättare

Birgitta Nilsson (M)
Ingrid Almqvist (S)
Ramona Cully (S) - distans
Rolf Throne (SD) - distans

Paragrafer 182 - 200

Sekreterare

Lis Källström

Ordförande

Hans Schub

Justerare

Birgitta Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-22

Datum då anslaget sätts upp: 2020-09-28

Datum då anslaget tas ned: 2020-10-20

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Tedachuset,
Storemyrsvägen 2, Tanumshede

Underskrift

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Tjurpannan kl 08.30

Övriga närvarande

Moa Leidzén, plan- och kartchef, § 182-188, 198
Christina Lörnemark, miljöchef, § 182-191, 198
Andrea Johansson, t.f. bygglovschef, § 182-200
Linda Eklund, planeringsarkitekt, § 186
Olof Jönsson, planeringsarkitekt, § 198
Simon Bystedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 187
David Holm, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 188
Sara Eitrem, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 189
Erika Landestorp, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 198
Lisa Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 198
Martina Ståhl, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 198
Lilja Gunnarsson, miljöstrateg, § 198
Lars Rydbom, bygglovhandläggare, § 194-195
Claudia von Der Mülbe, bygglovhandläggare, § 192-193
Malin Falk, bygglovshandläggare, § 192-195
Ulrika Olsson, ekonom, § 183
Lis Källström, nämndsekreterare
Kathrine Kahlman, teknikansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden**Tid:** Tisdagen den 22 september 2020, kl 08.30**Plats:** Tjurpannan**Ordförande:** Hans Schub

<u>§§</u>	<u>Ärendebeskrivning</u>	<u>Sida</u>
MBN § 182	Godkännande av föredragningslistan	4
MBN § 183	Delårsbokslut 2, 2020 för miljö- och byggnadsnämnden	5
MBN § 184	Sammanträdesdagar 2021 för miljö- och byggnadsnämnden	6
MBN § 185	Projekt implementera barnkonventionen	7 - 9
MBN § 186	Detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3	10 - 11
MBN § 187	Remiss om Havs- och vattenmyndighetens förslag till genomförande av kraven på fiskeredskap i engångsplastdirektivet	12 - 14
MBN § 188	Remiss angående bildande av naturreservatet Kleva samt uppdatering av bevarandeplan för Natura 2000-området Kleva, LST dnr. 511-21209-2017	15 - 18
MBN § 189	Förslag till beslut om föreläggande att ta bort en sjunken fiskebåt från [REDACTED]	19 - 23
MBN § 190	Anmälan av delegationsbeslut 2020, miljö	24
MBN § 191	Meddelanden 2020, miljö	25 - 26
MBN § 192	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus	27 - 31
MBN § 193	Ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus och ett förråd	32 - 34
MBN § 194	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus	35 - 39
MBN § 195	Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två takkupor och tillbyggnad i bottenplan på fritidshus	40 - 44
MBN § 196	Anmälan av delegationsbeslut 2020, bygglov, plan- och kart	45
MBN § 197	Meddelanden 2020, bygglov, plan- och kart	46 - 47
MBN § 198	Information och uppföljning 2020	48
MBN § 199	Information om domar och rättsfall 2020	49
MBN § 200	Folkhälsorådet	50

MBN § 182

ALL.2020.9

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den utsända föredragningslistan med följande ändringar:

Utgående ärenden

*Program för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och
Tanums-Säm 1:14 med flera.*

MBN § 183

ALL.2019.1808

Delårsbokslut 2, 2020 för miljö- och byggnadsnämnden

Delårsbokslut 2, 2020 är framtagen för miljö- och byggnadsnämnden, bilaga.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** godkänna bilagda delårsbokslut 2, samt **att** överlämna delårsbokslut 2 till kommunfullmäktige.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** godkänna bilagda delårsbokslut 2, samt **att** överlämna delårsbokslut 2 till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

MBN § 184

ALL.2020.1882

Sammanträdesdagar 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar för 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder på tisdagar klockan 08:30.
Arbetsutskottet sammanträder på tisdagar klockan 08:30.

MBN 19 januari - AU 12 januari
MBN 23 februari - AU 16 februari
MBN 23 mars - AU 16 mars
MBN 27 april - AU 20 april
MBN 25 maj - AU 18 maj
MBN 22 juni - AU 15 juni

MBN 31 augusti - AU 24 augusti
MBN 28 september - AU 21 september
MBN 26 oktober - AU 19 oktober
MBN 30 november - AU 23 november

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-05
Kalenderbild över sammanträdesdagarna 2021

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna förslag till sammanträdesdagar för 2021 enligt ovan, samt
att ordföranden har rätt att kalla till extra sammanträden, ändra datum eller
tid, eller ställa in sammanträden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna förslag till sammanträdesdagar för 2021 enligt ovan, samt
att ordföranden har rätt att kalla till extra sammanträden, ändra datum eller
tid, eller ställa in sammanträden.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder för kännedom

MBN § 185

PLAN.2020.2062

Projekt implementera barnkonventionen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i samband med budget 2021 att barnkonventionen ska implementeras i planprocessen genom att ta fram riktlinjer för hur barnperspektivet kan uppnås och hur barnkonsekvensanalys som metod kan användas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ger i uppdrag till förvaltningen att ansöka om medel från folkhälsorådet.

Utökad ärendebeskrivning

Folkhälsorådet i Tanum arbetar med folkhälsofrågor genom att stötta nämnder och förvaltningar att ta fram prioriterade mål för ökad folkhälsa. Det finns även möjlighet att ansöka om medel för projekt som är i linje med folkhälsorådets mål och utvecklingsområden.

Den 1 januari 2020 trädde FN:s konvention om barnets rättigheter i kraft som svensk lag. Beslutet innebar ett förtydligande av att domstolar och rättstillämpare ska beakta de rättigheter som följer av barnkonventionen. Barnets rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser och ärenden som rör barn.

Plan- och bygglagen ställer krav på att planförslag ska samrådats med vissa myndigheter, sakägare och boende. I de planer som upprättas i en miljö där barn påverkas övervägs alltid om en riktad insats ska genomföras men i majoriteten av de planer som upprättas genomförs samråd genom pappersutskick och att handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida. Det är väldigt sällan som barn lämnar sina synpunkter över planer under formella samråd.

För att implementera barnkonventionen i den fysiska planeringen och synliggöra barnperspektivet i planprocessen föreslår förvaltningen att miljö- och byggnadsnämnden ansöker om medel från folkhälsorådet.

Ansökan om medel från Folkhälsorådet ska göras senast 15 oktober.

Syfte

Projektet syftar till att implementera barnkonventionen i den fysiska planeringen. Projektet syftar också till att ta fram riktlinjer för hur barnperspektivet ska beaktas samt hur barnkonsekvensanalys som metod kan användas i den fysiska planeringen.

Projektet överensstämmer med folkhälsorådets utvecklingsområde barn- och ungas uppväxtvillkor.

Mål

Det övergripande målet är att underlätta för barn och unga att delta och påverka dialogen om den fysiska miljön. Projektet ska leda till riktlinjer för hur barnperspektivet ska beaktas samt förslag på hur barnkonsekvensanalys som metod kan användas i den fysiska planeringen.

Projektmål

- Kunskap om vilka frågor i den fysiska planeringen som är viktiga för barn och unga
- Tillgänglig och anpassad information för barn och unga
- Riktlinjer för hur barnperspektivet ska beaktas i den fysiska planeringen
- Kunskap om hur barnkonsekvensanalys som metod kan användas i den fysiska planeringen

Effektmål

- Förbättra barnperspektivet i planförslag som upprättas
- Fler barn och unga ska kunna ta del av planförslag
- Fler synpunkter från barn och unga under samråd

Omfattning**Förstudie och dialog** bestående av

- Omvärldsanalys, hur gör andra kommuner
- Dialog med barn och unga, fritidsföreningar, barn- och utbildningsförvaltning, omsorgsförvaltning, miljö- och byggnadsnämnd och övriga berörda inom kommunen.
- Kompetensutveckling om barnkonventionen

Resultat av förstudien och dialogen:

- Kunskap om vilka frågor i den fysiska planeringen som är viktiga för barn och unga
- Tillgänglig och anpassad information för barn och unga
- Plan för hur information ska återkopplas till barn och unga

Genomförande består av:

- Riktlinjer för hur barnperspektivet ska beaktas i den fysiska planeringen
- Kunskap om hur barnkonsekvensanalys som metod kan användas i den fysiska planeringen
- Sprida tydlig och lättillgänglig information till barn och unga
- Implementera kunskap och riktlinjer i pågående planer

Tidplan

Projektet beräknas pågå under 2021 från januari till december.

Aktivitet	Månad
Förstudie	Januari - april
Genomförande	maj - december

Organisation

Arbetet utförs av handläggare på plan- och kartavdelning i samråd med plan- och kartchef. Information kommer att ges löpande till förvaltningschef och ordförande samt rapporteras till folkhälsorådet och miljö- och byggnadsnämnden. Barnrättskonsult planeras att anlitas för utbildning och processtöd.

Beslutsunderlag

- Ansökan om medel till folkhälsorådet

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att ge uppdrag till förvaltningschef att ansöka om medel från folkhälsorådet i enlighet med ovanstående.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge uppdrag till förvaltningschef att ansöka om medel från folkhälsorådet i enlighet med ovanstående.

Beslutet skickas till

Folkhälsorådet

MBN § 186

PLAN.2019.474

Detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har tecknat planavtal med [REDACTED] och kommunstyrelsen har beslutat att detaljplanen ska vara pågående på planlistan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan.

Utökad ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beviljade 2017-04-12 planbesked för att möjliggöra en utveckling av bostäder. Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-11 att detaljplanen ska vara pågående på planlistan. Planavtal tecknades 2020-07-16 och ersätter tidigare planavtal från 2019-03-13.

Syftet med detaljplanen är att pröva en utveckling av bostäder. Utgångspunkter för arbetet finns beskrivna i förvaltningens yttrande över ansökan om planbesked. Exploatören har valt Linda Eklund, planeringsarkitekt på kommunen, som planförfattare.

Arbetet kommer att bedrivas enligt plan- och bygglagen 2010:900. Preliminärt kommer detaljplanen att upprättas med standardförfarande eftersom detaljplanen har stöd i översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande över ansökan om planbesked, 2017-03-13
- Kommunstyrelsens beslut om planbesked, 2017-04-12 § 84
- Planavtal, 2019-03-14

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,
att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för del av Kville-Bräcke 2:3.

Beslutet skickas till

Exploatören

MBN § 187

NAT.2020.1689

Remiss om Havs- och vattenmyndighetens förslag till genomförande av kraven på fiskeredskap i engångsplastdirektivet

Bakgrund

Havs- och vattenmyndigheten har fått i uppdrag av regeringen att utreda och lämna de författningsförslag som behövs för att genomföra kraven rörande fiskeredskap i engångsplastdirektivet. Havs- och vattenmyndigheten har lämnat en remiss till Tanums kommun med förslag till genomförande av kraven. Remissen har gått ut till bland annat myndigheter, producenter av fiskeredskap och avfallsbolag.

Underlag i ärendet

- HaVs redovisning av regeringsuppdraget om kraven på fiskeredskap i engångsplastdirektivet.

De krav som finns i engångsplastdirektivet och som ska införas i förordningen gäller för fiskeredskap som innehåller plast och omfattar yrkesfiske, vattenbruk och fritidsfiske. Förslaget tar upp bakgrunden och själva författningsförslaget samt havs- och vattenmyndighetens kommentarer till detta. Det tar också upp bedömningar och gör en konsekvensanalys av förslaget samt vad som behöver utredas vidare utanför det här förslaget.

Syftet med förordningen är flera. Den ska stödja åtgärder som ska förebygga och minska marint skräp och nedskräpning i vattenmiljön från fiskeredskap innehållande plast. Den ska bidra till ett hållbart nyttjande och bevarande av vattenmiljön och dess resurser. De som producerar fiskeredskap innehållande plast ska ta ansvar för de problem som dessa orsakar och ansluta sig till eller tillhandahålla ett insamlingsystem med ansvar för att behandla och samla in fiskeredskap. Den ska också skapa finansiella incitament för insamling av uttjänta fiskeredskap och förebygga nedskräpning genom att underlätta att lämna in redskap och informera användarna om problemen med nedskräpning och möjlig bortskaffning. Förordningen ska främja en cirkulär ekonomi med hållbara och innovativa affärsmodeller. Målet är också att nå de nivåer som är satta för återvinning av fiskeredskap.

Havs- och vattenmyndigheten föreslår att förordningen ska gälla, inte endast fiskeredskap som används i marina miljöer utan även i limniska system. Förslaget gäller då redskap i både salt- och sötvatten vilket i så fall skulle innebära att förslaget går längre än minimikravet med direktivet. Havs- och vattenmyndigheten föreslår också bland annat två nya bestämmelser i förordningen om miljöstraffavgifter (2012:259) för att kunna påföra miljöstraffavgift vid utebliven rapportering från producenter och insamlingssystem av uttjänta fiskeredskap och en ändring i 15 kap. Miljöbalken om producentansvar för uttjänta fiskeredskap och att de därmed ska vara undantagna från den kommunala renhållningsskyldigheten.

Kommunens egen insamling av uttjänta fiskeredskap kräver inget tillstånd, inte heller om insamling sker i en butik och där hämtas av någon som har tillstånd. Kommunen berörs dock direkt av förslaget till förordningen igenom att den som avser att driva ett insamlingssystem av fiskeredskap blir tvungen att samråda med den eller de kommuner där insamlingen skall ske. Syftet med samrådet är att insamlingssystemet ska samordnas med den kommunala avfallshanteringen och hänsyn ska tas till de lokala förhållandena i varje kommun. Ett viktigt syfte med producentansvaret är att flytta över hela kostnaden med omhändertagandet av uttjänta fiskeredskap från kommuner och staten till de som producerar produkterna och står för skadan på miljön. Havs- och vattenmyndigheten föreslår dock att historiskt avfall från fiskeredskap innehållande plast, alltså avfall som finns innan förordningen börjar gälla den 31 december 2024, inte ska omfattas av producentansvaret utan istället bekostas av statliga medel. Havs- och vattenmyndigheten är den myndighet som ska ansvara för sanering av historiskt avfall från fiskeredskap.

Fiske har alltid varit en viktig del av Tanum kommuns identitet. Det finns ett stort antal fiskare i kommunen som bedriver antingen yrkesfiske eller fritidsfiske och kommer påverkas till viss del av det förslaget som läggs fram. Förslaget innebär att yrkesfiskare ska kunna lämna in sina uttjänta fiskeredskap i närheten till en fiskehamn, då det ofta rör sig om stora och tunga redskap att transportera. För vattenbruk och fritidsfiske föreslås istället insamling av uttjänta fiskeredskap till ett fåtal platser eller en återvinningscentral i varje kommun. Förordningen väntas innebära viss prishöjning på fiskeredskap till både yrkesfisket, vattenbruk och fritidsfisket. Effekten på kommunerna förväntas bli en något lägre kostnad även om tid för samråd och vissa fasta kostnader gör att kommunens kostnader endast minskar till en liten del jämfört med dagens lagstiftning. Effekten på skattebetalare kommer sannolikt att bli minskade kostnader då insamling och återvinning av stora fiskeredskap idag subventioneras med offentliga medel.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,
att överlämna bilagda yttrande, till kommunstyrelsen som förslag till yttrande till Havs- och vattenmyndigheten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att överlämna bilagda yttrande, till kommunstyrelsen som förslag till yttrande till Havs- och vattenmyndigheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 188

NAT.2020.1032

Remiss angående bildande av naturreservatet Kleva samt uppdatering av bevarandeplan för Natura 2000-området Kleva, LST dnr. 511-21209-2017**Bakgrund**

Tanums kommun har fått två ärenden på remiss från Länsstyrelsen i Västra Götaland, Förslag till bildande av naturreservatet Kleva och Uppdatering av bevarandeplan för Natura 2000-området SE0520165 Kleva. Tanums kommun har fått remisserna i egenskap av både sakägare och som myndighetssamråd. Ärendet har tidigare varit ett ärende för nämnden i maj månad 2020, då nämnden beslutade om återremiss för att få mer bakgrundsinformation i ärendet.

Det aktuella området ligger mellan Grebbestad och Sannäs i Tanums kommun och är sedan tidigare utpekad som Natura 2000-område. I den gällande bevarandeplanen för Natura 2000-området Kleva anges att området bör skyddas genom att bilda naturreservat.

I samband med att man tagit fram förslaget till naturreservat har fältinventeringar utförts och det har lett till att det tagits fram en uppdaterad bevarandeplan med förslag till justeringar i naturtypsområden samt yttergränserna till Natura 2000-området Kleva.

Markägarförhållande

Största delen av marken som är tänkt att ingå i naturreservatet ägs av staten. Utöver den statliga fastigheten ingår delar av tre privatägda fastigheter. Två av fastigheterna är det endast en mindre del av marken som berörs men en tredje, som ägs gemensamt av de två andra fastighetsägarna blir ett större område påverkat, se karta bilaga 1. Det har varit en del förhandlingar kring reservatsbildning då de privata fastighetsägarna uppgett att de inte varit intresserade av naturskydd på fastigheterna. Förhandlingar om inträngsersättning för fastighetsägarna pågår.

Områdesskydd och ÖP

Området som berörs av flera olika skydd i dagsläge, se karta i bilaga 2. Delar av det föreslagna naturreservatet ingår i dagsläge i naturvårdsområdet Tanumskusten. Inom området finns bland annat ett lövskogsobjekt av högst klass som är upptaget i e i Tanums Naturvårdsprogram.

Det strandnära området omfattas av strandskydd. Kleva med omnejd är viktig för landskapsbilden och har fått högsta klass i den regionala odlingslandskapsplanen. Området är av riksintresse för naturvården och friluftslivet. Sannäs-fjorden omfattas av ett fredningsområde för fisk med regleringar för fisket och ingår även i skyddade musselvatten.

Område som föreslås Naturreservatet finns med i Tanums kommuns översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19. Reservatet ingår i ett större sammanhängande oexploaterat område, Sannäs-Grebbestad. Beskrivningen av området lyder: ”Med sina oexploaterade stränder är området en av de mest värdefulla delarna av Tanumskusten. Området inhyser höga naturvärden med flera unika växter och mångfald av fåglar. Betydelsefullt för friluftslivet framförallt genom det rika fågellivet, speciella floran och förekomst av havsöring”. Kommunen skriver i sin plan att kärnvärdet för utvecklingen av besöksnäringen är den opåverkade naturen men att naturupplevelsorna också behöver kompletteras med bland annat besöksmål och aktiviteter. Naturreservatet ligger i området för den yttre kustzonen, där de allmänna intressena för turism och det rörliga friluftslivet är höga.

Förslag till bildande av naturreservat

Det föreslagna naturreservatet omfattar 55 hektar, varav 7 hektar utgörs av hav. Området som föreslås ingår i två Natura 2000-områden, Kleva SE0520165 och Sannäs-fjorden SE052014. Förvaltare kommer vara Väst kuststiftelsen.

Den miljö som är mest skyddsvärda och prioriterad i naturreservatet är ädellövskog med flera skyddsvärda träd i gamla trädbeklädda betesmarker. Jordbruksmark på den statligt ägda fastigheten ingår i naturreservatet och brukas genom ett jordbruksarrende. Havsområdet domineras av ålgräsängar som är viktiga bland annat för reproduktion av fisk och i viken finns mussel- och ostronbankar.

Föreskrifterna och skötselplan reservatet är till för att bevara och utveckla skogs- och havsmiljöns naturvärden och de ingående Natura-naturtyperna i området. Åtgärder som kommer att göras är exempelvis röjning och gallring av gran och annan igenväxningsvegetation, stängsling och betesdrift. Området kommer att göras mer tillgängligt för besökare genom en parkeringsplats, nya stigar och skyltning, se bilaga 3.

Förslag på förändring av gränser för Natura 2000-området

I samband med reservatsbildningen har man gjort inventeringar som lett till vissa ändringar av naturtyper och deras avgränsningar i Natura 2000-området. Länsstyrelsen kommer att föreslå till regeringen att gränserna för Natura 2000-området Kleva ska ändras. Det är inget Länsstyrelsen kan göra utan det görs först när regeringen begär in förslag på ändringar.

Förändringen av gränser för Natura 2000-området skulle innebära att det minskas i de västra delarna som är privatägda och utökas i den östra delen som är statlig mark, se bilaga 4.

Tanums kommun, sakägare

I skötselplanen för naturreservatet påverkas ett dike av föreskrifter och åtgärder. Tanums kommun äger fastigheter som ingår i samma dikesföretag/båtnadsområde. Det gäller fastigheterna Grebbestad 2:1 och Grebbestad 2:297 Tanums Bostäder äger fastigheterna Grebbestad 2:267, Grebbestad 2:269, Grebbestad 2:9. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att dessa fastigheter inte kommer att påverkas av åtgärderna som föreslås i skötselplanen.

Underlag i ärendet

Lista dokument som skickas med till nämnden, ex.

- Remiss, förslag till naturreservat
- Remiss, uppdaterad bevarandeplan för Natura 2000 område

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Tanums kommun ser positivt på förslaget att bilda naturreservatet Kleva. Det ökar skyddet på de naturvårdens och skötselplanen bidrar till att stärka de befintliga värden som finns i området. Förslaget innebär också att det anläggs en parkeringsplats, skyltar och nya stigar i området vilket ökar tillgänglighet för närboende och turister. Sammantaget bidrar förslaget till att stärka de intentioner som finns angivna i kommunens översiktsplan.

I Uppdatering av bevarandeplan för Natura 2000-området föreslås ändring i gränsen till området. Justeringen skulle innebära att en minskning av skyddat område i väster där de privatägda fastigheterna finns och en utökning i den östra delen som ägs av staten. Miljö- och byggnadsförvaltningen i Tanums kommun ser positivt på att denna ändring då det blir tydligare var den mest värdefulla naturen finns vilket kan bidra till ett bättre underlag vid beslut vid eventuell samhällsutveckling.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,
att ställa sig positiva till genomförandet av att bilda naturreservatet Kleva,
att uppdatera bevarandeplanen för Natura 2000-området Kleva, samt
att det är viktigt att medel avsätts för att sköta naturreservatet enligt skötselplanerna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att ställa sig positiva till genomförandet av att bilda naturreservatet Kleva,
att uppdatera bevarandeplanen för Natura 2000-området Kleva,
att det är viktigt att medel avsätts för att sköta naturreservatet enligt skötselplanerna, samt
att konstatera att Länsstyrelsen avser att bilda naturreservatet utan att det finns en acceptans för detta hos de berörda privata fastighetsägarna. Detta är beklagligt och pekar på den konflikt som kan uppstå mellan det allmännas intresse och det privata ägandet. Nämnden önskar därför att Länsstyrelsen kan komma till en lösning med de berörda privata fastighetsägarna.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Bilaga 1. Karta med gränser för naturreservatet

Bilaga 2. Karta över området med olika skydd

Bilaga 3. Karta med skötselplan

Bilaga 4. Karta med förslag till justeringar av gränser till Natura 2000-området

MBN § 189

MSK.2017.1167

**Förslag till beslut om föreläggande att ta bort en
sjunken fiskebåt från****Bakgrund**

En anmälan om nedskräpning bestående av fem båtar kom in till miljöavdelningen den 27 juli 2017. En av båtarna var . Båten har enligt anmälaren lämnats på platsen under 2017.

Efter att fått brev om anmälan kontaktade han miljöavdelningen. Han berättade att han skulle ta upp båten och reparera den. Han flyttade båten och i februari 2019 avslutades ärendet. I maj 2019 visade det sig att båten fortfarande låg i , fast på en plats något norr om den tidigare. Den hade nu sjunkit och stod på botten så att hytten stack upp över vattenytan. kommunicerades då inför ett föreläggande och fick möjlighet att komma in med synpunkter och åsikter i ärendet. Han meddelade att han skulle bärga båten under den närmsta tiden. I juli 2019 ringde han och berättade att han försökt bärga den, men att det gått för mycket svallvågor. Han sade att han skulle försöka igen, när sommarsäsongen med mycket båtar i , var över. Den 20 november kom det in en ny anmälan om de sjunkna båtarna till miljöavdelningen.

Den 3 december 2019 förelades att senast sex månader efter att han tagit emot beslutet

1. ha avlägsnat båten från
 2. ha omhändertagit båten som avfall eller bärgat den
 3. lämna in kvitto, transportdokument eller andra handlingar som styrker att båten omhändertagits som avfall eller bärgats till miljöavdelningen.
- Han delgavs beslutet den 19 december.

Den 15 juli 2020 låg båten fortfarande kvar och han kommunicerades inför ett nytt beslut, denna gång med vite. Han fick möjlighet att komma in med synpunkter. Han har efter det kontaktat miljöavdelningen vid några tillfällen och berättat att han planerat att bärga båten, först under augusti och sedan så snart som möjligt. Båten ligger fortfarande kvar.

Underlag i ärendet

Lista dokument som skickas med till nämnden, ex

- Föreläggande 2019-12-03
- Möjlighet att lämna uppgifter och synpunkter 2020-07-15
- Tjänsteanteckning 2020-07-27
- Fotografier 2019-05-16 [REDACTED] 2019-05-22

Lagstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 2 §: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 §: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

7 §: Kraven i 2-5 §§ (...) gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (...)

15 kap 1 §: Med avfall avses i detta kapitel varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Ett ämne eller föremål som uppkommit i en produktionsprocess där huvudsyftet inte är att producera ämnet eller föremålet ska anses vara en biprodukt i stället för avfall, om

1. det är säkerställt att ämnet eller föremålet kommer att fortsätta användas,
2. ämnet eller föremålet kan användas direkt utan någon annan bearbetning än den bearbetning som är normal i industriell praxis,
3. ämnet eller föremålet har producerats som en integrerad del av produktionsprocessen, och
4. den användning som avses i 1 inte strider mot lag eller annan författning och inte leder till allmänt negativa följder för miljön eller människors hälsa. (...)

26 §: Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

26 kap 9 §: En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

14 §: Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

21 §: Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Bedömning

Båten har legat under vatten en längre tid och är i dåligt skick. Utrymmena under däck, inklusive maskinrummet, är vattenfyllda. Miljöavdelningen bedömer att båten inte längre är i brukbart skick och att det skulle krävas stora insatser för att få den bruksduglig. Den är därför att betrakta som nedskräpning. Enligt miljöbalkens 15 kapitel 26 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. [REDACTED] är ett område dit allmänheten har både tillträde och insyn. Båten skräpar alltså ner på en plats där nedskräpning är förbjuden.

[REDACTED] har vid ett flertal tillfällen sagt till miljöavdelningen att han ska ta hand om båten. Han har även förelagts om att ta hand om den. Båten ligger fortfarande kvar och skräpar ner och vi bedömer därför att det finns skäl att förelägga honom vid vite för att han ska ta hand om båten på ett miljömässigt riktigt sätt.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att förelägga [REDACTED], att senast sex månader efter att han har tagit del av detta beslut:

1. ha avlägsnat sin sjunkna [REDACTED] från [REDACTED] i Tanums kommun
2. ha omhändertagit båten som avfall eller bärgat den
3. lämna in kvitto, transportdokument eller andra handlingar som styrker att båten omhändertagits som avfall eller bärgats till miljöavdelningen i Tanums kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 200.000 kronor. Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§, 2 kap 2, 3 och 7 §§ samt 15 kap 1 och 26 §§.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED], att senast sex månader efter att han har tagit del av detta beslut:

1. ha avlägsnat sin sjunkna [REDACTED] från [REDACTED] i Tanums kommun
2. ha omhändertagit båten som avfall eller bärgat den
3. lämna in kvitto, transportdokument eller andra handlingar som styrker att båten omhändertagits som avfall eller bärgats till miljöavdelningen i Tanums kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 200.000 kronor. Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14 och 21 §§, 2 kap 2, 3 och 7 §§ samt 15 kap 1 och 26 §§.

Upplysningar

Om föreläggandet uppfylls i tid kommer vitet inte att dömas ut. Alla tre punkterna ska vara uppfyllda för att föreläggandet ska anses vara uppfyllt.

Överklagan

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Delgivning

Med detta beslut skickas ett delgivningskvitto som ska visa oss att [REDACTED] har tagit emot och tagit del av beslutet. Skriv på delgivningskvittot som är frankerat och skicka tillbaka det till miljöavdelningen så snart som möjligt.

Beslutet skickas till



MBN § 190

ALL.2020.11

Anmälan av delegationsbeslut 2020, miljö

Följande ärenden har behandlats med stöd av delegationsbeslut, bilaga.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att efter anmälan lägga bilagda redovisning till handlingarna.

MBN § 191

ALL.2020.12

Meddelanden 2020, miljö

Följande meddelanden föredrogs:

1. Länsstyrelsens beslut att pröva, upphäva och återförvisa kommunens beslut om strandskyddsdispens, Tanums-Säm 4:3, STR.2020.1824
2. Länsstyrelsens beslut gällande ingrepp i fornlämning, Ryland 3:2, NAT.2020.1900
3. Tillståndsbevis enligt ordningslagen om motionslopp löpning, Run like Häll, Vitlycke 1:6, ALL.2020.1902
4. Länsstyrelsens samrådsyttrande över GC-väg (väg 900), delen Hamburgsund-Slottet, NAT.2020.1960
5. Länsstyrelsens beslut angående anmälan om vattenverksamhet för anläggande av hamnplats, Ytterby 1:125, NAT.2020.1692
6. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till befintlig och utökad produktion av plastfilm, IED-anläggning, LST 551-6375-2019. Fjällbacka 187:112, MSK.2020.1970
7. Beslut om upphörande av serveringstillstånd enligt alkohollagen, Oppen 3:12, LIV.2020.1975
8. Länsstyrelsens beslut om Ansökan om förlängd igångsättningstid för vindpark i Tanums och Strömstads kommun, LST 551-21849-2020, Tormoseröd 1:7, Naverstads-Ejgde 1:2. MSK. 2020.2013
9. Länsstyrelsens beslut om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, vindkraftpark, LST 555-34608-2020, Kärra, MSK.2020.2019
10. Länsstyrelsens beslut om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, vindkraftpark, LST 555-34618-2020, Tannam, MSK.2020.2020

11. Länsstyrelsens beslut om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, vindkraftpark, LST 555-34508-2020, Vindpark Skalleröd, MSK.2020.2018
12. Länsstyrelsens beslut om tillstånd för grävd brunn enligt landskapsbilds-skydd, dnr: 521-33209-2020, Dyngön 1:29, NAT.2020.2030
13. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till blötdjursverksamhet, dnr: 621-35541-2020, Överby 1:80, NAT.2020.2092
14. Länsstyrelsens beslut om samråd inför tillståndsansökan samt ansökan om tillstånd till markavvattning, dnr: 531-8497-2020, 531-8110-2020, Tanums-Ulseröd 1:1, NAT.2020.2090

MBN § 192

BYGG.2020.1868

**Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus,
LÅNGEBY S:8****Bakgrund**

Ansökan kom in den 13 augusti 2020 och bedömdes vara komplett samma dag.

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus om cirka 90 kvadratmeter i ett våningsplan utan inredd vind i södra delen av Långeby by söder om Havstenssund.

Fastigheten har tidigare använts som gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning av omkringliggande fastigheter. Efter att gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp skapats för området kring Långeby, med anslutning till kommunens VA-nät, kan anläggningen på aktuell fastighet avvecklas.

Bestämmelser

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunens Översiktsplan 2030 innehåller övergripande rekommendationer för all ny bebyggelse och rekommendationerna anger att ny bebyggelse ska placeras så att den får stöd i landskapet och i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska även tas till platsens lokalklimat och terrängförhållanden. Planen anger att nya enstaka hus och grupper av hus ska placeras så att de får stöd i landskapet samt i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska tas till landskapets siluett. Tomtplats och byggnader ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks.

Översiktsplanen anger även geografiska bestämmelser. Den aktuella fastigheten ligger inom vad som i planen benämns som Yttre kustzonen. För detta område anges i översiktsplanen följande värden i tillämpliga delar:

- Kontrasten mellan bebyggelse och omgivande obebyggda berg
- Det småskaliga öppna jordbrukslandskapet
- Bebyggelsens skala och underordnade placering i landskapet, det vill säga i övergången mellan skog/berg och öppen mark

Översiktsplanen anger för Yttre kustzonen följande rekommendationer:

-Vid all förändring ska hänsyn tas till områdets värden. Nya enstaka hus eller grupper av hus för boende, samt verksamheter med behov av ett kustnära läge, kan tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse. De ska då anpassas till landskapsbild. Stor vikt ska läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet.

Platsen ligger inom ett område av riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt miljöbalken 3 kapitlet 6 §. Platsen omfattas även av särskilda hushållningsbestämmelser för obruten kust och turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kapitel 2, 3 §§.

Platsen berör ett område som finns redovisat som by- och gårdstomt i fornminnesregistret (lämning L1967:4340, RAÄ Tanum 1616:1) Platsen bedöms inte som varaktigt övergiven och bedöms därmed inte som fornlämning.

Platsen är belägen inom område som anges som ett regionalt värdefullt odlingslandskap. Som primära bevarandemotiv anges riklig förekomst av hagmarker med rik och hävdgynnad flora, stort välhävdad utmarksområde med välutvecklade gräsmarker, rik förekomst av kulturhistoriska odlingsspår och det småskaliga odlingslandskapet.

Lagstiftning

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §§. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) ska prövningen syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med mark- och vattenområden.

Enligt 2 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL) får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

I 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL) föreskrivs bl.a. att byggnadsverk ska lokaliseras så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Miljöavdelningen har i yttrande bedömt att avloppsfrågan kan lösas via anslutning till det kommunala nätet.

VA-avdelningen har fått tillfälle att yttra sig och hänvisar till föreningen Långeby vatten. Ordföranden i föreningen Långeby vatten har meddelat att anslutning av vatten och avlopp kan lösas för den tillkommande tomten.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Den aktuella platsen är belägen i utkanten av Långeby by utmed sluttning ner mot den omgivande åkermarken i norr. På fastigheten finns en gemensamhetsanläggning för avlopp till vilken fastigheterna Långeby 2:22 och 2:23 haft anslutning. Dessa fastigheter är numera anslutna till föreningen Långeby vattens VA-nät.

Tidigare användningssätt medför inga olägenheter för den önskade framtida användningen som bostad.

För den angränsande fastigheten i söder, LÅNGEBY 2:66, har förhandsbesked lämnats för två bostadshus i samma storlek som i det aktuella ärendet, dvs. cirka 90 kvadratmeter byggnadsarea i ett våningsplan utan inredd vind.

Förslaget till det nya bostadshuset på den aktuella platsen bedöms överensstämma med rekommendationerna i kommunens översiktsplan och vad som anges i 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus, samt
att ta ut en avgift om 11 210 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus, samt
att ta ut en avgift om 11 210 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov skickats in till kommunen inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Det är först när man fått bygglov och startbesked som man kan påbörja byggnation.

Det krävs en situationsplan på nybyggnadskarta vid ansökan om bygglov.

Tillkommande byggnader ska väl anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse. Placering av byggnaderna ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks.

Yttrande från VA-avdelningen följer med beslutet. Läs igenom och ta hänsyn till det som står i yttrandet.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är en förutsättning för bygglov. Anslutningen i det aktuella fallet görs genom föreningen Långeby vatten.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Förhandsbesked 11 210 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om förhandsbesked:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

MBN § 193

BYGG.2020.1804

Ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus och ett förråd, KVILLE-ÖDSMÅL 2:10**Bakgrund**

Ansökan kom in den 5 augusti 2020 och bedömdes vara komplett samma dag.

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus om cirka 75 kvadratmeter byggnadsarea i ett våningsplan med inredd vind samt ett förråd om cirka 25 kvadratmeter byggnadsarea.

Bestämmelser

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunens Översiktsplan 2030 innehåller övergripande rekommendationer för all ny bebyggelse och rekommendationerna anger att ny bebyggelse ska placeras så att den får stöd i landskapet och i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska även tas till platsens lokalklimat och terrängförhållanden. Planen anger att nya enstaka hus och grupper av hus ska placeras så att de får stöd i landskapet samt i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska tas till landskapets siluett. Tomtplats och byggnader ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks.

Översiktsplanen anger även geografiska bestämmelser. Den aktuella fastigheten ligger inom vad som i planen benämns som Inre kustzonen. För detta område anges i översiktsplanen följande värden i tillämpliga delar:

- Kontrasten mellan bebyggelse och omgivande obebyggda berg
- Det öppna odlingslandskapet
- Bebyggelsens skala och underordnade placering i landskapet, det vill säga i övergången mellan skog/berg och öppen mark

Översiktsplanen anger för den Inre kustzonen följande rekommendationer: Nya enstaka hus eller grupper av hus för boende och verksamheter kan tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Stor vikt ska läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet.

Platsen omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser för obruten kust och turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kapitel 2, 3 §§.

Lagstiftning

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §§. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) ska prövningen syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med mark- och vattenområden.

Enligt 2 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL) får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

I 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL) föreskrivs bl.a. att byggnadsverk ska lokaliseras så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Miljöavdelningen har inte yttrat sig än.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig senast den 30 september 2020.

Bedömning

Den aktuella platsen är belägen inom ett skogsparti mellan väg och delvis brant berg. Den norra delen ligger ungefärligt i samma höjdläge som vägen. Den södra delen av den avlånga önskade avstyckningen ligger cirka två till tre meter över vägnivån. På platsen finns det en hög med stenblock. På andra sida vägen ligger tre bostadsfastigheter. Två av dem är bebyggda med ett enbostadshus och en villavagn. Den tredje fastigheten är inte bebyggd än.

Det bedöms att den aktuella platsen kan bebyggas med ett hus som anpassas väl till platsens förutsättningar. Förslaget till det nya fritidshuset bedöms överensstämma med rekommendationerna i kommunens översiktsplan och vad som anges i 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** ge positivt förhandsbesked för ett fritidshus (viss handläggning kvarstår).

Beredningsförslag

Ärendet har inte varit med på beredningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** delegera till handläggare att ge positivt förhandsbesked för ett fritidshus när tiden för yttrande från miljöavdelningen och grannyttrande har gått ut, förutsatt att inget nytt tillkommer som kan ändra bedömningsgrunderna för att ge positivt förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBN § 194

BYGG.2018.1735

**Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus,
GREBBESTAD 2:299 | GREBBESTAD 2:298**

Ansökan kom in den 28 augusti 2018.

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i en våning utan inredd vind. Önskad tomtstorlek är cirka 14 200 m² fördelad på del av fastigheterna Grebbestad 2:298 samt Grebbestad 2:299.

Beträffande lösning av avlopp så redovisas tre alternativa lösningar med dels en gemensam anläggning i den västligaste delen av fastigheten, en enskild avläggning söder om bostadshuset på fastighet Grebbestad 2:299 samt som tredje alternativ anslutning till kommunens nät för vatten och avlopp.

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked 14 april 2019. Ett bemötande har inkommit 28 maj.

Bestämmelser

Kommunens Översiktsplan 2030 innehåller övergripande rekommendationer för all ny bebyggelse och rekommendationerna anger att ny bebyggelse ska placeras så att den får stöd i landskapet och i befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska även tas till platsens lokalklimat och terrängförhållanden. I den geografiska bestämmelsen för Grebbestads samhällsområde anger planen att:

*-ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelsestruktur och täthet.
-stor vikt skall läggas på bebyggelsens anpassning till landskapet. Här anges även att behovet av grönområden skall tillgodoses när samhällena expanderar*

I översiktsplanen anges avseende byggande på berg att:

*-bebyggelsen skall placeras så att de högsta terränglägena lämnas orörda.
-bebyggelsen placeras så att de högsta klippartierna lämnas fria från bebyggelse.
-bebyggelsen anpassas till platsen och landskapet:
-berg- och hållmarkskaraktären ska bevaras i möjligaste mån
-vägar dras så att ingrepp i terrängen begränsas
-byggnadens grundläggning anpassas till platsen och sprängning och utfyllnad undviks i möjligaste mån*

*-färgsättning och material har sin utgångspunkt i platsen och anpassar sig efter befintlig bebyggelse och/eller det omgivande landskapet
-bebyggelse på berg i Tanum innebär en ny placering i landskapet och därför kan byggnadens utformning vara samtida.*

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Grebbestad, antagen av kommunfullmäktige 2006-02-06. Under rubriken Grönstruktur och friluftsliv framgår att den aktuella platsen ligger inom område med naturvärden och värdefull landskapsbild för vilken planen anger rekommendation "att sammanhängande områden för närrecreation och rörligt friluftsliv ska bibehållas samt att hävdade gångstråk, utsiktsplatser och utflyktsmål ska säkerställas". Den aktuella platsen ligger inom vad planen anger som område R14 där följande rekommendationer gäller: *För att bibehålla viktiga natur-, kultur- och rekreationsvärden ska ny bebyggelse medges endast i undantagsfall och då som komplettering inom befintliga bebyggelsegrupper.*

Platsen omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser för obruten kust och turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kapitel 2, 3 §§.

Lagstiftning

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §§. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) ska prövningen syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning med mark- och vattenområden.

Enligt 2 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL) får mark tas i anspråk för att byggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kapitlet 6 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (PBL) föreskrivs bl.a. att byggnadsverk ska lokaliseras så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Miljöavdelningen har i yttrande framhållit att det är svårt att bedöma huruvida avlopp kan lösas på ett tillfredsställande sätt med hänsyn till närhet till vattentäkt, långa ledningsdragningar och oklarhet kring utsläppspunkten. Miljöavdelningen anser att avloppsfrågan bör prövas inom ramen för ansökan om enskilt avlopp som första åtgärd innan beslut om förhandsbesked tas.

Kommunens VA-avdelningen har fått fråga om möjlighet till anslutning till kommunens nät och framhåller att det finns ledningar i närområdet och därmed att det finns möjlighet att ansluta till dessa. En mer exakt bedömning och kostnadsberäkning kan erhållas från kommunens VA-avdelning.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig senast den 20 september. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Företrädare för miljö- och byggnadsnämnden besökte platsen under besiktningresa den 2 oktober 2018.

Förslaget berör ett högt beläget markområde som kännetecknas av hållmark med enstaka buskar och barrträd. Husets önskade placering är på en avsats i berget i ett relativt högt terränklägen men inte på bergets högsta punkt.

Föreslaget läge ligger i nära anslutning till planområdet Anneberg i norra Grebbestad, ett planerat bostadsområde som ännu inte börjat bebyggas.

Bygglövsavdelningen bedömer att åtgärden totalt sett, med bostadshus och med tillfartsväg, innebär ett stort markingrepp i ett idag orört höglänt markområde men som samtidigt har ett tätortsnära läge. Förslaget bedöms bli till hinder för det rörliga friluftslivet genom husets placering relativt högt. I ett markparti med hållmark och berg som detta bedöms det som svårt att definiera en tomts utbredning och definiera gränsen för hemfridszon kring huset utan att påtagligt förändra marken kring huset genom hägnader och murar. Bedömningen är även att tillfartsväg såsom den föreslås utmed den norra tomtgränsen utmed fastigheten Grebbestad 2:298 blir mycket lång och därtill brant i den avslutande västra delen.

Sökande har i ett bemötande av avdelningens synpunkter framhållit att de mer betydande värdena i området ligger på kommunens mark i högre terrängläge och med god utsikt. Vidare framhålls att sökanden med familj lagt ner mycket tid på att röja och sanera marken på sina ägor efter den minkfarm som tidigare fanns här. Detta arbete har idag gjort området till ett trivsamt rekreationsområde.

Bygglövsavdelningen bedömer att förslaget inte är förenlig med vad som anges i gällande fördjupade översiktsplan och att områdets karaktär bör bevaras som det orörda markområde det är idag. Förslaget bedöms därmed inte som förenligt med vad som anges i kapitel 2 i plan- och bygglagen.

Ansökan bedömdes komplett den 28 maj 2019.

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 8 736 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 8 736 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Avgift

Avgift avslag 8 736 kronor.
Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökanden

MBN § 195

BYGG.2020.1775

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två takkupor och tillbyggnad i bottenplan på fritidshus, GREBBESTAD 19:16

Bakgrund

Ansökan kom in den 29 juli 2020 och bedömdes komplett den 11 augusti 2020.

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett bostadshus i centrala Grebbestad. De sökta tillbyggnaderna utgörs av en utbyggnad i form av en utbyggnad i en våning med terrass över utmed byggnadens långsida åt sydväst, uppförande av frontespiser utmed båda takfallen samt insättning av takfönster åt sydväst.

Åtgärden omfattar cirka 10 m² byggnadsarea, cirka 19 m² bruttoarea.

Sökanden har kommunicerats om avslag men önskar att miljö- och byggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde.

Beredningsunderlag

Kulturhistorisk bebyggelseinventering i Tanums kommun, del 4a: Grebbestad etapp 1, 2008, rev 2010.

Bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1981-01-29.

Kommunens Översiktsplan 2030 anger följande värden och rekommendationer:

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Grebbestad, antagen av kommunfullmäktige 2006-02-06. Planen anger att i och i direkt anslutning till det område av centrala Grebbestad som är utpekade i kommunens kulturminnesvårdsprogram ska särskilda hänsyn tas till byggnaders placering och utformning vid prövning av ny-, om- och tillbyggnad. Vid ändring av detaljplan ska särskild hänsyn tas till bevarandefrågor. Rekommendationer enligt kulturmiljövårdsprogram ska gälla.

Fastigheten ligger inom en av kommunens utpekade kulturmiljöer i Tanums kommuns kulturminnesvårdsprogram från 1984.

Platsen där sökanden önskar uppföra byggnadsverket ingår i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen över Grebbestad. I rapporten framgår att husets tillkomsttid enligt en källa kan vara från före 1825 medan en annan källa anger att huset är uppfört på 1870-talet. Byggnaden har i inventeringen erhållit kulturhistorisk värdering klass 2 i en tregradig värderingsskala. Byggnaden bedöms som välbevarad och en av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för området kring "Persarnas torg". Som värden att bevara framhävs i inventeringen fönstren, granitgrunden, husets volym, husets proportioner och utformning.

Lagstiftning

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Enligt 8 kapitlet 13 § anges att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för planliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. Bland annat ska fastigheten överensstämja med detaljplanen och uppfylla kraven i tillämpliga paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Bedömning

Nämndens företrädare har besiktigat platsen den 7 augusti.

Åtgärden gäller tillbyggnad av en utmed långsida åt sydväst centrerad utbyggnad med terrass ovan, frontespiser utmed båda långsidornas takfall samt takfönster på var sida utmed takfallet åt sydväst. En fönsterdörr tillskapas utmed samma långsida till höger om den föreslagna utbyggnaden.

Åtgärden bedöms följa vad som anges i gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms att påtagligt ändra karaktären på den befintliga byggnaden genom utbyggnad och takpåbyggnader. Byggnaden är i sig låg och med marken sluttande från Snappegatans högst punkt och ner mot Norra Långgatan, varigenom taket blir påtagligt framträdande i gatubilden och ut mot den öppna platsbildning som benämns "Persarnas torg", där det aktuella huset genom sin placering är en framträdande byggnad.

Den aktuella byggnaden präglas åt torgbildningen av en asymmetrisk fönstersättning som kan tolkas som att byggnaden i ett tidigt skede, sannolikt under senare delen av 1800-talet, byggts till genom breddning och/eller förlängning.

Byggnaden bedöms som en byggnad med stort kulturhistoriskt egenvärde men även av stort värde för platsbildningen åt sydväst och den föreslagna ändringen innebär en påtaglig omgestaltning densamma. Frontespiser och större förstutillbyggnader/glasverandor förekommer förvissa på många byggnader i den äldre delen av Grebbestad men på denna relativt låga byggnad och med husets fönstersättning blir åtgärden mer framträdande och ändrar påtagligt dess grundkaraktär.

Bygglövsavdelningen anser att åtgärden inte är förenlig med den varsamhet som skall tillmätas den äldre bevarandevärda bebyggelsen i den äldre delen av Grebbestad samt att åtgärden strider mot vad som anges i kommunens kulturmiljöprogram, den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen. Förslaget betraktas även som i strid mot vad som anges i 8 kapitlet 13§ plan- och bygglagen gällande förbudet mot förvanskning.

Åtgärden bedöms inte följa den fördjupade/ översiktsplanens rekommendationer och inte uppfylla kraven i 9 kapitlet 30 § PBL.

Bygglövsavdelningen gör den samlade bedömningen att angivna förutsättningar för att ge bygglov inte är uppfyllda.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** avslå bygglov med stöd av 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen, **att** ta ut en avgift om 4 246 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Beredningsförslag

Inget beredningsförslag.

Yrkanden

Ronny Larsson (S), Rolf Trohne (SD), Karl-Erik Hansson (C), Jan Olsson (L) och Birgitta Nilsson (M) yrkar att bygglov ska ges.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om nämnden vill besluta enligt yrkande att ge bygglov och finner att nämnden beslutar så.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen, **att** som kontrollansvarig godta [REDACTED], samt **att** ta ut en avgift om 7 956 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslutsmotivering: Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna på huset är väl anpassade till dess karaktär och att det inte innebär att det förvanskas. Hänsyn tas till kultur- och byggnadstradition då förändringen följer den traditionella utveckling som ett hus kan förväntas genomgå över tid. Vidare anser miljö- och byggnadsnämnden att inte heller områdets särart skadas genom åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte är i strid med vad som anges i 8 kapitlet 13§ plan- och bygglagen gällande förbudet mot förvanskning.

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Upplysningar

Arbetet får inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet om bygglov har publicerats i Post- och inrikes tidningar på webben www.poit.se, samt att startbesked har lämnats av miljö- och byggnadsnämnden. Startbeskedet är skriftligt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. På det tekniska samrådet bedömer vi om det behövs arbetsplatsbesök. En kallelse till detta möte skickas separat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet fått laga kraft.

Avvikelser från ritningar som tillhör detta beslut kan komma att kräva nytt bygglov och startbesked. Byggherren behöver därför kontakta bygglovsavdelningen innan det utförs några åtgärder under byggprocessen som avviker från detta bygglov, t.ex. ändrad placering. Om utförandet inte överensstämmer med givet bygglov kan det leda till att vi måste ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

Bygglovsgranskning	4 246 kronor
Underrättelse/kungörelse	304 kronor
<u>Teknisk handläggning</u>	<u>3 406 kronor</u>
Avgift totalt	7 956 kronor

Avgift för teknisk handläggning innehåller ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök samt ett slutsamråd och ett slutbesked. Avgifter för eventuellt tillkommande samråd, platsbesök eller interimistiska slutbesked debiteras enligt bygglovstaxan.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om lov:

Enligt sändlista

Post- och inrikes tidningar

MBN § 196

ALL.2020.13

Anmälan av delegationsbeslut 2020, bygglov, plan- och kart

Följande ärenden har behandlats med stöd av delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att efter anmälan lägga bilagda redovisning till handlingarna.

MBN § 197

ALL.2020.14

Meddelanden 2020, bygglov, plan- och kart

Följande meddelanden föredrogs:

1. Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-17, Mål nr P 1939-20, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, dvs. ändrar inte länsstyrelsens beslut gällande bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Norgård 2:21, BYGG.2019.2055
2. Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-21 mål nr P 2962-20, avvisar överklagandet, Ulmekärr 1:27, BYGG.2018.2373
3. Länsstyrelsens beslut 2020-08-21, Länsstyrelsen upphäver det nu överklagade beslutet och avslår ansökan om bygglov, BYGG.2020.490
4. Mark- och miljödomstolens beslut 2020-08-24, MMD avslår överklagandet, Klev 1:18, BYGG.2018.2370
5. Meddelande om att Länsstyrelsens beslut 2020-07-10 blivit överklagat avseende avslaget beslut om förhandsbesked för LÅNGEBY 2:7, BYGG.2017.1697
6. Mark- och miljödomstolens beslut 2020-08-27 MMD avskriver överklagandet avseende detaljplan för Tanums-Rörvik 1:212, PLAN.2016.2077
7. Länsstyrelsens beslut 2020-09-01, att inte pröva kommunens beslut om antagande avseende detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:111, Grebbestad Camping, utökning södra delen
8. Länsstyrelsens beslut 2020-03-31 om överklagande av beslut om rättelseföreläggande gällande balkong, LST avslår överklagandet, [REDACTED]
9. Mark- och miljödomstolens dom 2020-08-17, Mål nr P 1939-20, har överklagats. Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Norgård 2:21, BYGG.2019.2055

10. Protokollsutdrag från KS § 192 Riktlinjer på distans för kommunstyrelsen och nämnderna
11. Protokollsutdrag från KS § 193 Sammanträdesdagar KS och KF 2021
12. Länsstyrelsens beslut 2020-09-07, avslår överklagandet, Fjällbacka 187:22, ansökan om bygglov för uppförande av bullerplank, BYGG 2019.2646
13. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen mål nr P 3043-20 R11, Grebbestad 20:5, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad soprum/förråd samt rivningslov för befintligt flerbostadshus BYGG 2019.2696
14. Överklagande av D269/2020, avvisat överklagande av startbesked S15/2020 2020-01-13, Kuseröd 1:139, Anmälan om tillbyggnad av entré och takkupa på fritidshus (Attefall, 9 kap 4b § PBL) BYGG 2019.2658
15. Länsstyrelsens beslut 2020-09-08 dnr. 20284-2020 att avskriva ärendet från vidare handläggning, Hamburgsund 3:307, överklagande av avslag ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, förhandsbesked MBN 2018 § 165 lämnat 2018-08-28 har återkallats, BYGG 2020.61
16. Mark- och miljödomstolens dom 2020-09-17 Mål nr. F 5266-19 att avslå överklagandet av Lantmäteriets beslut den 4 december 2019 i ärende nr O183768, Avstyckning från Norgård 2:19 och fastighetsreglering berörande Norgård 2:19 och Norgård 2:213, PLAN.2019.2496
17. Meddelande att mark- och miljödomstolens dom 2020-08-21 mål nr P 2962-20 har fått laga kraft 2020-09-11, Ulmekärr 1:27, Ansökan om bygglov för flytt av fritidshus, BYGG 2018.2373
18. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen aktbilaga 7 Mål nr P 2692-20 R4, [REDACTED], Överträdelse av 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen: inredning av gym i industribyggnad utan att invänta startbesked BYGG 2019.2096

MBN § 198

ALL.2020.16

Information och uppföljning 2020

Bakgrund

Informationspunkten på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde används för att förvaltningen ska kunna besvara frågor från nämnden samt informera om aktuella ärenden som inte är beslutspunkter.

Avdelningschefer och handläggare informerar

- Program för del av Tanumshede 1:43 och Tanums-Säm 8:1 med flera
- Klimat och miljöstrategi, presentation
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 10 § miljöprövningsförordningen, Jore 7:1
- Information om miljöstraffavgifter
- Redovisning av utförda sprintar
- Kulturminnesvårdsprogram

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att tacka för informationen.

MBN § 199

ALL.2020.17

Information om domar och rättsfall 2020

T.f. bygglovschef Andrea Johansson informerar om aktuella domar och rättsfall som berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att tacka för informationen.

MBN § 200

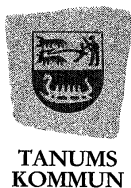
ALL.2020.10

Folkhälsorådet

Hans Schub informerar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att tacka för informationen.



Upprops- och voteringslista

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-09-22 §§ 182-200

Namn	Parti	Uppdrag	Närvarande		Ersättare i tjänst	Ärendenr			Ärendenr			
			JA	NEJ		JA	NEJ	Avstår	JA	NEJ	Avstår	
Hans Schub	M	Ordförande	X									
Karl-Erik Hansson	C	1:e vice ordförande	X									
Roger Friberg	S	2:e vice ordförande		X	Ingrid A §§ 182-200							
Claes G Hansson	M	Ledamot		X	Birgitta N §§ 182-198, 200							
Linda Hermansson	C	Ledamot	X									
Lars Olrog	C	Ledamot		X	Rolf T §§ 182-200							
Thure Zakariasson	L	Ledamot		X	Ramona C §§ 182-198, 200							
Jan Olsson	L	Ledamot	X									
Ronny Larsson	S	Ledamot	X		*							
Lisbeth Axelsson Johansson	S	Ledamot	X		Deltagande på distans							
Lars-Erik Borg	SD	Ledamot	X									
Jan Danielsson	M	Ersättare		X								
Birgitta Nilsson	M	Ersättare	X		§§ 182-198, 200							
Kent Andersson	C	Ersättare		X								
Magnus Aronsson	C	Ersättare		X								
Sonny Haglund	KD	Ersättare		X								
Ingrid Almqvist	S	Ersättare	X		§§ 182-200							
Ramona Cully	S	Ersättare	X		§§ 182-198, 200, deltag. på distans							
Niklas Klaving	S	Ersättare		X								
Rolf Trohne	SD	Ersättare	X		§§ 182-200, deltagande på distans							

* Deltar ej på § 199, lämnat mötet då