

KOMMUNSTYRELSEN 2006-10-18

Dnr	§§	Ärenden
2006.579-920 Ks	236	Förslag till nytt revisionsreglemente
2006.367-232 Ks	237	Exploateringsavtal för fastigheten Kuseröd 1:21 – Grebbestad Bo AB
2006.597-910 Ks	238	Medborgarnas förslagsrätt
2006.605-263 Ks	239	Förvärv av fastigheterna Tanum 1:129 och 1:130 på Jönssons väg, Tanumshede
2003.308-314 Ks	240	Förslag – Detaljplan för del av Grebbestad 2:297 m fl (Härlidsberget)
2006.578-314 Ks	241	Program – Detaljplan för Hamburgsund 3:9 m fl, Humleviken
2006.380-314 Ks	242	Anhållan om planprövningstillstånd för Lilla Anrås 2:2; 1:2
2006.400-314 Ks	243	Anhållan om planprövningstillstånd för del av Klätta 1:3
2006.444-314 Ks	244	Anhållan om planprövningstillstånd invid infartsvägen till TanumStrand
2006.095-312 Ks	245	Arbetsätt vid fördjupad översiktsplan för Hamburgsund
2006.001-111 ks	246	Kommunens ombud vid extra bolagsstämma med Tanums Förvaltnings- och Utvecklingsaktiebolag
2006.595-900 Ks	247	Betalkort
2006.587-411 Ks	248	Förköpsprövning – Tanum Knäm 4:8 (Cellbes), hyreshusenhet
2006.591-211 Ks	249	Förköpsprövning – Tanum Östad 2:27, hyreshusenhet
	250	Anmälan av delegationsbeslut
	251	Meddelande
2006.284-999 Ks	252	Redogörelse för besök i Capo di Ponte, Italien

Plats och tid Kommunhuset, Tanumshede, klockan 09.00-12.00.

Beslutande Enligt bifogad närvaroförteckning

Övriga deltagande Ulf Björkman, kanslichef, §§ 236, 238, 246, 252
Rolf Lundholm, § 237
Bo Lundgren, omsorgschef, § 239
Bo Hedström, individ- och familjeomsorgschef, § 239
Maria Lejdebros, fysisk planerare, §§ 240-244
Ann-Carin Andersson, samhällsbyggnadschef, §§ 245,

Utses att justera Kristina Frigert

Underskrifter

Sekreterare	§§ 236-252
	/Peter Berborn/	
Ordförande	
	/Clas-Åke Sörkvist/	
Justeringsman	
	/Kristina Frigert/	

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2006-10-18

Anslaget uppsatt 2006-10-23

Anslaget nedtages 2006-11-15

Protokollet förvaras på kommunkansliet, Tanumshede

Underskrift/Kerstin Berius/.....
Ks § 236 2006.579-920 Ks

Förslag till nytt revisionsreglemente

För kommunens revisorer gäller reglemente som fastställts av kommunfullmäktige den 24 juni 2002, § 78.

Riksdagen har beslutat om ändringar i lagstiftningen för den kommunala revisionen, att gälla från den 1 juli 2006 och fullt ut från den 1 januari 2007.

Ändringarna innebär att valbarhetsreglerna skärpts och att från och med revisionsåret 2007 gäller att minsta antalet revisorer ökar från tre till fem och att inga ersättare skall utses.

Den som är redovisningsskyldig till kommunen får inte delta i val av revisorer för granskning som omfattas av redovisningsskyldigheten.

Den som är vald till revisor är inte samtidigt valbar som ordförande eller vice ordförande i fullmäktige, ledamot eller ersättare i nämnd/styrelse, fullmäktigeberedning eller kommunalt företag (4 kap 6 § KL).

Valbarhetsreglerna innebär att val av revisorer bör förrättas före valen till uppdrag i nämnder och styrelser.

För bland annat beredning av revisorernas budgetförslag skall det som tidigare tillsätts en särskild oberoende beredning. Beredningen kan förslagsvis bestå av fullmäktiges presidium eller några av fullmäktiges ledamöter. Beredningen bör bestå av personer som inte är föremål för revisorernas granskning.

Revisorerna har med anledning av förändringarna i kommunallagen arbetat fram ett nytt förslag till reglemente för kommunens revisorer

Förslag till revisionsreglemente, **bilaga**.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva reglemente för kommunernas revisorer som antagits den 24 juni 2002, § 78,

forts.

Ks § 236

2006.579-920 Ks

att fastställa nytt reglemente för kommunens revisorer, **bilaga**, och

att uppdra åt kommunfullmäktiges presidium att utgöra särskild beredning för revisionens anslag.

Ks § 237

2006.367-232 Ks

Exploateringsavtal för fastigheten Kuseröd 1:21 - Grebbestad Bo AB

En ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Kuseröd 1:21. Syftet är att ändra nuvarande användning som småbåtshamn, till att medge charterverksamhet med tillhörande matservering och uthyrningsrum. Dessutom ökas bygggrätten österut. Verksamheten skall drivas av Grebbestad Bo AB.

Exploateringsavtalet reglerar frågor rörande infrastrukturella åtgärder med anledning av den nya verksamheten. I första hand gäller det ombyggnad av tillfartsväg, parkeringsfrågor och lösning för vatten och avlopp.

Tekniska nämnden beslutade den 8 juni 2006, § 126, föreslå kommunfullmäktige att godkänna bilagda exploateringsavtal.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bilagda exploateringsavtal.

Ks § 238

2006.597-910 Ks

Medborgarnas förslagsrätt

Kommunfullmäktige i Tanums kommun beslutade den 20 juni 2005 § 63

att införa medborgarnas förslagsrätt i kommunfullmäktige under en provotid från den 1 juli 2005 till och med den 31 oktober 2006

att med anledning av provotiden justera kommunfullmäktiges arbetsordning för den tid provotiden fortgår

att uppdra åt kommunfullmäktiges presidium att ta fram material för information till allmänheten

Kommunfullmäktiges arbetsordning har kompletterats med en § 29 a som reglerar vad som gäller för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges presidium har tagit fram informationsmaterial.

Under provotiden har det inkommit fyra medborgarförslag.

Förslag om att fritidsgårdar i Tanums kommun rustas upp och ses över vad gäller personal och inomhusmiljö. Beslut i ärendet av kommunfullmäktige den 19 juni 2006, § 44.

Förslag om hårdgöring av ytan på ishockeyrinken i Tanumshede. Beslut i ärendet av kommunfullmäktige den 19 juni 2006, § 44.

Förslag om en cykelbana för träning vid Siljevi i Grebbestad. Beslut i kommunstyrelsen den 27 september 2006 att överlämna ärendet till Tekniska nämnden för att i dialog med barn- och utbildningsnämnden undersöka möjligheten att anlägga en cykelbana enligt förslaget.

Förslag om att Tanums kommun tar kontakt med Vägverket för breddning av vägen i sundet mellan Galtö–Resö. Ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige den 16 oktober 2006. Förslaget innebär att kommunen ställer sig bakom förslaget genom att skicka en skrivelse till Vägverket med begäran om åtgärd.

Förslaget är att nu gällande regler för medborgarförslag skall gälla även för perioden den 1 november 2006– 31 oktober 2010.

forts

Ks § 238

2006.597-910 Ks

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att medborgarnas förslagsrätt i kommunfullmäktige skall gälla för perioden den 1 november 2006–31 oktober 2010,

att nuvarande § 29 a i kommunfullmäktiges arbetsordning skall gälla under motsvarande period, och

att kommunfullmäktiges presidium ansvarar för information till allmänheten.

Ks § 239

2006.605-263 Ks

**Förvärv av fastigheterna Tanum 1:129 och 1:130 på Jönssons väg,
Tanumshede**

Omsorgsförvaltningen har idag avtal om lägenheter på Jönssons väg för personer som saknar bostad.

Omsorgsnämnden har nu planer på att bygga upp ett eget boende för missbrukare där stöd ges av så kallade boendestödjare.

Fastighetsägaren har förklarat sig beredd att försälja de aktuella fastigheterna till kommunen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att uppta en diskussion med fastighetsägaren om förvärv av fastigheten.

Ks § 240

2003.308-314 Ks

Förslag – Detaljplan för del av Grebbestad 2:297 m fl (Härlidsberget)

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar i skrivelse inkommen den 25 september 2006 att man avser upprätta en detaljplan för Grebbestad 2:297 m fl.

Syftet med planen är att möjliggöra nya helårsbostäder i ett attraktivt läge centralt i Grebbestad.

Tanums Bostäder AB är initiativtagare till planen.

Ett planförslag har utarbetats av WSP Samhällsbyggnad i Strömstad.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2004, § 295,

att ej erinra mot planförslaget.

Räddningstjänstens bedömning

Räddningstjänsten meddelar i yttrande inkommet den 3 oktober 2006 att tillgängligheten för räddningstjänsten bör beaktas samt att brandvattenförsörjningen redovisas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ej erinra mot planförslaget.

Ks § 241

2006.578-314 Ks

Program – Detaljplan för Hamburgsund 3:9 m fl, Humleviken

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar i skrivelse inkommen den 25 september 2006 att nämnden avser upprätta en detaljplan för Hamburgsund 3:9 m fl.

Syftet med planen är att kunna tillskapa ett tjugotal tomter för helårsbebyggelse i norra delen av Hamburgsund.

Som ett första steg i arbetet har ett planprogram tagits fram av Arne Branzell Arkitektkontor i samarbete med CIM & BIM arkitekter AB.

Räddningstjänstens bedömning

Räddningstjänsten meddelar i yttrande inkommet den 3 oktober 2006 att räddningstjänsten emotser en redovisning av brandvattenförsörjningen i det södra området då den föreslagna planen ej redovisar farbar väg mellan norra och södra området.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att trafiksituationen skall studeras ytterligare, och

att i övrigt ej erinra mot planprogrammet.

Ks § 242

2006.380-314 Ks

Anhållan om planprövningstillstånd för Lilla Anrås 2:2; 1:2

Göran Baur, Västra Frölunda, har den 26 juni 2006 inkommit med anhållan om planprövningstillstånd för Lilla Anrås 2:2; 1:2.

Syftet är att skapa ett hästboende med gemensamt stall, paddock, rasthagar m m. Möjlighet skall ges till tränings- och tävlingsbanor samt uppställningsytor för hästransporter på den samägda marken. Vidare finns planer på bostadsbebyggelse i form av enbostads- och parhus i området samt sjöbodsförråd vid älvkanten

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planarkitekten på plan- och byggavdelningen meddelar i yttrande inkommet den 2 oktober 2006 att efter samråd med berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrks ansökan om planprövningstillstånd för Lilla Anrås 2:2, 1:2

Föreslagen markanvändning motsäger Tanums kommuns ÖP 2002. Enligt ÖP 2002 avser kommunen att verka för att det intilliggande flygfältet ska kunna klassificeras som godkänd enskild flygplats. Ny bostadsbebyggelse bör därför inte tillåtas inom område som kan bli utsatt för flygbuller. Bebyggelse bör inte heller inkräkta på den hinderfrihet som krävs. Föreslagen bostadsbebyggelse i ansökan är lokaliserad på ett avstånd av ca 400 meter från flygfältet. Detta område bör ses som riskområde med avseende på bullerstörningar från flygfältet.

Den intilliggande Anråsälven är redovisad i ÖP 2002 som ekologiskt känsligt vattendrag. Strandskyddat område om 100 meter gäller utmed Anråsälven. Föreslagna sjöbodar är lokaliserade inom strandskyddat område samt inom zon för hinderfrihet för flygfältet.

Ridanläggningen och dess faciliteter anses dock som möjliga att genomföra då de inte motsäger ÖP, eller kommer i konflikt med strandskyddet eller flygplatsens verksamheter i samma omfattning som bostadsbebyggelsen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå anhållan.

Ks § 243

2006.400-314 Ks

Anhållan om planprövningstillstånd för del av Klätta 1:3

Gunilla Bellander, GB Arkitektkontor, har den 30 juni 2006 inkommit med anhållan om planprövningstillstånd för del av Klätta 1:3, Raftötången.

Syftet är att utveckla ett avgränsat område inom fastigheten Klätta 1:3 till småhusbebyggelse med cirka 22 hus samt utbyggnad av småbåtshamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planarkitekten på plan- och byggavdelningen meddelar i yttrande inkommet den 2 oktober 2006 att efter samråd med berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrks ansökan om planprövningstillstånd.

Föreslagen markanvändning är inte förenlig med Tanums kommuns ÖP 2002. Rekommendationer för planområdet i ÖP 2002 anger att *"En i huvudsak oförändrad markanvändning eftersträvas samt att Naturvårdens, turismens och det rörliga friluftslivets intressen ska prioriteras"*.

Det föreslagna området för exploatering är del av de få grön- och rekreationsområden som kvarstår på Raftön. Området har således stort bevarandevärde ur både friluftslivssynpunkt samt ur naturvårdssynpunkt. Området omfattas även av riksintresse för naturvården enligt MB 3 kap 6 §.

Kommunal infrastruktur för vatten och avlopp saknas på Raftön. En fortsatt utbyggnad av bostäder med enskilda lösningar inom detta område försvårar en framtida möjlighet att få ett helhetsperspektiv och en helhetslösning på VA-situationen.

Ansökan anger utöver bostadstomter även en utbyggnad av småbåtshamn. Småbåtshamnen kan tillstyrkas förutsatt att den är lokaliserad inom HS-området.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå anhållan.

Ks § 244

2006.444-314 Ks

Anhållan om planprövningstillstånd invid infartsvägen till TanumStrand

Eriksson Byggledning har på uppdrag av Swedemount AB den 21 juli 2006 inkommit med anhållan om planprövningstillstånd för mark invid infartsvägen till TanumStrand. Det aktuella området benämns Ängebyggarna och Tunatorpet.

Syftet är att i en första etapp butikslokal om ca 5-6 000 kvm för Sportshopens verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planarkitekten på plan- och byggavdelningen meddelar i yttrande inkommet den 2 oktober 2006 att det på kommunalt initiativ har påbörjats ett arbete med planprogram för de områden intill TanumStrand som i den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad benämns som R5 samt R14. Programmet ska ta fram riktlinjer för hur området i stort ska utvecklas.

Det område som ansökan om planprövningstillstånd avser innefattas i detta område och bör således vara en del av den helhetslösning som arbetas fram i planprogrammet.

Först efter planprogrammet för R5, R14-området är färdigställt kan arbetet med en detaljplan för avsett område vid infartsvägen TanumStrand påbörjas. Detaljplanen ska då följa de riktlinjer som programmet redovisar.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig positiv till etablering, men avvakta beslut i ärendet tills dess att planprogrammet för områdena intill TanumStrand utarbetats.

Ks § 245

2006.095-312 Ks

Arbetsätt vid fördjupad översiktsplan för Hamburgsund

Arbetet med fördjupad översiktsplan för Hamburgsund skall genomföras genom så kallad Charette, vilket innebär att det skall föras en fördjupad dialog med invånarna i Hamburgsund under tiden den 16-18 november 2006. Kommunstyrelsen skall ge de arbetsgrupper som arbetar inom ramen för Charetten ramar för arbetet. Följande ramar föreslås.

Övergripande frågeställningar

- Centrumfunktioner
- Hamburgös utveckling, bevarande - lämpliga boenden
- Bevarandevärden - kultur, natur
- Hur skall Sundet utformas/användas?

I varje frågeställning bör följande aspekter beaktas.

- Centrumfunktioner- vad är viktigt att finnas?
- Boende
- Fritid
- Verksamheter, näringslivsutveckling, arbetsplatser, sysselsättning
- Skola
- Kommunikationer: vägar, färja, GC-vägar, busshållplatser, trafiksäkerhet
- Parkering, båtuppställning
- Besöksnäring, camping, båtar, handel
- Båtplatser fast/besökare
- Bevarande - natur
- Bevarande - kultur
- Viktiga funktioner - kopplingar emellan
- Konfliktområden

Restriktioner

- Ingen bilbro till Hamburgö
- Antagna detaljplaner vars genomförandetid ej löpt ut skall beaktas i sin helhet

Avgränsning

Planarbetet avgränsas till samhällsområden och samhällsnära områden.

forts.

Ks § 245

2006.095-312 Ks

Särskilda frågeställningar

- Hur kopplas de samhällsnära områdena i söder (Slottet, Hornbore by, campingen) samman med Hamburgsund och Hamburgö?
- Hur kopplas de samhällsnära områdena i norr (Amdal, Jore) samman med Hamburgsund och Hamburgö?

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att arbetet skall bedrivas i enlighet med ovan angivna riktlinjer.

Ks § 246

2006.001-111 Ks

**Kommunens ombud vid extra bolagsstämma med Tanums
Förvaltnings- och utvecklingsaktiebolag**

I kommunstyrelsens reglemente § 3 stadgas att i kommunstyrelsens styrfunktion ingår att tillvarata kommunens intresse vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Tanums Förvaltnings- och utvecklingsaktiebolag kommer att hålla extra bolagsstämma den 22 november 2006.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse kommunfullmäktiges ordförande med kommunfullmäktiges förste vice ordförande som ersättare som kommunens ombud vid extra bolagsstämma med Tanums Förvaltnings- och utvecklingsaktiebolag.

Ks § 247

2006.595-900 Ks

Betalkort

Enligt de riktlinjer som gäller för användande av betalkort skall kommunstyrelsen eller den kommunstyrelsen förordnar besluta om vilka som skall ha betalkort inom respektive förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse personalchef Olle Tillquist att inneha betalkort med en beloppsgräns på 10 000 kronor per månad.

Ks § 248

2006.587-411 Ks

Förköpsprövning – Tanum Knäm 4:8 (Cellbes), hyreshusenhet

Fastighet: Tanum Knäm 4:8 (Cellbes)

Sökande: P&P AB

Säljare: Etg Trading AB

Köpare: Steinar Gjengsto Hansen, Strömstad

Köpesumma: 4 000 000 kr

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avstå från att utöva förköpsrätten avseende fastigheten
Tanum Knäm 4:8 (Cellbes), och

att ej begära hyresnämndens prövning avseende fastigheten
Tanum Knäm 4:8 (Cellbes).

Ks § 249

2006.591-211 Ks

Förköpsprövning – Tanum Östad 2:27, hyreshusenhet

Fastighet: Tanum Östad 2:27

Sökande: Sparbanken Tanum

Säljare: Torgny Fransson och Kurt Johansson

Köpare: Kutor Fastighets AB

Köpesumma: 860 000 kr

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avstå från att utöva förköpsrätten avseende fastigheten
Tanum Östad 2:27 och

att ej begära hyresnämndens prövning avseende fastigheten
Tanum Östad 2:27

Ks § 250

Anmälan av delegationsbeslut

Förköp	nr 232 – 252	2006. –211 Ks
Anställningsavtal	nr 10	2006.003-900 Ks
Upphandling av saneringsavtal, anta anbud från Anticimex för perioden 061001-090930		2006.171-940 Ks
Förlängning av avtal med NMC om personalvård mm		2004.568-964 Ks
Tillfälligt serveringstillstånd för Bullaregårdens Byggnadsförening 061006, kl 19.00-01.00		2006.206-745 Ks
Tillfälligt utökat serveringstillstånd för Café Bryggan, Fjällbacka, 060930, kl 17.00-23.00		2006.181-745 Ks

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara delegationsbesluten anmälda.

Ks § 251

Meddelanden

2006.035-900 Ks

Minnesanteckningar från Räddningstjänstutskottets möte den 28 augusti 2006

2005.731-351 Ks

Länsstyrelsens beslut om arkeologiska undersökningar av fornlämningar som berör E6, utbyggnad av etappen Tanum-Lugnet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara meddelandena anmälda.

Ks § 252

2006.284-999 Ks

Redogörelse för besök i Capo di Ponte, Italien

Kommunstyrelsen har den 27 september 2006, § 222, beslutat att utse Lennart Larson, Ulf Björkman och Kerstin Danielsson att delta i ett Town Twinning-mötet i Capo di Ponte. Resans syftet var att undersöka förutsättningarna för ett vänortssamarbete, då de båda kommunerna har stora hållristningsområden.

Vid sammanträdet redogör Lennart Larson för besöket och visar bilder från Capo di Ponte.

KOMMUNSTYRELSENS sammanträde den 18 oktober 2006

Namn	Närvaro	Omröstningar								
		§			§			§		
<i>Ordinarie</i>		Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs
Clas-Åke Sörkvist (c)	N									
Rolf Hermansson (c)	-									
Karl-Erik Hansson (c)	N									
Lennart Larson (m)	N									
Kristina Frigert (m)	N									
Bengt Mattsson (fp)	N									
Lennart Fredlund (fp)	N									
Ronny Larsson (s)	N									
Bengt Widengård (s)	N									
Mona Svegåås (s)	N									
Siv Bergström (mvt)	N									

<i>Ersättare</i>	Tjg	Ej tjg	Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs
Gun Broberg-Hansson (c)											
Rune Hermansson (c)	N										
Berndt Hansson (kd)		N									
Hans Schub (m)											
Hans Bjerklinger (m)											
Kurt Svedberg (fp)		N									
Helene Arvidsson (fp)											
Alf Jonasson (s)											
Gerd Melin (s)											
Per Fyrvik (s)											
Håkan Elgh (mvt)		N									
		Summa									