

**KOMMUNSTYRELSEN 2012-02-29**

<b>Dnr</b>	<b>§§ Ärenden</b>
2011/0015-923 Ks	25. Finansrapport för perioden 1 september – 31 december 2011
2011/0405-903 Ks	26. Översyn av den kommunala utjämningen
2012/0103-213 Ks	27. Avgäldsreglering tomträttsavtal Hamburgsund 17:22, KB Tanum Hamburgsund 17:22
2011/0364-730 Ks	28. Medborgarförslag om ekonomiskt anslag till gårdsråd
2007/0522-232 Ks	29. Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Tanums kommun och Skäret Hamburgsund AB
2012/0104-232 Ks	30. Exploateringsavtal Norgård 2:10 m fl
2008/0044-314 Ks	31. Markförvärv Gissleröds verksamhetsområde
2011/0504-210 Ks	32. Ansökan om återköp av mark för sjöbodarna Jansebo, Franklin och Arken – Fåraby 1:159
2011/0325-213 Ks	33. Ansökan om arrende eller köp av mark inom Fjällbacka 176:124
2011/0314-314 Ks	34. Detaljplanering för äldreboende i Grebbestad
2007/0404-314 Ks	35. Detaljplan för Knaxeröd 1:60 (Rabbalshede kraft) – samråd/förslag
2011/0558-314 Ks	36. Ansökan om planbesked för del av Kärraby 5:159
2011/0553-314 Ks	37. Ansökan om planbesked för Kärraby 5:52 och Kärraby 5:20 (Dammen)
2012/0082-314 Ks	38. Ansökan om planbesked för del av Ulmekärr 1:3 m fl
2011/0491-314 Ks	39. Ansökan om planbesked för Edsvik 2:1
2011/0541-314 Ks	40. Ansökan om planbesked för fastigheten Tanums-Gissleröd 1:8 m fl – mark på Svinnäs tillhörande Henning Fribergs db
2011/0540-314 Ks	41. Ansökan om planbesked för Tanums-Gissleröd 1:66 Grebbestad

- 2011/0537-314 Ks 42. Ansökan om planbesked för Heljeröd 1:5
- 2011/0505-314 Ks 43. Ansökan om planbesked för del av Kuseröd 1:4
- 2011/0563-312 Ks 44. Fördjupad översiktsplan för södra Kustområdet, samråd – Strömstads kommun
- 2011/0400-213 Ks 45. Yttrande över besvär över kommunstyrelsen beslut den 14 december 2011, § 349 mål 474-12 enhet 2:6 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten i Göteborg
- 2009/0590-114 Ks 46. Skrivelse till polismyndigheten – Polisstationen i Tanumshede
- 2012/0107-212 Ks 47. Förstudie för forum och samverkan för energi, bygg, miljö och lokal utveckling ”ByggBoLiv”
- 2011/0386-945 Ks 48. Uppdaterad dokumenthanteringsplan för Räddningstjänsten
- 2011/0001-111 Ks 49. Val av nya representanter i plangruppen – ersättare för Fredrik Lundin (FP) samt Hans Bjerklinger (M)
- 2011/0001-111 Ks 50. Val av ordinarie ledamot samt ersättare i budgetberedningen
- 2012/0001-111 Ks 51. Val av revisor och revisorssuppleant i Tanum Turist ekonomisk förening för 2012
- 2012/0001-111 Ks 52. Val av ombud vid ordinarie bolagsstämmor för Tanums Hamnar AB
- 2012-0118-968 Ks 53. VISION – Anmälan av fackligt förtroendevalda 2012
- 2010/0549-112 Ks 54. Anhållan om att få bli vigsselförrättare
- 2012/0145-905 Ks 55. Information om elektroniska kallelser
- 2012/0141-972 Ks 56. Information från Folkhälsorådet
- 2012/0064-977 Ks 57. Information från Brottsförebyggande rådet
58. Anmälan av delegationsbeslut
59. Meddelanden
- 2012/0020-903 Ks 60. Anmälan av representation för ekonomikontoret år 2011
- 2012/0020-903 Ks 61. Anmälan av representation för år 2011

**Plats och tid** Sammanträdesrummet Bullaren, kommunhuset, Tanumshede, onsdagen  
29 februari 2012, kl 08.30 – 12:30

**Beslutande** Enligt bifogad närvaroförteckning

**Övriga deltagande**

Ulf Ericsson, ekonomichef	§§	25-26, 55
Maj Lätto-Karlsson, omsorgschef	§	28
Rolf Lundholm, exploateringsingenjör	§§	29-31, 35-44
Ulf Björkman, kanslichef	§§	29, 31, 45-47
Peo Johansson, samhällsbyggnadschef	§§	27, 32, 33
Andrea Johansson, lantmäteringenjör	§§	27, 32-33
Martin Kvarnbäck, plan- och byggchef	§§	35-44
Moa Leidzén, planeringsarkitekt	§§	35-44
Marie Lusth, sekreterare		

**Utses att justera** Gerd Melin

**Underskrifter**

**Sekreterare**..... §§ 25 - 61  
/Marie Lusth/

**Ordförande**.....  
/Clas-Åke Sörkvist/

**Justeringsman**.....  
/Gerd Melin/

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla**

**Sammanträdesdag** 2012-02-29

**Anslaget uppsatt** 2012-03-05                      **Anslaget nedtages** 2012-03-27

**Protokollet förvaras på kommunkansliet, Tanumshede**

**Underskrift** .....Git Karlsson.....

Ks § 25

2011/0015-923 Ks

**Finansrapport för perioden 1 september-31 december 2011**

Finansrapport per den 31 december 2011 har upprättats, **bilaga**.

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** lägga finansrapporten till handlingarna.

---

Ks § 26

2011/0405-903 Ks

### **Översyn av den kommunala utjämnigen**

Regeringen tillsatte i september 2008 en kommitté med uppgift att utvärdera och utreda systemet för kommunalekonomisk utjämning. Utjämningsystemet har som huvudsyfte att skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar för alla kommuner och landsting att kunna tillhandahålla sina invånare service oberoende av skattekraft och opåverkbara strukturella kostnader.

I april 2011 lämnade en enig utjämningskommitté sitt förslag till regeringen. Det nya utjämningsystemet föreslås träda i kraft 2013.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** översända **bilagda** skrivelse till finansdepartementet.

---

Ks § 27

2012/0103-213 Ks

### **Avgäldsreglering tomträtsavtal Hamburgsund 17:22, KB Tanum Hamburgsund 17:22**

Enligt § 16 i tomträtsavtalet skall avgälden regleras vart tionde år i enlighet med 13 kap. 10-11 §§ JB (jordabalken).

Nuvarande avgäldsperiod går ut den 31 december 2012 och ny avgäld skall bestämmas senast ett år innan.

Avgälden för Hamburgsund 17:22 innevarande avgäldsperiod är 15 000 kronor per år.

Ett förslag till ändringsavtal med ny avgäld för perioden den 1 januari 2013 till den 31 december 2022 har upprättats och undertecknats av tomträtsinnehavaren.

Avgälden uppräknas med KPI och den nya avgälden för Hamburgsund 17:22 blir enligt **bilagda** avtal bestämd till 19 000 kronor per år.

#### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 26 januari 2012, § 11 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna ny avgäld enligt **bilagda** ändringsavtal.

#### **Beredningsförslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna ny avgäld enligt **bilaga**.

---

Ks § 28

2011/0364-730 Ks

### **Medborgarförslag om ekonomiskt anslag till gårdsråd**

Olle Wik har den 13 juli 2011 inkommit med medborgarförslag om ekonomiskt anslag till gårdsråd. Medborgarförslag, **bilaga**.

Medborgarförslag har inkommit som yrkar på att Tanums Kommun beviljar ett anslag för år 2012 med kronor etthundatusen att fördela mellan befintliga gårdsråd allt efter var och ens verksamhet.

Att dessa pengar skall handhas hos omsorgsnämnden och delas ut allt efter respektive gårdsråds ansökan och motiverande av användandet.

Att ingen fördröjande prövning om syftet för användandet sker, utan pengar skall skyndsamt insättas på uppgivet konto kopplat till respektive gårdsråd.

Att det åligger varje gårdsråd att nogsamt informera omsorgsnämnden vid årets slut hur pengarna har använts.

Syftet med gårdsråd är att deltagarna skall ges möjlighet att yttra sina önskemål och åsikter samt föreslå förändringar och förbättringar inom äldreomsorgen i Tanums Kommun. Gårdsråden skall verka för att aktiviteter skapar meningsfullhet och gemenskap. Det är önskvärt att gårdsråd finns i varje äldreomsorgsområde.

Varje äldreomsorgsområdes fritidsverksamhet har en årsbudget på 10 tkr. Under 2011 har fritidsverksamheten dessutom erhållit 5 tkr per äldreomsorgsområde. Delar av denna summa har varit tänkt att användas till gårdsrådets verksamheter. Då inga specialdestinerade medel har avsatts från Kommunfullmäktige till gårdsråden, finns inga möjligheter av omsorgsnämndens redan in-tecknade medel att avsätta 100 tkr till gårdsrådets verksamhet.

Däremot finns möjlighet att avsätta 5 tkr till fritidsverksamhetens olika äldreomsorgsområden även under 2012, vilket även inkluderar gårdsrådets verksamhet. Att användas för aktiviteter som skapar meningsfullhet och gemenskap för de personer som bor på respektive boende eller för personer som bor kvar i sitt ordinära boende i området.

#### **Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beslutade den 12 september 2011, § 68 att översända medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 november 2011, § 310 att remittera ärendet till omsorgsnämnden för yttrande.

#### **Omsorgsförvaltningens yttrande**

Omsorgsförvaltningens remissvar den 9 januari 2012, **bilaga**.

Forts.

Ks § 28

2011/0364-730 Ks

### **Omsorgsnämndens beslut**

Omsorgsnämnden beslutade den 2 februari 2012, § 3 att avslå yrkande om ett anslag motsvarande 100 tkr till befintliga gårdsråd.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yrkar att anslag motsvarande 100 tkr ska avsättas till befintliga gårdsråd.

Paul Carlsson (FP), Roger Wallentin (C) och Lennart Larson (M) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) yrkanden och yrkanden om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget om att avslå medborgarförslaget.

### **Beredningsförslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** avslå medborgarförslaget om ett anslag motsvarande 100 tkr till befintliga gårdsråd.

---

Siv Bergström (MVT) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Ks § 29

2007/0522-232 Ks

### **Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Tanums kommun och Skäret Hamburgsund AB**

Exploatören för Skäret i Hamburgsund har, i enlighet med § 7b i exploateringsavtalet den 24 augusti 2011 inkommit med ansökan om förlängning av exploateringsavtalets giltighetstid och genomförande av marköverföring.

I exploateringsavtalet finns angivet vilka åtaganden och villkor som exploatören skall ha uppfyllt för att marköverföring skall genomföras. Det gäller infrastrukturella åtgärder som är av betydelse för samhällsutvecklingen i denna norra delen av Hamburgsund.

På grund av att villkoren för marköverföring i exploateringsavtalet ej är uppfyllda, tecknas **bifogat** tilläggsavtal där exploateringsavtalets giltighetstid förlängs och villkoren för marköverföring preciseras.

Marköverföringen delas upp i två etapper och exploatören får möjlighet till förtida tillträde för förberedande markarbeten.

Tilläggsavtalet innehåller också en tidsgräns för när exploatören skall ha utfört sina åtaganden.

Exploatören ställer ny säkerhet på fem miljoner kr för arbetenas genomförande.

Tilläggsavtalet gäller tillsammans med exploateringsavtalet till den 31 december 2014 och exploatörens åtaganden skall vara genomförda senast den 1 juli 2014.

#### **Tidigare beslut**

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige den 20 mars 2006, § 22 och laga kraft den 29 mars 2007.

Exploateringsavtal godkänt av Kommunfullmäktige den 2 maj 2005, § 54 och laga kraft den 7 februari 2006.

Kommunfullmäktige beslutade den 10 september 2007, § 88, att marköverföring sker genom fastighetsreglering och att bemyndiga Kommunstyrelsen att besluta om erforderliga ändringar i överenskommelsen om fastighetsreglering.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

**att godkänna bilagda** tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Tanums kommun och Skäret Hamburgsund AB.

---

Siv Bergström (MVT) deltar ej i beslut.

Ks § 30

2012/0104-232 Ks

### **Exploateringsavtal Norgård 2:10 m fl**

På initiativ av ägaren till Norgård 2:10 (exploatören) tas en ny detaljplan fram för bostadsbebyggelse på Hamburgö. Planområdet berör de privata fastigheterna Norgård 2:10 och Norgård 2:4, samt den kommunala fastigheten Norgård 2:156. Detaljplanen medger 5 tomter på exploatörens mark och 4 tomter på kommunal mark, se illustrationskarta, **bilaga 1**.

Kommunen har i separat genomförandeavtal kommit överens med exploatören att plankostnaderna skall fördelas i förhållande till byggrätt i detaljplanen.

Exploateringsavtalet, **bilaga 2**, reglerar exploatörens ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen har delat huvudmannaskap och ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Allmän plats lokalgata byggs ut av kommunen och kostnaden fördelas enligt Plan- och bygglagens (PBL) regler för gatukostnader. Utbyggnaden är budgeterad 2012.

### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 16 december 2010, § 177, att införliva området i det kommunala VA-verksamhetsområdet.

Tekniska nämnden beslutade den 17 februari 2011, § 41, att detaljplanen skulle ha delat huvudmannaskap.

Tekniska nämnden beslutade den 22 september 2011, § 138, att ej erinra mot planförslaget.

Tekniska nämnden beslutade den 26 januari 2012, § 10 att föreslå kommunstyrelsen att godkänna **bilagda** exploateringsavtal.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att godkänna bilagda** exploateringsavtal.

---

Ks § 31

2008/0044-314 Ks

### **Markförvärv Gissleröds verksamhetsområde**

Planarbetet för ett utökat verksamhetsområde och etapp 1 av Västra Vägen vid Gissleröd i Grebbestad, närmar sig utställning.

Den nya detaljplanen ger möjlighet till ytterligare verksamhetsetablering i anslutning till befintligt verksamhetsområde.

Tanums kommun har förhandlat med markägaren till Ulmekärr 1:3 om förvärv av ca 20 000 m<sup>2</sup> mark till ett belopp om 20 kr/ m<sup>2</sup>, som inom den utökade detaljplanen är avsedd för verksamhetsändamål.

Markägaren och kommunen har tecknat en överenskommelse om att fastighetsreglering av markområdet kan ske när detaljplanen vinner laga kraft.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna **bilagda** ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och att markförvärvet om ca 400 tkr finansieras ur kommunstyrelsens investeringsanslag för markköp.

---

Ks § 32

2011/0504-210 Ks

### **Ansökan om återköp av mark för sjöbodarna Jansebo, Franklin och Arken - Fåraby 1:159**

Ägarna till sjöbodarna Jansebo, Franklin och Arken i Havstensund har inkommit med skrivelse om gällande markarrende. Sjöbodsägarna arrenderar för närvarande ett område som omfattar mark för sjöbodar samt omkringliggande mark och bryggor. Marken som idag arrenderas har tidigare sålts till kommunen. Sjöbodsägarna önskar nu köpa tillbaka marken.

#### **Tanums Hamn & Turism AB:s bedömning**

Tanums Hamn & Turism meddelar i yttrande den 1 november 2011 man fört en diskussion med ägarna till sjöbodarna om ett arrende av en grannfastighet för havsanknuten verksamhet. Någon överenskommelse har inte kunnat nås.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar i yttrande den 29 november 2011 att för området gäller en byggnadsplan och planbestämmelsen (Th) säger att marken där sjöbodarna är belägna endast får användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Området omfattar byggrätt för sjöbodar.

Mark- och exploateringsavdelningen anser att sjöbodspolicyn, antagen av kommunfullmäktige den 23 juni 2008, ska följas.

*”Kommunen vill, genom att styra användningssättet för sjöbodar till sitt ursprungliga syfte, värna om framtida tillgänglighet till mark och vatten.”*  
(Ur sjöbodspolicyn)

Tanums Hamn & Turism AB arrenderar ut sjöbodarna och upplåtelseerna sker för att på arrendeställena vidmakthålla sjöbodar och bryggor för fritids- och/eller havsanknuten yrkesverksamhet. Om en försäljning av sjöbodstomterna sker, kan kommunen inte längre styra över användningen.

*”Fastighetsbildning för en separat sjöbod innebär att denna kan säljas på fastighetsmarknaden, till en köpare utan bostad eller anknytning till orten. Det blir i sådana fall uppenbart att köparen kommer att använda boden åtminstone för tillfälligt boende. Nya sådana fastighetsbildningar skall därför inte medges.”*  
(Ur sjöbodspolicyn)

Forts.

Ks § 32

2011/0504-210 Ks

Fastighetsbildning av en separat sjöbodstomt ska enligt sjöbodspolicyn inte medges. Mark- och exploateringsavdelningen avstyrker ansökan om köp av mark för sjöbodarna.

**Tidigare beslut**

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2011, § 352, att uppdra åt Tanums Bostäder AB och samhällsbyggnadsförvaltningen att bereda ärendet till plangruppens sammanträde den 8 februari 2012.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Mark- och exploateringsavdelningen meddelar i yttrande den 19 januari 2012 att man endast kan ta ställning till om marken skall vara kvar i kommunal ägo eller säljas.

Mark- och exploateringsavdelningen avstyrker ansökan om köp.

**Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att ej försälja marken och att överlämna ärendet till Tanums Hamnar AB för fortsatt handläggning och beslut.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ej försälja marken, och

**att** överlämna ärendet till Tanums Hamnar AB för fortsatt handläggning och beslut.

---

Ks § 33

2011/0325-213 Ks

### **Ansökan om arrende eller köp av mark inom Fjällbacka 176:124**

Conny Klarqvist, Bico Formplast AB, ansöker om att få arrendera eller köpa mark på fastigheten Fjällbacka 176:124. Syftet är att möjliggöra utbyggnad av produktionslokal samt på sikt också lager.

#### **Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggandsförvaltningen meddelar i yttrande att företaget redan idag arrenderar mark för tillfart samt tomtmark av kommunen. Den nu aktuella platsen omfattas inte av detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka anges området för nya bostads-/verksamhetsområden. Bostäderna ska medge åretruntboende och verksamheterna får ej vara av störande karaktär.

Då Bico Formplast AB etablerade sig på platsen var sannolikt närområdet obebyggt och det fanns ingen bebyggelse som riskerade att drabbas av störningar. Under början av 1990-talet och början av 2000-talet har bostadsbebyggelse lokaliserats i närområdet kring verksamheten och i den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka finns stöd för ytterligare bostadsbebyggelse. Området har således förändrats och domineras nu av bostäder. I den miljön är den typ av verksamhet som Bico Formplast AB bedriver ett avvikande inslag och det finns på grund av risken för störningar till bostäderna begränsade möjligheter för hur mycket verksamheten kan utvidgas.

På grund av risken för störningar vore en annan lokalisering av Bico Formplast AB att föredra framför att verksamheten fortsatte att utvecklas på platsen. För närvarande finns dock ingen ledig tomtmark för verksamheter i Fjällbacka, men planarbete pågår för utvidgning av verksamhetsområdet kring TetraPak i Fjällbacka.

En utbyggnad av verksamheten på platsen är beroende på hur kommunen ser på utvecklingen av bostäder i närområdet. Om en utvidgning av verksamheten genomförs kan inte föreslagen bostadsbebyggelse intill verksamheten som redovisas i den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka samt programmet för Vetteberget realiserars.

På grund av risken för störningar till befintlig intilliggande bostadsbebyggelse finns begränsade möjligheter för verksamheten att utvidgas på platsen. Mot bakgrund av att verksamheten har funnits på platsen länge och innan bostäderna bebyggdes bör en mindre utvidgning av verksamheten kunna prövas positivt förutsatt att ingen ytterligare störning tillkommer. Marken bör i avvaktan på att en bättre lokaliserad tomt blir tillgänglig, utarrenderas till verksamheten.

Forts.

Ks § 33

2011/0325-213 Ks

Den stenmur som finns inom den föreslagna tomtmarken kan omfattas av generellt biotopskydd. Samråd med Länsstyrelsen bör ske innan ett eventuellt avtal om arrende eller försäljning av marken upprättas.

#### **Tidigare beslut**

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 2 november 2011, § 302 beslutat att överlämna ärendet till plangruppen för ytterligare beredning.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppen ställde sig vid sammanträde den 16 november 2011 positiv till utarrendering av mark men uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett mer specificerat beslutsunderlag innan slutligt beslut av kommunstyrelsen i januari 2012.

#### **Kompletterande beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 9 januari 2012 inkommit med kompletterande beredning av ärendet.

Bico Formplast AB arrenderar sedan tidigare ett område av kommunens fastighet Fjällbacka 176:124. Verksamhetsutövaren vill nu utöka arrendet med cirka 800 m<sup>2</sup> för att möjliggöra utbyggnad av lokaler. Det finns ingen tidplan för när utbyggnad ska ske. Verksamhetsutövaren vill försäkra sig om att man disponerar den yta som krävs inför en framtida utveckling av verksamheten.

Den planerade utbyggnaden är tänkt att sträcka sig nästan ända fram till fastighetsgräns. Det innebär enligt verksamhetsutövaren att ytan inom den egna fastigheten och nuvarande arrendeområde, som idag används för varutransporter, inte kommer att vara tillräcklig för detta ändamål. Verksamhetsutövaren planerar även att hägna in området med staket.

Enligt ansökan vill verksamhetsutövaren utöka infarten fem meter norrut. Om infarten ska utökas, får verksamhetsutövaren bekosta en eventuell kulvertering eller flytt av diket, vilket ska ske i samråd med kommunen och andra berörda myndigheter.

Naturvårdsenheten vid Länsstyrelsen har kontaktats angående den stenmur som ligger inom det föreslagna arrendeområdet, och enligt Länsstyrelsen omfattas inte stenmuren av generellt biotopskydd. Dock påpekade Länsstyrelsen att det är viktigt att man inte utför arbeten med muren vintertid, då fridlysta kräldjur övervintrar i stenmurar. Om muren ska tas bort, ska försiktighet iakttas för att inte skada de kräldjur som kan finnas i stenmuren.

Forts.

Ks § 33

2011/0325-213 Ks

**Plangruppens bedömning**

Efter samhällsbyggnadsförvaltningens kompletterande utredning föreslår plangruppen kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att arrendera ut mark till Bico Formplast AB enligt **bifogad** kartskiss.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** uppmana tekniska nämnden att arrendera ut markområde A + B till Bico Formplast AB enligt **bifogad** kartskiss.

---

Ks § 34

2011/0314-314 Ks

### **Detaljplanering för äldreboende i Grebbestad**

Näringslivsgruppen har initierat att detaljplanering av områden bör kunna utformas så att det passar för äldreboende. Ett aktuellt område är Anneberg i Grebbestad.

Plangruppen beslutade den 8 juni 2011 att översända ärendet till omsorgsnämnden för ställningstagande och att omsorgsnämndens bedömning redovisas för plangruppen under hösten 2011.

Omsorgsnämndens arbetsutskott har bedömt ärendet och meddelar att området Anneberg inte anses lämpligt för äldreboende då det ligger långt från centrum och service.

Plangruppen beslutade den 7 september 2011 att återföra ärendet till omsorgsnämnden för ytterligare beredning.

Omsorgschefen meddelar att omsorgsnämnden vid ytterligare beredning av ärendet ställer sig bakom förslaget till byggnation av äldreboende på Anneberg. En förutsättning är dock att övrig samhällsservice lokaliseras till området.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppen rekommenderar planavdelningen att införa planbeteckningarna "B" och "V" i detaljplanen för att möjliggöra äldreboende.

Plangruppen föreslår kommunstyrelsen att utse en arbetsgrupp med uppdrag att studera lokalisering av framtida äldreboende i Grebbestad.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** utse en arbetsgrupp bestående av Roger Wallentin (C), Bengt Mattsson (FP) och Gerd Melin (S), Bo Andersson (M) samt sammankallande Rolf Lundholm, tjänsteman.

---

Ks § 35

2007/0404-314 Ks

### **Detaljplan för Knaxeröd 1:60 (Rabbalshede kraft) – samråd/förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2011, § 347 att godkänna rubricerade detaljplan för samråd. Initiativtagare till detaljplanen är Rabbalshede kraft AB. Detaljplanen har tagits fram av Sjölén och Hansson arkitekter. Förslaget till detaljplan översänds nu för information och eventuella synpunkter.

Samrådstitid: 25 januari 2012 till och med den 2 mars 2012.

Detaljplanen ger förutsättningar för etablering av industri, handel (ej livsmedel) och kontor i överensstämmelse med rekommendationer i översiktsplanen från 2002. Planförslaget innehåller två kvarter av tomtmark. Mellan kvarteren finns en markgata med vändplan som också leder till ett dagvattenmagasin. Mot marknadsplatsen har ett område angetts för skydd, där träd och annan vegetation föreslås fungera som avskärmning.

Planen medför inte sådan betydande miljöpåverkan att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** studera möjligheterna för handel med livsmedel, och

**att** i övrigt ej erinra mot planförslaget.

---

Ks § 36

2011/0558-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för del av Kärraby 5:159**

Magnus Dillcrona har den 28 november 2011 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Kärraby 5:159. Det aktuella området utgörs dels av låglänt skogsområde och dels ett bergsområde. Syftet med planbeskedet är att tillskapa bostadsfastigheter.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En motsvarande ansökan prövades av kommunstyrelsen den 5 maj 2010, § 129. Kommunstyrelsen beslutade då att ej medge planbesked.

Området ligger inom samhällsområde för Slottet-Heestrand enligt kommunens översiktsplan. Ansökan har stöd i översiktsplanen som utpekar det aktuella området som ett utvecklingsområde för bostäder.

Den aktuella ansökan omfattar en utbyggnad av bostäder, delvis i exponerade lägen och som kräver en hög ambitionsnivå med avseende på utformning och anpassning till platsens förutsättningar. En sammanhållande gestaltningsidé, eventuellt i form av ett gestaltningsprogram, bör tas fram inom ramen för detaljplanen. En utbyggnad av bostäder enligt ansökan kommer också att innebära en betydande trafikökning genom ett befintligt bebyggelseområde, vilket blir en viktig fråga att hantera i planprocessen.

Området ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för VA. Under förutsättning att investeringsplanen för utbyggnad av kommunens vattenanläggning följs med bland annat anläggning av en högreservoar i Tegelstrand 2013-2014 bedömer VA-avdelningen anslutning vara möjlig ca år 2015. VA-avdelningen har inga invändningar mot att planarbetet startas.

Sammanfattningsvis redovisar ansökan en utveckling av bostäder med stöd i kommunens översiktsplan samt med en inriktning som bedöms som väl anpassad till de krävande lokala förutsättningarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan därför tillstyrka planbesked enligt översiktsplanens avgränsning.

I ett planarbete behöver bland annat följande behandlas:

- Ett gestaltningsprogram behöver tas fram inom ramen för planarbetet som ska visa hur den nya bebyggelsen kan anpassas till de landskapliga förutsättningarna och det exponerade läget.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

Forts.

Ks § 36

2011/0558-314 Ks

I detta sammanhang kan påpekas att det i närområdet finns ca 20 tomter i den färdiga detaljplanen för Kärraby 5:159, som ligger ca 200 meter sydväst om det nu aktuella området. Vid eventuellt genomförande av en detaljplan för det nu aktuella området bör därför en etappindelning övervägas.

I förekommande fall bör detaljplanering av det aktuella området om möjligt samordnas med planarbete för Kärraby 5:20 och 5:52 (Dammen).

### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att medge planbesked enligt översiktsplanens avgränsning och att planarbetet skall behandla följande frågor

- Ett gestaltningsprogram behöver tas fram inom ramen för planarbetet som ska visa hur den nya bebyggelsen kan anpassas till de landskapliga förutsättningarna och det exponerade läget.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

Planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten. Detaljplanering av det aktuella området bör om möjligt samordnas med planarbete för Kärraby 5:20 och 5:52 (Dammen).

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked,

**att** planarbetet skall behandla följande frågor

- Ett gestaltningsprogram behöver tas fram inom ramen för planarbetet som ska visa hur den nya bebyggelsen kan anpassas till de landskapliga förutsättningarna och det exponerade läget.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

Forts.

Ks § 36

2011/0558-314 Ks

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- och/eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år,

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten, och

**att** detaljplanering av det aktuella området om möjligt bör samordnas med planarbete för Kärraby 5:20 och 5:52 (Dammen).

---

Ks § 37

2011/0553-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för Kärraby 5:52 och Kärraby 5:20 (Dammen)**

Magnus Dillcrona har den 1 december 2011 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Kärraby 5:52 och 5:20. Det aktuella området utgörs huvudsakligen av låglänt betesmark och är beläget i en dalgång öster om Tegelstrand. Syftet med planbeskedet är att tillskapa 20-30 små fastigheter.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i yttrande den 25 januari 2012 att en motsvarande ansökan prövades av kommunstyrelsen den 5 maj 2010. Kommunstyrelsen beslutade då att ej medge planbesked (planprovningstillstånd)

Området ligger inom samhällsområde för Slottet-Heestrand enligt kommunens översiktsplan. Ansökan har stöd i översiktsplanen som utpekar det aktuella området som ett utvecklingsområde för bostäder.

Ansökan redovisar en tät exploatering med mindre bostadshus på relativt små tomter. Med hänsyn till att Slottet-Heestrand är ett samhällsområde som saknar grundläggande samhällsservice och att den övervägande delen av den befintliga bebyggelsen utgörs av fritidshus så bedöms den inriktning mot fritidshus som redovisas i ansökan som rimlig. En hög exploateringsgrad, som ansökan redovisar, är ur ett hushållningsperspektiv önskvärd i kommunens kustzon. Detta gäller i särskilt hög grad när det är fråga om fritidsbebyggelse som normalt bör ha ett lägre ytbehov både vad gäller boyta och tomt.

Området ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för VA. Under förutsättning att investeringsplanen för utbyggnad av kommunens vattenanläggning följs med bl a anläggning av en högreservoar i Tegelstrand 2013-2014 bedömer VA-avdelningen anslutning vara möjlig ca år 2015. VA-avdelningen har inga invändningar mot att planarbetet startas.

Sammanfattningsvis redovisar ansökan en utveckling av bostäder med stöd i kommunens översiktsplan samt med en inriktning som bedöms som väl anpassad till de lokala förutsättningarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan därför tillstyrka planbesked.

Ett planbesked behöver i förekommande fall behandla:

- Geotekniska förhållanden inom planområdet bör klarläggas i ett tidigt skede av planarbetet.

Forts.

Ks § 37

2011/0553-314 Ks

- Eftersom området bör exploateras med hög täthet bör en sammanhållen gestaltningsidé tas fram inom ramen för planarbetet och säkerställas i planbestämmelser.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

I detta sammanhang kan påpekas att det i närområdet finns ca 20 tomter i den färdiga detaljplanen för Kärraby 5:159, som ligger ca 100 meter sydväst om det nu aktuella området. Vid eventuellt genomförande av en detaljplan för det nu aktuella området bör därför en etappindelning övervägas.

Detaljplanering av det aktuella området bör om möjligt samordnas med planarbete för Kärraby 5:159.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att medge planbesked och att planarbetet skall behandla följande frågor

- Geotekniska förhållanden inom planområdet bör klarläggas i ett tidigt skede av planarbetet.
- Eftersom området bör exploateras med hög täthet bör en sammanhållen gestaltningsidé tas fram inom ramen för planarbetet och säkerställas i planbestämmelser.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

Planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten. Detaljplanering av det aktuella området bör om möjligt samordnas med planarbete Kärraby 5:159.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked,

Forts.

Ks § 37

2011/0553-314 Ks

**att** planarbetet skall behandla följande frågor

- Geotekniska förhållanden inom planområdet bör klargöras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Eftersom området bör exploateras med hög täthet bör en sammanhållen gestaltungsidé tas fram inom ramen för planarbetet och säkerställas i planbestämmelser.
- En VA-utredning som beskriver hur dagvatten och anslutning till kommunalt ska genomföras.

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- och/eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år,

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten, och

**att** detaljplanering av det aktuella området bör om möjligt samordnas med planarbete Kärraby 5:159.

---

Ks § 38

2012/0082-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för del av Ulmekärr 1:3 m fl**

Fastighetsägarna till Ulmekärr 1:3 m fl har den 16 januari 2012 inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för bostäder inom en del av fastigheten som ligger öster om vägen till Havstenssund.

Bengt Mattsson och Rolf Lundholm har på uppdrag av plangruppen träffat fastighetsägarna för att diskutera en bostadsutveckling på området.

Jan Dahlhielm, Västarkitekter AB har nu för fastighetsägarnas räkning inkommit med ansökan om planbesked för del av Ulmekärr 1:3 m fl. Reviderad ansökan har härefter inkommit som redovisar närmare fyrtio tomter för villabebyggelse.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar sammanfattningsvis i ett första yttrande att samhällsbyggnadsförvaltningen kan tillstyrka ansökan om planbesked i den del som ligger norr om lokalgatan i väst-östlig riktning. Det är också tänkbart att projektet kan utvecklas ytterligare mot norr i samverkan med ägarna till Edsvik 2:1. Projektets avgränsning mot öster får studeras närmare i planarbetet. Föreslagen utbyggnad söder om lokalvägen enligt ovan avstyrks.

I förekommande fall behöver följande beaktas och utredas i ett planarbete:

- Lämplig tillfart till området med hänsyn till framtida sträckning och utformning av Västra vägen samt befintliga bostäder öster om Havstenssundsvägen.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- En översiktlig växt- och djurlivsinventering behöver göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Möjligheten att i planen säkerställa sammanhängande gång- och cykelvägsstråk är av betydelse för möjligheterna till en genomtänkt struktur av sådana kommunikationsstråk. Detta behov ökar i takt med att samhället byggs ut.
- Möjligheterna till samexploatering med fastigheten Edsvik 2:1
- Projektets avgränsning mot öster.

Planavdelningen meddelar i kompletterande yttrande efter den reviderade ansökan att ansökan om planbesked sammantaget redovisar närmare fyrtio tomter för villabebyggelse

Forts.

Ks § 38

2012/0082-314 Ks

Den nya väglösning som redovisas verkar bättre än tidigare redovisade lösningar genom att den blir mindre störande för befintlig bebyggelse och bättre ansluter sig till planerad framtida vägstruktur.

Liksom tidigare bedöms området öster om dammen som mindre lämpligt för nya bostäder med hänsyn till de rekreativintressen som finns kopplade till dammen samt att större delen av detta område ligger i en sluttning mot väster som är bullerstört från Havstenssundsvägen.

Vidare övergår området öster om dammen i ett markerat höjdparti som ligger mycket exponerat i landskapet. En exploatering av nya bostäder bör därför fokusera på den norra delen av området, som ligger mot gränsen till fastigheten Edsvik 2:1.

En ansökan om planbesked för nya bostäder har även inkommit från ägarna till denna fastighet (Edsvik 2:1). Om planering aktualiseras på bägge fastigheterna så behöver frågor om de nya områdenas vägförsörjning, gångvägar i och genom områdena, grönstruktur, VA- ledningsdragnings samt övergripande frågor om kollektivtrafikförsörjning studeras i ett sammanhang.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan tillstyrka ansökan om planbesked i den del som ligger norr om den klåva som löper i öst-västlig riktning genom det föreslagna bebyggelseområdet. Projektets avgränsning mot öster och söder får studeras närmare i planarbetet.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att medge planbesked för ett område omfattande tomt nr 5, 6, 22, 30 enligt inlämnad skiss till situationsplan samt tomterna norr därom. Tomt nr 21, 31, 32, 36, 37 föreslås studeras ytterligare i planarbetet. För övriga tomter i den södra delen av området medges ej planbesked.

Planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten.

Plangruppen uppmanar planavdelningen att studera infrastrukturfrågorna gemensamt för del av Ulmekärr 1:3 m fl och Edsvik 2:1.

Forts.

Ks § 38

2012/0082-314 Ks

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked enligt inritat ungefärligt område på **bifogad** kartbilaga,

**att** tomt nr 21, 31, 32, 36, 37 samt område i nordost föreslås studeras ytterligare i planarbetet. För övriga tomter i den södra delen av området medges ej planbesked,

**att** följande beaktas och utreds i ett planarbete:

- Lämplig tillfart till området med hänsyn till framtida sträckning och utformning av Västra vägen samt befintliga bostäder öster om Havstenssundsvägen.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- En översiktlig växt- och djurlivsinventering behöver göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Möjligheten att i planen säkerställa sammanhängande gång- och cykelvägsstråk är av betydelse för möjligheterna till en genomtänkt struktur av sådana kommunikationsstråk. Detta behov ökar i takt med att samhället byggs ut.
- Möjligheterna till samexploatering med fastigheten Edsvik 2:1
- Projektets avgränsning mot öster.

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- och/eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år,

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten, och

**att** planavdelningen uppmanas att studera infrastrukturfrågorna gemensamt för del av Ulmekärr 1:3 m fl och Edsvik 2:1.

---

Ks § 39

2011/0491-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för Edsvik 2:1**

Freddie Edstorp har den 25 oktober 2011, inkommit med ansökan om planbesked för Edsvik 2:1. Syftet är att planlägga för boende.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i yttrande den 25 januari 2012 att det berörda området ej omfattas av gällande detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom kommunens yttre kustzon där restriktivitet mot ny bebyggelse rekommenderas. Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken obrutna kusten gäller vidare för området, liksom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Kända fornminnen i form av ett toppröse berör det område som omfattas av ansökan om planbesked.

Det finns för närvarande ett stort bebyggelsetryck i området mellan Grebbestad och Havstensund. Kommunen saknar en övergripande planmässig idé om hur detta område ska utvecklas vilket med fördel kan avhjälpas i kommande översyn av den kommuntäckande översiktsplanen.

Ansökan redovisar ett fyrtiotal tomter med två alternativa väganslutningar från Havstensundsvägen. Väganslutningen behöver studeras närmare i ett eventuellt planarbete med avseende på siktförhållande och störningar för befintliga bostäder.

Med dagens förhållanden är kapaciteten begränsad att ansluta fler planområden till kommunens vattenanläggning, än de som redan planeras. Området har inte varit med i VA-avdelningens beräkningar vid vattenmodellarbetet. En förutsättning för anslutning till kommunalt vatten av detta område är att investeringsplan för utbyggnad av kommunens vatten- och avloppsanläggning följs. Genomförande och anslutning bedöms om detta följs vara möjlig ca 2015.

Noterbart är att ansökan om planbesked föreligger på angränsande mark inom fastigheten Ulmekärr 1:3. I området runt gränsen mellan Ulmekärr 1:3 och Edsvik 2:1 finns goda förutsättningar att utveckla nya bostäder men som förutsätter ett projekt gemensamt för dessa två fastigheter, åtminstone i ett inledande skede. I en sådant gemensamt planprogram kan också väg- och utfartsfrågan studeras i ett större sammanhang med flera ingående alternativ.

Forts.

Ks § 39

2011/0491-314 Ks

Sammanfattningsvis tillstyrker samhällsbyggnadsförvaltningen ansökan om planbesked. I förekommande fall behöver följande beaktas och utredas i ett planarbete:

- Lämplig tillfart till området med hänsyn till sikt och störningar.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- En översiktlig växt- och djurlivsinventering behöver göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Förekomsten av fornlämningar
- Möjligheten att i planen säkerställa sammanhängande gång- och cykelvägsstråk är av betydelse för möjligheterna till en genomtänkt struktur av sådana kommunikationsstråk. Detta behov ökar i takt med att samhället byggs ut.
- Samordnad planering med fastigheten Ulmekärr 1:3
- Lämplig avgränsning mot öster.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att medge planbesked under förutsättning att följande frågor beaktas och utreds i planarbetet:

- Lämplig tillfart till området med hänsyn till sikt och störningar.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- En översiktlig växt- och djurlivsinventering behöver göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Förekomsten av fornlämningar
- Möjligheten att i planen säkerställa sammanhängande gång- och cykelvägsstråk är av betydelse för möjligheterna till en genomtänkt struktur av sådana kommunikationsstråk. Detta behov ökar i takt med att samhället byggs ut.
- Lämplig avgränsning mot öster.

Omfattning och placering av tomter skall studeras i planarbetet. Plangruppen uppmanar planavdelningen att studera infrastrukturfrågorna gemensamt för Edsvik 2:1 och del av Ulmekärr 1:3.

forts.

Ks § 39

2011/0491-314 Ks

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked

**att** följande frågor beaktas och utreds i planarbetet:

- Lämplig tillfart till området med hänsyn till sikt och störningar.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- En översiktlig växt- och djurlivsinventering behöver göras i ett tidigt skede av planarbetet.
- Förekomsten av fornlämningar
- Möjligheten att i planen säkerställa sammanhängande gång- och cykelvägsstråk är av betydelse för möjligheterna till en genomtänkt struktur av sådana kommunikationsstråk. Detta behov ökar i takt med att samhället byggs ut.
- Lämplig avgränsning mot öster.

**att** planavdelningen studerar infrastrukturfrågorna gemensamt för Edsvik 2:1 och del av Ulmekärr 1:3,

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- och/eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år, och

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten.

---

Ks § 40

2011/0541-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för fastigheten Tanums-Gissleröd 1:8 m fl - mark på Svinnäs tillhörande Henning Fribergs db**

Delägarna i Henning Fribergs dödsbo har den 23 november 2011 inkommit med ansökan om planbesked för mark på hela eller delar av Tanums-Gissleröd 1:8, 1:10, 1:13, 1:67, S:1; S:3, S:5, S:7.

I till ansökan hörande idéskiss redovisas bland annat tomter för småhus, flerbostadshus, verksamheter, båtplatser m m.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i yttrande den 24 januari 2012 att i den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad anges det område, var inom och intill angivna fastigheter är belägna, som strategiskt område för utbyggnad av bostäder och/eller verksamheter/anläggningar med anknytning till besöksnäringen.

En ansökan har också inkommit från Göran och Karin Friberg, ägare till fastigheten Tanums-Gissleröd 1:66, som också omfattas av det strategiska området enligt den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad.

Kommunen äger fastigheten Tanums-Gissleröd 1:81 som delvis också ingår i det strategiska området enligt den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad. På fastigheten är Grebbestads reningsverk beläget. Kommunen har genom att tillsätta en parlamentarisk arbetsgrupp påbörjat diskussionerna om hur fastigheten ska planeras då reningsverket tas ur drift. I detta arbete ingår också att studera hela det strategiska område som är utpekat i den fördjupade översiktsplanen för att se planeringen av Svinnäs i ett helhetsperspektiv.

Innan en bedömning av ansökan tas bör diskussionen om utveckling på Svinnäs kommit längre i den parlamentariska arbetsgruppen. Kommande ställningstaganden om strategier och inriktning för framtida bebyggelse på Svinnäs bör ligga till grund för beslut om aktuellt planbesked.

Beslut om planbesked bör avvakta arbetet och de bedömningar som tas i den parlamentariska arbetsgruppen.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att för närvarande ej medge planbesked då den nya plan- och bygglagen anger att sökanden skall ha besked inom tre månader.

Forts.

Ks § 40

2011/0541-314 Ks

Beslut om planbesked kan lämnas först då det kommunala planprogrammet är upprättat.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** för närvarande ej medge planbesked.

---

Ks § 41

2011/0540-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för Tanums-Gissleröd 1:66, Grebbestad**

Göran och Karin Friberg har den 23 november 2011 inkommit med ansökan om planbesked för Tanums-Gissleröd 1:66. Syftet med planändringen är att tillskapa bostäder.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i sitt yttrande den 24 januari 2012 att Tanums-Gissleröd 1:66 sedan tidigare inte omfattas av detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad ligger fastigheten inom ett större område som anges som strategiskt område för utbyggnad av bostäder och/eller verksamheter/anläggningar med anknytning till besöksnäringen.

En ansökan har också inkommit från delägarna till Henning Fribergs dödsbo som ingår i det strategiska området enligt den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad.

Kommunen äger fastigheten Tanums-Gissleröd 1:81 som delvis också ingår i det strategiska området enligt den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad. På fastigheten är Grebbestads reningsverk beläget. Kommunen har genom att tillsätta en parlamentarisk arbetsgrupp påbörjat diskussionerna om hur fastigheten ska planeras då reningsverket tas ur drift. I detta arbete ingår också att studera hela det strategiska område som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för att se planeringen av Svinnäs i ett helhetsperspektiv.

Innan en bedömning av ansökan tas bör diskussionen om utveckling på Svinnäs kommit längre i den parlamentariska arbetsgruppen. Kommande ställningstaganden om strategier och inriktning för framtida bebyggelse på Svinnäs bör ligga till grund för beslut om aktuellt planbesked.

Beslut om planbesked bör avvakta arbetet och de bedömningar som tas i den parlamentariska arbetsgruppen.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att för närvarande ej medge planbesked då den nya plan- och bygglagen anger att sökanden skall ha besked inom tre månader.

Beslut om planbesked kan lämnas först då det kommunala planprogrammet är upprättat.

Forts.

Ks § 41

2011/0540-314 Ks

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** för närvarande ej medge planbesked.

---

Ks § 42

2011/0537-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för Heljeröd 1:5**

Exark arkitekter har den 21 november 2011 inkommit med ansökan om planbesked för Heljeröd 1:5. Inom den aktuella fastigheten planeras för ett hästboende, uppförande av campingstugor samt båthall för vinterförvaring av fritidsbåtar.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i sitt yttrande den 25 januari 2012 att området inte omfattas av någon gällande detaljplan. Enligt översiktsplanen ligger området inom kommunens kustzon och omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken, den så kallade obrutna kusten. De områden som ligger väster om väg 163 omfattas även av riksintresse för friluftsliv. Förslaget saknar uttryckligt stöd i översiktsplanen.

Allmän väg 163 skär igenom det tilltänkta planområdet från norr till söder.

Konceptet hästboende är intressant för en landsbygdskommun som Tanum. Förhållandet mellan hästhållning och boende har i planeringssammanhang tidigare betraktats som ett problem med hänsyn till risken för spridning av allergener. Detta problem och rekommenderade skyddsavstånd har nyanserats under senare år i bland annat rättspraxis. På landsbygden bör hästar och boende (hästboende) inte betraktas som ett problem utan som en möjlighet och en kvalitet som bidrar till en levande landsbygd.

Båthallar är ett modernt sätt att hantera vinterförvaring av båtar. Både arbetsmiljösynpunkter och möjligheten att kontrollera förvaringsklimatet är fördelar med vinterförvaring i hallar. På grund av sin storlek ställer sådana byggnader dock höga krav på lokaliseringen för att uppnå en god inpassning i landskapet eller stadsbilden. Båthallar bör med fördel lokaliseras i nära anslutning till småbåtshamnar för att begränsa transportarbetet, inte minst eftersom transportererna ofta är skrymmande och långsamma.

Campingplatsen ligger intill allmänna vägen. Läget kan rimligen inte vara särskilt intressant för säsongsgäster men däremot ligger platsen intill väg 163 bra till för tillfälliga övernattningar för turister på genomresa. Risken för permanentning av uthyrningsstugor torde vara liten i detta läge. Bygglov finns beviljat för receptionsbyggnad och för servicebyggnad 20 mars 1984. Detaljplan saknas för campingen.

Forts.

Ks § 42

2011/0537-314 Ks

Hästboende, camping och båtförvaring kräver alla vatten och avlopp. Med dagens förhållanden är möjligheten att ansluta fler planområden till kommunens vattenanläggning, än de som redan planeras, begränsade. Området har inte varit med i VA-avdelningens beräkningar vid vattenmodellarbetet. Vidare är situationen den att en förutsättning för anslutning till kommunalt vatten av detta område är att investeringsplan för utbyggnad av kommunens vatten- och avloppsanläggning följs. Planeringen är att utföra detta innan år 2015. VA-avdelningen bedömer genomförande och anslutning till det kommunala nätet som möjliga ca 2015.

De i ansökan föreslagna verksamheterna framstår som lämpliga lokaliseringar med hänsyn till områdets förutsättningar och föreliggande behov.

Uthyrningsstugorna ligger på en plats som får betraktas som befintligt campingområde och som under alla omständigheter bör planläggas i enlighet med kommunens campingpolicy. Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker därför planprovningstillstånd enligt ansökan.

De föreslagna ändringarna i markanvändningen framstår inte som så principiella eller omfattande att de behöver prövas i den översiktsplan som ska påbörjas under 2012. Ett alternativ är ändå att betrakta ansökan som en intresseanmälan och underlag för arbete med ny översiktsplan. Ett detaljplanearbete enligt ansökan behöver i förekommande fall beakta följande:

- Fornminnen förekommer i det berörda området och en arkeologisk undersökning bör genomföras i ett tidigt skede av ett planarbete.
- För campingplatser gäller kommunens campingpolicy, antagen av kommunfullmäktige 2006-09-04.
- En båthall behöver lokaliseras och utformas med stor hänsyn till de landskapliga förutsättningarna.
- Föreslagna verksamheter ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att medge planbesked och att planarbetet skall behandla följande frågor.

- Fornminnen förekommer i det berörda området och en arkeologisk undersökning bör genomföras i ett tidigt skede av ett planarbete.

Forts.

Ks § 42

2011/0537-314 Ks

- För campingplatser gäller kommunens campingpolicy, antagen av kommunfullmäktige 2006-09-04.
- En båthall behöver lokaliseras och utformas med stor hänsyn till de landskapliga förutsättningarna.
- Föreslagna verksamheter ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.
- Planområdets geografiska avgränsning skall studeras.

Planprövningen bekostas av den sökande. Planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked,

**att** planarbetet skall behandla följande frågor

- Fornminnen förekommer i det berörda området och en arkeologisk undersökning bör genomföras i ett tidigt skede av ett planarbete.
- För campingplatser gäller kommunens campingpolicy, antagen av kommunfullmäktige 2006-09-04.
- En båthall behöver lokaliseras och utformas med stor hänsyn till de landskapliga förutsättningarna.
- Föreslagna verksamheter ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.
- Planområdets geografiska avgränsning skall studeras.

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- och/eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år, och

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten.

---

Ks § 43

2011/0505-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för del av Kuseröd 1:4**

Bengt Andersson, ägare till fastigheten Kuseröd 1:4, har den 3 november 2011 ansökt om planbesked för bildande av en eller två bostadstomter inom del av fastigheten. Ansökan berör också fastigheten Kuseröd 1:13, som ägs av Tanums kommun.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i yttrande den 27 januari 2012 att den aktuella platsen inte omfattas av detaljplan och ligger enligt den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad inom rekommendationsområde; övriga områden där ny bebyggelse skall medges endast i undantagsfall. Ansökan saknar stöd i översiktsplanen.

Ansökan redovisar en tomt, möjligen två, i direkt anslutning till befintligt planområde och just utanför strandskyddsgränsen. Platsen är värdefull som tätortsnära grönområde och ligger inom område utpekade som riksintresse för friluftsliv.

Att upprätta en detaljplan är ett omfattande arbete som tar i anspråk både enskilda och kommunala resurser. I dagsläget skulle en sådan här frimärksplan konkurrera med andra mera angelägna samhällsbyggnadsprojekt om kommunens begränsade planeringsresurser. Det kan därför ifrågasättas om det finns tillräckligt starka skäl för att påbörja en ny detaljplan enligt ansökan. Den dagen det blir aktuellt med en översyn av detaljplanen för på intilliggande mark kan frågan om planläggning av det aktuella markområdet åter aktualiseras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrker planbesked med hänvisning till den fördjupade översiktsplanens rekommendationer, markens värde för rekreation och friluftsliv samt att nyttan med planen inte motsvarar kostnaderna.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppens möte den 8 februari 2012 föreslår kommunstyrelsen att ej medge planbesked.

Forts.

Ks § 43

2011/0505-314 Ks

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ej medge planbesked.

---

Ks § 44

2011/0563-312 Ks

### **Fördjupad översiktsplan för Södra Kustområdet, samråd - Strömstads kommun**

Strömstad kommun har tagit fram ett samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för södra kustområdet vilken har skickats till Tanums kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har i remissbrev översänt förslaget till plan- och byggavdelningen för yttrande.

Tanum har i tidigare yttrande över översiktsplan för Strömstad kommun, ÖP2010, tagit upp ett flertal frågeställningar som är gemensamma för Strömstads och Tanums kommuner. Aktuell fördjupad översiktsplan för kustområdet i Strömstad innehåller flertalet av dessa.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrande**

Plan- och byggavdelningens yttrande den 13 februari 2012, **bilaga**.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ställa sig bakom Plan- och byggavdelningens yttrande, **bilaga**.

---

Ks § 45

2011/0400-213 Ks

**Yttrande över besvär över kommunstyrelsens beslut 2011-12-14 § 349, mål 474-12 enhet 2:6 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten i Göteborg**

Bengt Ekström och Anna Lindh Ekström inkom med skrivelse den 18 augusti 2011 där de ansökte om att få köpa ett markområde inom fastigheten Fjällbacka 163:1.

Bengt Ekström arrenderar för närvarande området, som omfattar mark för sjöbod samt omkringliggande mark. I området gällde tidigare en avstyckningsplan som upphävdes den 28 april 2011. Området omfattas därför inte av någon detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2011, § 349 i ärende om köp av markområde inom Fjällbacka 163:1 att avslå ansökan.

Bengt Ekström och Anna Lindh Ekström har anfört besvär över kommunstyrelsens beslut.

Förvaltningsrätten i Göteborg har skickat över inkomna besvär till kommunen för yttrande.

Förslag till yttrande har upprättats, **bilaga**

**Beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

**att godkänna bilagda** yttrande till förvaltningsrätten i mål 474-12.

---

Ks § 46

2009/0590-114 Ks

### **Skrivelse till polismyndigheten – Polisstationen i Tanumshede**

Polisområde Strömstad har lokaler i Tanumshede och Strömstad. För invånarna och företagare i Tanums kommun samt för det stora antalet besökare som vistas i vår kommun är det viktigt att det finns kvar en bemannad polisstation i Tanumshede.

En fast lokal polisiär närvaro i kommunen är en grundläggande förutsättning för att på ett effektivt sätt kunna utreda och klara upp begångna brott och för att ta emot anmälningar av nya misstänkta brott.

För invånarnas trygghet och säkerhet är det av yttersta vikt att misstänkta brott lätt kan anmälas och begångna brott klaras upp.

Föreligger skrivelse från Tanums kommun till Polisområde Fyrbodäl i Uddevalla, **bilaga**.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** översända **bilagda** skrivelse till polisen i Polisområde Fyrbodäl.

---

Ks § 47

2012/0107-212 Ks

### **Förstudie för forum och samverkan för energi, bygg, miljö och lokal utveckling ”ByggBoLiv”**

Förslag till förstudie för samverkan forum och samverkan för energi, bygg, miljö och lokalutveckling i norra Bohuslän och Dalsland Fyrbodals från Dan Melander, Energi Liv.

Förslaget till förstudien ByggBoLiv väcktes, under 2011, utifrån projektet Energieffektivt Näringsliv i Norra Bohuslän.

Målet är att kunna sätta kommuner i vår region på kartan som föregångare i det vårt land när det gäller teknikutveckling och omställning av och till hållbar energianvändning och energihusbyggnation.

Det kommer att komma en ny lag 2019/2020 som innebär att all nybyggnation måste hålla passivhusstandard eller helst mer och att all om- och tillbyggnation måste hålla samma standard.

Förstudie skall försöka få svar på hur man skall kunna utveckla nya samverkansformer, kompetensutveckling, utbildning, information, handledning med en tydlig koppling till näringslivs- och lokal samhällsutveckling.

Huvudinnehåll i forum och samverkan

1. Passivhuscentrum  
Filiálnätverk till VGR:s Passhuscentrum utbildning, rådgivning och utställning
2. Utvecklingsverkstad för energi /passivhus/fönster  
Test, utveckling och pilotprojekt - hus, fönster, energilösningar och miljöprestanda
3. Energieffektivt Näringsliv  
Energiledningsprogram, servis och samverkansnätverk
4. Samverkansforum hållbar energi och lokal utveckling  
Programarbete för ökad lokal produktion av energi, livsmedel, varor och tjänster.

Förstudiens syfte och mål är att i utredning, dialoger, samråd och workshops svara på frågorna nedan. Att som en del av förstudien ta fram ett konkret förslag med organisation budget och finansiering för ByggBoLiv som forumsamverkan.

Följande frågor vill förstudien besvara:

1. Respektive organisations eller företags intresse av utvecklingssamarbetet?
2. Intresserade fler kommuner, organisationer och företag?
3. Målgrupper, behov och omvärldsanalys?
4. Bärande innehåll, arbetsområden, funktioner och framgångsfaktorer?
5. Kostnader, finansiering och budget?

Forts.

Ks § 47

2012/0107-212 Ks

Förslag på deltagande kommuner och organisationer:

Kommuner: Tanums, Strömstads, Dals Eds, Munkedals, Sotenäs, Lysekils samt Fyrbodals kommunalförbund.

Fastighetsbolag och företag: Tanums Bostäder och övriga intresserade kommunala fastighetsbolagen, Tanums fönster, Nordan AB, Noak Resurs m.fl.

Förslag deltagande organisationer: Passivhuscentrum, Energieffektivt Näringsliv, Energirådgivarna Norra Bohuslän och Dalsland, Tanums bostäder, Tanums fönster, Energirådgivningen NB, Energirådgivningen Dalsland, Svenska Naturskyddsföreningen, svenska Naturskyddsföreningen, Dingle naturbruksgymnasium, De kyrkliga samfälligheterna m.fl

Projektledare:

Dan Melander – Energieffektivt Näringsliv

Carlos Andersson – Passivhuscentrum.

Projektid

Februari – Juni 2012

Finansiering:

Kommunalförbundet Fyrbodal	150 000 kr
Deltagande kommuner	10-15 000 kr/kommun
Deltagande organisationer	Egen insats i tid
Deltagande företag	Egen insats i tid

I ansökan föreslås Tanums kommun att vara projektägare.

Samhällsbyggnadsförvaltning har förklarat att man med hänsyn till personalsituationen inte kan vara projektägare.

Det kommunala bostadsbolaget Tanums Bostäder AB har förklarat sig vara villigt att ta på sig projektägarskapet för studien.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Lennart Larson (M) yrkar avslag till beredningsförslaget.

Forts.

Ks § 47

2012/0107-212 Ks

Siv Bergström (MVT), Gerd Melin (S), Paul Carlsson (FP) och Karl-Erik Hansson (C) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Lennart Larsons (M) avslagsyrkande och Siv Bergström (MVT), Gerd Melin (S), Paul Carlsson (FP) och Karl-Erik Hansson (C) yrkande om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medverka i förstudien ByggBoLiv med 15 000 kr ur anslaget för projekt,

**att** kommunens medverkan och finansiering förutsätter medfinansiering av Fyrbodals kommunalförbund och övriga kommuner enligt ansökan, och

**att** utse det kommunala bostadsbolaget Tanums Bostäder AB som projektägare för förstudien.

---

Ks § 48

2011/0386-945 Ks

### **Uppdaterad dokumenthanteringsplan för Räddningstjänsten**

Dokumenthanteringsplanen är en beskrivning över dokument och informationsmängder som finns på förvaltningen och hur de ska förvaras, bevaras eller gallras.

Föreligger nu uppdaterad dokumenthanteringsplan för räddningstjänsten.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** anta **bilagda** uppdaterade dokumenthanteringsplan för räddningstjänsten,

**att** delegera mindre justeringar i dokumenthanteringsplanen till arkivansvarig, och

**att** justeringar görs i samråd med arkivmyndigheten.

---

Ks § 49

2011/0001-111 Ks

**Val av nya representanter i plangruppen - ersättare för Fredrik Lundin (FP) samt Hans Bjerklinger (M)**

Plangruppens arbetsordning för mandatperioden 2011-2014, antogs av kommunstyrelsen den 15 december 2010, § 327. I arbetsordningen framgår att den politiska representationen utgörs av

- kommunstyrelsens arbetsutskott
- miljö- och byggnadsnämndens presidium
- tekniska nämndens presidium
- ordförande i barn- och utbildningsnämnden
- ordförande i omsorgsnämnden
- en representant från vardera (KD) och (MVT)

Fredrik Lundin (FP) och Hans Bjerklinger (M) har av sagt sig uppdragen som representanter i plangruppen och ersätts därmed av Paul Carlsson (FP) samt Helen Blad (M). Det innebär att följande politiker finns representerade i plangruppen för mandatperioden 2011-2014:

Clas-Åke Sörkvist (C)  
Roger Wallentin (C)  
Lennart Larson (M)  
Paul Carlsson (FP)  
Gerd Melin (S)  
Rolf Hermansson (C)  
Anders Johansson-Fogelmark (M)  
Roger Friberg (S)  
Helen Blad (M)  
Arne Mörk (C)  
Alf Jonasson (S)  
Bengt Mattsson (FP)  
Berndt Hansson (KD)  
Siv Bergström (MVT)

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** entlediga Fredrik Lundin (FP) som representant i plangruppen och att till ny representant utse Paul Carlsson (FP) för resterande del av mandatperioden 2011-2014, och

forts.

Ks § 49

2011/0001-111 Ks

**att** entlediga Hans Bjerklinger (M) som representant i plangruppen och att till ny representant utse Helen Blad (M) för resterande del av mandatperioden 2011-2014.

---

Ks § 50

2011/0001-111 Ks

### **Val av ordinarie ledamot samt ersättare i budgetberedningen**

Per Fyrvik (S) har i skrivelse den 24 oktober 2011 avsagt sig uppdraget som ordinarie ledamot i kommunstyrelsen/budgetberedningen 2011-2014.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** entlediga Per Fyrvik (S) från uppdraget som ordinarie ledamot i budgetberedningen 2011-2014,

**att** till ny ordinarie ledamot utse Eva Lott Andersson (S) i budgetberedningen 2011-2014, och

**att** till ny ersättare utse Per Fyrvik (S) i budgetberedningen 2011-2014.

---

Ks § 51

2012/0001-111 Ks

### **Val av revisor och revisorssuppleant i Tanum Turist ekonomisk förening för 2012**

Enligt stadgarna för Tanum Turist ekonomisk förening skall det för ett år i taget väljas två revisorer och två revisorssuppleanter. En revisor och en revisorssuppleant väljs av årsstämman och en revisor och revisorssuppleant utses av kommunstyrelsen i Tanums kommun.

Revisorerna skall granska räkenskaperna för det år de är valda och skall vid nästa ordinarie stämma framlägga fullständig revisionsberättelse.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** föreslå årsstämman för Tanum Turist att för 2012 utse Berit Carlsson (C) som ordinarie revisor, med Anders Nilsson (S) som revisorssuppleant.

---

Ks § 52

2012/0001-111 Ks

### **Val av ombud vid ordinarie bolagsstämmor för Tanums Hamnar AB**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 oktober 2011, § 80 att godkänna bolagsordning innebärande att bolaget Tanums Hamn & Turism AB namn ändras till Tanums Hamnar AB, att godkänna justerade ägardirektiv för bolaget, och att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om eventuella erforderliga förändringar av bolagets namn och andra åtgärder i ärendet.

I kommunstyrelsens reglemente § 3 stadgas att i kommunstyrelsens styrfunktion ingår att tillvarata kommunens intresse vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Kommunstyrelsen skall därmed utse kommunens ombud vid bolagsstämmor för Tanums Hamnar AB 2011-2014.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** utse Anders Johansson-Fogelmark (M) som kommunens ombud vid ordinarie bolagsstämmor 2011-2014 för Tanums Hamnar AB, med Clas-Åke Sörkvist (C) som ersättare.

---

Ks § 53

2012/0118-968 Ks

**VISION – Anmälan av fackligt förtroendevalda 2012**

VISION har inkommit med anmälan om fackligt förtroendevalda 2012.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att lägga anmälan till handlingarna.**

---

Ks § 54

2010/0549-112 Ks

### **Anhållan om att få bli borgerlig vigselförrättare**

Lena Borgljung har den 4 februari 2012 inkommit med anhållan om att få bli borgerlig vigselförrättare.

Det finns idag 8 vigselförrättare.

Borgerlig vigselförrättare utses av Länsstyrelsen efter hörande av kommunen.

Följande personer är idag förordnade som borgerliga vigselförrättare:

Bengt E Karlsson  
Paul Reimbert  
Torsten Klevsäter  
Agneta Fogelmark  
Nina Jansson  
Berit Karlsson  
Michael Halvarsson  
Lena Sällström

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förorda Lena Borgljung som borgerlig vigselförrättare.

---

Ks § 55

2012/0145-905 Ks

### **Information om elektroniska kallelser**

Ekonomichef Ulf Ericsson informerar om utvecklandet av digital ärendehantering och elektroniska kallelser till nämnderna. **Bilaga.**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tacka för informationen.

---

Ks § 56

2012/0141-972 Ks

### **Information från Folkhälsorådet**

Folkhälsorådets ordförande Gerd Melin (S) lämnar muntlig information.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

Ks § 57

2012/0064-977 Ks

### **Information från Brottsförebyggande rådet**

Brottsförebyggande rådets ordförande Gerd Melin (S) lämnar muntlig information.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

Ks § 58

**Anmälan av delegationsbeslut**

Återlämnande av pantbrev	2011/0011-287 Ks
Överklagande inkommit i rätt tid – Kuseröd 1:2,1:3 med flera	2009/0620-314 Ks
Avtal med Björklövet om annonseringar	2011/0110-949 Ks
Avtal – ledarskapsutveckling	2011/0277-973 Ks
Nyupplåning – Kommuninvest	2012/0093-903 Ks
Pensioner nummer 1-54	2012/0006-943 Ks
Tillstånd att använda svävare i Tanums kommun Fjällbacka Fyren AB	2011/0077-178 Ks
Avtal om arkeologisk undersökning i Fjällbacka på Vetteberget	2010/0389-314 Ks
Omsättning av lån för Tanums Bostäder AB	2011/0094-223 TBAB
Avtal med JP Infonet Förlag	2011/0551-905 Ks
Räddningsledare i kommunen	2012/0027-170 Ks
Avtal om trycktjänster för Tanums Bostäder AB	2011/0099-220 TBAB
Avtal om trycktjänster för Tanums kommun	2009/0527-973 Ks
Tillfälligt serveringstillstånd för Källaren i Tanum Kök & Catering AB, 2012-02-10	2012/0099-745 Ks
Fullmakt för beställning av fordon på ramavtal	2012/0112-973 Ks

Forts.

Ks § 58

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förklara delegationsbesluten anmälda

---

Ks § 59

### **Meddelanden**

Protokoll från Tillväxt Bohuslän 2011-12-12

2011/0026-900 Ks

Räddningstjänstutskottets minnesanteckningar 2011-11-14

2012/0110-972 Ks

Uppföljning av Folkhälsoavtalet

2009/0022-521 TBAB

Avtal om vinddata

2011/0291-192 Ks

Länsstyrelsens yttrande över SydVestlinken till Naturvårdsverket

2010/0493-212 Ks

Tekniska nämndens beslut om ersättningsanspråk – Edsvik 1:3

2011/0146-351 Ks

Trafikverkets kungörelse om arbetsplan för E6 delen Pålen-Tanumshede

2011/0119-436 Ks

Länsstyrelsens beslut om att avslå ansökan om fartbegränsning mellan Kråkholmen och Munkholmen, Fjällbacka

2009/0620-314 Ks

Förvaltningsrätten beslutar att avslå H Haux överklagande enligt kommunallagen – Kuseröd 1:2,1:3 med flera

2007/0518-239 Ks

Dom från Vänersborgs Tingsrätt att medge tillstånd till småbåtshamn samt dumpning av muddermassor, Långsjö

2012/0117-456 Ks

Länsstyrelsens tillstånd till allmän kameraövervakning för Svenska Statoil AB, Tanumshede

Forts.

Ks § 59

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förklara meddelandena anmälda

---

Ks § 60

2012/0020-903 Ks

**Anmälan av representation för ekonomikontoret år 2011**

Ekonomikontoret

15 894 Kronor

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** efter anmälan lägga ärendet till handlingarna

---

Ks § 61

2012/0020-903 Ks

### **Anmälan av representation för år 2011**

Kommunfullmäktige, intern	65 772,00 kronor
Kommunstyrelsen, extern	16 074,29 kronor
Kommunstyrelsen, intern	33 516,98 kronor
Näringsliv, extern	43 403,20 kronor

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** efter anmälan lägga ärendet till handlingarna.

---

