

**ÄRENDEFÖRTECKNING:**

<u>Dnr:</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärenden:</u>
	97	Godkännande av föredragningslistan <i>Mbn beslutar att godkänna den utsända föredragningslistan med följande ändring:</i> <u>Utgående ärende</u> - <i>Överklagande av länsstyrelsens beslut 2011-03-24 om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2008-06-17, § 181, Fjällbacka 187:224</i> <u>Tillkommande ärenden</u> - <i>Fullmakt att föra nämndens talan, Hamburgsund 2:129</i> - <i>Detaljplan för del av Fjällbacka 163:1 m fl, Mörhult</i> - <i>Detaljplan för del av Kämperöd 1:3 m fl</i>
2011.0432-339	98	Folkhälsorådet <i>Allan Strandberg (M) informerar</i>
		<b>Planärenden</b>
2011.0799-314	99	Planprogram för del av Tanumshede 1:43 och 3:2 m.fl. Tanumshede centrum <i>Mbn besl att godkänna planprogrammet för samråd samt att godkänna behovsbedömning för samråd med Länsstyrelsen (bilaga)</i>
2011.0265-314	100	Program till detaljplan för del av Oppen 3:4 m.fl. Tanums Näringspark, etapp 2 <i>Mbn besl att område för småindustri vid Storhagen skall betecknas som utvecklingsområde för verksamheter, att godkänna programmet för samråd samt att godkänna behovsbedömningen för samråd med Länsstyrelsen (bilaga)</i>
2010.1433-314	101	Detaljplan för del av Kanebo 1:6 m.fl, Varpebacken <i>Mbn besl att utredningsområdet för tre nya bostadshus i nordöstra delen av planområdet, samt utredningsområdet för ett till två bostadshus i västra delen av planområdet utgår, att justeringar av planbeskrivningen genomförs enligt plan- och byggavdelningens synpunkter samt att efter att handlingarna justerats enligt ovan godkänna planförslaget för samråd (bilaga)</i>

<u>Dnr:</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärenden:</u>
2009.1952-314	102	<p>Detaljplan för Fjällbacka 187:44 och 187:48 (f.d. Kvarteret Brisen) Fjällbacka <i>Mbn besl att takvåningen mot Doktorsvillan skall tas bort, att föredra alternativet med platta tak då detta ger de lägsta husen, några fotomontage på övriga alternativ sänds ändå med ut på samrådet för att ge möjlighet till synpunkter, att fasaden mot gatan i öster skall dras in så att den ligger i liv med Doktorsvillan, att utrymmet mellan husen ej får minskas - skall ökas om möjligt och volymerna skall så långt möjligt återgå till den storlek som fanns i planprogrammet, att höjden på garagetaket mot gatan justeras, skall ligga i nivå med gatan, att översta våningen skall vara indragen och detta skall visas i plankartan, att efter gjorda revideringar godkänna förslaget och behovsbedömningen för samråd (bilaga)</i></p>
2011.0985-314	103	<p>Detaljplan för del av Fjällbacka 163:1 m.fl., Mörhult <i>Mbn besl att starta om planarbetet för området</i></p>
2011.0984-314	104	<p>Detaljplan för del av Kämperöd 1:3 m.fl. <i>Mbn besl att starta om planarbetet för området</i></p>
		<p><b>Bygglovärenden</b></p>
2011.0975-331	105	<p>Ny plan- och bygglovtaxa <i>Mbn besl att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen anta bilagda taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), att justeringsfaktorn N skall vara 1,2, att timkostnaden för handläggare är 710 kr och för administratör 420 kr, att miljö- och byggnadsnämnden skall ges befogenhet att själva ändra i timkostnaden för att kompensera sig för allmänna prisökningar som ligger inom ramen för utveckling av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring, att taxan skall börja gälla från och med att kommunfullmäktiges beslut har justerats. (bilaga)</i></p>

<u>Dnr:</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärenden:</u>
2011.0976-339	106	<p>Ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen <i>Mbn besl</i> <i>att med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen uppdra åt ordföranden eller vid förfall för denne, vice ordföranden, att på nämndens vägnar överklaga beslut av annan myndighet eller av förvaltningsdomstol eller att fatta beslut i annat ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas, samt att godkänna ny delegationsordning för plan- och bygglagens (SFS 2010:900) tillämpningsområde.</i> <i>Av miljö- och byggnadsnämnden delegerad beslutanderätt får ej utövas i ärende som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Ärende som delegerats, får av delegaten, om ärendets beskaffenhet kan anses påkalla detta, överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för avgörande. Nämnden är i sådant fall skyldig att besluta i ärendet.</i> <i>Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar miljö- och byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.</i> <i>Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.</i></p>
2008.1532-336	107	<p>Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg, angående överklagat beslut om tidsbegränsat beslut om bygglov för kylcontainer på Fjällbacka 163:1, Mål.nr 2534-11 Enhet 1:1 <i>Mbn besl att yttra sig till förvaltningsrätten enligt ovan samt att förklara beslutet omedelbart justerat.</i></p>
2010.1337-334	108	<p>Ansökan om förhandsbesked för bostadshus, Klas Norelius, Västra Frölunda, Kville-Torp 1:8 <i>Återremiss</i></p>
2010.2033-334	109	<p>Ansökan om förhandsbesked för tre bostadshus, Kari Claussen, Anders Bräck, Fjällbacka, Kville-Bräcke 2:2 <i>Avslag</i></p>
2011.0584-334	110	<p>Ansökan om förhandsbesked för bostadshus, Alf G Grell, Grebbestad, Kuseröd 2:29 <i>Pos. förhandsbesked</i></p>
2011.0526-334	111	<p>Ansökan om förhandsbesked för bostadshus och delning av tomt, Kerstin och John Wikstrand, Göteborg, Fjällbacka 176:25 <i>Pos. förhandsbesked</i></p>

<u>Dnr:</u>	<u>Nr:</u>	<u>Ärenden:</u>
2011.0317-334	112	Ansökan om förhandsbesked för bostadshus, Anne Malmqvist, Grebbestad, Ertseröd 1:2 <i>Avslag</i>
2011.0383-334	113	Ansökan om förhandsbesked för gäststuga, Britt Tonby, Bente Tonby Torgesen, Billingstad, Norge, Mjölkeröd 1:110 <i>Pos. förhandsbesked</i>
2011.0616-332	114	Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus/industribyggnad, John Hamon, Göteborg, Hamburgsund 3:220 <i>Bygglov lämnat</i>
2010.0381-333	115	Ansökan om bygglov för bostadshus och garage, Anne Katrine och Harald Johannessen, Lommedalen, Norge, Norgård 2:19 <i>Återremiss</i>
2009.0578-332	116	Fullmakt att föra nämndens talan, Hamburgsund 2:129
2009.1105-332	117	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt uppförande av plank, Lars Göran Söderberg, Örebro, Fåraby 1:62 <i>Delegation till byggnadsinspektör att lämna bygglov</i>
2011.0674-332	118	Ansökan om bygglov för sjöbod, Stefan Johansson, Florida, USA, Veddö 1:2 <i>Bygglov lämnat</i>
2009.2100-332	119	Ansökan om bygglov för uppförande av 4 vindkraftverk, Rambo AB, Lysekil, Naverstads-Tyft 4:1, 2:15, Edsäm 1:46 <i>Delegation till byggnadsinspektör att lämna bygglov</i>
2010.1974-332	120	Ansökan om bygglov för fritidshus, Thomas Möller, Lidingö, Tanums-Röd 1:32 <i>Avslag</i>
2011.0840-321	121	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus, Robert Celander, Tanumshede, Raftön 1:16 <i>Strandskyddsdispens lämnad</i>
2011.0808-321	122	Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation, Fortum Distribution AB, c/o Västsveriges elkonsult, Grebbestad, Knäm 7:1 <i>Strandskyddsdispens lämnad</i>
2011.0765-339	123	Skrivelse till miljö- och byggnadsnämnden beträffande framtida mast för telekommunikation, strålningsrisker m m på Resö <i>Mbn besvarar inkommen skrivelse och översänder beslutet till handläggare för översiktsplanarbetet.</i> <b>Administration/Plan- och byggavdelningen</b>
2011.0286-339	124	Delegationsbeslut <i>Mbn besl att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna</i>
	125	Meddelanden <i>Meddelanden föredrogs</i>

<u>Dnr:</u>	<u>Nr:</u>	<u>Ärenden:</u>
		<b>Miljöärenden</b>
2011.0809-339	126	Tillfällig komplettering av miljö- och byggnadsnämndens delegation till förvaltningschefen <i>Mbn besl att delegation till förvaltningschef ska ersättas av delegation till plan- och byggchef respektive miljöchef, tills dess att ny förvaltningschef har tillträtt</i>
2011.0518-821	127	Ansökan om inrättande av avloppsanläggning på Vassbotten 1:28, Bullarebygdens Familjecamping <i>Återremiss</i>
2011.0465-321	128	Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte av gammal brygga till ny större brygga på Tanums-Ejgde S:4 <i>Kommunbiolog Ingvar Olofsson informerar</i>
2009.2101-824	129	Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken avseende uppförande av fyra vindkraftverk inom fastigheterna Naverstads-Tyft 4:1, 2:15 och Edsäm 1:46
2011.0835-831	130	Lokalt naturvårdsanslag <i>Kommunbiolog Ingvar Olofsson informerar</i>
		<b>Administration/Miljöavdelningen</b>
	131	Delegationsbeslut <i>Mbn besl att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna</i>
	132	Meddelanden <i>Meddelanden föredrogs</i>

**Plats och tid** Sammanträdesrum Bullaren, Kommunhuset, Tanumshede  
Klockan 8:30-12:35, 13:30-17:20 = 8, 0 timmar

**Beslutande** Enligt bifogad närvaroförteckning

**Övriga deltagande** Martin Kvarnbäck, plan- och byggchef  
Ingvor Norr, sekreterare

**Utses att justera** Anders Johansson Fogelmark

**Paragraf** 107

**Underskrifter** **Sekreterare**.....  
Ingvor Norr

**Ordförande**.....  
Rolf Hermansson

**Justerare**.....  
Anders Johansson Fogelmark

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

Sammanträdesdag 2011-04-19

Anslaget uppsatt 2011-04-19 Anslaget nedtages 2011-05-11

Protokollet förvaras på Plan- och byggavdelningen, Kommunhuset, Tanumshede

**Underskrift** .....

**Plats och tid** Sammanträdesrum Bullaren, Kommunhuset, Tanumshede  
Klockan 8:30-12:35, 13:30-17:20 = 8, 0 timmar

**Beslutande** Enligt bifogad närvaroförteckning

**Övriga deltagande** Martin Kvarnbäck, plan- och byggchef, § 97-106, 108-127  
Andreas Roos, miljöstrateg, § 126-127, 131-132  
Christina Lörnemark, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 127  
Ingvar Olofsson, kommunbiolog, § 128-130  
Camilla Mole Björk, planeringsarkitekt, § 99  
Moa Leidzén, planeringsarkitekt, § 99-100  
Lena Belfrage, arkitekt, § 103-104, 124-125  
Olof Jönsson, planeringsarkitekt, § 101  
Lena Pella, byggnadsinspektör, § 121-123  
Arne Berg, byggnadsinspektör, § 116-120  
Ingvor Norr, sekreterare

**Utses att justera** Anders Johansson Fogelmark

**Paragrafer** 97-106, 108-132

**Underskrifter** **Sekreterare**.....  
Ingvor Norr

**Ordförande**.....  
Rolf Hermansson

**Justerare**.....  
Anders Johansson Fogelmark

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

Sammanträdesdag 2011-04-19

Anslaget uppsatt 2011-05-03 Anslaget nedtages 2011-05-25

Protokollet förvaras på Plan- och byggavdelningen, Kommunhuset, Tanumshede

**Underskrift** .....

**NÄRVAROFÖRTECKNING:**

NAMN	Närvaro	Omröstningar								
		§			§			§		
ORDINARIE:		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Rolf Hermansson (C)	X									
Magnus Aronsson (C)	X									
Lars Olrog (C)										
Anders JohanssonFogelmark(M)	X									
Birgitta Nilsson (M)	X									
Allan Strandberg (M)	X									
Thure Zakariasson 1 (FP)	X									
Jan Olsson (FP)	X									
Roger Friberg (S)	X									
Ingrid Almqvist (S)	X									
Ellinor Elnadotter (MVT)	X									
		Tjg	Ej tjg							
Roger Andreasson (C)										
Kajsa Mattsson (C)	X									
Linda Hermansson (C)										
Claes Alderin (M)										
Jan Danielsson 2 (M)	X	X								
Per Karlsson (M)										
Lotta Hansson (FP)										
Kjell-Erik Odelius (KD)										
Mikael Westlund (S)										
Lisbeth A Johansson (S)										
Linda Novén (MVT)		X								

1) Närvaro, tjg § 97-108, 124-127, 131-132

2) Närvaro tjg § 109-123, 128-130 Ej tjg 97-108, 124-127, 131-132