

**KOMMUNSTYRELSEN 2012-04-25**

<b>Dnr</b>	<b>§§</b>	<b>Ärenden</b>
2012/0191-870 Ks	95	Avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland
2012/0222-900 Ks	96	Ändring i kommunstyrelsens reglemente
2012/0223-900 Ks	97	Ändring i de gemensamma reglementsbestämmelserna för Tanums Kommuns nämnder
2012/0194-976 Ks	98	Årsredovisning och revisionsberättelse för Fyrbodals kommunalförbund 2011
2011/0019-923 Ks	99	Redovisning och förprojektering av vindkraft på Tyft
2012/0200-111 Ks	100	Remiss – Valkretsindelning vid val till riksdagen i Västra Götaland
2011/0504-210 Ks	101	Yttrande över besvär över kommunstyrelsens beslut 2012-02-29 § 32, mål 3893-12 enhet 1:6 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, förvaltningsrätten i Göteborg
2009/0620-314 Ks	102	Yttrande över överklagat beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheterna Kuseröd 1:2, 1:3 m fl
2012/0217-812 Ks	103	Yttrande över ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter LIVSFS 2005:20 om förteckning över produktions- och återutläggningsområden för tvåskaliga blötdjur
2011/0434-213 Ks	104	Utveckling av KajakCenter i Grebbestad
2012/0100-314 Ks	105	Ansökan om planbesked för fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7 (Stora Hotellet)
2012/0212-314 Ks	106	Exploatering Slänten i Fjällbacka 176:124 och 176:224
2011/0509-901 Ks	107	Rekrytering av kanslichef/administrativ chef i Tanums kommun
2012/0238-900 Ks	108	Förtydligande angående ställföreträdande räddningschef's befogenheter
2011/0098-464 Ks	109	Svar på medborgarförslag från Carl-Georg Karlsson, Sannäs, om anslutning från södra hamnen till väg 1018

- 2012/0001-111 Ks 110 Fullmakt att kvittera ut värdeförsändelser
- 2011/0549-745 Ks 111 Ansökan om serveringstillstånd från Nya Stora Hotellet AB
- 2012/0195-968 Ks 17 Lärarförbundet – Anmälan av fackligt förtroendevalda
- 2012/0141-972 Ks 113 Information från Folkhälsorådet
- 2012/0064-977 Ks 114 Information från Brottsförebyggande rådet
- 115 Anmälan av delegationsbeslut
- 116 Meddelanden

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Bullaren, kommunhuset, Tanumshede, onsdagen 25 april 2012, klockan 08.30–12.00.
<b>Beslutande</b>	Enligt bifogad närvaroförteckning
<b>Övriga deltagande</b>	Ulf Björkman, kanslichef, §§ 96, 97, 101, 102, 108 Ulf Ericsson, ekonomichef/VD TBAB, § 99 PeO Johansson, samhällsbyggnadschef, §§ 99, 101-102, 104-106 Ann-Sofie Karlsson, mark-/exploateringschef, § 101 Martin Kvarnbäck, planchef, §§ 102, 104-106 Martina Vestgård, miljöchef, § 103 Rolf Lundholm, exploateringsingenjör, § 106 Olle Tillquist, personalchef, § 107
<b>Utses att justera</b>	Gerd Melin
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare..... §§ 95-116</b> /Peter Berborn/ <b>Ordförande.....</b> /Clas-Åke Sörkvist/ <b>Justeringsman.....</b> /Gerd Melin/

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla**

**Sammanträdesdag** 2012-04-25

**Anslaget uppsatt** 2012-04-26                      **Anslaget nedtages** 2012-05-18

**Protokollet förvaras på kommunkansliet, Tanumshede**

**Underskrift** .....Git Karlsson.....

Ks § 95

2012/0191-870 Ks

### **Avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland**

Nuvarande avtal om ansvarsfördelning mellan kommun och region avseende hälso- och sjukvården till länets invånare är uppsagt. Nytt avtal skall gälla från den 1 april 2012. Avtalet är framtaget gemensamt mellan de båda huvudmännen kommun och region genom partsammansatta grupper.

Avtalet är antaget i det politiska samrådet mellan VästKom och Västra Götalandsregionen, VästKoms styrelse och Regionstyrelsen. Direktionen i Fyrbodals kommunalförbund beslutade den 9 februari 2012, § 2, att rekommendera kommunerna att godkänna förslaget till nytt Hälso- och sjukvårdsavtal 2012-2016.

Enligt § 14 i avtalet gäller avtalet under förutsättning att det godkänns av regionfullmäktige och kommunfullmäktige i samtliga kommuner i Västra Götaland.

#### **Omsorgsnämndens förslag**

Omsorgsnämnden beslutade den 8 mars 2012, § 23,

att föreslå kommunfullmäktige att anta föreliggande avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland.

#### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att anta bilagda** avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland.

---

Ks § 96

2012/0222-900 Ks

### **Ändring i kommunstyrelsens reglemente**

För kommunstyrelsen finns ett reglemente. I reglementen regleras bland annat hur och på vilket sätt kallelse skall ske till kommunstyrelsens sammanträden.

Kallelser till sammanträden med kommunstyrelsen sker i normalfallet genom att kallelse med föredragningslista och handlingar tas fram på papper och skickas ut till ledamöter och ersättare per post.

I kommunstyrelsens reglemente regleras kallelseförfarandet i 16 §.

Kallelser med handlingar till sammanträden med kommunstyrelsen måste också kunna ske elektroniskt.

Bestämmelserna om hur och på vilket sätt kallelse skall ske till sammanträden med kommunstyrelsen bör därför kompletteras med möjligheten till att kalla elektroniskt.

Förslag till komplettering av 16 § i kommunstyrelsens reglemente, **bilaga**.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna komplettering av kommunstyrelsens reglemente enligt **bilaga**.

---

Ks § 97

2012/0223-900 Ks

### **Ändring i de gemensamma reglementsbestämmelserna för Tanums kommuns nämnder**

För kommunens nämnder finns gemensamma reglementsbestämmelser. I dessa regleras bland annat hur och på vilket sätt kallelse skall ske till nämndernas sammanträden.

Kallelser till sammanträden med nämnderna sker i normalfallet genom att kallelse med föredragningslista och handlingar tas fram på papper och skickas ut till ledamöter och ersättare per post.

I de gemensamma reglementsbestämmelserna regleras kallelseförfarandet i 15 §.

Kallelser med handlingar till sammanträden med nämnderna måste också kunna ske elektroniskt.

Bestämmelserna om hur och på vilket sätt kallelse skall ske till sammanträden med kommunens nämnder bör därför kompletteras med möjligheten till att kalla elektroniskt.

Förslag till komplettering av 15 § i gemensamma reglementsbestämmelser,  
**bilaga.**

#### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna komplettering i de gemensamma reglementsbestämmelserna enligt **bilaga.**

---

Ks § 98

2012/0194-976 Ks

**Årsredovisning och revisionsberättelse för Fyrbodals kommunalförbund 2011**

Fyrbodals kommunalförbund har den 22 mars 2012 inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för Fyrbodals kommunalförbund 2011.

Kommunalförbundets revisorer meddelar i revisionsberättelse per den 14 februari 2012 att kommunalförbundets verksamhet har granskats för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna upprättad årsredovisning för Fyrbodals kommunalförbund 2011, och

**att** bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

Ks § 99

2011/0019-923 Ks

## **Vindkraft på Tyft**

### **Bakgrund**

Rambo arrenderar Tyft av Tanums kommun att använda som återvinnings- och avfallsanläggning. Rambo AB och Tanums Bostäder AB har tecknat ett samarbetsavtal som innebär att bolagen har för avsikt att bygga vindkraftverk på Tyft och att bolagen delar alla intäkter, kostnader, tillgångar och åtaganden lika. Tanums kommun har godkänt ett avtal som ger kommunen möjlighet att gå in i samverkan med Rambo och Tanums Bostäder som en likvärdig part.

Rambo har erhållit bygglov och övriga erforderliga tillstånd för uppförande av fyra vindkraftverk på Tyft och angränsande fastigheter. Av vindkraftverken placeras två på den mark som Rambo arrenderar på Tyft och två på angränsande fastigheter.

Rambo och Tanums Bostäder har tecknat arrendeavtal med ägarna till de privata fastigheter där de två andra verken ska placeras.

Kommunfullmäktige i Tanums kommun har godkänt bolagsordning och ägardirektiv som ger Rambo och Tanums Bostäder möjligheten att bygga och driva vindkraftverk. Rambos bolagsordning och ägardirektiv ska också godkännas av övriga ägarkommuner för att vara giltiga.

Rambo och Tanums Bostäder har upphandlat Pöyry SwedPower AB som konsult att biträda bolagen i arbetet med vindkraftsetablering.

### **Målsättning**

Rambo och Tanums Bostäders målsättning är att det egna energibehovet ska tillgodoses med förnyelsebar, närproducerad el till långsiktigt konkurrensmässiga priser. Tanums kommun har i sin energiplan fastställt målet att verka för en ökad andel lokal energiproduktion, baserad på förnyelsebara energikällor, med ett utökad ägarinflytande över sin egen energikonsumtion.

### **Kalkyl**

#### ***Förutsättningar***

Pöyry har upprättat ekonomiska kalkyler och gjort känslighetsanalyser för projektet. Produktionsberäkningar baseras på vindmätningar som gjorts av Rabbalshede Kraft, Gotia Vind AB och bolagen själva. Data från vindmätningarna har bearbetats och analyserats av Rabbalshede kraft, Pöyry och EMD A/S. Vindmätningarna har också legat till grund för optimering av "vindparken" och val av lämpliga vindkraftverk. Intäkterna från ett vindkraftverk består dels av försäljning av el till marknadspris och dels av intäkter från försäljning av elcertifikat som ägarna till vindkraftverk tilldelas. Elcertifikaten gäller under 15 år.



forts.

Ks § 99

2011/0019-923 Ks

Priserna på både elen och elcertifikaten bestäms av ”marknaden” och varierar därmed över tiden och påverkas av många olika faktorer. I kalkylen har elpriset år 1 satts till 45 öre per KWh för att sedan öka med inflationen (KPI) varje år. Priset för elcertifikaten har satts till 18 öre per KWh under samtliga 15 år de gäller. Investeringskostnaden för vindkraft har sjunkit de senaste åren.

En marknadsbedömning har gjorts av Pöyry för att fastställa beräknad investeringskostnad för valt vindkraftverk. I investeringskostnaden ingår samtliga beräknade kostnader för byggande av vindkraftverken, inkluderande förprojekteringskostnader, vägar och annan infrastruktur, elanslutningar med mera

Den ekonomiska livslängden har beräknats till 20 år. Räntekostnaden har beräknats efter en räntenivå på 3,5 procent. Prisökning enligt KPI, 2,0 procent årligen.

Drift och underhållskostnader har bedömts och framräknats av Pöyry. Kostnaden för arrende är normalt 4,0 procent av intäkterna från vindkraftverket vilket också är inkluderat i kalkylen. Enligt avtalet mellan parterna är arrendet för det vindkraftverk som uppförs på Tyft satt till 100 kronor förutsatt att kommunen beslutar att delta i projektet. I kostnadskalkylen ingår kostnader för nedmontering av verken

Kalkylen i sammandrag:

Investeringskostnad år 1: 31,7 mkr

Intäkter från elförsäljning och elcertifikat år 1: 4,2 mkr

Resultat år 1: 0,6 mkr

Kassaflöde år 1: 2,2 mkr

Nuvärdesberäknat resultat år 1-20: 21,3 mkr

Nuvärdesberäknat kassaflöde år 1-20: 47,3 mkr (exklusive investeringen)

Payofftid: 11,3 år

### **Optimering av vindkraftpark**

Vindmätningarna har legat till grund för optimering av ”vindparken” och val av lämpliga vindkraftverk. Bäst utfall utifrån investerat belopp fås om det byggs tre större vindkraftverk, exempelvis Siemens med 2,3 MW generator (eller motsvarande). Byggs tre vindkraftverk utnyttjas byggrätterna på de externa fastigheterna och en av byggrätterna på Tyft.

### **Värdering byggrätter**

De byggrätter som byggloven och övriga tillstånd som Rambo och Tanums Bostäder erhållit representerar ett ekonomiskt värde.

forts.

Ks § 99

2011/0019-923 Ks

LRF Konsult har haft i uppdrag att bedöma värdet på de byggrätter som bolagen förfogar över. Värdet av byggrätterna har bedömts av LRF till mellan tre till sju mkr styck (tre byggrätter). Priset för försäljning av färdiga vindkraftverk bedöms till mellan åtta till tolv mkr över investeringskostnaden

### **Energiskatt**

Enligt nu gällande skatteregler får en ägare till ett vindkraftverk skattebefrielse för den el som förbrukas i den egna verksamheten och som produceras av ett egenägt vindkraftverk. En förutsättning är att el produceras och förbrukas av samma juridiska person och att producenten inte yrkesmässigt anses leverera elkraft. Eventuell överskottsproduktion måste därför gratis matas ut på elnätet. Matchningen av produktion och förbrukning görs enligt det senaste utlåtandet från skattemyndigheten ”timme för timme”. Skattereduktionen uppgår till 28,5 öre per KWh. Skattereduktionen i kalkylen är beräknad till 80 procent av kommunens andel av ett vindkraftverks produktion, motsvarande cirka 3 400 MWh. Ekonomisk effekt från energiskattebefrielse uppgår till cirka 1,0 mkr per år under kalkylperioden

### **Förbrukning av el**

Den årliga förbrukningen av el uppgår till:  
Tanums kommun, 12 000 MWh  
Tanums Bostäder, 2 000 MWh  
Rambo, 300 MWh

För att täcka alla parternas elbehov behövs i princip produktionen från två vindkraftverk då varje verk beräknas producera cirka 6 750 MWh.

### **Upphandlingslagstiftning**

Såväl Tanums kommun som Rambo och Tanums Bostäder är upphandlande enheter enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). För försörjningssektorn där el-sektorn ingår gäller särskild lagstiftning (LUF) Om vindkraftverken byggs med målsättning att försälja el ska LUF tillämpas. I LUF finns undantag som säger att offentlig upphandling inte behöver tillämpas. Om verken uppförs för att tillgodose det egna energibehovet och att ingen el kommer säljas ska LOU tillämpas

### **Ägandeform**

Vindkraftverken kan antingen byggas, ägas och driftas i ett särskilt bolag som bildas för ändamålet eller ägas direkt i kommunen respektive Rambo och Tanums Bostäder.

forts.



Ks § 99

2011/0019-923 Ks

Skulle flera av parterna, (kommunen och Rambo och Tanums Bostäder) teckna samverkansavtal kring gemensam byggnation, ägande och drift av vindkraft gäller bestämmelserna för ett så kallat enkelt bolag. Ett **enkelt bolag** bildas när två eller flera parter avtalar om att samarbeta i bolag. Bolaget är ingen juridisk person.

### **Möjlig elanslutning**

Rambo har lämnat in en anmälan till Fortum om intresse att ansluta vindkraftverk till elnätet snarast möjlig. Fortum kommer att behandla ansökan under våren/försommaren och om den beviljas beräknas en anslutning kunna ske i slutet på 2013 eller början på 2014. Ges inte denna möjlighet till anslutning 2013/2014 är tidpunkten för anslutning till elnätet osäker då investeringar och utbyggnader av nätet behöver ske för att möjliggöra anslutning av ytterligare vindkraftverk. En bedömning är att anslutning iså fall kan ske 2016

### **Organisation**

#### ***Projektorganisation***

Tanums Kommun, Rambo och Tanums Bostäder tillsätter en gemensam projektgrupp för samordning och styrning av projektet. Operativ drift av projektet sker i form av externa resurser

#### ***Drift, underhåll och administration***

Framtida drift, underhåll och administration av det vindkraftverk som kommer att handlas upp sköts av extern part.

### **Tidplan**

Maj-juni 2012	Beslut i respektive organisation
Sommaren 2012	Beslut elanslutning
Hösten 2012	Försäljning byggrätter
Hösten 2012	Upphandling av vindkraftverk, infrastruktur mm
Våren 2013	Byggstart infrastruktur
Hösten 2013	Byggstart vindkraftverk
Årsskiftet 2013/14	Produktionsstart

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Mötet ajourneras och återupptas efter tio minuter.

Karl-Erik Hansson (c), Paul Carlsson (fp), Roger Wallentin (c), Rolf Hermansson (c), Liselotte Broberg (m) och Gerd Melin (s) yrkar bifall till beredningsförslaget.

forts.

Ks § 99

2011/0019-923 Ks

Lennart Larson (m) och Eva-Lena Sundås (m) yrkar att Tanums kommun tillsammans med Rambo och Tanums Bostäder AB beslutar att sälja samtliga byggrätter.

Siv Bergström (mvt) yrkar att två stycken vindkraftverk uppförs på Tyft.

Ordföranden ställer fråga på beredningsförslaget kontra framlagda yrkanden och förklarar att han finner att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

**att** Tanums kommun tillsammans med Rambo AB och Tanums Bostäder AB beslutar att bygga ett vindkraftverk på Tyft,

**att** investering, löpande kostnader och intäkter fördelas enligt följande:

Tanums kommun, 63 procent

Tanums Bostäder, 32 procent

Rambo, 5 procent

**att** varje part svarar för finansieringen av sin andel av investeringen:

Tanums kommun: ca 20,0 mkr

Tanums Bostäder: ca 10,1 mkr

Rambo: ca 1,6 mkr

**att** intäkterna från försäljning av byggrätter fördelas med en tredjedel till respektive part,

**att** Tanums kommun köper 84 procent av Rambos andel av den byggrätt som används för byggnation av vindkraftverk,

**att** vardera part behåller sin energiskatterabatt,

**att** investeringsanslag tas upp i kompletteringsbudget 2012 och budget 2013,

forts.

Ks § 99

2011/0019-923 Ks

**att** beslutet gäller under förutsättning att Tanums Bostäder AB och Rambo fattar likalydande beslut, och

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att fatta beslut om erforderliga justeringar.

**Reservation**

Siv Bergström (mvt) anmäler skriftlig reservation, **bilaga**.

---

Ks § 100

2012/0200-111 Ks

### **Remiss - Valkretsindelning vid val till riksdagen i Västra Götaland**

Vallagskommittén har inkommit med förslag till ändrad valkretsindelning i Västra Götaland. Frågan om ändrad valkretsindelning har väckts av regionstyrelsen i Västra Götaland bland annat då Västra Götalands västra valkrets inte är geografiskt sammanhängande. Regionstyrelsen har lämnat förslag till ny indelning.

Förslaget innebär ingen förändring i antalet valkretsar. Den huvudsakliga förändringen är att sju kommuner från den västra valkretsen flyttas till den norra valkretsen. Däribland Tanums kommun. Samtidigt flyttas fyra kommuner över från den norra valkretsen till den Västra valkretsen.

Samtliga partier i Västra Götaland förutom Sverigedemokraterna har ställt sig bakom en skrivelse till regeringen där man ställer sig bakom förslaget till ny indelning.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ställa sig bakom förslag till ny valkretsindelning i Västra Götaland.

---



Ks § 101

2011/0504-210 Ks

**Yttrande över besvär över kommunstyrelsens beslut 2012-02-29 § 32, mål 3893-12 enhet 1:6 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen, förvaltningsrätten i Göteborg**

Ägarna till sjöbodarna Jansebo, Franklin och Arken i Havstenssund har till kommunen inkommit med hemställan till kommunen om att få återköpa mark- och vattenområden som de i dag arrenderar genom anläggningsarrenden. De aktuella mark- och vattenområdena är belägna på kommunens fastighet Fåraby 1:159 i Tanums kommun.

Kommunstyrelsen beslutade i ärendet den 29 februari 2012, § 32 att inte försälja marken.

Ingemar Andersson på uppdrag av ägarna till sjöbodarna Arken, Franklin och Jansebo i Havstenssund har anfört besvär över kommunstyrelsens beslut.

Förvaltningsrätten i Göteborg har skickat över inkomna besvär till kommunen för yttrande

Förslag till yttrande har upprättats, **bilaga**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att godkänna bilagda** yttrande till förvaltningsrätten i mål 3893-12.

---

Ks § 102

2009/0620-314 Ks

**Yttrande över överklagat beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheterna Kuseröd 1:2, 1:3 m fl**

Kommunen har upprättat en detaljplan som omfattar delar av fastigheterna Kuseröd 1:2, 1:3 m fl.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 oktober 2011 § 281 att godkänna utställningsutlåtandet och att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2011 § 110 att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län av Krossekärns samfällighetsförening m.fl.

Länsstyrelsen har gett kommunen möjlighet att yttra sig över inkomna besvär.

Förslag till yttrande över besvären, **bilaga**.

Planchefen föredrar besvärsskrivelsen vid kommunstyrelsens sammanträde.

Siv Bergström (mvt) anmäler att hon ej deltar i beslutet.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna **bilagda** yttrande som svar på inkomna besvär.

**Jäv**

Eva-Lena Sundås (m) och Liselotte Broberg (m) deltar ej i överläggning och beslut på grund av jäv.

---

Ks § 103

2012/0217-812 Ks

**Yttrande över ändring av Livsmedelsverkets föreskrifter LIVSFS  
2005:20 om förteckning över produktions- och  
återutläggningsområden för tvåskaliga blötdjur**

Livsmedelsverket har den 10 april 2012 inkommit med förslag till ändring av § 33 i föreskrifter om förteckning över produktions- och återutläggningsområden för tvåskaliga blötdjur. Tanums kommun har beretts tillfälle att yttra sig över föreslagen ändring senast 7 maj 2012.

Miljöavdelningen har den 11 april 2012 inkommit med förslag till yttrande,  
**bilaga.**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att godkänna miljöavdelningens förslag till yttrande.**

---

Ks § 104

2011/0434-213 Ks

### **Utveckling av KajakCenter i Grebbestad**

Mats Torwmo, KajakCenter i Grebbestad KB, har den 15 september 2011 inkommit med skrivelse och uttrycker önskemål om att få utveckla verksamheten med ett "Kajakhotell". Torwmo föreslår ett område söder om befintliga verksamhetslokaler.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Mark- och exploateringsavdelningen meddelar i yttrande att en kommande detaljplan inte skall föregripas och att marken därför inte bör säljas. Man har dock inget att erinra mot att KajakCenters nuvarande arrende utökas, förutsatt att upplåtelse tiden inte överstiger nuvarande arrendetid. Om nuvarande arrende skall utökas bör avtal tecknas med Tanums Hamnar AB.

Planavdelningen meddelar i yttrande att det för det berörda området har påbörjats en detaljplan. Kommunen äger marken. Som planavdelningen uppfattar skrivelsen anmäler KajakCenter ett önskemål om utökning av verksamheten som ska beaktas och prövas i detaljplanen. Frågan om arrende eller köp av marken bör avvakta planens färdigställande. Planavdelningen ställer sig i övrigt positiv till att pröva den aktuella frågan i detaljplanen. Den avloppspumpstation som är belägen i anslutning till den i skrivelsen utpekade platsen gör att området är mindre lämpat för bostäder.

#### **Tanums Hamnars bedömning**

Tanums Hamnar AB meddelar i yttrande att man inget har att erinra mot att KajakCenter får bygga bodar för kajakhotell. Under förutsättning av alla tillstånd kan nytt arrendekontrakt tecknas med KajakCenter med samma arrendetid som befintligt avtal.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå begäran om arrende eller förvärv av mark med anledning av pågående planarbete för Svinnäsområdet.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** avslå framställan, och

**att** uppdra åt chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att föra en diskussion med sökanden.

Ks § 105

2012/0100-314 Ks

### **Ansökan om planbesked för fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7 (Stora Hotellet)**

Ägarna till Stora Hotellet i Fjällbacka har den 30 januari 2012 inkommit med ansökan om att få upprätta en detaljplan för fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7. Den ursprungliga hotellbyggnaden ligger på fastigheterna Fjällbacka 110:1, 137:2, 137:6 och 137:5. Syftet med planändringen är att möjliggöra en utveckling av hotellets kapacitet med hotellrum och konferensavdelning inom fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Planavdelningen meddelar i yttrande att samtliga fastigheter omfattas av en detaljplan från 1995 som anger fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7 för bostads- och handelsändamål. Samtliga byggnader inom planområdet har en q-bestämmelse i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra en utveckling av hotellets kapacitet med hotellrum och konferensavdelning inom fastigheterna Fjällbacka 135:6 och 135:7. En detaljplan bör även omfatta fastigheterna Fjällbacka 110:1, 137:2, 137:6 och 137:5, där hotellets huvudbyggnad är belägen. Den gällande detaljplanen möjliggör boende inom detta område, vilket inte överensstämmer med den önskade inriktningen för verksamheten.

En detaljplan för området behöver behandla

- Översyn av byggrätter
- Lämplig lösning för trafikmatning, inlastning och parkering.
- De geotekniska och bergtekniska förutsättningarna
- Områdets kulturmiljövärden
- Dagvattenhanteringen inom området

Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast år 2014.

#### **Plangruppens bedömning**

Plangruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att medge planbesked. En detaljplan för området skall behandla

forts.

Ks § 105

2012/0100-314 Ks

- översyn av byggrätter,
- lämplig lösning för trafikmatning, inlastning och parkering,
- de geotekniska och bergtekniska förutsättningarna,
- områdets kulturmiljövärden, och
- dagvattenhanteringen inom området.

Detaljplanen skall omfatta fastigheterna Fjällbacka 135:6, 135:7, 110:1, 137:2, 137:6 och 137:5.

Planprövningen bekostas av den sökande. Planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år. Planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten. Kostnaden för planbeskedet är enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Planen behandlas avskild från kommunens pågående planarbete för hamnområdet i Fjällbacka.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** medge planbesked

**att** en detaljplan för området skall behandla

- översyn av byggrätter,
- lämplig lösning för trafikmatning, inlastning och parkering,
- de geotekniska och bergtekniska förutsättningarna,
- områdets kulturmiljövärden, och
- dagvattenhanteringen inom området

**att** planprövningen bekostas av den sökande,

**att** planarbetet skall påbörjas samt plan- eller exploateringsavtal tecknas med kommunen inom två år,

**att** planarbetet prioriteras i enlighet med den kommunala prioriteringsordningen för planarbeten,

forts.

Ks § 105

2012/0100-314 Ks

**att** kostnaden för planbeskedet är enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och

**att** planen behandlas avskild från kommunens pågående planarbete för hamnområdet i Fjällbacka.

---

Ks § 106

2012/0212-314 Ks

### **Exploatering av Slänten i Fjällbacka - Fjällbacka 176:124 och 176:224**

Området Slänten i Fjällbacka ligger inom en gällande plan för bostäder från 1984. Planen är genomförd i de flesta delar utom i Släntenområdet. Marken är i kommunal ägo.

Havstens Fastighetsutveckling AB har under ett antal år arbetat med att ta fram en ny detaljplan för Slänten. Planarbetet har gång på gång fördröjts av nya arkeologiska fynd som orsakat flera omarbetningar av planen. Det senaste förslaget till exploateringsavtal presenterades för Havstens i april 2011. Avtalsförslaget accepterades inte av Havstens. Efter nya förhandlingar meddelade Havstens i skrivelse den 12 oktober 2011 att man inte längre var intresserad av att genomföra projektet. Ärendet har därefter diskuterats i plangruppen som föreslår att kommunen skall genomföra planering och exploatering av Slänten i egen regi.

Genom att göra en slutundersökning och borttagning av en del av de arkeologiska fynden finns möjlighet att ta fram ca 22 tomter. En kalkyl för exploatering, stödmur mot fastigheterna på Löparvägen och borttagande av fornlämningar, indikerar en utbyggnadskostnad på 8-10 miljoner.

#### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 24 mars 2011, § 51,

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bilagda exploateringsavtal och att exploateringsavtalet skall vara skriftligt godkänt av exploatören innan den 5 april, om inte förordar Tekniska nämnden att projektet drivs i egen regi.

Kommunstyrelsen beslutade 6 april 2011, § 105,

att ärendet tas upp på nytt den 4 maj.

Efter kommunstyrelsens sammanträde den 6 april 2011 har Havstens Fastighetsutveckling AB meddelat att man inte accepterar exploateringsavtalet som det nu är utformat.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2011, § 139,

att ej teckna exploateringsavtal med Havstens Fastighetsutveckling AB.

forts.



Ks § 106

2012/0212-314 Ks

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med planavdelningen och exploateringsingenjören bedömer i vilken omfattning tillgängligt underlag kan användas och upprättar en exploateringskalkyl, och

**att** uppdraget redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 juni 2012.

---

Ks § 107

2011/0509-901 Ks

### **Anställning av kanslichef**

Efter en rekryteringsprocess föreslås att Ida Aronsson Hammar tillsvidareanställs som kanslichef från och med den 1 september 2012.

Ärendet har behandlats med berörda fackliga organisationer i en förhandling enligt MBL § 11. De fackliga organisationerna hade inget att erinra mot förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tillsvidareanställa Ida Aronsson Hammar som kanslichef från och med den 1 september 2012.

---

Ks § 108

2012.0238-900 Ks

### **Förtydligande angående ställföreträdande räddningschefs befogenheter**

Inom räddningstjänsten finns en ställföreträdande räddningschef. En av arbetsuppgifterna är att upprätthålla verksamheten vid räddningschefens frånvaro.

Det finns anledning att genom ett beslut förtydliga att ställföreträdande räddningschef vid räddningschefens frånvaro erhåller dennes befogenheter.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ställföreträdande räddningschef erhåller räddningschefs befogenheter vid dennes frånvaro.

---

Ks § 109

2011/0098-464 Ks

**Svar på medborgarförslag från Carl-Georg Karlsson, Sannäs, om anslutning från södra hamnen till väg 1018**

Carl-Georg Karlsson, Sannäs, har den 9 februari 2011 inkommit med medborgarförslag om anslutning från södra hamnen till väg 1018 i Sannäs. Medborgarförslaget **bilaga**.

**Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beslutade den 21 mars 2011, § 15, att översända medborgarförslaget till kommunstyrelsen för bedömning och beslut.

Efter kommunfullmäktiges beslut har Föreningen Samarbete i Sannäs inkommit med skrivelse i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2011, § 145, att medborgarförslaget översänds till tekniska nämnden för yttrande och kontakt med Trafikverket.

**Tekniska nämndens handläggning**

Tekniska nämnden har behandlat ärendet vid sammanträde den 15 mars 2012, § 52. Av tekniska nämndens protokoll framgår att yttrande inhämtats från Trafikverket som bedömer att det finns två för att förbättra trafiksituationen. Trafikverket bidrar inte med medel för åtgärderna.

Tekniska nämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen

att avslå medborgarförslaget, och

att i samband med eventuell framtida utbyggnad av hamnverksamheten kan alternativa vägsträckor ses över.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** avslå medborgarförslaget, och

**att** i samband med eventuell framtida utbyggnad av hamnverksamheten kan alternativa vägsträckor ses över.

---

Ks § 110

2012/0001-111 Ks

### **Fullmakt att kvittera ut värdeförsändelser**

Kommunstyrelsen beslutade den 2 mars 2011, § 83 att från och med den 1 april 2011 ge Ulf Björkman, Jeanette Samuelsson, Ulla Dahlberg, Marita Thuresson samt Git Karlsson fullmakt att för kommunens räkning kvittera av posten utlämnade värdeförsändelser.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** från och med den 1 maj 2012 ge Ulf Björkman, Marie-Louise Svensson, Ulla Dahlberg, Marita Thuresson samt Git Karlsson fullmakt att för kommunens räkning kvittera av posten utlämnade värdeförsändelser, och

**att** kommunstyrelsens beslut den 2 mars 2011, § 83, härigenom upphör att gälla.

---

Ks § 111

2011/0549-745 Ks

### **Ansökan om serveringstillstånd från Nya Stora Hotellet AB**

Nya Stora Hotellet ansöker om serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Stora Hotellet i Fjällbacka med tillhörande uteservering samt också stadigvarande serveringstillstånd i form av cateringstillstånd till slutna sällskap året runt omfattande starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt mat. Sökt serveringstid är klockan 11.00–02.00.

Ansökan har varit på remiss hos polismyndigheten, räddningstjänsten, miljöförvaltningen, omsorgsförvaltningen. Ingen av remissinstanserna har något att erinra mot att sökanden erhåller sökt tillstånd på Stora Hotellet. Miljöavdelningen föreslår att villkor om att ingen musik får spelas på uteserveringen på Stora Hotellet efter klockan 23.00 samt att dörrar och fönster på inneserveringen på Stora Hotellet skall hållas stängda vid musikspelande efter klockan 23.00 (inläpp och utsläpp av gäster får dock ske) införs i serveringstillståndet.

Sökanden har via delegationsbeslut beviljats tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten på Stora Hotellet fram till och med den 11 maj 2012 med föreslagna villkor, i väntan på kommunstyrelsens prövning av ansökan.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** bevilja Nya Stora Hotellet i Fjällbacka AB tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten året runt på Stora Hotellet i Fjällbacka med tillhörande uteservering,

**att** serveringstiden jml 8 kap 19 § AL bestäms till klockan 11.00-02.00,

**att** bevilja tillstånd för catering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt mat till slutna sällskap året runt på Stora Hotellet,

**att** villkor infogas om att musik inte får spelas på uteserveringen på Stora Hotellet efter klockan 23.00,

**att** villkor infogas om att fönster och dörrar på inneserveringen på Stora Hotellet skall hållas stängda om musik spelas inomhus efter klockan 23.00, och

forts.

Ks § 111

2011/0549-745 Ks

**att** villkor infogas om att högsta antalet besökare i serveringslokalerna på Stora Hotellet bestäms till de antal som räddningstjänsten bedömer som högsta antal i sitt senaste brand- och tillsynsprotokoll.

---

Ks § 112

2012/0195-968 Ks

### **Läraryrket – Anmälan av fackligt förtroendevalda**

Läraryrket i Tanum har den 26 mars 2012 inkommit med anmälan av fackligt förtroendevalda 2012.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** lägga anmälan till handlingarna.

---



Ks § 113

2012/0141-972 Ks

### **Information från Folkhälsorådet**

Folkhälsorådets ordförande Gerd Melin (S) lämnar information muntligen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

Ks § 114

2012/0064-977 Ks

### **Information från Brottsförebyggande rådet**

Brottsförebyggande rådets ordförande Gerd Melin (S) lämnar information muntligen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

Ks § 115

**Anmälan av delegationsbeslut**

Fullmakt för Anders Wallin att beställa hyrbilar sommaren 2012	2012/0112-973 Ks
Anmälan om deltagande i insatser mot langning 2012	2012/0202-741 Ks
Projektmedel för 2012-2013 till samförvaltning Norra Bohuslän	2012/0180-835 Ks
Medfinansiering av Leaderprojekt	2012/0187-480 Ks
Avtal ekonomiadministration: -Tanums Hamnar AB, -Tanums Bostäder AB	2012/0215-942 Ks
Avtal med Max Förvaltning AB/Fd IAC Avtal med Nya Sportshopen	2012/0059-176 Ks ”-
Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen/ lokala ordningsföreskrifter -Scen på Bönn -Affärsvägen 7 – Postvägen	2012/0037-176 Ks 2012/0036-171 Ks
Tillstånd för hantering av brandfarlig vara	2012/0088-171 Ks
Brandskyddsdocumentation fastigheten Fjällbacka 154:1	2012/0029-171 Ks
Yttrande om markbrand vid Klingsdalen	2012/0031-176 Ks
Ansökan om uppskov av föreläggande Besiktningsprotokoll Hamburgsund 3:22	2011/0052-171 Ks
Tilldelningsbeslut, Arla Food AB	2012/0096-973 Ks
Tilldelningsbeslut, Kontorsvaruhuset i Sverige AB	2010/0514-973 Ks

forts.

Ks § 115

- Ansökan om förhandsbesked för förråd/tält på fastigheten Fågelkärr 5:1 2012/0032-176 Ks
- Yttrande över boende för ensamkommande flyktingbarn
- Ansökan om bygglov från ändrad användning från hölada till konstlada, Solhem 3:6
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall/verkstad, Kustorp 1:7
- Ansökan om installation av hiss och anordning för ventilation i affärshus

- Beslut om egen sotning: 2012/0028-175 Ks
- Arendal 3:2
  - Vidingen 7:4.
  - Näs 1:4 hus 2 är avstyrkt

- Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor:
- Kville 3:24 2012/0186-171 Ks
  - Grebbe stad 2:116 2012/0198-171 Ks
  - Tanumshede 1:44 2012/0197-171 Ks

- Tillfälligt utökad serveringstid 2012/0140-745 Ks  
till 03:00 på Restaurangen Sjöstranden,  
påskafton 20120407 och  
midsommarafton 20120622

- Tillfälligt utökad serveringstid 2012/0193-745 Ks  
till 03:00 på Kallsup, Grebbe stad  
påskafton 20120407 och midsommarafton  
20120622

- Tillfälligt utökat serveringstillstånd uteservering, 2012/0125-745 Ks  
Q-Skär, 20120331-20121015, 11:00-02:00

- Utökad serveringstid till 02:00 året runt, 2011/0343-745 Ks  
på Kallsup, Grebbe stad, 11:00-02:00

- Tillfälligt tillstånd på Nya Stora Hotellet 2011/0549-745 Ks  
i Fjällbacka, 20120302-20120413, 11:00-02:00

- Tillfälligt serveringstillstånd på Kville Bygdegård, 2012/0188-745 Ks  
20120323, 20:00-01:00

forts.

Ks § 115

Nedläggande, avsluta serveringstillstånd  
på Golfkusten 2011/0306-745 Ks

Fortsatt tillfälligt serveringstillstånd på  
Nya Stora Hotellet, Fjällbacka, 20120414-  
20120511, 11:00-02:00 2011/0549-745 Ks

Räddningsledare utsedda och tillika delegerade  
tillsynsförare enligt Lagen om skydd mot  
olyckor 2012/0027-170 Ks

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förklara delegationsbesluten anmälda

---

Ks § 116

### **Meddelanden**

Protokoll, Tanums Hamnar AB 20120319

Protokoll, Tanums Folkhälsoråd 20120327

Revisorernas granskning av Tanums kommuns  
årsredovisningen 2011 har avslutats 2012/0012-923 Ks

Förvaltningsrätten avslår överklagandet av  
kommunstyrelsens beslut den 14 december  
2011, § 349 om markärende inom Fjällbacka  
163:1 2011/0400-213 Ks

Förordnande av borgerlig vigsselförrättare 2010/0549-112 Ks

Information från räddningstjänsten om kurser  
och utbildningar 2012/0040-948 Ks

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förklara meddelandena anmälda

---

