



KÖPEAVTAL

Säljare: Tanums kommun 212000-1348
457 81 Tanumshede

Köpare: Hamburgsunds Sko AB 556247-7751
Ankaret 6
450 70 Hamburgsund

Fastighet: Tanum Hamburgsund 13:30

§ 1

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten, Tanum Hamburgsund 13:30 i Tanums kommun. Enligt bilagda karta.

§ 2

Fastigheten överlåtes för en överenskommen köpeskillning om TREHUNDRASJUTTONTUSEN kronor (317.000:-)

§ 3

Köparen erlägger en handpenning på TRETTIOENTUSEN kronor(31.000:-). Handpenningen betalas av köparen när kommunfullmäktiges beslut om att godkänna detta avtal vunnit laga kraft. Resterande del av köpeskillningen betalas i samband med köpebrevets utfärdande varvid överlåtelsen och försäljningen av fastigheten till köparen fullbordas.

§ 4

Köparen äger rätt att i förtid tillträda fastigheten. Detta förtida tillträde kan tidigast ske 2005-08-15.

§ 5

Det åligger köparen att på fastigheten uppföra byggnad för handelsändamål. Om köparen inte senast 31 december 2005 färdigställt grund eller motsvarande åtgärd är detta avtal hävt och fastigheten återgår till kommunen. Ersättning för eventuella kostnader som köparen lagt ner på fastigheten återbetalas inte om köpet enligt detta avtal är hävt och fastigheten i sin helhet återgår till kommunen.

I samband med avtalets hävande äger köparen dock rätt att få ersättning för erlagda kostnader för lantmäteriförrättning för fastighetens bildande samt rätt att få tillbaka halva handpenningen. Den resterande delen av handpenningen tillfaller säljaren om köpet hävs.

Säljaren kan efter särskild framställan från köparen, som inkommer till säljaren inom den tid som gäller för köparen för färdigställande av grund eller motsvarande åtgärd bevilja köparen förlängd tid att uppfylla villkoren i denna paragraf.

§ 6

Kostnaderna för lantmäteriförrättning för bildandet av fastigheten betalas av köparen.

§ 7

Avgifter för anslutning till el, vatten och avlopp ingår inte i köpeskillingen. Köparen skall betala anslutningsavgift enligt vid anslutningstillfället gällande taxa.

§ 8

Köparen skall på fastigheten anlägga parkeringsplatser för verksamhetens behov enligt kommunens norm för handelsverksamhet. Om inte erforderligt antal platser kan anläggas på egen mark förbinder sig köparen att träffa avtal med kommunen om parkeringsköp.

§ 9

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av andra panträtter, servitut, nyttjanderätter m m än vad som framgår av bilagda CFD och karta över tomten.

§ 10

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader samt värdeintyg i samband med detta förvärv.

A. Hök. S.B.

§ 11

Avgifter som utgår för den nybildade fastigheten och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bekostas av köparen. Köparen betalar dessutom kostnader för reparation av vatten- och avloppsledningar, elkablar m.m. som skadas i samband med någon på köparens ansvar vidtagen åtgärd på fastigheten.

§ 12

Säljaren är bunden av detta avtal under förutsättning av att kommunfullmäktige godkänner avtalet samt att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka kommunen och köparen tagit var sitt.

Tanumshede 24/2 2004

Tanums kommun

[Redacted signature]

Clas-Åke Sörkvist

[Redacted signature]

Ulf/Björkman

Hamburgsunds Sko AB

[Redacted signature]

[Redacted signature]

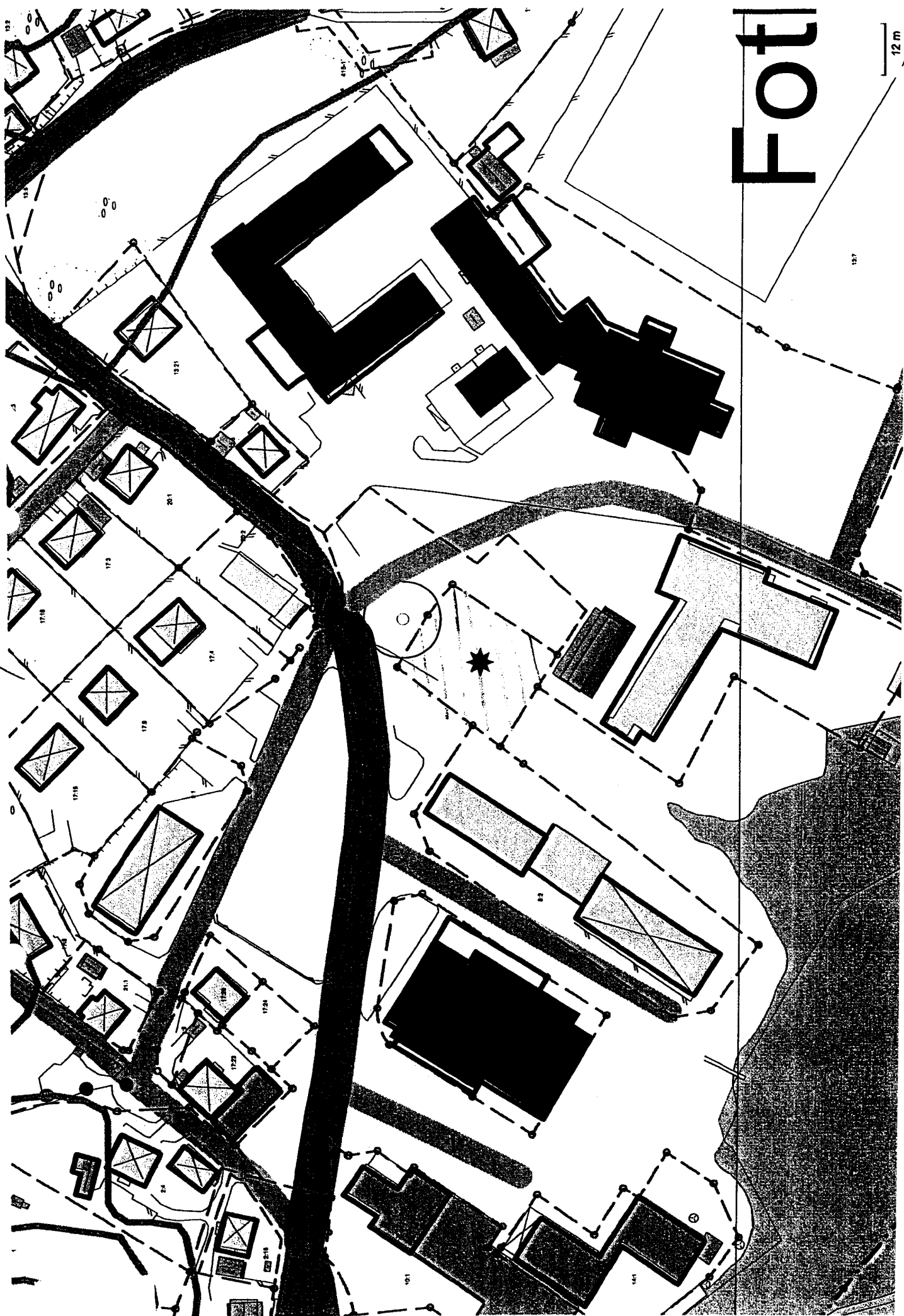
Säljarens namnteckning bevittnas:

[Redacted signature]

istina Dowielsson

[Redacted signature]

Tiimarey Suid



Foti

12 m

Autoka-Vy 3.0

LANTAMÄÄRIET

L. H. K. S. B.