

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- GÄTGATA Gångväg eller bryggdäck för gångtrafik
- GANGVÄG Gångväg
- GÅRDSGATA Gångväg med trafik på fotgängarnas villkor
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder endast i plan 2
- E Teknisk anläggning, högsta byggnadshöjd 3 m
- H Handel
- H₁ Handel, lotteristånd, portal mm
- H₂ Handel som kompletterar intilliggande verksamheter
- HK Handel, kontor
- HJK Handel, kontor, hantverk, småindustri
- N Kallbadhus och café
- P Parkering, lastning
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Naturbad
- WN₁ Kallbadhus och café
- WV₁ Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Lägsta höjd över nollplanet
- n₁ Dagvatten från hårdgjorda ytor skall renas innan det släpps ut i havet.

UTNYTTJANDEGRAD

- Följande bestämmelser gäller inom den byggrätt där siffran är placerad:
- 3 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarea.
- 4 Största byggnadsarea är 200 kvm per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- z Marken skall vara tillgänglig för utrymning och räddningsfordon

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- +0,0 Lägsta höjd över nollplanet.
- n₂ Dagvatten från hårdgjorda ytor och tak skall renas innan det släpps ut i havet.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- k Byggnaden ska bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär.
- p₁ Kallbadhus skall placeras och utformas i huvudsaklig överensstämmelse med gestaltungsprogram.
- p₂ Byggnader, skärmtak, uteplatser och liknande skall placeras med hänsyn till utsikten från bakomliggande verksamheter och ett prydligt bebyggande av bryggdäcket. Fotgängare skall kunna passera mellan intilliggande byggnader. Enskild byggnad får ej vara större än 3x4 m och ej placeras närmare intilliggande byggnad än 10 m. Den sammanlagda byggnadsarean får inte vara större än 30% av byggrätten.

Följande bestämmelser gäller inom den byggrätt där siffran är placerad:

- Högsta byggnadshöjd 3,0 m. Högsta taklutning 30°.
- Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Högsta taklutning 30°.
- Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Taklutning 22-38°.
- Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Taklutning 22-38°.
- Högsta byggnadshöjd 5,7 m. Högsta taklutning 30°.
- Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Högsta taklutning 30°.
- Ljudavskärmande plank, max 2,0 m höga, får uppföras.
- Högsta totalhöjd 7,0 m. Taklutning 22-38°.

Byggrätterna 1, 2, 4, 5, 6 och 8 skall ha träfasad och röda takpannor.

STÖRNINGSSKYDD

Färdigt golv i bebyggelse får ej läggas lägre än +2,0 möh i RH70. Enkla och robusta byggnader tex väderskydd och liknande på bryggdäck får placeras lägre men skall då utformas så att de tål tillfälligt höga vattenstånd.

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller, RR 1978:5, skall gälla inom hela planområdet:

Dagtid (kl. 07-18)	50 dB(A)
Kvällstid (kl. 18-22)	45 dB(A)
Nattetid (kl. 22-07)	40 dB(A)

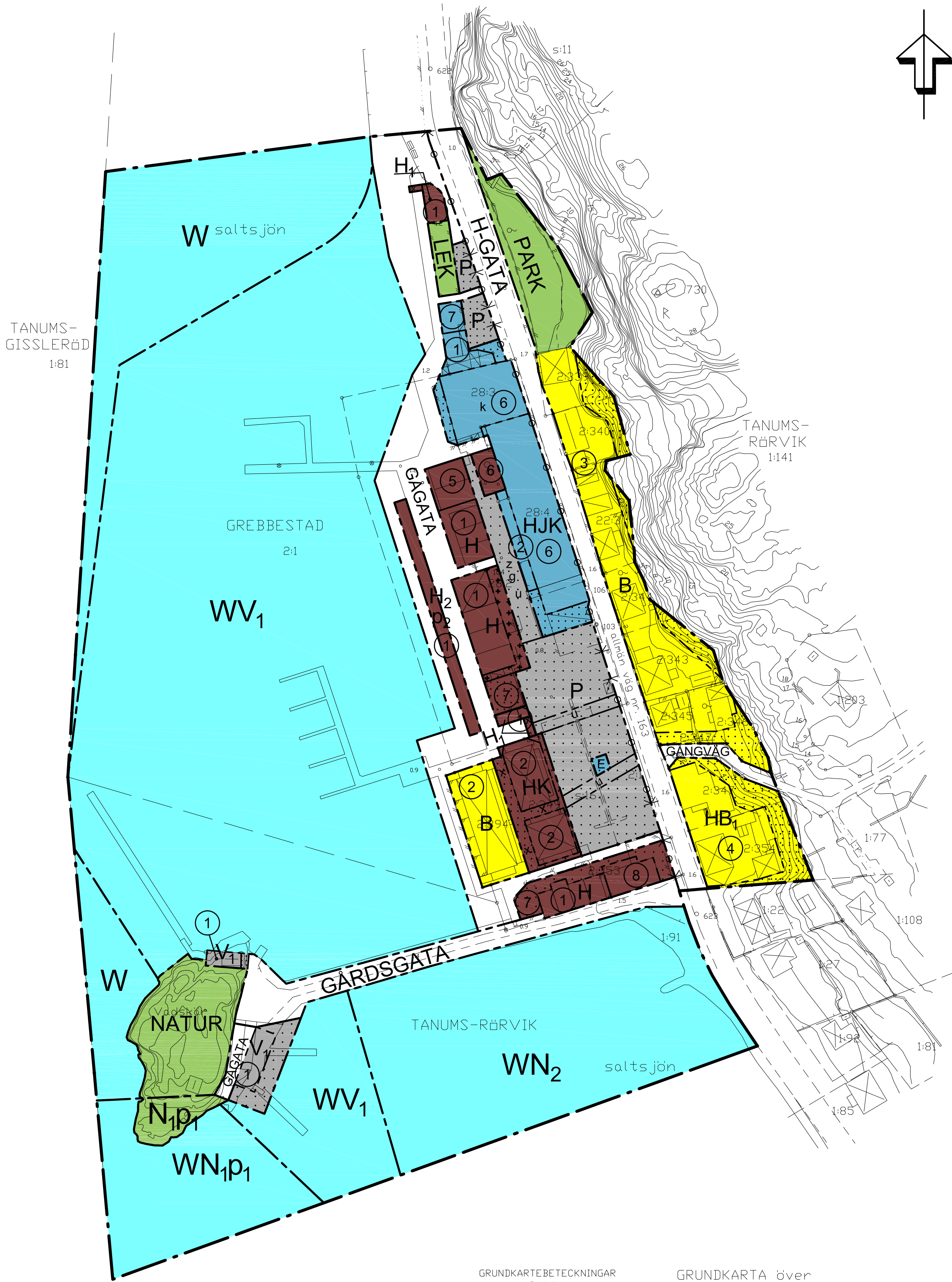
Yttervägg i bostadslägenhet skall utformas så att trafikbuller inomhus ej överstiger 30 dBA ekvivalent nivå och ej 45 dBA maximalnivå. Uteplats och balkong skall utformas så att trafikbuller ej överstiger 55 dBA ekvivalentnivå och ej 70 dBA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för installation av fläktar och liknande anordningar vilka medför buller i utomhusmiljön.



TANUMS-GISSLERÖD 1:81

TANUMS-RÖRVIK 1:141

saltsjön
Medelvattenstånd ca -0,13 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Särskiltgräns
- Byggnader (fastigheter)
- Strandkylje
- Vägar
- Gångväg
- Strömgång resp. polygonpunkter
- Punkt i rutet
- Traktmark
- HAGEN
- Registernummer
- Förbifart
- Luftledning, en resp. två
- Staket
- Stenmur
- Hick
- Burrskog resp. lövskog
- Rör resp. bing
- Växtrester resp. myr
- Agostsprings
- Slätt
- Sten resp. kantinge
- Naturvård
- Mark resp. oodlagda
- Vatten resp. svöppelrum

GRUNDKARTA över GREBBESTAD 2:1, 28:2 mfl. fastigheter

Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2000 av Per-Anders Johansson
Framställt genom utdrag ur och komplettering av digital primärkartas över Grebbestad.
Måtklass III
Koordinatsystem I plan 7:5 zon V 640 region 5 I höjd RH 70
Beteckningsstandard motsv. TFA 4:6 9:5
Kartskala 1:1000
Fastighetsredovisningen gällande 2000-11-27
Detaljredovisningen gällande 2000-11-27

DETALJPLAN FÖR		SAMRÅDSHANDLING	
GREBBESTAD 2:1 M FL TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i september 2008		Bestuldsdatum	Instans
		GODKÄNNANDE	
		ANTAGANDE	
		LAGA KRAFT	
Bo Jonsson Arkitekt		Cecilia Flygare Handläggare	
Skala 1:1000 I A1 0 10 20 30 40 50 100 m		10069535	