

DETALJPLAN FÖR

RESÖ HAMN

Resö 3:24, 3:59, Myren 1:1 m fl

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA-
FRÅGOR****Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Tidplanen för det fortsatta planarbetet är:
Samråd : sommaren 2011-05-11
Utställning : Vintern 2011/2012
Antagande: Senvåren 2012
Laga kraft: sommaren 2012

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänplats inom planområdet.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av privatpersoner, samhällsföreningen äger också mark inom området liksom kommunen.

Ansvarsfördelning

Kommunen och Naturvårdverket har ansvar för att den nya entrén till nationalparken kommer till stånd, liksom de parkeringsplatser som skall vara till för denna. Ett avtal skall slutas mellan Samhällsföreningen och Naturvårdsverket om upplåtande av mark för entrén till nationalparken.

Samhällsföreningen har ansvar för att föreslagna seniorboenden kommer till stånd, likaså utbyggnaden av

hamnen och hamnmagasinet. Kommunen ansvarar också för att övriga parkeringar kommer till utförande.

De villatomter som föreslås i den södra delen ägs av en privatperson som också har ansvaret för bebyggandet av dessa och för att dessa fastigheter bildas.

Förändringar av vägen genomförs och bekostas av Trafikverket.

Vatten och avlopp

Nya byggnader inom planområdet kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp, i vissa fall via avtal.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Hamnmagasinet ligger på kommunens mark, upplåten med tomträtt. Ett nytt avtal kommer att skrivas när avkastningsmöjligheterna förändras dvs. efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

För seniorboenden bildas nya fastigheter – ansvaret för detta har samhällsföreningen.

För den nya entrén till nationalparken bildas antingen en egen fastighet, alternativt upplåter samhällsföreningen mark till Naturvårdsverket. Ansvaret för eventuell fastighetsbildning åligger Naturvårdsverket.

För den nya parkeringsplatsen söder om Myren 1:9 kommer en egen fastighet att bildas - det åligger kommunen att söka denna fastighetsbildning.

För hamnområdet har ett avtal slutits mellan kommunen och ägaren till fastigheten Resö 3:59 med avsikt att ny brygga söder om Hamnholmen kan anläggas inom kommunalt vattenområde.

Avtalet mellan Tanum kommun och ägaren till Resö 3:59 omfattar också att den föreslagna parkeringen söder om fastigheten Myren 1:9 överlåts till kommunen, likaså parkeringsytan nere i hamnen och en mindre markyta vid den sydligaste sjöboden.

Ett avtal har också träffats mellan Tanums kommun och

ägarna till Myren 1:11. Enligt detta kommer mark för parkeringsändamål väster om fastigheten Myren 1:9 att överlåtas till kommunen.

Föreslagna villatomter i söder styckas av genom markägarens försorg.

Viss mark kommer att lösas in av den som är huvudman för vägar och allmänna platser, det är främst mark intill vägar där häckar och staket idag ligger innanför fastighetsgränsen. Det bedöms som det mest riktiga att efterleva de "gränser" som de boende har markerat på detta sätt.

Dessa regleringar måste inte genomföras omgående men skall vara genomförda innan eventuella bygglov beviljas. Troligen bör en vägförening bildas som då är huvudman för vägar och allmänna platser.

Fastigheter som berörs av detta:

- Myren 1:8 - en del av denna fastighet ligger inom planområdet och nuvarande väg går över fastigheten i södra delen.
- Myren 1:9, 1:21, 1:23, 1:29 och 1:30, Resö 3:30 och Tigerhällan 1:2 - en del av fastigheten skall utgöra väg
- Resö 3:62 – den del av fastigheten som idag utgör väg kommer att ligga utanför planområdet

Myren 1:17 har en häck som ligger delvis utanför fastighetsgränsen och där bör markregerig ske mellan samfällighetsföreningen och fastighetsägarna.

Gemensamhets- anläggningar

Det är lämpligt att gemensamma anläggningar förvaltas genom inrättande av gemensamhetsanläggningar.

En ledningsrätt finns i den norra delen som berörs av det föreslagna seniorboendet i norr. Denna kan antingen flyttas i samband med byggnationen, alternativt får de nya bostäderna anpassas till ledningsrätten. Om det senare alternativet väljs kommer området med ledningsrätten att få beteckningen u – dvs området får inte bebyggas.

Det södra seniorboendet får tillfart från norr utmed fastigheterna Resö 3:30 och Myren 1:18. Tillfarten skall regleras i så att seniorbostäderna får andel i samfällighetsföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Taxor och avgifter

Planarbetet samt genomförandet av planen finansieras genom att planavgifter tas ut i samband med att bygglov beviljas.

Kommunen har tecknat separat avtal med ägarna till fastigheterna Resö 3:59 och Myren 1:11. I detta avtal anges bl a att för dessa fastigheter är planavgiften reglerad i avtalet och någon planavgift i samband med bygglov för dessa fastigheter skall inte erläggas.

Tanumshede 2011 06 10

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Martin Kvarnbäck
Plan- och byggchef

Lena Belfrage
Planarkitekt