

## GRUNDKARTA ÖVER

Tanums-Rörvik 1:54 och 1:56 mfl  
Tanums kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av Metria MKKO 2009 av

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Trädgräs
	Grönska
	Gräs för grönskaanläggning
	Strukturgräs
	Byggnader (tecknade/beräknade)
	Stråmlinje
	Vägar
	Dike
	Polygonmark
	Punkt i punkt
	E.L. Teckna
	S:1 Registernummer
	S:1 Registernummer i höjd, KH 70
	Skog
	Beroende resp. belysning
	Åker resp. ång
	Vattenyta resp. nyv
	Åsodlingsgräs
	Skog
	Mätk resp. skogshög
	Vatten resp. avloppsvatten

Dan Larsson  
Mätningssingel  
Förinställt genom utdrag ur digitala registerkartbas  
och kompletterad omräkningar

Koordinatsystem:  
I plan, AZ 405 7,5 zonen V 64:0  
I höjd, KH 70

Befästighetsstandard: motsv. TFA 4,6 B:5  
Fästighetsredovisning gällande 2009-06-17  
Detaljredovisning gällande 2009-06-18

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— Rött  
— Blått  
— Svart  
— Grön  
— Gul  
— Orange  
— Rött  
— Svart  
— Grön  
— Gul  
— Orange

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmänna platser
	HUVUDVÄG
	LOKAL VÄG
	GC-VÄG
	NATUR
	Kvartersmark
	HE

Handel med tillhörande tekniska anläggningar.

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Förstörvan höjd över nollplanen.  
n<sub>5</sub> Belysning stängseldgård ska bevaras, exklusive vad som krävs för anläggandet av gc-väg.

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 14000 Högsta tillåtna brutareal i km<sup>2</sup>.  
e<sub>2</sub> 150+30 Tillåten total byggnadsyta i km<sup>2</sup> inom egenkassområdet samt högsta tillåtna byggnadsyta i km<sup>2</sup> byggnad.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken för frie bebodda.
	Marken för endast bebodda med uthus, förskottsbyggnader och byggnader för sortering och hantering av pappersavfall eller annat svårtill framkommet, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
	Marken för endast bebodda med byggnader/anläggningar beredda till tekniska anläggningar (t.ex. stier och väg, lek- och spelplatser, utrustning för idrott, etc.)
	Marken för placering av byggnader ska ske så att skiljelinjen inte uppkommer för tillräckligt höga tillåtna totalhöjd 4,0 meter.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

dike Öppet dike ska finnas.

damn Dam för rening av dagvatten, utjämningsgräs och brandställen samt avställda dike.

lek Anläggningar för lek och fritid.

parkering Parkering för anordnas.

tänk Urntänk för anläggas.

n<sub>1</sub> Varusodling, bussstället med vindfång och gata för varusodling.

n<sub>2</sub> Reklamavordning får upprättas med en bredd av max 4,0 meter och en total höjd av max +22,5 meter, angivet i grundkartans höjdsystem (RH70).

n<sub>3</sub> Reklamavordning ska ha ett samlat och enhetligt utförande.

n<sub>4</sub> Belysning stängseldgård i gräns mot Ertseröd 1:2, ska bevaras.

n<sub>5</sub> Anläggandet av dike och uppfyllnader mellan byggnad och dike ska utföras enligt Tekniskt PM, Geoteknik, Sportsporten Tanums kommun, upprättat av Geosigma AB, uppdragsnr 601370, daterat 2009-01-29, reviderad 2009-06-22.

Utfart Kföhar in- och utfart för motortrafik för inre anordnas.

Staket ska finnas.

Placering: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförande Högsta byggnadshöjd i meter, angivet i grundkartans höjdsystem (RH70).

Utförande Högsta totalhöjd i meter, angivet i grundkartans höjdsystem (RH70).

Utförande Fasad som inte utgörs av trä eller glas ska vara av skivmaterial, en nyans som motsvarar en svartvit som är lika med eller mörkare än NCS 40 och 1 en kulomfattad som är lika med eller ljusare än NCS 10.

Utförande Betong- eller gränsskivor i fasad mot nordost och nordväst får vara högst en meter över mittliggare markyta. Skivorna ska vara av natursten eller naturgrå natursten.

Utförande Skivorna och hållbjälkar ska vara av aluzink eller zinkfördipad plåt.

Utförande Fasadplan mot nordost ska vara utspeldat i minst tre utställande delar. De utställande delarna ska utgöra minst 20 % av den totala fasadytan mot nordost och vara av naturfärgat trä eller behandlad med järnvikt.

Utförande Minst 10 % av den totala fasadytan mot nordost och minst 20 % av den totala fasadytan mot nordväst ska vara av glas.

Utförande Trä på utställande fasadpartier ska vara av sedum.

Utförande I byggnadsdelen ska redovisas ytor för skyfboering på fasader, därefter tillägs skyltar enbart på dessa fasaddelar. Max 10 % på den totala fasadytan mot nordväst och max 12 % på den totala fasadytan mot nordost får upptas av skyltar.

Utförande Skyltar ska ha ett samlat och enhetligt utförande.

Utförande Skyltar ovan taket tillägs ej.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

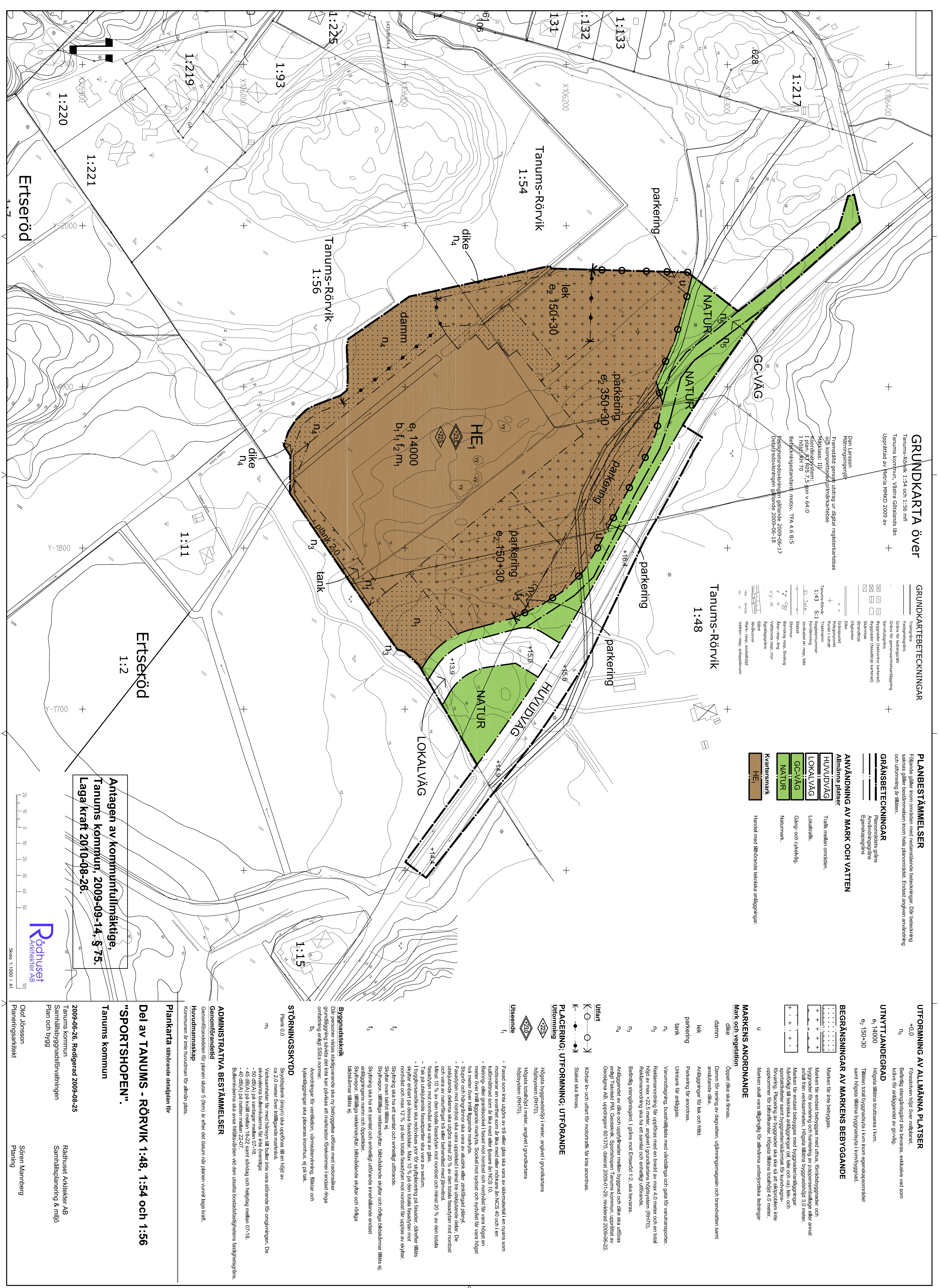
Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Utförande Skyfvepor, tillfälliga reklamskyltar, blickavskådar skyltar och rörliga blickskådar ska ha ett samlat och enhetligt utförande innehållande endast anläggningens namn och öppettider.

Antagen av kommunfullmäktige,  
Tanums kommun, 2009-09-14, § 75.  
Laga kraft 2010-08-26.



Rådhuset  
Arkitekter AB  
Sofia 1:1000 1 A1

Olaf Jönsson Planeringsarkitekt	Sören Mannberg Planing
------------------------------------	---------------------------