



TANUMS
KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige,
Tanums kommun, 2009-09-14, § 75.
Laga kraft 2010-08-26.

Detaljplan för del av

Tanums-Rörvik 1:48, 1:54 och 1:56, "SportShopen"

Tanums kommun

Antagandehandling 2009-06-26, redigerad 2009-08-25

PLANBESKRIVNING



Rådhuset Arkitekter AB

*Samhällsplanering & Miljö
Box 114
451 16 Uddevalla*

Tel: 0522 - 65 66 67

Fax: 0522 - 65 67 77

Antagen av kommunfullmäktige,
Tanums kommun, 2009-09-14, § 75.
Laga kraft 2010-08-26.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANHANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	4
Riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB)	4
Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kapitlet MB	5
Miljökvalitetsnormer, 5 kapitlet MB	5
Förordnanden enligt miljöbalken	6
NATURA 2000	7
PLANDATA	8
Lägesbestämning	8
Areal	8
Markägoförhållanden	8
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
Översiktliga planer	8
Detaljplaner	10
Planprogram	10
Miljöbedömning – MKB	10
Förordnanden enligt Väglagen	11
Planförfarande	11
Kommunala beslut	11
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	12
Handelsetableringen och utvecklingen av handel och besöksnäring i Grebbestad	12
Natur	13
Mark och vegetation	13
Markbeskaffenhet och topografi	16
Geoteknik	17
Förekomst av sten- och block	19
Förorenad mark	20
Markradon	20
Fornlämningar och kulturmiljöer	20
Bebyggelseområden	20
Verksamheter/bostäder	20
Utformning/gestaltning	22
Tillgänglighet	23
Friytor	24
Friytor och rekreation	24
Vägar och trafik	24
Vägnät och trafikflöden, biltrafik	24
Gång- och cykeltrafik	29
Kollektivtrafik	30
Parkering, varumottagning	31
Störningar	31
Trafikbuller och verksamhetsstörning	31
Luftföroreningar - trafik	33
Teknisk försörjning	34
Vatten och avlopp	34
Dagvatten	36
Brand	38
Värme	38
El och tele	39
Avfall	39
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	39
Allmänt	39
Genomförandetid	39
Huvudmannaskap	39
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	39
MILJÖKVALITETSMÅL	40
FORTSATT ARBETE	40
REDIGERING	40
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN	41

BILAGA A Perspektivbilder och fotomontage i A3-format

BILAGA B Tvärsektioner i A3-format

BILAGA C Fasadskisser i A3-format

Detaljplan för del av
Tanums-Rörvik 1:48, 1:54 och 1:56,
"SportShopen".

Tanums kommun

PLANHANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser.
- Illustrationskarta.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.
- Miljökonsekvensbeskrivning. Upprättat av Rådhuset Arkitekter AB, daterat 2009-06-26.
- Fastighetsförteckning.
- Utlåtande (ej i detta skede).

Övriga handlingar:

- Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Tanums-Rörvik, del av 1:48, 1:54; 1:56 m fl, Sportshopen. Tanums kommun daterad 2009-06-25.
- Geoteknisk undersökning för planerad byggnation Sportshopen, RGeo, Geosigma AB, daterat 2009-01-22.
- Geoteknisk undersökning för planerad byggnation Sportshopen, tekniskt PM inkl radonmätning, Geosigma AB, daterat 2009-01-29, reviderat 2009-06-22.
- Geoteknisk undersökning för cirkulationsplats, RGeo, Geosigma AB, daterat 2009-06-22
- Geoteknisk undersökning för cirkulationsplats, tekniskt PM, Geosigma AB, daterat 2009-06-22.
- Bergteknisk undersökning, PM, Geosigma AB, daterat 2009-01-29.
- Vatten, avlopp och dagvattenutredning. BBK, Teknik och miljökonsulter, daterat 2009-01-20, reviderad april 2009.
- Sammanställning belastning och rening, tabell. BBK, Teknik och miljökonsulter, daterat 2009-02-12, reviderad 2009-06-23.
- PM dagvattenhantering. BBK, Teknik och miljökonsulter, daterat 2009-05-11.
- Trafiktekniskt PM, Detaljplan för Sportshopen. WSP Group, Samhällsplanering, daterat 2009-06-24.
- Trafikutredning Grebbestad, Vectura Consulting AB, daterad utkast 2009-06-10.
- Trafikberäkning Grebbestad, Tekniskt PM, Vectura Consulting AB, daterad 2009-08-21.
- Behovet av miljöbedömning. Behovsbedömning Tanums kommun. Daterad 2008-12-16. Godkänd av Tanums kommun, Miljö och byggnadsnämnden 2008-12-16 § 370.
- Översiktlig biotopkartering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum AB, daterad 2009-06-02.
- Frivillig arkeologisk utredning. Förundersökning. Bohusläns Museum, daterad 2009-xx-xx. Förhandsutlåtande föreligger, ej daterat. Undersökningen utförd under april 2009.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge möjlighet till en handelsetablering inom delar av fastigheterna Tanums-Rörvik 1:48, 1:54 och 1:56. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Genom planförslaget ges möjlighet till en handelsetablering på ca 14000 m2 bruttoarea. Som följd av etableringen krävs bl a en ny väganslutning till väg 163. Anslutningen kommer att utformas som ett trevägskäl med ficka på väg 163 för vänstersvängande fordon.

I ett längre perspektiv är avsikten att handelsetableringen, Tanumstrands hotell och fritidsanläggning och det nya verksamhetsområdet å Ertseröd 1:2 ska anslutas till en ny cirkulationsplats. Handelsområdet kommer då ansluta via den lokalväg som finns redovisad i planen. När cirkulationsplatsen är utbyggd är avsikten att den i denna planen föreslagna tillfarten för handelsetableringen och nuvarande Tanumstrandsvägen ska stängas.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB)

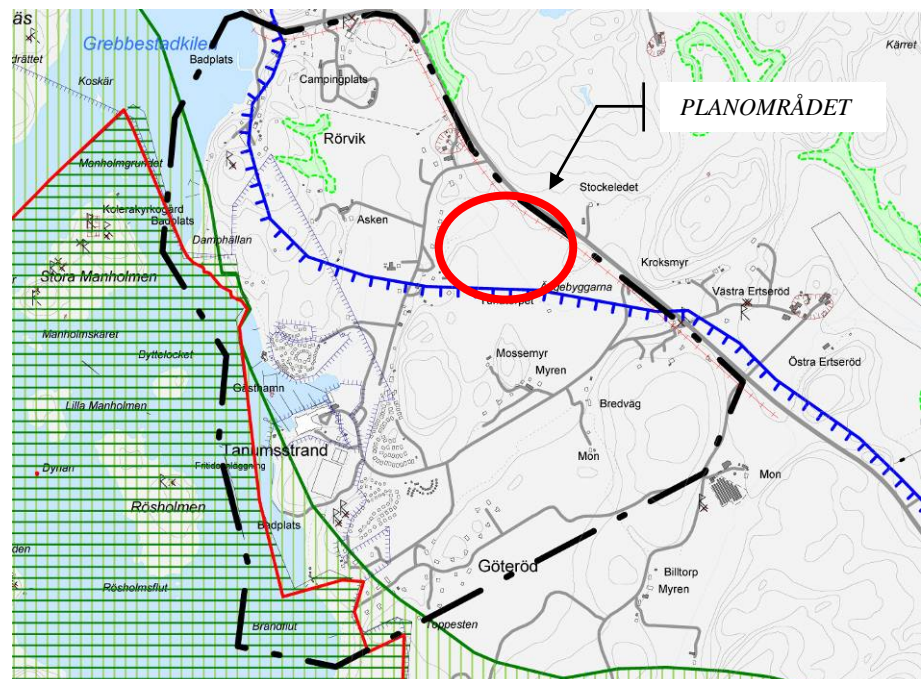
3 kapitlet MB

I miljöbalkens kapitel 3, "grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden", föreskrivs bland annat att särskild hänsyn ska tas till områden som är ekologiskt känsliga, av betydelse för fiske och vattenbruk, har stora natur- och kulturvärden och har betydelse för friluftslivet, jord och skogsbruket. Sådana områden ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada värdena eller försvåra näringarnas bedrivande.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada intresseområdena (MB 3 kap § 6).

TECKENFÖRKLARING

-  Gräns för programstudie
 -  Natura 2000
 -  Riksintresse för naturvård
 -  Riksintresse för friluftsliv
 -  Naturreservat
 -  Strandskydd
- Hela planområdet omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser, del av "obrutna kusten" enl. MB 4 kap.
-  Lövsöksinventering
 -  Registrerat Fornminne
 -  Byggnadsfritt avstånd



Planförslaget: Planområdet ligger strax öster om gränsen till det område i kustzonen som är av riksintresse för friluftslivet.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner och bedöms förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påtagligt påverka närliggande riksintresse för friluftsliv.

Särskilda hushållningsbestämmelser, 4 kapitlet MB

Kustområdet och skärgården i Bohuslän från norska gränsen till Lysekil omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken (MB 4 kap.) Inom detta område får inte exploatering ske om natur- och kulturvärdena skadas påtagligt. Turismens och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas. Bestämmelserna är inte tänkta att utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Bestämmelserna i MB 4 kap omfattar ett stort och djupt kustavsnitt, där huvuddelen av Bohusläns kustorter (bl a Tanums kommun) och utvecklingsområden är belägna. Bestämmelserna i fjärde kapitlet är övergripande och generella, vilket uttrycks i första paragrafens skrivning genom att utveckling av befintliga tätorter eller lokalt näringsliv inte ska förhindras.

Enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § MB ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av om en exploatering eller andra ingrepp ska tillåtas. Samtidigt ska bestämmelserna inte vara ett hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Planförslaget: Den föreslagna användningen och åtgärderna i planförslaget bedöms inte stå i strid mot vad som föreskrivs i 4 kapitlet vare sig det gäller syftet med lagen eller bestämmelserna om påtaglig skada på riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer, 5 kapitlet MB

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för närvarande för svaveldioxid, bly, partiklar (PM10), kolmonoxid, kväveoxider och kvävedioxid, bensen, ozon, fisk- och musselvatten. Aktuellt planområde berör inte miljö kvalitetsnormen för fisk- och musselvatten.

MKN	Datum efter vilket MKN ej längre får överträdas
Kvävedioxid	*
Kväveoxider	*
Svaveldioxid	*
Kolmonoxid	*
Bly	*
Bensen	1 januari 2010
Arsenik	31 december 2012**
Kadmium	31 december 2012**
Nickel	31 december 2012**
Bens(a)pyren	31 december 2012**
Partiklar (PM10)	*
Ozon	31 december 2009 resp. 31 december 2019**

* MKN ska redan vara uppfylld
** Ska eftersträvas

Planområdet ligger i nära anslutning till väg 163. Avgashalterna i anslutning till planområdet är idag låga och underskrider rekommenderade gränsvärden med god marginal. Den goda luftomsättningen och de relativt små trafikmängderna i området bidrar till detta.

Beräkningar, utförda av WSP, Samhällsbyggnad, visar på att det kan finnas en viss risk för att dygnsmedelvärdet för NO₂ överskrids vid extrema trafiktoppar, inom mycket trånga vägvägnings i samhället Grebbestad. Risken för ett överskridande beror på den speciella trafiksituationen som råder inom samhället med stundtals mycket höga trafiktoppar och bebyggelseområden med relativt slutna gaturum.

Samtidigt visar mätvärden, utförda av IVL Svenska miljöinstitutet AB, (från år 2004 med mätsonden placerad i centrala Grebbestad) baserade på månadsmedelvärden att halterna för kvävedioxid ligger långt under risknivåerna för att miljö kvalitetsnormerna ska överskridas.

Planförslaget: Det finns idag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas inom eller i anslutning till själva planområdet med anledning av den föreslagna handelsetableringen.

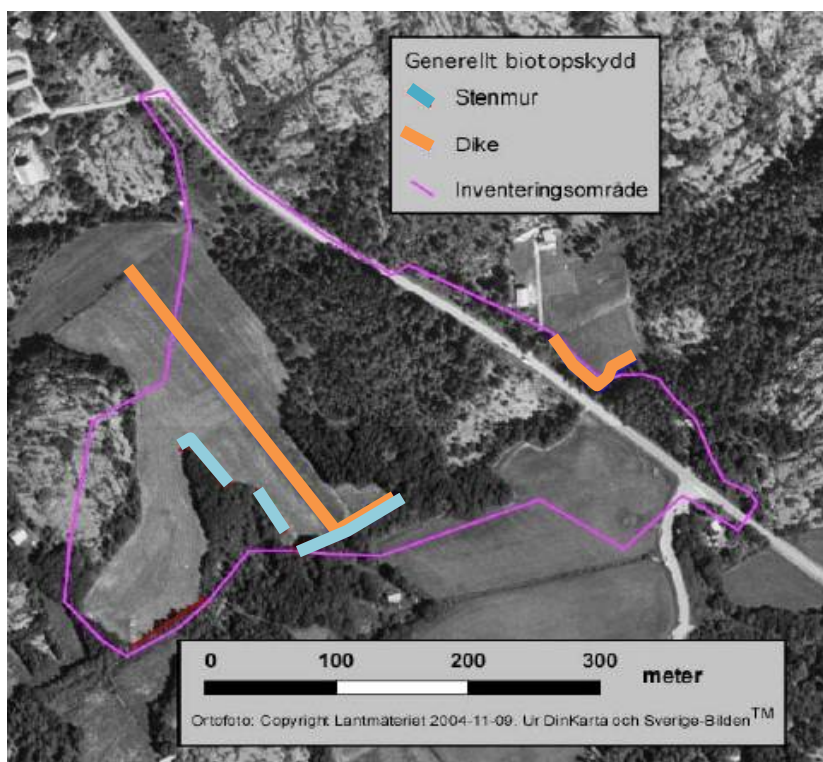
Den trafikökning som blir följden av etableringen inom planområdet innebär att miljön i Grebbestad samhälle kommer att påverkas. På kort sikt (2010) visar beräkningar att halterna kan stiga med någon procent. På längre sikt sjunker halterna då fordonsparken i Sverige blir renare. Om mätvärden från 2004 tas som grund med någon procent ökning föreligger ingen risk för att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Tas beräknade nivåer från undersökningar gjorda av WSP Samhällsbyggnad som grund finns en risk att miljö kvalitetsnormerna för NO₂ överskrider dagens nivåer med

någon procent ökning av halterna inom slutna gaturum. WSP Samhällsbyggnad bedömer dock att risken blir mindre i framtiden beroende på den tekniska förbättringen av den svenska fordonsparken.

Förordnanden enligt miljöbalken

Öppna diken och stenmurar i jordbrukslandskapet omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken (1998:808) och 5-8 §§ förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. På nedanstående ortofoto redovisas vilka objekt som uppfyller definitionerna och åtnjuter generellt biotopskydd. Ingrepp i område som omfattas av generellt biotopskydd kräver dispens beviljad av Länsstyrelsen.

Inga delar av planområdet omfattas av strandskydd enligt miljöbalken.



Utdrag av inventering över biotopskydd, Naturcentrum AB

Planförslaget: Genomförandet av planen medför att det öppna diket i sydvästra delen av planområdet kommer att behöva flyttas på en sträcka av ca 250 meter. Diket som mynnar ut i Ertserödsbäcken omfattas av det generella biotopskyddet vilket innebär att dispens från biotopskyddet måste erhållas av Länsstyrelsen innan arbetet kan påbörjas.

Inom planområdet finns idag ett antal stenmurar med större sammanhängande längd. Av dessa uppfyller den stenmur som löper i gränsen till Ertseröd 1:2 definitionerna i 5§ i förordningen om områdesskydd och åtnjuter därigenom generell biotopskydd. Avsikten är att muren ska finnas kvar i framtiden och har därför åsatts planbestämmelse om bevarande.

Övriga stenmurar inom skogsmarken har inget juridiskt bindande skydd. Stenmurarna är dock gynnsamma för såväl natur- som kulturmiljövärdena och ger en fin möjlighet till att skapa en miljö med lite koppling bakåt i tiden för besökare till den föreslagna handelsetableringen. Stenmurarna bör därför hanteras utifrån denna synvinkel och bevaras i den mån möjlighet finns. Därför har ytterligare två stenmurar belagts med bevarandebestämmelse, trots att de inte kan hänföras till det generella biotopskyddet. De aktuella murarna är belägna på var sin sida om den föreslagna gc-vägen, omedelbart söder om Rörviksvägen.



Diket som omfattas av det generella biotopskyddet. Foto Naturcentrum AB.

NATURA 2000

Vattenområdet utanför Rörviksområdet utgör Natura 2000-område (se karta under riksintressen enligt miljöbalken) och berörs av den föreslagna handelsetableringen genom att planområdet avvattnas via Ertserödsbäcken som rinner ut i havet norr om Tanumstrand. Förutom ovanstående berör planområdet inga övriga områden klassificerade som Natura 2000.

Planförslaget: Inom ramen för planarbetet har en dagvattenutredning tagits fram (*BBK Teknik & Miljökonsulter AB*). I utredningen redovisas hur dagvatten från planområdet ska omhändertas och fördröjas innan det släpps vidare till recipienten. Föroreningshalter har beräknats för det aktuella området i nuvarande situation samt för den föreslagna etableringen. Därefter har reningseffekter i den föreslagna dammen beräknats. Graden av tillåtna utsläppsvärden har angetts för recipienten och en bedömning av reduktionen har utförts. För utförligare beskrivning, tabellvärden med belastningar, påverkan och konsekvenser m m hänvisas till den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör planförslaget.

Belastning på Ertserödsbäcken och Natura 2000-området kommer att öka i jämförelse med idag. Resultat av beräkningar visar på att belastningen av fosfor och kväve i det närmaste kommer att vara nere på godtagbara nivåer enligt rekommendationer från Naturvårdsverket. För suspenderad substans kan man se att utgående koncentration från området efter rening i dammen bara är något över de värden som naturmarken avger idag. Eventuella utsläpp av petroleumprodukter inom området skall passera en oljeavskiljare innan dagvatten från dessa ytor når dammanläggningen varför huvuddelen av redovisad koncentration bedöms kunna elimineras.

Belastningen av tungmetaller från planområdet är något högre än önskvärt även efter rening men är dock med vald reningsmetod vad som kan förväntas. Om man studerar tabellen för belastning och koncentration framgår att det sammantaget är ytterligt små mängder som hanteras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1,5 km söder om Grebbestad centrum, mellan Rörviksvägen och Tanumstrandsvägen. Väg 163 ingår till viss del i planområdet.



Areal

Planområdets areal är ca 5,5 ha och omfattar delar av fastigheterna Tanums-Rörvik 1:48, 1:54 och 1:56.

Markägoförhållanden

De berörda fastigheterna är i privat ägo. Avtal om marköverlåtelse har ingåtts mellan å ena sidan ägaren till Tanums-Rörvik 1:54 och 1:56 och å andra sidan Swedemount AB.

Övriga ägarförhållanden inom och i anslutning till planområdet redovisas i fastighetsförteckning tillhörande detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

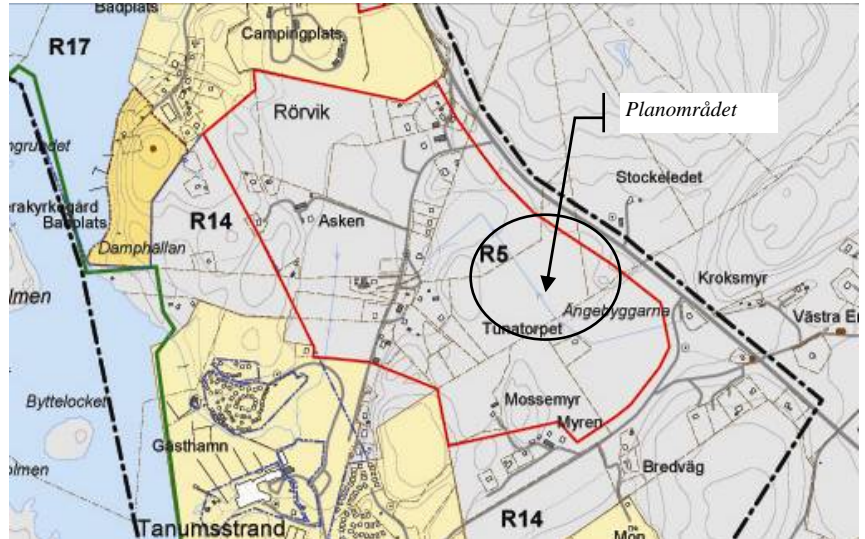
För Tanums kommun gäller ÖP 2002, antagen 2002-05-27, § 62. Området ingår i samhällsområdet Grebbestad. För området gäller fördjupad översiktsplan för Grebbestad, antagen av KF 2006-02-06.

I den fördjupade översiktsplanen är hela Rörviksområdet redovisat som ett strategiskt område: "Strategiska områden där en förändring av markanvändningen föreslås på lång sikt, ska tas i anspråk först efter ytterligare studier..."

För Rörvik är följande förslag redovisat i den fördjupade översiktsplanen:

"Området mellan Grebbestads camping och vägen till Tanumsstrand föreslås som strategiskt område för samhällsutbyggnad på lång sikt.

Olika typer av markanvändning - camping och annan turistanknuten verksamhet likväl som bostäder - kan i framtiden övervägas. Med tanke på nuvarande markanvändning (bostäder, camping och fritidsanläggningen Tanumstrand) föreslås att en studie av området som helhet görs innan kommunen tar ställning till vilken användning marken ska ha i framtiden. Utbyggnad av infrastruktur i form av va och gång- och cykelväg är en förutsättning."



Avgränsning av strategiskt område (R5) i FÖP Grebbestad

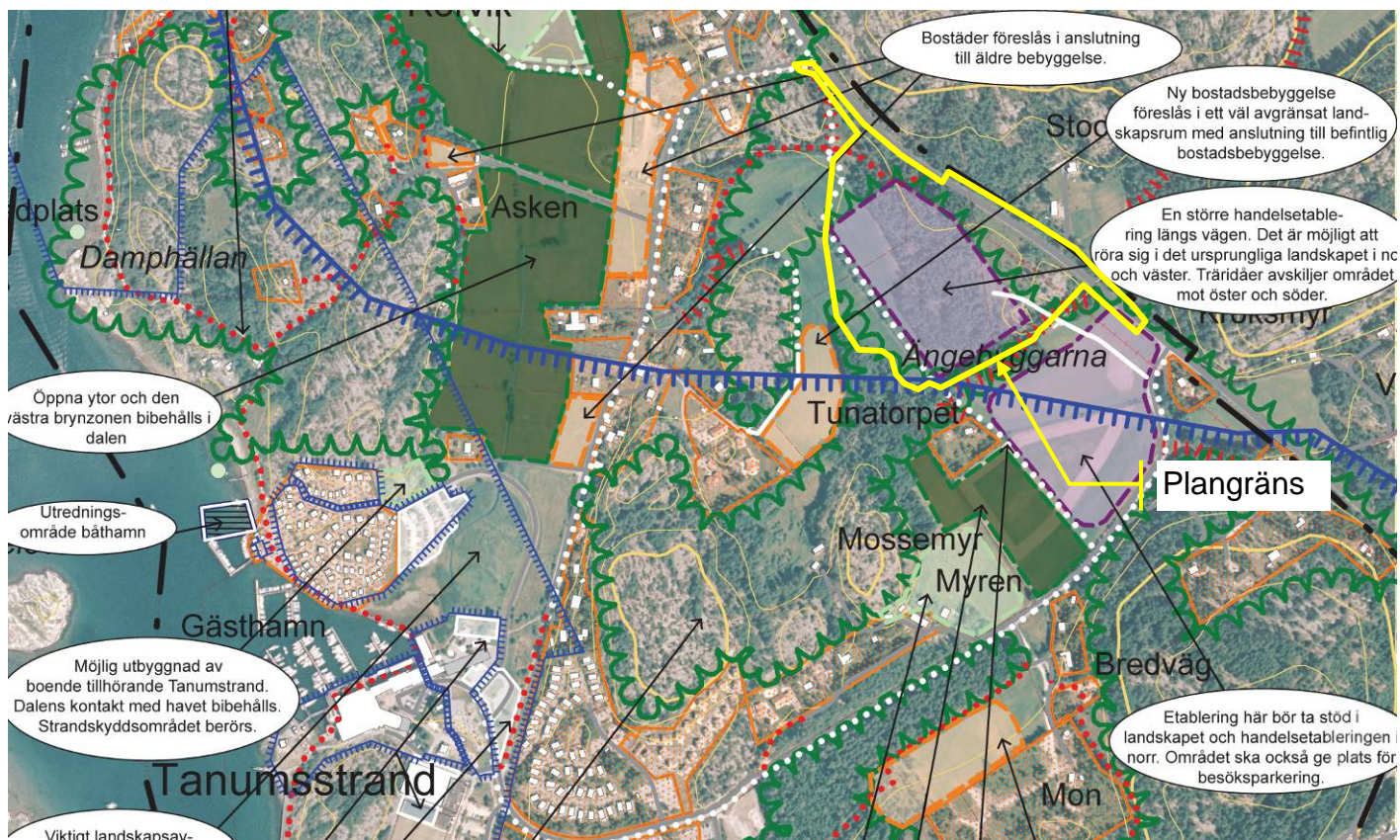
Tanums kommun tog under 2007 fram en fördjupad planstudie för Rörviksområdet. I planstudien ligger planområdet inom delområde 4, benämnt "området mellan Rörviksvägen och Tanumstrandsvägen". Planstudien var under sommaren 2007 föremål för samråd. I planstudien förutsattes att handelsområdet skulle trafikeras via en anslutning till Tanumstrandsvägen.

Planstudien med förslag till markanvändning godkändes av kommunstyrelsen 2007-10-03 §294. Beslutet innebar att planstudien ska gälla som underlag för fortsatt planläggning och utredning inom Tanums-Rörvik-området.

Planförslaget: Ändamålet i detaljplaneförslaget överensstämmer med rekommendationerna i den fördjupade planstudien. Planområdet är något större till ytan än vad som utpekats i planstudien.

Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:48, 1:54 och 1:56, "SportShopen". Tanums kommun

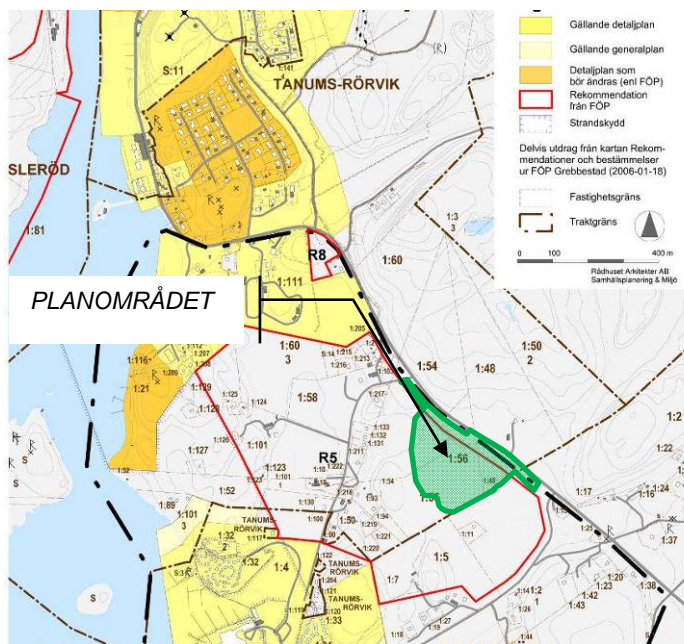
ANTAGANDEHANDLING, 2009-06-26
Redigerad 2009-08-25



Utdrag ur markanvändningsförslag "Planstudie Rörvik, godkänt av kommunstyrelsen oktober 2007". Aktuell plangräns inlagd i gul färg.

Detaljplaner

Det aktuella området är inte tidigare planlagt. Inte heller angränsande områden är planlagda.



Plansituationen m m, angränsande det aktuella planområdet.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats inför detaljplanearbetet. Kommunen har bedömt att det inte är nödvändigt då syftet med planen är i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad och "Planstudie Rörvik".

Miljöbedömning – MKB

Tanums kommun genomförde en behovsbedömning 2008-12-16. Miljö- och byggnämnden beslöt 2008-12-16, § 370 att godkänna behovsbedömningen för samråd med Länsstyrelsen. Samma nämnd beslöt 2009-03-24 § 75 att planförslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan och därför skall miljöbedömas.

I underlaget för behovsbedömningen framkom följande aspekter som särskilt viktiga att behandla i MKB:n.

- negativa konsekvenser från den ökande trafiken i form av försämrad framkomlighet och trafiksäkerhet, bullerstörningar och försämrad luftkvalitet
- påverkan genom förorenat dagvatten på vattenområdet utanför Rörvik vilket är utpekad som Natura 2000-område
- negativ påverkan på landskapsbilden

Förordnanden enligt Väglagen

Kring väg 163 gäller, utanför detaljplanelagt område, en byggnadsfri zon om 30 meter enligt väglagen. För att uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

Planförslaget: Den föreslagna handelsetablering kommer att uppföras på ett avstånd av ca 75 meter från väg 163. Närmast belägna byggrättsgräns, där annan byggnad kan uppföras, ligger på ett avstånd av ca 35 meter från vägen.

Planförfarande

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för s k normalt planförfarande, vilket innebär att planprocessen bl a innehåller ett samråds- och ett utställningsskede.

De synpunkter som framkom under samrådet ledde fram till relativt omfattande omarbetning av förslaget. Synpunkter från bl a Länsstyrelsen och Vägverket ledde fram till att planområdet utökades för att bereda plats för en annan tillfartslösning. På grund av bl a ovanstående beslutade miljö- och byggnadsnämnden att planförslaget skulle sändas ut på nytt samråd. I samband med det nya samrådet utökades även sakägarkretsen.

Efter samråd nummer två har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter bearbetas inför utställningsskedet. De synpunkter som inkom under samråd två har bl a inneburit att den föreslagna cirkulationsplatsen har utgått.

Efter utställningen upprättas ett utlåtande. Detaljplanen kommer därefter att antas av kommunfullmäktige.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen, Tanums kommun, beslutade 2007-10-03 § 294 att godkänna den reviderade planstudien som underlag för fortsatt planläggning och utredning av Tanums-Rörviks området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2008-05-14 att planen skulle ges s.k. planprövningstillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden, Tanums kommun, beslutade 2008-12-16, § 370 att godkänna behovsbedömningen för samråd med Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden, Tanums kommun, beslutade 2009-01-27 § 6 att planen skulle sändas ut på samråd. Planen har varit utsänd för samråd mellan 2009-02-26 och 2009-03-20.

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2009-03-24 § 75 att planförslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan och därför skall miljöbedömas.

Ett reviderat förslag till detaljplan och MKB godkändes för samråd av miljö- och byggnadsnämnden 2009 04 28, § 143. Planen har varit utsänd för ett andra samråd mellan 2009 04 29 och 2009 05 25.

Miljö och byggnadsnämnden beslöt 2009-06-16 § 177 att planen skulle ställas ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Handelsetableringen och utvecklingen av handel och besöksnäring i Grebbestad

Tilltänkt exploitör av handelsområdet är SwedeMount AB. Företaget startades i Grebbestad 1991 med sommarbutiker i Grebbestad och Strömstad. Idag omfattar rörelsen 7 butiker, varav två i Grebbestad. SwedeMounts butiker marknadsförs under namnet SportShopen med försäljning av sport- och fritidskläder.

Valet av Grebbestad för etableringen har i första hand sin grund i områdets utvecklingspotential för handel och besöksnäring i norra Bohuslän. Handelsetableringen innebär en möjlighet till utvecklad besöksnäring även under lågsäsong samtidigt som det för SwedeMount ger möjligheter till en lönsam handel under hela året.

Översiktlig bild som illustrerar utformningen av handelsområdet med butiker SportShopen.





Område där handelsetableringen föreslås. Bortre del gräns mot Ertseröd 1:2

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs i de södra delarna av öppen mark, befintlig åkermark. Genom den öppna marken sträcker sig ett större åkerdike i nord-sydlig riktning utmed vilket det finns en trädriddå. Stora delar av planområdet är dominerad av trivial tallskog. I buskskiktet finns framför allt en, men inslag av asp och björksly förekommer också. Fältskiktet är huvudsakligen av smalbladig-grästyp, med kruståtel som dominerande art. Söder om gränsen mot Ertseröd 1:2 finns fuktig lövskog.

Inom planområdet finns inga kända höga naturvärden eller rödlistade arter.

I den biotopkartering och naturvärdesbedömning som utförts av Naturcentrum AB bedöms tre områden ha naturvärden av värdeklass tre, en ekdunge sydväst om planområdet, en vattenfylld sänka i centrala delen av planområdet och ett lövskogsparti söder om gränsen mot Ertseröd 1:2. Värdeklassen innebär att områdena har betydelse på lokal nivå och för spridning av arter och variation i landskapet. Av de utpekade områdena berörs den vattenfyllda sänkan direkt av planläggningen. Övriga två områden angränsar planområdet och berörs bl a av pågående planarbete för bostadsfastigheter inom Tanums-Rörvik 1:56. Den vattenfyllda sänkan ligger i gränsen mellan ett tall- och aspbestånd. Sänkan är sannolikt grävd av människor och har tidigare eventuellt varit sandtag eller liknande. Troligen sker uttorkning sommartid, vilket därmed gör småvattnet olämpligt som lek- och uppväxtmiljö för salamandrar. Vid undersökningstillfället hittades inga groddlarver. Småvattnet har ett naturvärde enligt klass 3 men i den lägre delen av värdeintervallet.

Planområdet avvattnas idag genom det öppna diket som längre nedströms rinner ut i Ertserödsbäcken, som i sin tur mynnar ut i havet norr om Tanumstrands hotellanläggning. Den berörda sträckan av diket bedöms inte ha några särskilda naturvärden. Diket har dock ett värde som vattenmiljö samtidigt som det ger variation i odlingslandskapet.

Inom planområdet finns idag ett antal stenmurar. Två av dessa murar följer en äldre vägsträckning inom planområdets norra del och en stenmur följer ägo gränsen mot Ertseröd 1:2. Stenmurarna klassas i naturvärdesbedömningen, utförd av Naturcentrum AB, som hänsynsobjekt.



Planförslaget: Planförslaget medför att ett naturmarksområde samt jordbruksmark tas i anspråk och omvandlas till hårdgjorda ytor och bebyggs, vilket bl a innebär att tillgången på naturliga biotoper minskar. Området närmast vägen inryms inom allmän platsmark. Nuvarande höjdparti med berg i dagen (väster om föreslagen cirkulationsplats) kommer att behållas som naturmark.

Den vattenfyllda sänkan inom planområdets centra del kommer att försvinna, eftersom markområdet behövs för anläggandet av parkeringsplatser.



Den vattenfyllda sänkan. Foto Naturcentrum AB.

Stenmuren som löper i gränsen till Ertseröd 1:2 åtnjuter generellt biotopskydd och har därför åsatts planbestämmelse om bevarande. Planbestämmelse om bevarande har även åsatts två stenmurar belägna å vardera sidan av den idag befintliga åkervägen/stigen i norra delen av planområdet. Övriga stenmurar inom skogsmarken har inte åsatts någon bestämmelse om bevarande. Eftersom stenmurarna är gynnsamma för såväl natur- som kulturmiljövärdena bör dessa hanteras utifrån denna synvinkel och bevaras i den mån möjlighet finns.

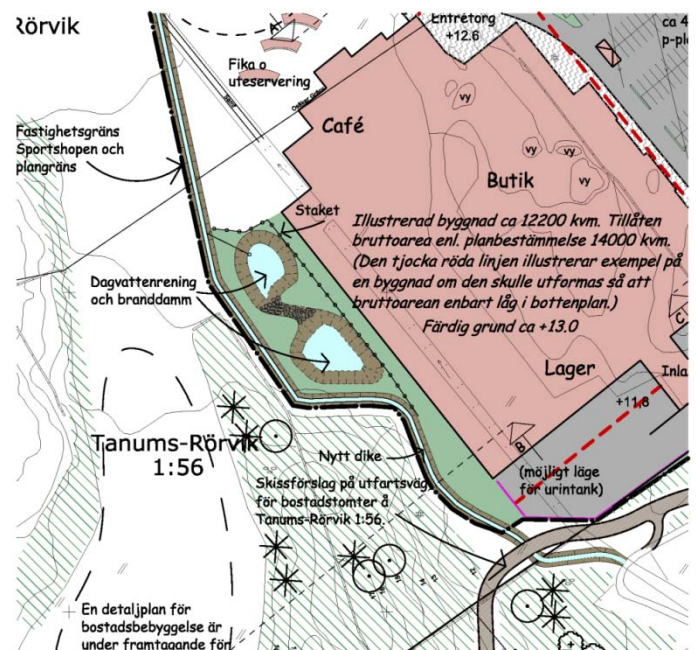
Inom planområdet kommer större delen av marken att hårdgöras för trafikytor. Stora delar av markområdet kommer att planeras om genom relativt stora massflyttningar. De hårdgjorda ytorna kommer att avvattnas till en nyanlagd dagvatten-/branddamm i västra delen av planområdet. Dammens läge har lagts fast i planförslaget. Den föreslagna dammen kommer att få funktion som kombinerat fördröjningsmagasin, reningsanläggning och branddamm. Anläggningen kommer att omhänderta dagvatten, från hårdgjorda ytor inom planområdet, för rening och magasinering. Det dagvatten som idag rinner i det berörda diket, vilket avvattnar stora områden belägna uppströms, kommer inte att beröras av den reningsanläggning som föreslås inom planområdet annat än att diket kommer att vara recipient för dagvattnet.

Genom tillkomsten av dammanläggningen kommer belastning på Ertserödsbäcken och Natura 2000-området att öka i jämförelse med nuvarande nivåer. Belastningen av fosfor, kväve och suspenderat substans ökar i mindre omfattning medan belastningen av tungmetaller är något högre än önskvärt även efter rening men är dock med vald reningsmetod vad som kan förväntas. Sammantaget är det relativt små mängder vad gäller belastning och koncentration och bedöms som acceptabla för området. För utförligare beskrivning, tabellvärden med belastningar, påverkan och konsekvenser m m hänvisas till den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör planförslaget.

På grund av byggnadens storlek och placering kan det befintliga diket inte vara kvar i sin nuvarande sträckning utan kommer att grävas om på en sträcka av ca 220 meter, ca 15 meter längre västerut än det nuvarande läget.

Höjdpartiet i södra delen av planområdet kommer inte att beröras vid omgrävningen av diket eller anläggandet av dagvattendammen. I planarbetet har stor vikt lagts vid att kunna behålla nuvarande vegetation på bergskullen eftersom den utgör ett visuellt skydd mellan det bostadsområde som planeras inom Tanums-Rörvik 1:54 och den planerade handelsanläggningen.

Översiktlig bild som illustrerar utformningen av dagvattendamm och flytt av befintligt dike.





Åkerdike som flyttas

Markbeskaffenhet och topografi

Inga delar av planområdet är idag hårdgjorda förutom den del som utgör väg 163. Området kan delas upp i två områden, åkermark och ett fastmarksparti, mestadels jordtäckt skogsmark.

Åkermarken är belägen i södra delen av planområdet.

Fastmarkspartiet finns i den nordöstra delen, mellan åkermarken och väg 163. Inom fastmarksområdet finns rester från mindre berg- och jorduttag, där mindre vattenspeglar bildats. I den östra centrala delen av skogsområdet, nära väg 163, återfinns sumpmark medan det förekommer berg i dagen i den sydöstra delen fastmarkspartiet.

Planområdet har en höjdskillnad av ca 5 meter med en lutning från nordost mot sydväst. Den största höjdskillnaden tas upp på en bredd av ca 100 meter norr om gränsen mellan Tanums-Rörvik 1:56 och Ertseröd 1:2.

Väg 163 ligger på en ungefärlig höjd av +16 meter och det öppna åkerdiket på ca +11 meter (uppskattat vattenstånd vid besiktningstillfället). Åkermarken är belägen på en höjd av ca +11,3-12,0 meter. Det öppna åkerdiket har idag ett djup av ca 1,5 till 2 meter och en bredd av ca 4-4,5 meter. Bottennivån på diket varierar från ca +10,5 i söder till ca +9,9 vid den norra plangränsen. Östra delen av planområdet, omedelbart söder om väg 163, utgörs av ett glest bevuxet hållmarksparti, med högsta höjden belägen på ca +18 meter.

Planförslaget: Den nya handelsetableringen kommer att placeras med en färdig grund på ca +13 meter. Placeringen medför relativt stora massförflyttningar från norr mot söder. Sprängningsarbeten bedöms som nödvändiga för grundläggning av byggnad och anläggandet av p-platser. Vägområden, gc-stråk, entréområden, p-platser m m, kommer att hårdgöras.

Avsikten är att samtliga ytor som i planförslaget betecknats med natur (allmän platsmark) ska kunna behållas i nuvarande nivåer och utförande. Den mark som ligger mellan föreslagen gc-väg och väg 163 kommer dock att behöva utformas med slänt för att kunna ta upp nivåskillnaden mellan väg och parkeringsytor.

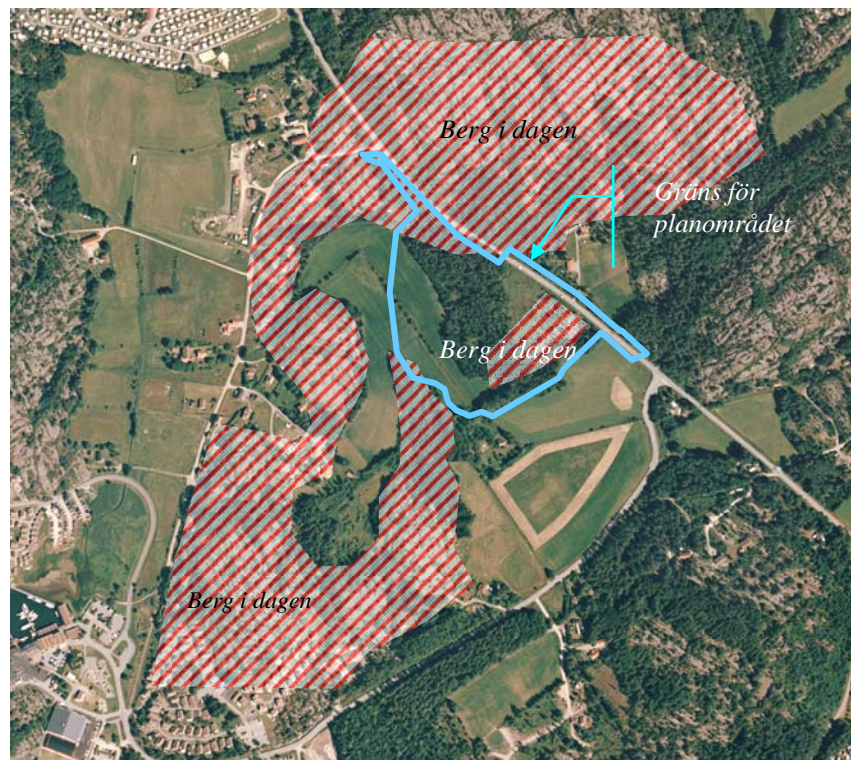
Geoteknik

Inför planarbetet har geoteknisk utredning utförts av Geosigma AB. Fältarbetet och laboratorieundersökningarna utfördes i november 2008 av Skanska Sverige AB. Resultatet av undersökningarna redovisas i en separat rapport Geoteknisk undersökning, RGeo, Geosigma AB, daterad 2009-01-22. Beskrivning av de geotekniska förutsättningarna samt grundläggningsrekommendationer redovisas i tekniskt PM, Geoteknik, Geosigma AB, daterat 2009-01-29, reviderat 2009-06-22. Ovanstående handlingar är bilagda som övriga handlingar. Under samrådskedet framkom önskemål om att studera möjligheten att anlägga en ny cirkulationsplats norr om nuvarande tillfart till Tanumstrand. Med anledning därav utökades den geotekniska undersökningen. Geotekniken för cirkulationsplatsen har redovisats i rapport geoteknisk undersökning, RGeo, Geosigma AB, daterad 2009-06-22 och tekniskt PM, geoteknik, Geosigma AB, daterad 2009-06-22. Eftersom cirkulationsplatsen inte ingår i föreliggande förslag kommenteras inte geotekniken för området.

Nedanstående text utgör till stora delar utdrag av PM:et. För mer detaljerad information hänvisas till det tekniska PM:et och rapporten som behandlar utbyggnaden av handelsetableringen.

Jordlager:

Jorddjupen inom åkermarken, motsvarande borrhopp mot block, berg eller fast lagrad friktionsjord varierar mellan ca 2,5 m och ca 5 m. Den naturligt lagrade jorden består överst av ett tunt lager med sandig siltig mulljord som överlagrar



sand. Sanden är ställvis något grusig och inslag av silt förekommer. Under sanden, ca 2 meter under markytan, återfinns i flera av de nu undersökta punkterna ett mycket löst jordlager bestående av siltig sand med en mäktighet på ca 1 m. Det lösa jordlagret överlagrar friktionsjord som kan innehålla skikt med silt. Djupet till berg är ej bestämt.

Inom skogsområdet är jorddjupen mindre, som mest ca 2 m i de undersökta punkterna. Den naturligt lagrade jorden består under ett tunt lager med mulljord, med inslag av silt och sand, av sand och grusig sand. Djupet till berg är ej bestämt.

Hydrologi: Grundvattennivån har uppmätts till ca 0,5 meter under markytan i ett grundvattenrör och ca 1,2 meter under markytan i ett annat rör.

Fritt stående vatten har även noterats i 5 av borrhålen. Vattennivån i fyra av dessa låg ca 0,9–1,0 meter under markytan medan nivån i två borrhål låg ca 0,5 respektive 0,3 meter under markytan. Skillnaden i uppmätta grundvattennivåer och uppmätt fritt stående vatten i borrhål kan bero på att grundvattennivån i grundvattenröret inte hunnit stabilisera sig mättillfället. I samband med den utvidgade geotekniska utredningen för eventuell ny cirkulationsplats gjordes en ny avläsning av grundvattennivån. Vid denna senare avläsning låg nivåerna under marknivån och de avlästa nivåerna bedömdes som stabiliserade nivåer för årstiden och gav inga indikationer på att artetiskt grundvatten inom området.

Planförslaget:

Stabilitet: Förutom risk för lokalt bärighetsbrott föreligger inga stabilitetsproblem inom aktuellt område. Om förbelastning utförs eller om åkermarken skall användas för upplag bör dock kontroll av maximal uppfyllnadshöjd kontrolleras så att man undviker att skapa lokala stabilitetsproblem.

Vid omgrävning av befintligt dike skall man förutsätta en släntlutning på 1:2 för det nya diket samt att diket slänter erosionskyddas för att undvika uppluckring/utflytning av slänter. För att minska såväl slänternas utbredning och som risken för stabilitetsproblem rekommenderas att eventuella uppfyllnader ovan nuvarande markyta begränsas på ytan mellan sportshopen och diket. När alla förutsättningar föreligger bör utformningen kontrolleras av en geotekniker. Ovanstående rekommendationer avseende utformning och belastning har säkerställts i planbestämmelse

Sättningar: Jordens sättningsegenskaper har inte utretts inom aktuell utredning. Man bör dock räkna med att sättningar uppstår i samband med pålastning av det lösa friktionsjordslagret.

Grundläggning: Planerad byggnad kommer att ligga både inom åkermarken och det fastare skogsområdet inom den östra delen. Med föreslagen nivå på färdigt golv kommer uppfyllnader, ovan befintlig markyta, på över 1 meter att erfordras ute på åkermarken. Med hänsyn till att byggnaden delvis kommer att grundläggas på fastare förhållanden inom den östra delen och lösare jordlager inom åkermarken ökar risken för skadliga differenssättningar. Dessutom är den siltiga sanden onormalt lös. Av dessa anledningar rekommenderas dels att man försöker sänka grundläggningsnivån och dels att man förbelastar jorden inom åkermarken innan grundläggning.

Förbelastning utförs lämpligen genom att en extra uppfyllnad påförs ovan den uppfyllnad som erfordras för vald grundläggningsnivå. I och intill det befintliga diket finns risk för att större sättningar kan utbildas, därför bör man studera förbelastningen extra noggrant där. Bedömd liggtid för förbelastningen är 2 till 3 månader.

Alternativt kan grundläggning inom åkermarkspartiet, för såväl stomme som golv, utföras med stödpålar eller plintar där jorddjupet så tillåter. För att undvika differenssättningar intill byggnaden skall uppfyllnader utanför byggnaden kompenseras med lättfyllnad, t ex cellplast.

Beroende på lasternas storlek kan alternativt enbart byggnadens stomme pålas, medan golvet kompensationsgrundläggs, dvs att all uppfyllnad under golvet utförs med cellplast samt att vikten av golv och last på golvet kompenseras genom att motsvarande tyngd urschaktas och ersätts med cellplast. Detta alternativ förutsätter att konstruktionen utformas så att golvet kan röra sig fritt från stommen.

Den geotekniska utredningen rekommenderar dock att kompletterande geotekniska undersökningar utförs, framförallt om ett alternativ med pålgrundläggning blir aktuellt, för att få uppgifter avseende pållängder och bättre kunna bestämma gränsen mellan pålar/plintar. Dessutom bör undersökningen inriktas på att ringa in området med det lösa siltiga sandskiktet och att få mer information avseende dess egenskaper.

Inom det östra fastare partiet kan grundläggning utföras med platta direkt i mark. Det är dock viktigt att dräneringssystemet utformas så att området med sumpmark kan dräneras ut. Inom detta parti kan det eventuellt erfordras att den befintliga jorden packas efter det att vattnet dränerats ut.

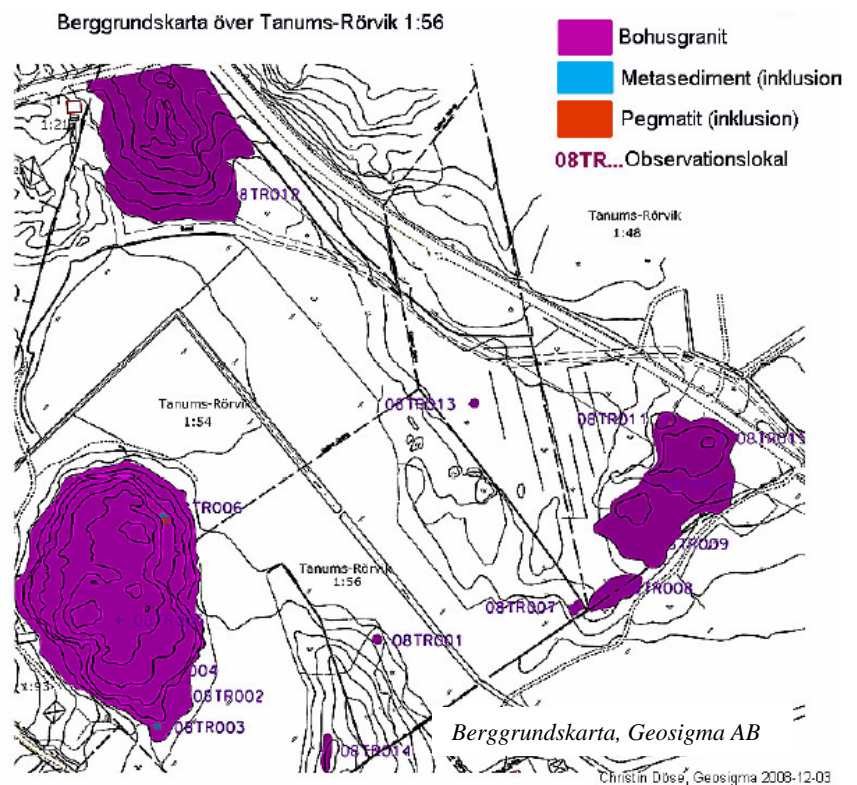
Inom det östra fastare skogsområdet kan vägar och parkeringsytor utföras utan några extra krav på förstärkningsåtgärder. Inom åkermarkspartierna rekommenderas att väglinjer och nivån på parkeringsytor planeras så att eventuella uppfyllnader ovan befintlig markyta minimeras.

Förekomst av sten- och block

En bergteknisk utredning har utförts av Geosigma AB. Utredningen som är daterad 2009-01-29 har utförts som en översiktlig dokumentation av berggrunden med huvudsyfte att identifiera instabila bergslänter och berg som kan utgöra stabilitetsproblem vid t.ex. tjäle, vittring eller rörelser i marken. Eventuell risk för blocknedfall från instabila bergslänter har också utretts. I tillhörande rapport har planområdet bl a fotodokumenterats. Rapporten är bilagd som övrig handling.

Planförslaget: Då topografin i området är måttlig och inga högre bergslänter påträffas anses berget vara stabilt i orört tillstånd. Riskerna för blocknedfall är minimal.

Ifall bergschakt blir aktuella, exempelvis vid etableringen av parkeringsplatsen eller inför grundläggning av byggnad, kan däremot instabila slänter skapas. Eftersom spricksystemen är gynnsamma kan slänter läggas branta (10:1) där höjden understiger 5 m. Lösa block på kvarstående berg skall i sådana fall skrotas.



Förorenad mark

Inom planområdet har inte bedrivits någon verksamhet som ger skäl till att misstänka att markområdet innehåller någon typ av markförorening.

Markradon

En radonmätning har utförts av Skanska Sverige AB i samband med det geotekniska fältarbetet. Undersökning med tillhörande PM är daterad 2008-11-24 och ingår som bilaga till Geotekniskt PM, Geosigma AB, daterat 2009-01-29, reviderad 2009-02-06.

Planförslaget: Utifrån utförda mätningar klassas berget inom planområdet som normalradonmark. Byggnader torde därigenom kunna uppföras med skadad radonskyddad grundläggning.

Eftersom berggrunden inom Tanumskusten har naturligt hög radonhalt och att bl a fyllnadsmaterial av granitkross kan innehålla höga radonhalter har planförslaget, trots resultatet från radonmätningen, försetts med bestämmelse om radonsäker grundläggning. Radonsäkert byggande utförs genom tät grundläggning och/eller ventilationsåtgärder i husgrund/-platta tillsammans med tätning runt rör mm.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar och kulturmiljöer.

Under det första samrådet framfördes synpunkter från Bohusläns Museum att arkeologisk utredning borde utföras eftersom det finns fornlämningar i liknande lägen i närområdet och att nivåerna indikerar på möjligheten att medeltida bosättningar kan ha funnits inom området. Frivillig arkeologisk utredning har därför utförts av Bohusläns Museum. Utredningen har genomförts genom okulär besiktning och grävning av provgropar med grävmaskin.

I det förhandsutlåtande som föreligger konstateras att inga fynd har påträffats och att ytterligare arkeologisk utredning inte behöver genomföras. Slutrapport kommer att bifogas planhandlingarna innan planen förs till antagande.

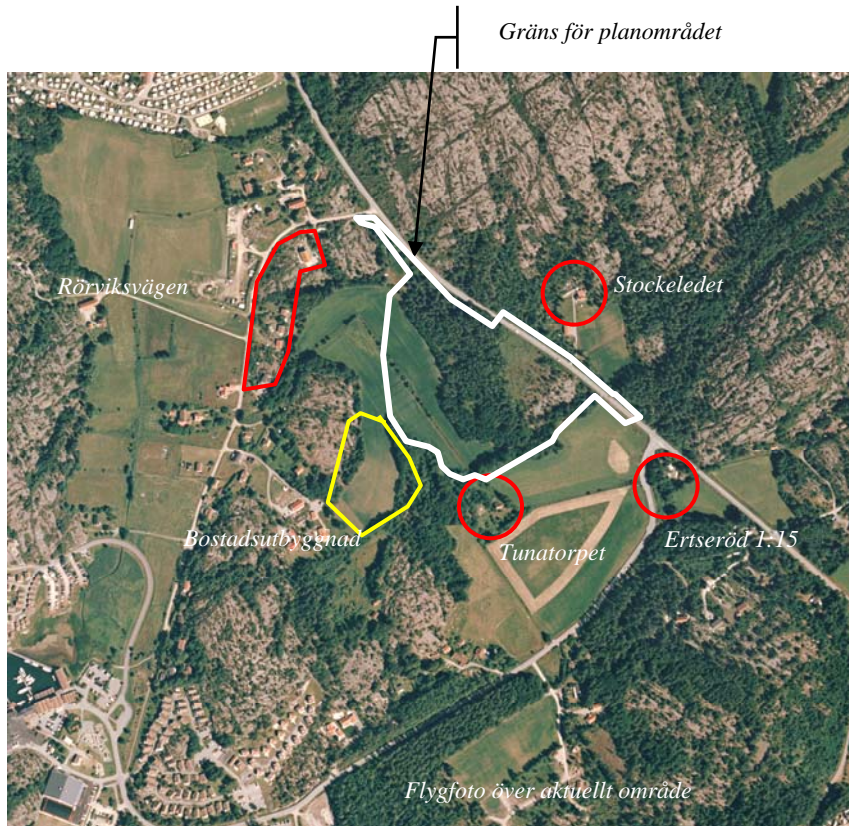
Bebyggelseområden

Verksamheter/bostäder

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Närmast belägna bostadsbebyggelse är ett enskilt beläget hus på fastigheten Ertseröd 1:11 (Tunatorpet), ca 50 meter söder om planområdets gräns mot Ertseröd 1:2. På motsatta sidan av väg 163 och på ett avstånd av ca 100 meter från vägen ligger bostadshuset tillhörande Tanums-Rörvik 1:48 (Stockeledet) och söder om nuvarande infart till Tanumstrand ligger bostadshuset tillhörande fastigheten Ertseröd 1:15.

Utmed Rörviksvägen, väster om planområdet, ligger ett flertal bostadshus. Avståndet till den föreslagna handelsetableringens huvudbyggnad uppgår till ca 200 meter och ca 150 till planområdets gräns.

Sydväst om planområdet och gränsande till detta pågår detaljplanarbete för en utbyggnad av ca 10 enbostadshus, se även utdrag ur markanvändningskarta för planstudie Rörvik.



Planförslaget: Planförslaget ger rätt att uppföra byggnation för handel inom planområdet. I planbestämmelse begränsas den högsta tillåtna bruttoarean till 14000 m² (utförs exempelvis byggnaden med två hela våningsplan eller entresolvåning så räknas bruttoarean som ytan av båda planen). Den illustrerade byggnaden på illustrationskartan upptar en markyta på ca 12 500 m². På illustrationskartan är även redovisat ett exempel på en möjlig utbyggnad där den högsta tillåtna bruttoarean redovisas som markyta (streckad röd linje, norr och öster om illustrerad byggnad), alltså en redovisning av ett maximalt utnyttjande i ett våningsplan.

Bestämmelsen om bruttoarea innebär att det illustrerade förslaget om 12500 m² i markplan skulle innebära att ytterligare ett våningsplan om ca 1500 m² skulle inrymmas i tillåten exploateringsgrad.

I dagsläget planeras byggnaden att uppföras med en butiksyta om ca 7000 m², lager om ca 4000 m² och resterande ytor av café och kontor mm. Byggrätten är placerad ca 10 meter från gränsen till Ertseröd 1:2. Den illustrerade byggnaden på illustrationskartan är belägen ca 30 meter från gränsen till Ertseröd 1:2, för att skapa utrymme för varutransporter till byggnaden.

Perspektiv och tvärsnitt redovisas i större skala i bilaga A och B.

Den aktuella byggrätten medger att en byggnad uppförs med en totalhöjd av +23,0 meter och en byggnadshöjd (grovt räknat takfotshöjden) av +22,5 meter, angivet utifrån grundkartans höjdsystem. På grund av markens lutning mot sydväst och att en naturlig koppling ska kunna fås till föreslagna parkeringsytor, lokalväg och väg 163 beräknas färdig grund hamna på ca +13,0 meter. I höjden för färdig grund har hänsyn tagits till högsta vattennivån i det dike som kommer att flyttas söder om byggnaden. En höjd på färdig grund under nivån +13,0 meter bedöms inte ta hänsyn till eventuell framtida klimatförändring. Avsikten från exploatören är att uppföra en byggnad med en totalhöjd av ca 10 meter (från marknivå till taknock).

Utformning/gestaltning



Fotomontage, Contekton Arkitekter Fyrstad AB. Montaget gjort från en punkt nordväst om den planerade anläggningen.

Planförslaget: Eftersom byggnaden är stor och saknar stöd i landskapet och kringliggande byggnader är utformningen av byggnaden av mycket stor betydelse. För att minska intrycket av en mycket lång och hög fasad ska fasaden mot väg 163 förses med utskjutande partier med lägre takhöjd, taket på utskjutande delar ska utgöras av sedum.

Målsättningen från exploatören är att uppföra byggnaden med delar av fasaden i trä. En fasadutformning i trä gör att byggnaden på ett bättre sätt smälter in i landskapsrummet. Det är också av stor vikt att byggnaden får en diskret färgsättning. Planen har därför försetts med utformningsbestämmelse innebärande bl a att fasaden mot nordost ska vara uppdelad i minst tre utskjutande delar och utgöra minst 20 % av den totala fasadytan. De utskjutande fasaderna ska vara av naturfärgat trä eller behandlad med järnvitrol. Fasadytor som inte ska vara av trä eller glas ska vara av skivmaterial i en nyans som motsvarar en svarthet som är lika med eller mörkare än NCS 40 och i en kulör som är lika med eller mörkare än NCS 10.

Bestämmelser om skyltning har baserats på kommunens "Riktlinjer för skyltning". Skyltar ska ges en god utformning och ska i sin omfattning begränsas. Max 12 % på den totala fasadytan mot nordväst respektive nordost får tas upp av skyltar. Skyltar ovan takfot tillåts ej liksom skyltvepor, tillfälliga reklamskyltar, bildväxlande skyltar och rörliga bildskärmar.

En skyltpylon/pelare mot väg 163 tillåts. Denna skall ha en estetiskt tilltalande utformning. Skyltning på fasad begränsas i sin omfattning och planbestämmelser finns om utformning. Inga blinkande/rörliga skyltar eller skyltvepor tillåts.

Byggrätten förutsätter att varutransporter och lossning av varor sker i södra delen av byggnaden. I nuvarande illustrationsskiss kommer entré till butik att ligga i byggnadens norra hörn. Planförslaget föreskriver att ett skyddsplank om ca 2 meter uppförs i gräns mot Ertseröd 1:2. Skyddsplanket har bl a tillkommit för att lindra påverkan på fastigheten Ertseröd 1:11 (Tunatorpet).



*Illustrerad byggnad. Vy mot entrén. Illustration Contekton Arkitekter Fyrstad AB.
Se även bilaga*

Utanför planområdets gränser avser exploatören att lösa ett markområde å Ertseröd 1:2, på södra sidan om gränsen mellan Tanums-Rörvik och Ertseröd. Marklösen har tillkommit för att säkra en utfartsväg för pågående bostadsplan inom Tanums-Rörvik 1:56. Avsikten med markområdet är att det ska kvarstå som naturmark och säkerställas som sådan i pågående bostadsplan.

Söder om den föreslagna handelsbyggnaden finns ett skogbevuxet höjdparti som till viss del kommer att utgöra visuell avgränsning mot det område som planläggs för bostäder söder om höjdpartiet. Höjdpartiet ligger utanför planförslaget och kommer inte att påverkas av plangenomförandet.

Tillgänglighet

Planförslaget: Området är efter markplanering relativt flackt utan stora nivåskillnader varför förutsättningarna är goda att säkerställa en god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid detaljprojektering av området kommer synskadades behov att beaktas.

De som når planområdet med bil kommer att erbjudas goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till handelsverksamheten. Parkeringsområdet kommer att asfalteras och förses med p-platser för funktionshindrade, så nära huvudentrén som möjligt. Särskild plats för cykelparkering kommer att tillskapas i närhet av bl a handelsbyggnadens huvudentré.

Samtliga vägar och gc-stråk inom planområdet kommer att förses med asfalt och belysning. Lutningar på vägar och gc-vägar kommer att uppfylla de krav som gäller för rörelsehindrade. Gc-vägen längs väg 163 kommer kräva en korsning med infarten till handelsetableringens parkeringsområde och infart från rondellen. Vid projekteringen av korsningen ska utformningen göras så att en säker och trygg miljö tillskapas för den oskyddade trafikantgruppen.

Utrymme har reserverats för en bussangöring i anslutning till handelsetableringens varuinfart. Avsikten är att hållplatsen ska kunna nyttjas av exempelvis busslinjen GRETA och/eller annan busskryttel till/från Grebbestad.

Inom utrymme för huvudväg finns möjlighet att anordna busshållplats för kollektivtrafiken om önskemål om detta finns från Västtrafik. Samråd ska i sådana fall ske med Västtrafik och Vägverket angående utformning och utförande.

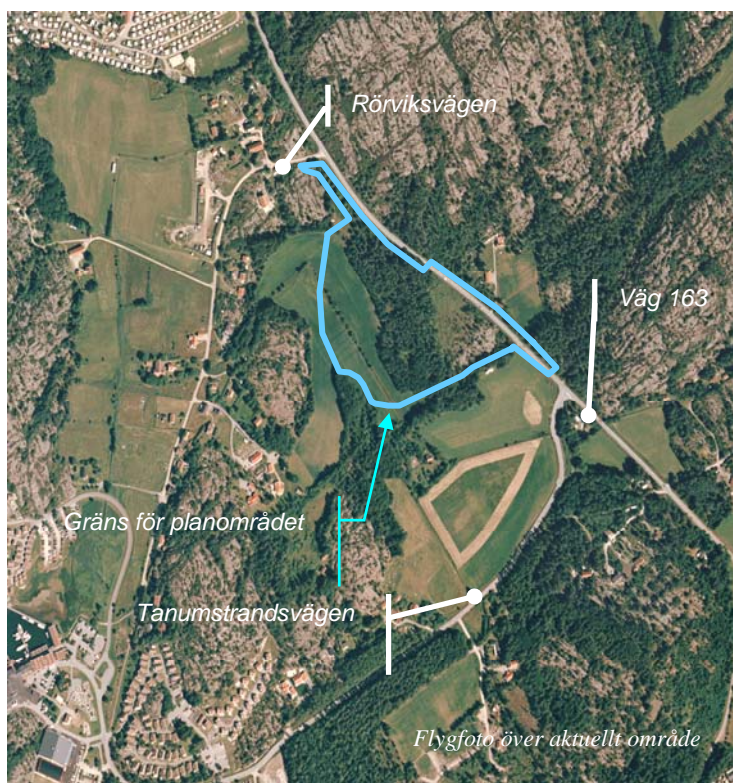
Byggnaden inom planområdet kommer att planeras så att godtagbar tillgänglighet uppnås enligt gällande regler för rörelsehindrade. Tillgängligheten inom byggnad bevakas vid bygglovgivning.

Friytor

Friytor och rekreation

Planförslaget: I samband med att den föreslagna exploateringen genomförs, kommer en gång- och cykelväg att byggas inom den norra delen av planområdet. Den kommunala målsättningen är att gc-vägen i en framtid ska kunna utgöra en del av ett framtida cykelstråk längs med kusten mellan Fjällbacka-Tanumstrand-Grebbestad. Kommunen har för avsikt att prioritera arbetet med gc-stråken för att få fram en bra helhetslösning av gc-nätet för orten och Rörviksområdet.

Den norra delen av planområdet föreslås inrymma friytor tillgängliga för lek och sportaktiviteter. Inom dessa ytor kan det bli aktuellt med någon enkel form av s k "lekland". Här finns även utrymme att ordna fikaplatser och liknande. Förutom uppförande av mindre komplementbyggnader och anläggningar hänförliga till lek- och sportaktiviteter medger planförslaget inga bygggrätter inom denna del av området. Lek- och aktivitetsområdet kommer att avskärmas med staket mot den föreslagna parkeringsytan i norr.



Förslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för det rörliga friluftslivet utöver att den kvantitativa tillgången på naturmark i området minskas.

Vägar och trafik

Vägnät och trafikflöden, biltrafik

I östra delen av planområdet passerar allmänna vägen 163 som bl.a. förbinder Fjällbacka och Grebbestad med Tanumshede.

Strax norr om planområdet ansluter Rörviksvägen till väg 163. Söder om planområdet leder Tanumstrandsvägen ner till Tanumstrands konferens- och hotellanläggning.

Väg 163 trafikeras idag på sträckan norr om Tanumstrandsvägen av ca 3000 fordon/årsmedeldygn. Under ett julimedeldygn uppgår trafiken på samma sträcka till ca 6500 fordon. Idag uppgår trafiken på Tanumstrandsvägen under vissa julidag till ca 3200 fordon/dygn.

WSP, Samhällsbyggnad har beräknat att SportShopen idag genererar en trafik som uppgår till ca 2075 fordon/dygn under högsäsong. Trafiken beräknas fördela sig på ca 1475 fordon mot Grebbestad och ca 600 söderut mot Fjällbacka. Motsvarande trafikgenerering under lågsäsong uppgår till ca 580 fordon/dygn, fördelade på ca 450 fordon mot Grebbestad och ca 130 mot Fjällbacka. De totala trafikströmmarna i korsningen Tanumstrandsvägen/väg 163 framgår av figur till höger.

Trafiken genom centrala Grebbestad är idag tidvis ansträngd under sommarmånaderna. Inför utställningen av planen saknas säkra mätningar för hur stor trafiken är sommartid. I utredningar som tagits fram under planarbetets gång beräknas sommartrafiken vara ca 3-4 gånger högre än vintertrafiken.

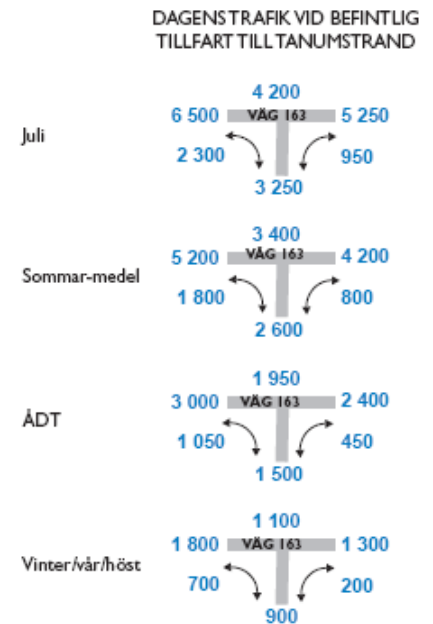
Trafikutredning som utgör underlag till föreliggande detaljplan har tagits fram av WSP, Samhällsbyggnad. Utredningen har bl a på ett översiktligt sätt belyst hur tillfarten till planområdet kan lösas. Trafiktekniska lösningar för tillfart till plan- och Rörviksområdet har redovisats som kan fungera på både kort och lång sikt och samtidigt vara möjliga att bygga ut etappvis. Underhandssamråd har skett med Vägverket.

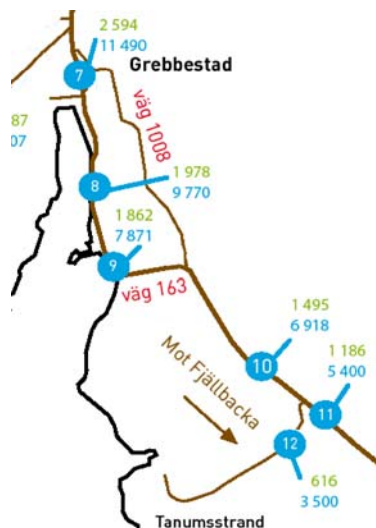
Parallellt med WSP:s utredning utförs en trafikutredning av Vectura Consulting AB. Utredningen befinner sig i ett arbetsskede och kommer att slutföras efter sommaren 2009. Utredningen ska behandla hur aktuella detaljplanarbeten i anslutning till Grebbestad påverkar trafiken inom tätorten. Det trafik tillskott som en utbyggnad enligt denna detaljplan skulle medföra utgör en del av underlaget till Vecturas arbete. Delar av utredningen ligger till underlag för denna detaljplan.

Inför utställningsskedet har ett utkast till planeringsunderlag tagits fram benämnt Grebbestad – Trafikutredning, där beräkningar/bedömningar som redovisar de faktiska följderna av möjliga åtgärder gällande trafikökning inom centrala Grebbestad redovisas.

WSP:s och Vecturas utredningar skiljer sig i redovisningen för den aktuella trafiksituationen. Detta beror på att mätningar saknas för de mest centrala delarna av samhället för högsäsongen, varför dessa värden har uppskattats/beräknats. För detta har olika metoder använts, med skilda resultat. Olikheterna kommer att elimineras genom de trafikmätningar som genomförs under sommaren 2009 och ge ett bra underlag för framtida prognoser m.m. Skillnaden mellan de värden som låg till underlag under utställningen sammanfattas nedan, där det ena grundvärdet för högtrafik är nästan dubbelt så stort som det andra, vilket medför att resultatet av de prognoser som görs baserade på dessa värden skiljer sig mycket kraftigt åt.

- Högtrafik (beräkningspunkt vid Coop): WSP: 13200 och Vectura: 7769
- Lågtrafik (beräkningspunkt vid Coop): WSP: 4000 och Vectura: 2594





Trafikscenario		Mätpunkt nr 7	
Nuläge	Säsong		
Trafikmängd	hög	11490	
	låg	2594	
Hastighet	hög	21	
	låg	32	
		Mätpunkt nr 9	
Nuläge	Säsong		
Trafikmängd	hög	7871	
	låg	1862	
Hastighet	hög	36	
	låg	44	
		Mätpunkt nr 10	
Nuläge	Säsong		
Trafikmängd	hög	6918	
	låg	1495	
Hastighet	hög		
	låg		
		Mätpunkt nr 11	
Nuläge	Säsong		
Trafikmängd	hög	5400	
	låg	1186	
Hastighet	hög		
	låg		

Ovan: Utsnitt och bearbetning från Vecturas trafikberäkningar 09-08-21. Kartbilden visar de mätpunkter som berör denna plan. Tabellen redovisar de uppmätta trafikmängderna under hög- respektive lågsäsong i de angivna punkterna. Jämför med Vecturas beräkningar av den framtida trafiksituationen på sidan 28.

De framräknade framtidsprognoserna skiljer sig åt i de olika utredningarna.

- WSP, Samhällsbyggnad har räknat upp dagens siffror med 0,3 % per år fram till 2020 med hänsyn till övrig trafikutveckling på orten. Utöver detta så har prognoser gjorts för Sportshopen samt två stora utbyggnadsområden till.
- Vectura har utifrån pågående, nyligen antagna och överklagade detaljplaner inom ramen för FÖP-Grebbestad beräknat var och hur stora trafikmängder som är att vänta till följd av dessa planer. Ingen särskild prognos har gjorts för Sportshopen, men den bedöms generera ungefärligen samma trafikmängder på orten som angetts utredningen från WSP.

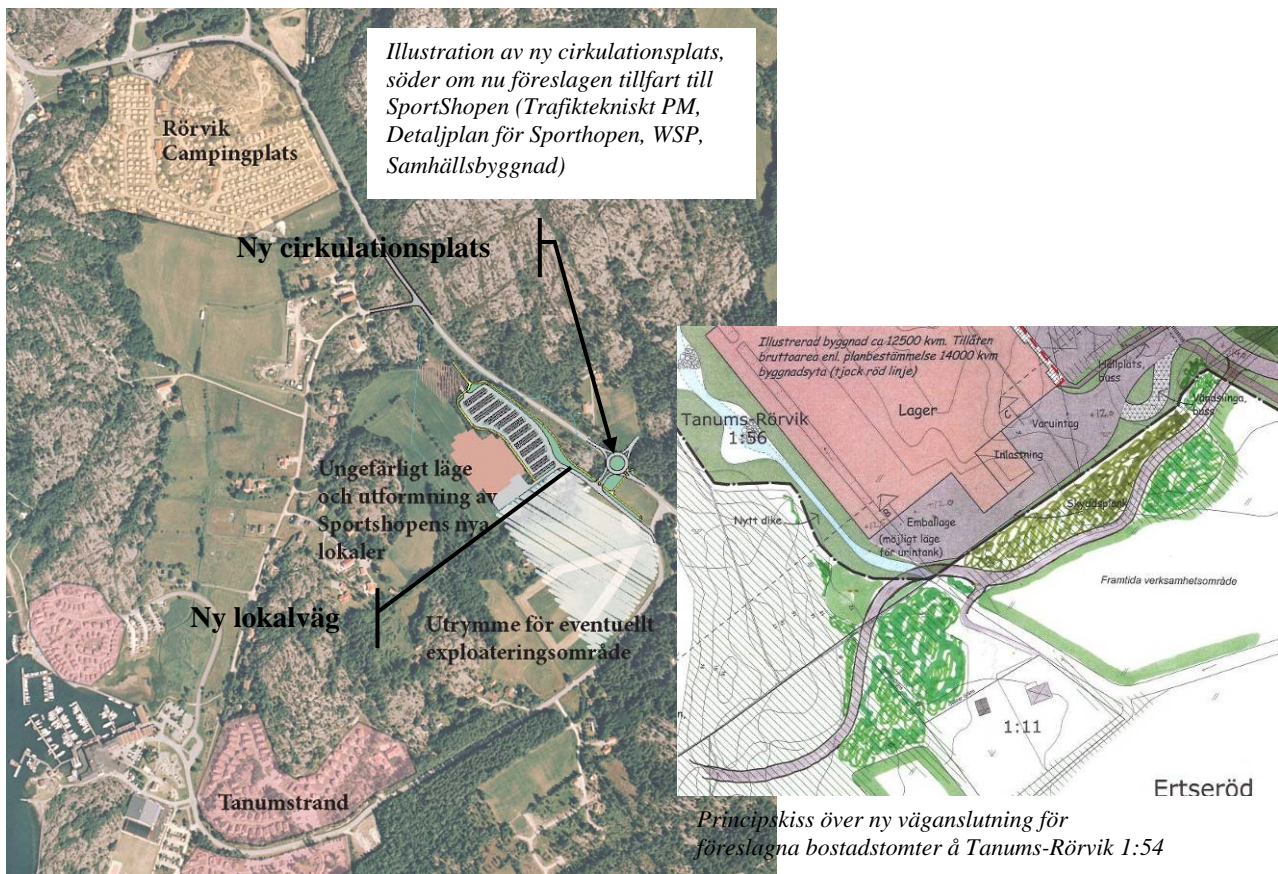
Under utställningstiden (juli 2009) har trafikräkning och nummerskrivning genomförts av Vectura. Antal fordon har uppmätts i en rad punkter. I Grebbestads centrum har även medelhastigheten mätts för att få en uppfattning om framkomligheten. Resultat redovisas för hög- och lågsäsong i tabellen till vänster.

Planförslaget: Under planarbetets gång har olika alternativa trafiklösningar studerats för åtkomsten av SportShopen. I ett alternativ redovisas en tillfart till planområdet genom en anslutning ca 190 meter norr om Tanumstrandsvägen. Väg 163 byggs i detta fall om och förses med bl.a. magasin för vänstersvägande trafik som kommer från söder. Vägen förses även med refuger både norr och söder om föreslagen infart till SportShopen. Trafiklösningen kommer kapacitetsmässigt att klara av såväl normal- som maxtrafik.



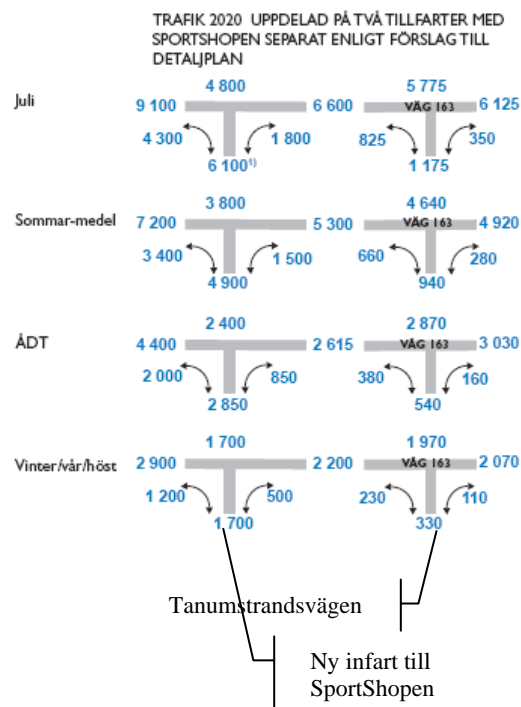
I ett senare skede förutsätts att en ny cirkulationsplats byggs söder om handelsområdet. Via en lokalväg nås därefter parkeringar och SportShopen. Utbyggnaden med en cirkulationsplats bör aktualiseras så snart som det blir aktuellt med ytterligare exploatering som medför ökad trafikbelastningen på det befintliga vägnätet.

Den i vägutredningen illustrerade cirkulationen har kapacitet att klara av en eventuell framtida utbyggnad av verksamheter/handel söder om planområdet och ersätta befintlig utfart från Tanumstrandsvägen. Den föreslagna cirkulationsplatsen ska även ha kapacitet att klara av ökad trafik från en eventuell framtida utbyggnad av hotell och stugor kring Tanumstrand. Cirkulationen skapar även förutsättningar för att en eventuell framtida förbifart förbi Grebbestad ska kunna anslutas.



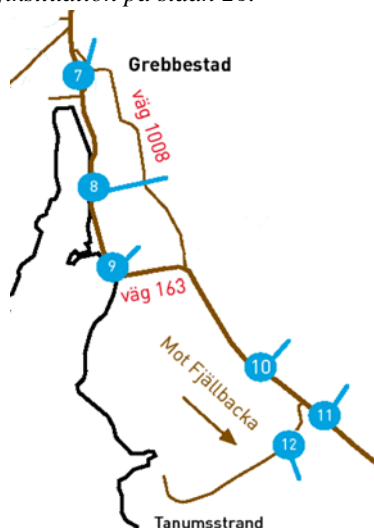
WSP, Samhällsbyggnad beräknar att nya SportShopen kommer att generera en trafik om totalt ca 6100 fordon/dygn under högsäsong, en ökning med ca 4000 fordon i jämförelse med vad man genererar idag. Trafiken beräknas fördela sig på ca 4300 fordon mot Grebbestad och ca 1800 söderut mot Fjällbacka. Motsvarande trafikgenerering under lågsäsong uppgår till ca 1700 fordon/dygn, fördelade på ca 1200 fordon mot Grebbestad och ca 500 mot Fjällbacka. De beräknade trafikmängderna efter handelsetableringen i anslutning till Tanumstrandsvägen och väg 163 framgår av figur till höger. Trafikökningen på väg 163 in mot Grebbestad (norr om tillfarten till SportShopen) blir efter etableringen av SportShopen ca 38-60 %, beroende på årstid. Andelen tung trafik till och från området bedöms som låg, under högsäsong 5-6 transporter/dag och under lågsäsong 2-3 transporter/dag.

För den planerade nya bostadsgruppen å Tanums-Rörvik 1:54 har alternativa tillfartsvägar studerats. Lösningar som innebär en ökad trafikbelastning på utfarten från Rörviksvägen har bedömts olämpliga ur trafiksäkerhetssynpunkt. Ett alternativ till lösning är att dra ny väg från bostadsområdet norrut längs med gränsen mellan SportShopen och Ertseröd 1:2 och vidare ut på väg 163 via den nya lokalvägen. Nuvarande utfart för Ertseröd 1:11 stängs av.



Utdrag WSP, trafikutredning.

Nedan: Utsnitt och bearbetning från Vecturas trafikberäkningar 09-08-21. Kartbilden visar de mätpunkter som berör denna plan. Tabellen redovisar de beräknade trafikmängderna under hög- respektive lågsäsong i de angivna punkterna. Beräkningen bygger på den trafikmängd som alstras av denna plan samt de övriga planer som är under framtagande, inför antagande och överklagande i Grebbestad. Trafikscenariot kallas "efter exploatering" i rapporten. Jämför med Vecturas mätningar från dagens trafiksituation på sidan 26.



Konsekvenser för centrala Grebbestad:

Den föreslagna handelsetableringens trafikpåverkan av Grebbestad i hög respektive lågtrafik är enligt de båda trafikutredningarna mångmåttigt i stort sett lika bedömda. WSP, Samhällsbyggnad gör bedömningen att SportShopens trafikpåverkan under högsäsong

uppgår till ca 2600 fordon. Samma bedömning görs av Vectura AB. Under lågsäsong bedömer WSP, Samhällsbyggnad den ökade trafikpåverkan till ca 1100 fordon. Vectura AB bedömer påverkan till ca 900 fordon. WSP, Samhällsbyggnad har även upprättat en prognos som belyser framtida trafikflöden när ytterligare utbyggnad sker inom området sydost om SportShopen och om en utbyggnad blir aktuell inom Tanumstrands konferens- och fritidsanläggning. Ovanstående bedömning av trafikflödet är gjord innan trafikräkningen under juli 2009 genomfördes.

Antal fordon/årsmedeldygn i centrala Grebbestad (strax norr om Repslagaregatan) förväntas av WSP Samhällsbyggnad att öka från 6600 till 8000 med en utbyggnad av Sportshopen, under ett somarmedeldygn från 11200 till 13200 fordon/dygn och under juli från 13200 till på 15800 fordon/dygn. Sammantaget en ökning med ca 20 % såväl sommar som vinter om inga åtgärder vidtas som kan begränsa flödet i Grebbestad. Ovanstående bedömning av trafikflödet är gjord innan trafikräkningen under juli 2009 genomfördes.

I WSP:s utredning påpekas att planering bör påbörjas för att lösa problem i centrala Grebbestad kring trafiksäkerhet, översvämning, blockering av utryckningsvägar sommartid samt höga bullernivåer. Kunskapsunderlaget bör förbättras i form av nummerräkningar och då särskilt under sommartid. Detta bör ske innan beslut tas om någon ytterligare etablering i området, förutom vad denna plan medger.

Vecturas PM behandlar främst beräknade förändringar på trafiken som vidtagna åtgärder skulle få på centrala Grebbestad. Åtgärder som primärt analyserats och som skulle kunna påverka trafikökningen från denna plan är en utbyggnad av förbifart Grebbestad och anläggandet av infartsparkeringar. Som jämförelsealternativ har en utbyggnad av detaljplaner som är under framtagande, inför antagande och överklagade använts. En fullständig utbyggnad enligt ovan (ca 450 bostäder och 27 000 m² verksamhetsyta varav denna plan utgör ca 14 000 m²) beräknas generera en ökning av trafiken genom centrala Grebbestad (norr om hamnplanen) från ca 11500 till 14400 fordon/dag under högsäsong (ca 25%). Vectura har gjort sin bedömning med hjälp av den trafikräkningen som genomfördes under juli 2009.

Samma utbyggnadscenario med åtgärden att förbifart Grebbestad är genomförd skulle ge ca 9800 fordon/dygn (- ca 15%). En utbyggnad av enbart infartsparkeringar och samma utbyggnadscenario skulle generera ca 12700 fordon/dygn (+ ca 10%). Beräkningar vad de sammantagna effekterna av dessa åtgärder skulle bli presenteras inte. Att åtgärder enligt ovan kan generera positiva effekter för trafiken genom centrala Grebbestad är dock klart. Ovanstående bedömning är gjord med hjälp av underlaget från den trafikräkning som genomfördes under juli 2009.

Trafikscenario	Mätpunkt nr 7		
Efter exploatering	Säsong		Skillnad mot nuläge
Trafikmängd	hög	14410	2920
	låg	3800	1206
Hastighet	hög	17	-4
	låg	32	0
Mätpunkt nr 9			
Efter exploatering	Säsong		Skillnad mot nuläge
Trafikmängd	hög	11128	3257
	låg	2900	1038
Hastighet	hög	31	-5
	låg	44	0
Mätpunkt nr 10			
Efter exploatering	Säsong		Skillnad mot nuläge
Trafikmängd	hög	10891	3973
	låg	2700	1205
Hastighet	hög		
	låg		
Mätpunkt nr 11			
Efter exploatering	Säsong		Skillnad mot nuläge
Trafikmängd	hög	7053	1653
	låg	1500	314
Hastighet	hög		
	låg		

Vectura gör även bedömningen att om pågående detaljplaner, inklusive Sportshopen, byggs ut utan att åtgärder vidtas kommer trafiksituationen i Grebbestad att förvärras. Bland annat beräknas den teoretiska medelhastigheten på väg 163 i Grebbestad till 17 km/h vid en mängd av ca 14 400 fordon/dygn. Ovanstående siffror har justerats enligt genomförda mätningar och beräkningar som utförts under utställningsskedet.

Vägverket har i sitt yttrande från det första samrådet bedömt att det finns en möjlighet för en utbyggnad av handelsområdet men att kommunen måste ta ett övergripande ansvar för att hantera och eliminera följdproblemen detta ger. Vägverket anser att ett rimligt krav är trafiksituationen inte ska försämrats. Det innebär att den ökning av trafiken som utbyggnaden av denna plan för med sig ska uppvägas med åtgärder som minskar trafiken i motsvarande grad genom centrala Grebbestad.

Med anledning av avsaknaden av aktuella trafikmätningar och den osäkerhet som föreligger beträffande trafikflödet i Grebbestad så har en trafikräkning genomförts under sommaren 2009. Resultatet av räkningen har redovisats av Vectura i tekniskt PM, daterat 2009-08-21 och kommer att utgöra underlag för fortsatta studier av trafiksituationen i Grebbestad. Studien kommer att ligga som underlag för att kunna bestämma vilka åtgärder som måste vidtas för att hantera den trafikökning som bl.a. planförslaget medför.

Innan denna plan antas av kommunfullmäktige ska en åtgärdsplan finnas framtagen där kommunen redovisar de åtgärder som behöver genomföras för att trafiksituationen i centrala Grebbestad ska vara acceptabel även efter planens genomförande. Åtgärdsplanen ska vara godkänd av Vägverket innan planförslaget antas.

Gång- och cykeltrafik

Idag finns ingen befintlig gång- eller cykelväg genom planområdet. Väg 163 saknar gång- och cykelbana separerad från biltrafiken. Båda trafikslagen samsas idag om vägutrymmet.

Planförslaget:

Kommunens ambition är att ett större heltäckande gc-nät för Grebbestadområdet successivt byggs ut, där delsträckan i planförslaget utgör en del av nätet. Alternativa placeringar av GC-vägars sträckning har studerats under planarbetets gång. Alternativet "gc-väg i anslutning till väg 163" har valts efter de synpunkter som inkom under det första samrådet.



Planens genomförande innebär:

- ökad trafiksäkerhet för gående och cyklister som idag passerar planområdet på väg 163. Nuvarande trafik av oskyddade trafikanter på väg 163 kommer med all sannolikhet att nyttja gc-vägen i stället för 163:an. Gc-vägen utgör en naturlig koppling till den allmänna vägen samtidigt som den kan kännas trygg.
- GC-vägen passerar såväl SportShopen som det framtida verksamhetsområdet inom Ertseröd 1:2 på fram- och entrésida, vilket sannolikt kommer att upplevas naturligt och positivt när man passerar området.
- Inom nuvarande och sannolikt även inom det framtida verksamhetsområdet i söder kommer det att krävas en eller eventuellt flera korsningar med motortrafik.

Inom området för handelsetableringen kommer cykelparkering att anordnas i anslutning till anläggningens huvudentré och i anslutning till östra delen av byggnaden.

Den föreslagna utbyggnaden av gc-nätet medför en förbättring för oskyddade trafikanter som rör sig inom området Grebbestad-Rörvik-Tanumstrand. Genom att ny GC-väg planeras från campingen söder om Grebbestad till Sportshopen förbättras förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna betydligt. Den föreslagna utbyggnaden inom och i anslutning till planområdet utgör dock endast en del i det nät av gång- och cykelvägar som kommunen önskar ska komma till stånd inom Rörviksområdet. För att få ett trafiksäkert nät mellan viktiga målpunkter i området krävs utbyggnad av ytterligare delsträckor inom området.

På de platser i Grebbestad där gång- och cykeltrafik blandas med biltrafik kan en ökning av biltrafiken (bl a en följd av SportShopens etablering) medföra en ökad risk för konflikter mellan biltrafik och oskyddade trafikanter. Hastigheten i samhället är begränsad till 30 km/h vilket bedöms innebära att riskerna ändå bör vara acceptabla.

Kollektivtrafik

Väg 163 trafikeras dagligen av Västtrafik på sträckan Grebbestad-Fjällbacka. Närmaste busshållplats norrut ligger i närheten av Grebbestad camping, Stöbergsvägen. Söder om planområdet finns busshållplats, Ertseröd, ca 450 meter söder om Tanumstrandsvägen.

Sträckan Tanumshede-Grebbestad-Tanumstrand trafikeras dagligen av busslinjen "GRETA". Bussen är särskilt anpassad för trafik i tätortsmiljö. Förutom fasta hållplatser gör bussen en flexrunda i varje samhälle och hämtar upp passagerare efter beställning.

Planförslaget: När den nya handelsetableringen kommit till stånd ökar underlaget och därmed behovet av en förbättrad kollektivtrafik. Nuvarande busslinjer, inklusive busslinjen "GRETA", får ökat underlag och därmed möjlighet till en förbättrad turtätheten.

Planförslaget har försetts med möjlighet att anlägga en ny busshållplats i anslutning till den skisserade varuinfarten. Hållplatsen kan nyttjas av såväl busslinjen "GRETA" som en eventuell busskyttel mellan anläggningen och Grebbestad.

Inom utrymme för huvudväg finns möjlighet att anordna busshållplats för kollektivtrafiken. Samråd ska ske med Västtrafik och Vägverket angående utformning och utförande.

Idag saknas möjlighet till infartsparkering vid norra och södra infarten till Grebbestad. Vad gäller infartsparkering i söder ställer sig exploitören positiv till att medverka till en lösning genom att under dagtid eventuellt kunna erbjuda vissa p-platser.

Parkering, varumottagning

Planförslaget: Den föreslagna handelsetableringen, som i huvudsak kommer att sälja sportutrustning och kläder, beräknas skapa ett parkeringsbehov av ca 30 p-platser/1000 m² bruttoarea. Parkeringsbehovet har framräknats utifrån ett förhållandevis stort lager samt att etableringen innehåller kontor och kaféörelse. Parkeringsbehovet har beräknats utifrån att det behövs 40 p-platser per 1000 m² bruttoarea butiksyta och 20 p-platser per 1000 m² bruttoarea övrig verksamhet. Som jämförelse kan nämnas att nuvarande butik i Tanumstrand är ca 3500 m² och har tillgång till ca 140 p-platser. På tillhörande illustrationskarta redovisas ca 400 p-platser. Handikapplatser kommer att anordnas i behövligt antal i så nära anslutning till huvudentrén som möjligt.

Utöver redovisade p-platser ger planen möjlighet att tillskapa ytterligare ca 100-150 p-platser inom ett sk reservområde. "Reservområdet" har tillkommit för att kunna tillgodose det ökade behovet av p-platser som eventuellt kan komma att uppstå under högsäsong.

Varumottagning förutsätts ske i södra delen av föreslagen handelsbyggnad. Gatumark för varumottagning har reserverats i planen längs med gränsen mot Ertseröd 1:2. I anslutning till inlastningsbryggor och område för hantering av pappersemballage ger planen möjlighet till uppförande av förrådsbyggnader till 3 meters byggnadshöjd. I gräns mot Ertseröd 1:2 ska skyddsplank uppföras till en höjd av ca 2 meter över intilliggande markområde.

Störningar

Trafikbuller och verksamhetsstörning

Riktvärden: I samband med Infrastrukturpropositionen, som antogs i mars 1997, fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller vilka normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder eller vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Utöver riktvärden för trafikbuller som riksdagen fastställde, gäller enligt regeringsbeslut Naturvårdsverkets tidigare förslag till riktvärden för buller från vägtrafik.

Riksdagens riktvärden för trafikbuller:

Utrymme	Högsta trafikbullernivå dB(A)	
	Ekvivalentni vå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
<u>Utomhus</u> <u>(frifältsvärden)</u>		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Med nattetid avses tiden mellan 22,00 - 06,00

Trafikflöden har tidigare redovisats under rubriken "Vägnät och trafikflöden, biltrafik" samt i "Trafiktekniskt PM", upprättat av WSP Group AB, Samhällsbyggnad.

I närhet till väg 163 och planområdet ligger idag fastigheten "Stockeledet" (beläget på Tanums-Rörvik 1:48), ca 90 meter norr om vägen. Vid bostadshuset beräknas utomhusnivån inte under någon årstid överskrida 50 dBA ekvivalentnivå eller 65 dBA maximalnivå. Inomhusnivån bedöms likaså ligga under det angivna riktvärdet 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå.

Planförslaget: En utbyggnad enligt planförslaget innebär att trafikflödet på väg 163 kommer öka lokalt. Beroende på olika utbyggnadsscenarioer och framtida vägnät kommer trafikflödet att variera, se ytterligare beskrivning i "Trafiktekniskt PM", upprättat av WSP Group AB, Samhällsbyggnad.

För fastigheten "Stockeledet" kommer etableringen av SportShopen och trafiken till verksamheten att medföra att de ekvivalenta bullernivåerna utomhus kommer att öka med ca 2 dBA. Ökningen bedöms som knappt hörbar för människoörat och nivåerna ligger fortfarande med god marginal under gällande riktvärden. Beräknade bullervärden som blir följderna av ytterligare etableringar och utbyggnader utanför planområdet beskrivs i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och "Trafiktekniskt PM".

Med anledning av handelsetableringen finns risken att "Tunatorpet", Ertseröd 1:11, kommer att få vidkännas störning. Framst kan störningen relateras till transporter av varor till affären samt lastning och lossning av gods. Störningsrisk på grund av transporter kan t ex bero på motorljud från lastbil, acceleration och inbromsning, backljud etc. Vid lastning och lossning kan ljud från exempelvis varuvagnar bli störande om de körs över plåtbelagda ytor, skrammel och smällar från varuvagnar som slår i varandra. Det innebär att tiden för lastning/lossning bör begränsas under dygnet alternativt att ytan skärmas. Fläktar och motsvarande bör installeras inomhus så att störning inte uppkommer. Med anledning av risken för störning på "Tunatorpet" har planen försetts med bestämmelse om att område avsett för lastning/lossning av varor ska avskärmas med en skärm till ca 2 meters höjd över intill liggande marknivå. Planen har vidare försetts med bestämmelser om att tekniska aggregat som fläktar, kylaggregat, värmeåtervinning och ventilation endast får placeras inomhus alternativt inbyggda. För att undvika att varulossning och verksamheten i övrigt inom SportShopen inte ska medföra att närliggande fastigheter ska störas har planbestämmelser införts för reglering av högsta tillåtna bullernivåer. Bestämmelserna reglerar högsta frifältsvärden i dB vid omgivande bostäders fastighetsgränser vid vissa bestämda tider på dygnet. Bestämmelsen avser inte gräns mot jordbruksfastighet.

Trafiken inom själva planområdet, parkeringsområden m m bedöms som relativt måttlig och beräknas inte förorsaka bullerstörning som kommer att överstiga angivna riktvärden vid angränsande bostäder.

I miljökonsekvensbeskrivningen och trafikutredningen klargörs den aktuella etableringen och andra eventuella etableringars påverkan på bullernivåerna inom de centrala delarna av Grebbestad. Sammanfattningsvis visas att de förväntade dygnsekvivalenta värdena redan idag överskrider rekommenderade gränsvärden och att viss ökning på ljudnivåerna kommer ske om denna plan genomförs utan att några andra åtgärder vidtas gällande den övergripande trafiksituationen i centrala Grebbestad. Ökningen bedöms vara så liten (1-2 dB) att den sannolikt inte kommer att uppfattas i jämförelse med dagens nivåer. Antalet fordonspassager och bullerstörande händelser kommer däremot att öka och kan därför komma att upplevas som störande.

Lufföroreningar - trafik

Planområdet ligger i nära anslutning till väg 163. Avgashalter, förorsakade av utsläpp från biltrafiken, är idag låga och underskrider rekommenderade gränsvärden med god marginal. Bidragande orsaker är det relativt låga trafikflödet (innefattande även sommartrafiken) i detta sammanhang på väg 163 och att området kring handelsetableringen är öppet och välventilerat i jämförelse med ett slutet gaturum.

Planförslaget: Utsläppsmängder och halter, som redan idag är försumbara, kommer endast att öka ytterst marginellt och inte märkbart påverka utomhusluften inom och i närhet av planområdet. Inom och i närhet av planområdet kommer inte miljö kvalitetsnormerna att överskridas eller ens ligga i närheten av angivna normer.

Eftersom den föreslagna handelsetableringen och andra eventuella utbyggnadsplaner i närområdet markant kommer att förändra trafikflödet har en bedömning gjorts av hur luftkvaliteten i samhället Grebbestad förändras. Resultat och konsekvenser redovisas i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och i WSP:s utredning "Trafiktekniskt PM".

Sammanfattningsvis visar genomförda beräkningar att miljö kvalitetsnormerna klaras idag för två representativa problemområden med tillhörande gränsvärden:

- PM₁₀ (partiklar < 0,01 mm)
- NO₂ (kvävedioxid).

Beräkningar utförda av WSP i samband med upprättandet av det trafiktekniska PM:et visar dock att det idag kan finnas viss risk för att nivå för dygnsmedelvärde överskrider för kvävedioxid (nivån för dygnsmedelvärde får inte överskridas mer än sju dygn per år).

Risken förväntas minska i ett längre perspektiv (år 2020) på grund av en allmänt förbättrad fordonspark. Även vid en utbyggnad av ytterligare verksamheter söder om planområdet och inom Tanumstrand kommer år 2020 risken för att miljö kvalitetsnormerna överskrider vara lägre än idag.

WSP:s utredning konstaterar också att det är sannolikt att genomförandet av denna detaljplan inte förorsakar något överskridande av miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid i ett kort perspektiv. Vad gäller överskridandet av dygnsmedelvärde för kvävedioxid finns risken fortfarande på samma sätt som i dagsläget.

Idag bedöms risken för ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för PM10, små partiklar, som låg inom centrala Grebbestad. Risken för ett överskridande bedöms även som låg i framtiden.

En luftmätning har genomförts år 2004 av Luft i Väst (IVL-rapport U-909). Mätpunkten var placerad på Nedre Långgatan i centrala Grebbestad, dvs längs med väg 163 i de områden där WSP:s beräkningar visar på viss risk för överskridande av dygnsmedelvärdet för kvävedioxid. Baserat på de uppmätta månadsmedelvärdena för både sommar och vinter gällande kvävedioxid bedömdes det att miljökvalitetsnormerna inte överskreds för år, dygn eller timme. Rapporten konstaterade att det därför inte förelåg några krav på några ytterligare mätningar och att beräkningarna kunde ligga till grund för riskbedömningar gällande överskridande av miljökvalitetsnormerna.

Skillnaden mellan det årsmedelvärde som WSP:s modellberäkningen gav för 2008 (28,7 mikrogram/m³) och de faktiska uppmätta månadsmedelvärdena enligt nedan är påfallande stora (100 % eller mer). Skillnader i de olika metoderna kan t.ex. bero på var mätvärdena har hämtats eller att beräkningsmodellen inte är fullständig.

Dec	Jan	Feb	April	Maj	Juni	Juli	Aug
12,0	10,9	14,2	8,4	8,4	8,7	14,1	9,5

Månadsmedelvärden för uppmätta halter av kvävedioxid, 2004, mätpunkt i centrala Grebbestad (f.d. Elghs café). Årsmedelvärdet får ej överskrida 40 mikrogram/m³, motsvarande siffra för dygnsmedelvärdet är 60 mikrogram/m.³

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

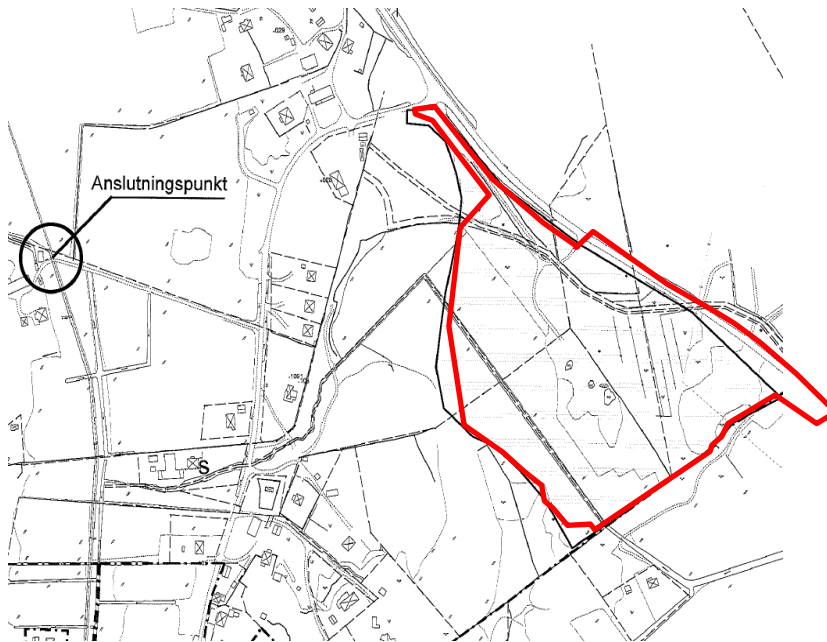
Den kommunala vattenförsörjningen i Grebbestad är idag löst genom en vattenledning från vattenverket i Tanumshede, vilket i sin tur tar vatten via en huvudledning från Nedre Bolsjön. Vattenförbrukningen från det kommunala nätet ökar med ungefär det tredubbla sommartid.

Grebbestads avloppsreningsverk ligger på ostsidan av Svinnäs. Det är byggt 1971 och ombyggt 1991. Verket är dimensionerat för 6900 pe (personekvivalenter). Det har en tillräcklig kapacitet vintertid då det är belastat med ca 2000 pe. Sommartid ökar belastningen och under de mest intensiva veckorna överstiger belastningen 6000 pe och är alltså nära den tillåtna maxbelastningen.

En utredning av ett helt nytt avloppsreningsverk för att ersätta tre befintliga verk i kommunen är utförd. Ett nytt reningsverk med anslutning av Grebbestad, Fjällbacka och Tanumshede behöver ha kapacitet att behandla avloppsvatten från cirka 20 000 personer. Det nya avloppsreningsverket planeras på en del av fastigheten Bodalen 1:7. Platsen är belägen cirka 3 km nordöst om Kämpersvik och cirka 3,5 km sydöst om Grebbestad. Anslutning kommer att göras i etapper. I den första etappen kommer Grebbestad med omgivningar att anslutas till det nya reningsverket. Det innebär att verket inledningsvis kommer att behandla avloppsvatten från cirka 10 000 personer. I en andra och tredje etapp kommer Fjällbacka och Tanumshede att anslutas. Utbyggnaden av den första etappen påbörjas tidigast 2010.

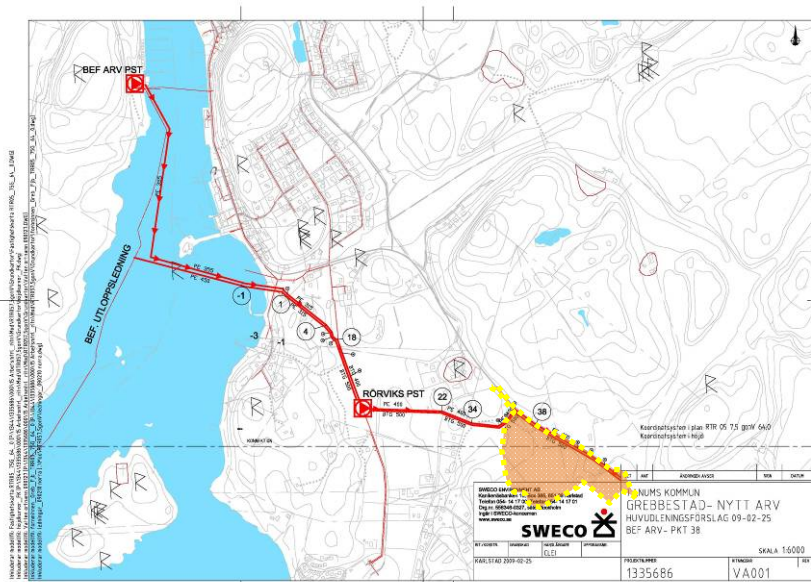
Bebyggelsen utefter Rörviksvägen och "Tunatorpet" ligger idag utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Viss bebyggelse utefter Rörviksvägen har i dagsläget avtal med Tanums kommun om inkoppling på det kommunala va-nätet. Inkopplingarna är i dessa fall gjorda till samma system som försörjer Tanumstrands hotell- och konferensanläggning.

Planförslaget: Avsikten är att planområdet ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet via en anslutningspunkt väster om planområdet.



Anläggande av anslutningsledningar från anvisad anslutningspunkt och fram till handelsetableringen samt föreslagen bostadsbebyggelse på fastigheten Tanums-Rörvik 1:56 kommer att genomföras av exploatören. Urintank får anläggas i södra delen av handelsområdet, i anslutning till SportShopens varuintag och gränsen mot Ertseröd 1:2.

Nya spillvatten- och utloppsledningar som sammanbinder Grebbestad/Tanumstrand med det nya avloppsreningsverket på fastigheten Bodalen 1:7 kommer delvis att dras genom planområdet.



Utsnitt som visar planerad huvudlednings dragnig över planområdet för förbindelse med det nya reningsverket. Planområdets utbredning markerat med gul färg.

För att säkerställa ledningsdragningen inom kvartersmark har planen försetts med s k u-område längs väg 163 och i plangränsen mot norr. Endast ytor avsedda för parkering berörs av u-områden.

För att genomförandet av denna plan inte ska medföra överskriden belastning i Grebbestads reningsverk, har genomförandet av andra utbyggnadsområden flyttats fram tills dess att reningsverkets kapacitet tillåter ytterligare utbyggnad. Det är endast under ca två veckor på sommaren som belastningssituationen i Grebbestads reningsverk är kritisk. Tekniska åtgärder kommer att vidtas så att tillåten belastning inte överskrids under denna tid. Under övriga delen av året är det inga problem med belastningen av Grebbestads avloppsreningsverk.

Dagvatten

Planområdet avvattnas idag genom det öppna diket som längre nedströms rinner ut i Ertserödsbäcken, som i sin tur mynnar ut i havet (klassat som Natura 2000-område) norr om Tanumstrands hotellanläggning.

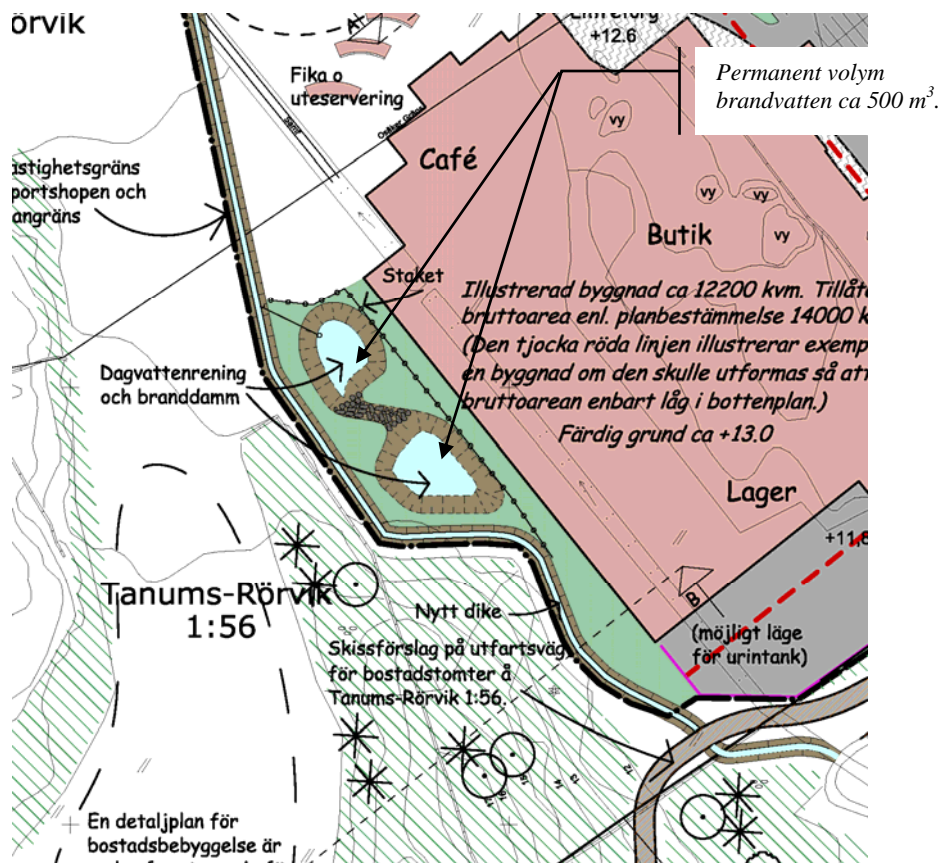
Avrinningsområden uppströms planområdet innefattar åker och skogsmark till ytan ca 100 ha. Avrinningsområdet innehåller några få gårdar och ett mindre antal fritidhus. Dagvattnet leds till större delen på naturmark samt i tre något större diken fram mot planområdet. Flöden från nära hela det beräknade nederbördsområdet sammanfaller i bäcken strax norr om fastigheten 1:11 belägen söder om området.

Planförslaget: Det ökade dagvattenflödet från de hårdgjorda ytorna inom området för handelsetableringen kommer att fördröjas och renas innan det leds ut i Ertserödsbäcken och det utanföriggande Natura 2000-området.

Inom planområdet kommer större delen av marken att hårdgöras för körytor och parkeringsytor. De hårdgjorda ytorna kommer att avvattnas till en nyanlagd dagvatten-/branddamm, (i sydvästra delen av planområdet) som uppehåller och utjämnar dagvattenflödet. Den föreslagna dammen kommer att få funktion som kombinerat fördröjningsmagasin, reningsanläggning och branddamm. Hårdgjorda ytor inom området förutsetts bli avvattnade via dagvattenledningar med funktionen DSA (ledning med dränerande funktion) där viss del av dagvattnet vid höga flöden innehålls och återflödas i naturmarken.

Den föreslagna dammen ska förutom att rena dagvattnet även ha funktionen som fördröjningsmagasin och depå för släckvatten. Dammen föreslås utformad med flacka slänter och erosionsskydd. Slänterna från dammen mot övriga aktivitetsytor bör göras mycket flacka så att dammen skapar ett mervärde i närmiljön. Genom planbestämmelse kommer dammen att förses med staket mot caféytor och SportShopens övriga vistelseytor. Från byggnader och hårdgjorda ytor inom Sportshopen leds dagvattnet till den första dammen via ett lednings- och brunnssystem. Dammens totala utbredning är ca 900 m² och totala volymen ca 750 m³.

Dammens permanenta volym uppgår till 550 m³ och det beräknade brandvattenbehovet till 500 m³. Dammen bör byggas upp så att en första något invallad volym kan ta hand om de grövre föroreningarna samt utformas så att petroleumprodukter kan fångas. Botten utformas så att underhåll kan ske. Vid rensning av botten transporteras slammet därefter till deponi. Ett bypass kan med fördel ordnas så att ett flöde kan passera även under arbeten i dammen. Mellan dammdelarna föreslås en översilningsyta som utformas och höjdbestäms så att vatten kan passera vid olika flödesvolym. Dammarna bör även utföras så att en vattenspiegel kan erhållas vid olika flöden under året. Det ska finnas ett utskov för de numera mer frekvent återkommande större regnen och en tömningsledning i botten.



Inom den hårdgjorda ytan för dagliga transporter till området, bussficka mm är avsikten att en särskild avskiljningsanläggning ska anläggas och ligga före anslutning till dagvattensystemet. Oljeavskiljaren bör vara konstruerad för omhändertagandet av föroreningar inom en begränsad trafikyta där hög risk föreligger för utsläpp av exempelvis petroleumprodukter.

Inga väsentliga förändringar för avrinning eller dräneringsförhållanden uppströms eller nedströms bedöms komma att ske. De hydrologiska förhållandena ska inte påverkas i någon större omfattning.

Genom tillkomsten av dammanläggningen kommer belastning på Ertserödsbäcken och Natura 2000-området att öka i jämförelse med nuvarande nivåer. Belastningen av fosfor, kväve och suspenderat substans ökar i mindre omfattning medan belastningen av tungmetaller är något högre än önskvärt även efter rening men är dock med vald reningsslag vad som kan förväntas. Sammantaget är det relativt små mängder vad gäller belastning och koncentration och bedöms som acceptabla för området.

För utförligare beskrivning, tabellvärden med belastningar, påverkan och konsekvenser m m hänvisas till den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör planförslaget.

På grund av byggnadens storlek och placering kan det befintliga diket inte vara kvar i sin nuvarande sträckning utan kommer att grävas om på en sträcka av ca 220 meter, ca 15 meter längre västerut än det nuvarande läget. Det nya diket kommer att ledas väster och söder om den föreslagna dammen. Diket kommer inte att kulverteras utan även i fortsättningen vara ett öppet dike.

Hanteringen av dagvatten, inom och i anslutning till planområdet, har belysts i den dagvattenutredning som tagits fram för planarbetet av BBK Teknik & miljökonsulter. I utredningen belyses bl a dagvattenavrinningen, dammens utformning, föroreningsinnehåll, reningseffekter och påverkan för vandringsmöjligheter för fisk.

För utförligare beskrivning av dagvattenhanteringen, tabellvärden med belastningar, påverkan och konsekvenser hänvisas även till den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör planförslaget.

I samband med projekteringen av handelsområdet, förflyttningen av åkerdiket och vid anläggandet av dagvattendammen bör det observeras att åkermarken tidigare varit föremål för markdränering. För de delar som fortfarande kommer att utgöra åkermark ska den gamla dräneringen fortfarande kunna vara intakt.

Brand

Vid eventuell brand är insatstiden för brandkåren beräknad till ca 20 min. I dagens situation gäller en inställetid på ca 5 min för brandpersonalen och en beräknad körtid från station till handelsetableringen på ca 15 min. Den totala insatstiden bedöms under vinterhalvåret, vår och höst uppgå till ca 20 min, medan det under sommarhalvåret är svårt att nå planområdet inom denna tid.

Släckvatten transporteras i första hand med egen tankbil (ca 10 m³). Vid eventuellt behov av ytterligare släckvatten rekvireras tillskott från närliggande brandkårar.

Planförslaget: Eftersom insatstiden för brandkåren är osäker under sommarhalvåret och till stor del beroende av rådande trafikförhållanden, i framför allt Grebbestad, samt att behovet av släckvatten bedöms vara av sådan storlek att det inte kommer att täckas av den normala vattentillgången är avsikten att utforma den föreslagna dammen som kombinerad dagvatten- och branddamm. Som reservoar för brandsläckning har dammen utformats för en beräknat permanent volym om ca 500 m³. Ett fast intag ordnas för anslutning av räddningstjänstens utrustning samt med angöringsmöjlighet, serviceväg, för brandfordon.

Värme

Planförslaget: Målsättningen är att kunna uppföra handelsbyggnaden med modern byggnadsteknik, vars energibehov är lågt. Uppvärmningsteknik som el och oljedrivna system avses inte att nyttjas. Avsikten är att täcka tillskottsbehovet av värme genom tillvaratagandet av den energi som naturligt finns lagrad i berg och vatten eller genom system som tillvaratar den energi som finns i uteluften. Oavsett energikälla så bygger systemen på användningen av värmepumpar för vidare omvandling till varmvatten, värme och kyla.

El och tele

Inom planområdet löper teleledningar längs planområdets nordöstra gräns.

Planförslaget: El- och teleförsörjning till området skall ske över det befintliga nätet. I det första plansamrådet framkom att en transformator behövs inom planområdet. Eftersom den exakta placeringen kan vara svår att definiera har planbestämmelserna utformats så att tekniska anläggningar, som t ex transformatorstation, kan placeras inom hela handelskvarteret efter överenskommelse med fastighetsägaren.

Byggnation får inte ske närmare transformatorstation än 5 meter.

Vid ett genomförande av planförslaget kan det komma att krävas en omläggning av befintliga teleledningar. Kontakt ska i sådana fall tas med Nätplanering Väst för samordning.

Avfall

Planförslaget: Kravet på källsortering och återvinning ska tillgodoses enligt de rutiner och regler som gäller för renhållning, källsortering och kompostering i kommunen.

Allt pappersemballage ska hanteras av verksamhetsutövaren och transporteras till kommunens deponeringsanläggning, Tyft.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Allmänt

Planbeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska ange planens syfte och förklara dess innehåll.

Genomförandefrågor är belysta i den genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar sedan i 5 (fem) år.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Som följd av att risk för betydande miljöpåverkan föreligger har planen miljöbedömts och en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. MKB:n ingår i planhandlingarna och har upprättats av Rådhuset Arkitekter, daterad 2009-06-26.

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar framför allt de aspekter där man bedömt att det kan finnas risk för betydande miljöpåverkan

MILJÖKVALITETSMÅL

Sveriges Riksdag har beslutat om 16 övergripande miljö kvalitetsmål som ska nås inom en generation, år 2025. Då det som föreslås i det aktuella planförslaget är förankrat i kommunens översiktliga planering har avstämning mot miljömålen också skett i den översiktliga planeringen.

I den miljöbedömning som gjorts för detaljplanen har dock en avstämning gjorts mot de miljömål som bedöms relevanta för sammanhanget.

FORTSATT ARBETE

Kommunen kommer sammanställa inkomna yttranden under utställningstiden i ett utlåtande. Med den som underlag kommer miljö- och byggnadsnämnden att godkänna planförslag. Detaljplanen kommer därefter slutligen antas av kommunfullmäktige.

Inför antagandet ska kommunstyrelsen ha godkänt ett exploateringsavtal.

En åtgärdsplan med utfästelser gällande trafikåtgärder som ger en fortsatt acceptabel trafiksituation i centrala Grebbestad ska finnas framtagen innan planen antas. Åtgärdsplanen ska vara godkänd av Vägverket.

REDIGERING

Under utställningstiden har synpunkter inkommit på planförslaget som gett anledning till att redigera handlingarna. De redigeringar som gjorts saknar intresse för allmänheten, är av begränsad betydelse, innebär endast ett tillmötesgående av framförda erinringar och medför inga negativa konsekvenser för sakägare och övriga.

Planbeskrivning:

- Kapitlet "*Planhandlingar*" kompletteras under "*Övriga handlingar*" med Trafikberäkning Grebbestad, Tekniskt PM, Vectura Consulting AB, daterad 2009-08-21.
- Med anledning av den utförda trafikmätningen under juli månad 2009 har avsnittet "*Vägnät och trafikflöden, biltrafik*" kompletterats med bl a uppgifter om nya trafikmängder i centrala Grebbestad. Avsnittet har även textredigerats med anledning av den utförda mätningen.
- Med anledning av Skanovas yttrande avseende befintlig teleledning har texten under kapitlet "*El och tele*" förtydligats.
- Handlingen har redigerats vad avser beskrivningen av åkermarken. Upplysningen om att markområdet utgörs av före detta åkermark har ändrats till befintlig åkermark.
- Kapitlet "*Fortsatt arbete*" har kompletterats med uppgift om att en åtgärdsplan ska upprättas och finnas med när planen förs till antagande.

Genomförandebeskrivning:

- Beskrivningen har kompletterats med nytt datum för uppdaterat Trafiktekniskt PM, WSP Samhällsbyggnad.
- Mindre textredigering har skett under kapitlen "*Ansvarsfördelning, Utbyggnad/etappindelning, Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Ekonomiska frågor/fastighetsbildning och Vatten/avlopp/dagvatten*".

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För Tanums kommun: Samhällsbyggnadsförvaltningen genom planchef Martin Kvarnbäck och planeringsarkitekt Olof Jönsson

För Rådhuset Arkitekter AB, exploatörens konsult för planarbetet: Sören Mannberg, planingenjör och Johan Wahlström, arkitekt.

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan och bygg

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och miljö

Olof Jönsson
Planeringsarkitekt

Sören Mannberg
Planingenjör