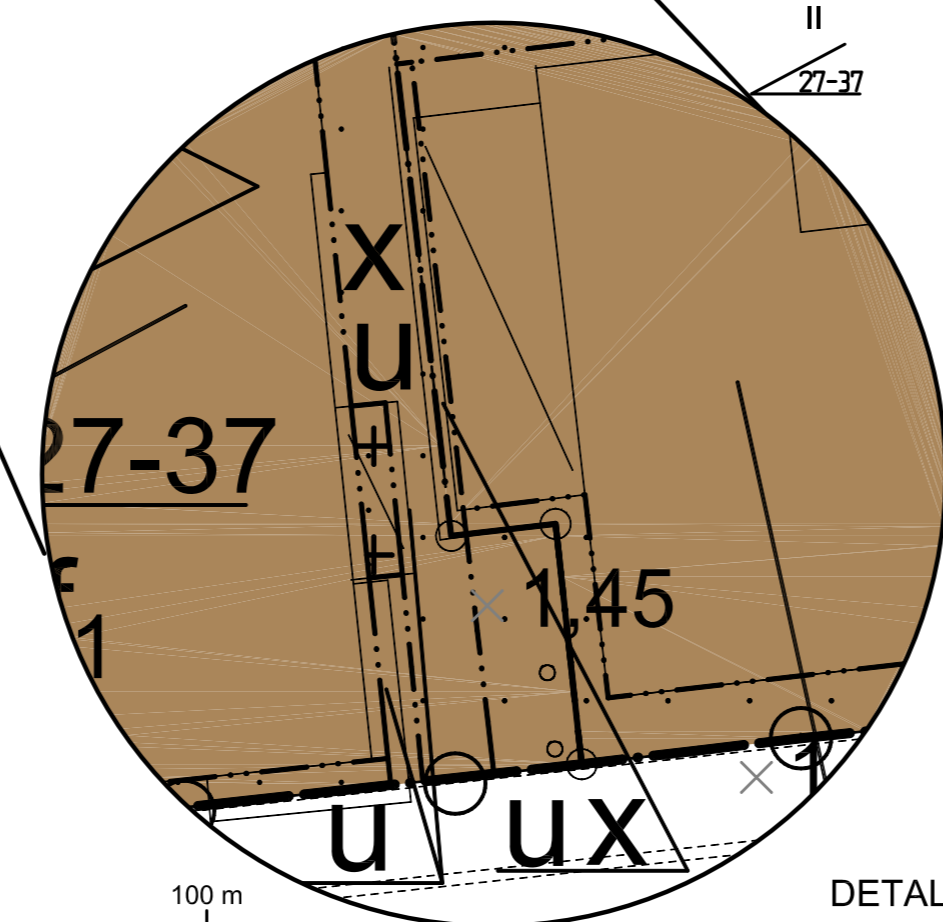
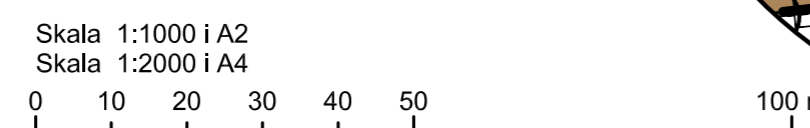
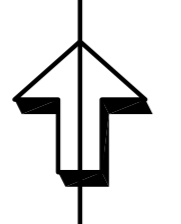


- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - - - Gräns för ledningsrätt
  - - - Gräns för gemensamhetsanläggning
  - - - Servitutgräns
  - ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
  - ⊠ Byggnader (fasadlinje karterad)
  - ⊠ Skärmtak
  - ⊠ Vägkanter
  - ⊠ Gångstig
  - Gränspunkt
  - ⊕ Punkt i rutnät
  - Traktnamn
  - Registernummer
  - Ledningsrätt
  - ⊠ Gemensamhetsanläggning
  - ⊠ Servitut
  - ⊠ Staket
  - ⊠ Lövträd
  - ⊠ Ägoslagsgräns
  - ⊠ Slänt
  - ⊠ Nivåkurvor
  - × 1,34 Höjdpunkt
  - + Belysningsstolpe
  - Flaggstäng
  - Vattenbrunn

**GRUNDKARTA för Grebbestad 2:404 mfl.**  
 Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2011-08-03  
 Detaljredovisningen aktuell 2011-08-04  
 Mätklass: III  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 70  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Gränser utan gränspunkt har osäker läge



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GÅRDSGATA** Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK** Park
- GÅNGVÄG** Gångväg

**Kvartersmark**

- C** Centrumverksamhet, handel och kontor
- CB<sub>1</sub>** Centrumverksamhet, handel och kontor. Bostäder får anordnas på andra våningsplanet.
- BHJ<sub>1</sub>** Bostäder, hantverk, service, detaljhandel och kontor

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⊠ Marken får inte bebyggas.
- ⊠ Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- ⊠ Marken får endast bebyggas med kundvagnsförråd med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter. Fasader ska uppföras med ljus träpanel. Tak ska ha röda takpannor.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- parkering Parkering ska finnas.
- Utfart**
- ⊠ Körbar in- och utfart får inte anordnas.
  - ⊠ Stängsel ska finnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- ⊠ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
  - ⊠ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet angiven i grundkartans höjdsystem.
  - ⊠ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet angiven i grundkartans höjdsystem.
  - II Högsta antal våningar
  - ⊠ 27-37 Minsta respektive största taklutning i grader.

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden, Tanums kommun, 2011-12-13, § 346. Laga kraft 2012-01-11.

**PLANKARTA tillhörande detaljplan för GREBBESTAD 2:404 m fl**  
 Grebbestad 2:404, 26:9, samt del av 2:1, 26:3 och 26:7 i Tanums kommun  
**Systembolaget och ICA**  
 ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2011-08-10, justerad 2011-12-01  
 Tanums kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö  
 Moa Leidzén Sören Mannberg

- Handlingar:**
- Plankarta med bestämmelser
  - Illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning

**Beslutsdatum**  
 Antagande  
 Lagakraft  
 Plannummer

**Utseende**

- f<sub>1</sub> Fasader ska uppföras med ljus träpanel. Tak ska ha röda takpannor.
- f<sub>2</sub> Fasader ska uppföras med stående träpanel. Taktäckning ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelrödfärg. Takvinkel ska vara mellan 27-35 grader. Fönster ska vara symmetriskt placerade i huvudsak stående och med spröjs.

Skyltning ska ha ett samlat och enhetligt utförande. Upplysta skyltar ska ha ett fast sken. Skyltar ovan takfot medges ej.

**Varsamhet (befintlig byggnad)**

- k<sub>1</sub> De karaktärsdrag och värden som finns beskrivna i Kulturhistorisk bebyggelseinventering (Bohusläns ByggnadsCultur/Bohusläns Museum Hösten 2008, rev 2010) ska tas tillvara vid renovering och ändring. Byggnadens exteriör med avseende på fasad- och takmaterial, takvinkel, fönsters placering och utformning, granitgrund samt byggnadens volym och proportioner ska särskilt beaktas.

**Byggnadsteknik**

Vid grundläggning av byggnader och eventuell förändring av nuvarande marknivåer hänvisas till geotekniska rekommendationer under kapitel 6 i "PM Geoteknik Detaljplaner för Grebbestad 2:116 m fl" framtagna av WSP Samhällsbyggnad 2010-10-01, reviderad 2011-06-27.

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Byggnadsdelar för ny byggnad ska utföras med vattentät konstruktion och material under nivån + 2,0 meter över grundkartans nollplan.

Källare tillåts ej.

Grundläggning av huvudbyggnader och tillbyggnader ska ske med pålar till fast botten och med golv dimensionerade som fribärande.

Sänkning av nuvarande marknivåer får ej göras. Vid höjning av marknivåer ska lastkompensation utföras med lättfyllning.

Inför och under grundlägningsarbeten ska porvattentrycken i lertäckets undre delar och i underliggande friktionsjord mätas som långtidsmätning.

Inför pålningsarbeten ska en kontrollplan tas fram som styr pålningen mot i kontrollplanen angivna larmnivåer för vattentrycken med hänsyn till stanbilitetsförhållandena.

**STÖRNINGSSKYDD**

Verksamheter får med hänsyn till buller inte vara störande för omgivningen. De ekvivalenta bullernivåerna får inte överstigas vid den utsatta bostadsfastighetens fastighetsgräns. Där bostäder och verksamheter förekommer i samma byggnadskropp ska nivåerna inte överstigas vid bostadens fönster/fasad.  
 - 50 dB(A) på vardagar mellan 07-18.  
 - 45 dB(A) på kvällen mellan 18-22 samt söndag och helgdag mellan 07-18.  
 - 40 dB(A) på natten mellan 22-07.  
 Momentan ljudnivå nattetid får inte vid den utsatta bostadsfastighetens fastighetsgräns överstiga 55 dB(A) nattetid mellan 22-07.  
 Bullernivåerna ska avse frifältsvärden.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.  
 a<sub>1</sub> Bygglov krävs för utbyte av fönster.