

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- GAGATA Gångväg eller bryggdäck för gångtrafik
- GANGVAG Gångväg
- GARDSGATA Gångväg med trafik på fotgängarnas villkor
- BRYGGA Bryggdäck. Utfyllnad får ej ske
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder endast i plan 2
- E Teknisk anläggning, högsta byggnadshöjd 3 m
- H Handel
- H1 Handel, lotteristånd mm
- H2 Handel som kompletterar intilliggande verksamheter
- HK Handel, kontor
- HJK Handel, kontor, hantverk, småindustri
- N1 Restaurang
- N2 Bryggdäck får finnas
- N3 Naturbad
- P Parkering, lastning
- V1 Småbåtshamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WN1 Restaurang
- WN2 Kallbadhus
- WN3 Bryggdäck får finnas. Utfyllnad får ej ske
- WN4 Naturbad
- WV1 Småbåtshamn
- WV2 Båt för restaurang och/eller vandrarhem. Båtars längd får ej överstiga 35 m, bredd ej 8 m, nockhöjd över vattnet ej 6 m. Båt skall vara anpassad till platsen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark skall anpassas till nya bryggdäck med beaktande av stabiliteten. Dagvatten från hårdgjorda ytor skall renas innan det släpps ut i havet.

UTNYTTJANDEGRAD

Följande bestämmelser gäller inom den byggrätt där siffran är placerad:

- ③ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean.
- ④ Största byggnadsarea är 200 kvm per fastighetsarea.
- ⑨ Största sammanlagda byggnadsarea för kallbadhus är 140 kvm och för restaurang 270 kvm.

BEGRENSNINGAR AV OMRÅDETS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- z Marken skall vara tillgänglig för utrymning och räddningsfordon

Vid all byggnation skall rekommendationer för grundläggning enligt PM Geoteknik, FB, 2009-04-30 följas. Muddring av bottensediment får ej ske inom planområdet.

MARKENS ANORDNANDE

Mark skall anpassas till nya bryggdäck med beaktande av stabiliteten. Dagvatten från hårdgjorda ytor och tak skall renas innan det släpps ut i havet.

- Körbår ufart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- k Byggnaden ska bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär.
- p₁ Kallbadhus/restaurang skall placeras och utformas i huvudsaklig överensstämmelse med gestaltningsprogram.
- p₂ Byggnader, skärmtak, uteplatser och liknande skall placeras med hänsyn till utsikten från bakomliggande verksamheter och ett prydligt bebyggande av bryggdäcket. Fotgängare skall kunna passera mellan intilliggande byggnader. Enskild byggnad får ej vara större än 3x4 m och ej placeras närmare intilliggande byggnad än 10 m. Den sammanlagda byggnadsarean får inte vara större än 75 kvm.

Följande bestämmelser gäller inom den byggrätt där siffran är placerad. Byggnadshöjd och totalhöjd räknas över mark eller i förekommande fall bryggdäck:

- ① Högsta byggnadshöjd 3,0 m. Högsta taklutning 30°.
- ② Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Högsta taklutning 30°.
- ③ Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Taklutning 22-38°.
- ④ Högsta byggnadshöjd 5,0 m. Taklutning 22-38°.
- ⑤ Högsta byggnadshöjd 5,7 m. Högsta taklutning 30°.
- ⑥a Högsta byggnadshöjd 9 m. Högsta taklutning 30°.
- ⑥b Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Högsta taklutning 30°.
- ⑦ Ljudavskärmande plank, max 2,0 m höga, får uppföras.
- ⑧ Högsta totalhöjd 7,0 m. Taklutning 22-38°.
- ⑨ Högsta totalhöjd 7,0 m. Högsta taklutning 30°.
- ⑩ Högsta nockhöjd +5,5 m över nollplanet.

Byggrätterna 1, 2, 4, 5, 6 och 8 skall ha träfasad och röda takpannor.

Skyltar skall ha ett samlat och enhetligt utförande. Skyltar ovan takfot, bildväxlande skyltar, banderoller, tillfälliga skyltar och trottoarpratere tillåts ej. Rekommendationer i kommunens skyltpolicy skall följas.

Färdigt golv i ny bebyggelse får ej läggas lägre än +2,0 möh i RH70. Enkla och robusta byggnader t.ex väderskydd och liknande på bryggdäck får placeras lägre men skall då utformas så att de tål tillfälligt höga vattenstånd.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller, RR 1978:5, skall gälla inom hela planområdet:

Dagtid (kl. 07-18)	50 dB(A)
Kvälltid (kl. 18-22)	45 dB(A)
Nattetid (kl. 22-07)	40 dB(A)

Yttervägg i bostadslägenhet skall utformas så att trafikbuller inomhus ej överstiger 30 dBA ekvivalent nivå och ej 45 dBA maximalnivå. Uteplats och balkong skall utformas så att trafikbuller ej överstiger 55 dBA ekvivalentnivå och ej 70 dBA maximalnivå.

Radonhalten får ej överstiga gällande gränsvärde i bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

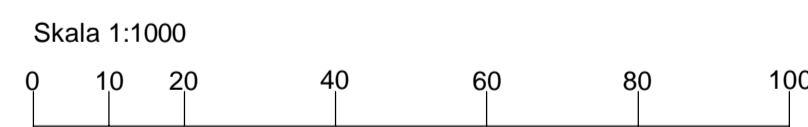
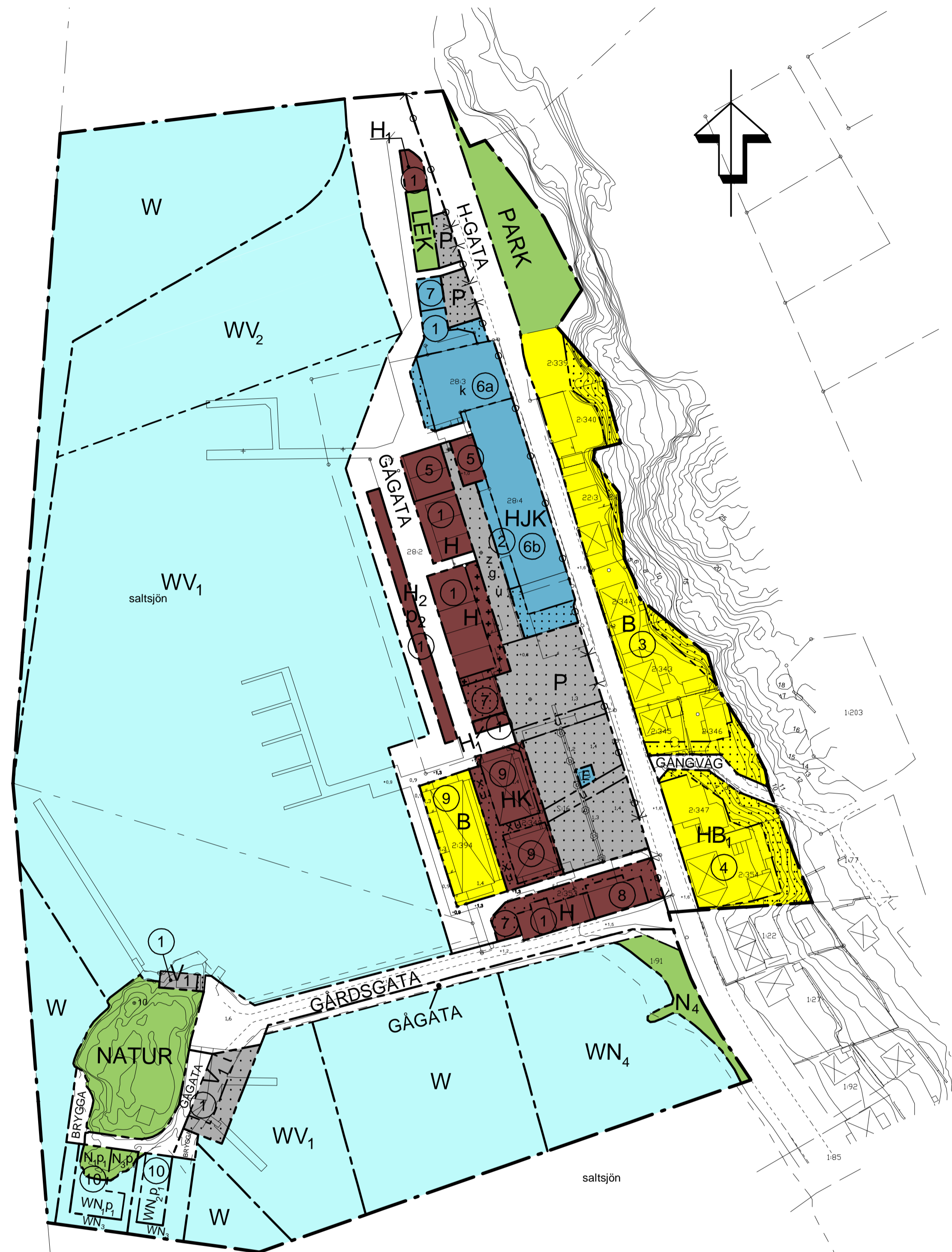
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för anläggningar som medför tillkommande spillvatten börjar 2011-09-30.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för installation av fläktar och liknande anordningar vilka medför buller i utomhusmiljön.

DETALJPLAN FÖR		UTSTÄLLNINGSHANDLING	
GREBBESTAD 2:1 M FL TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i februari 2010		Beslutsdatum	Instans
		GODKÄNNANDE	
		ANTAGANDE	
LAGA KRAFT			
Bo Jonsson Arkitekt		Cecilia Flygare Handläggare	
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3		10069535	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadliv
- Byggnader, takliv
- Väg
- Dike
- Transformator
- Astillkärnt
- Nivåkurvor
- Rutningspunkt
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- Befintlig markhöjd

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen av Hovås Mätkonsult genom Olle Olsson 2010-02-03. Grundkartan är upprättad genom Tanums kommuns primärkarta och terrester mätning. Lägesnoggrannhet enligt HMK

Koordinatsystem i plan sweref 99 12.00
Höjdsystem RH 70

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIKTET

Fastighets- och rättighetsskiktet är framtaget av Tanums kommun Katrine Kahlman.

Olle Olsson Ingenjör