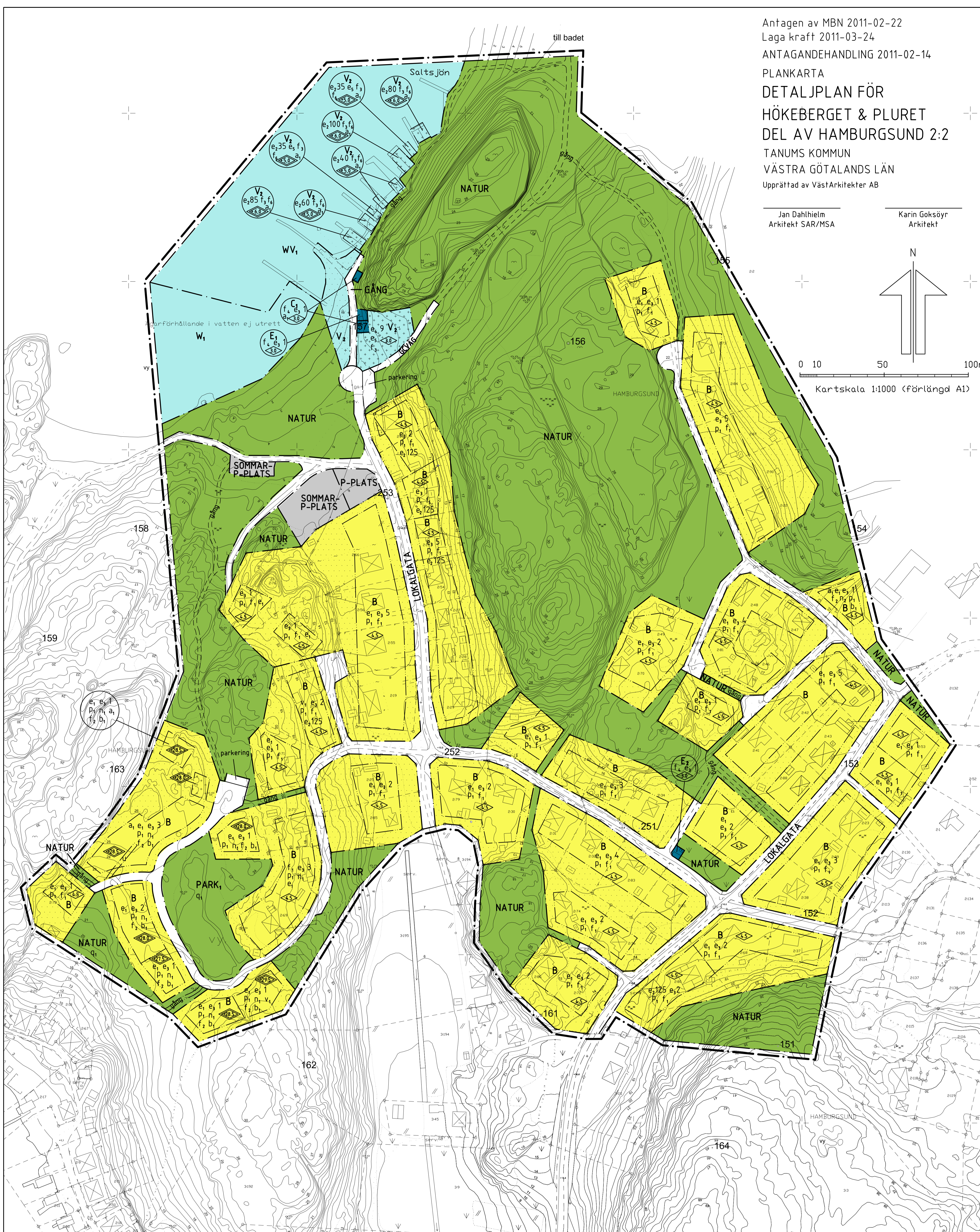
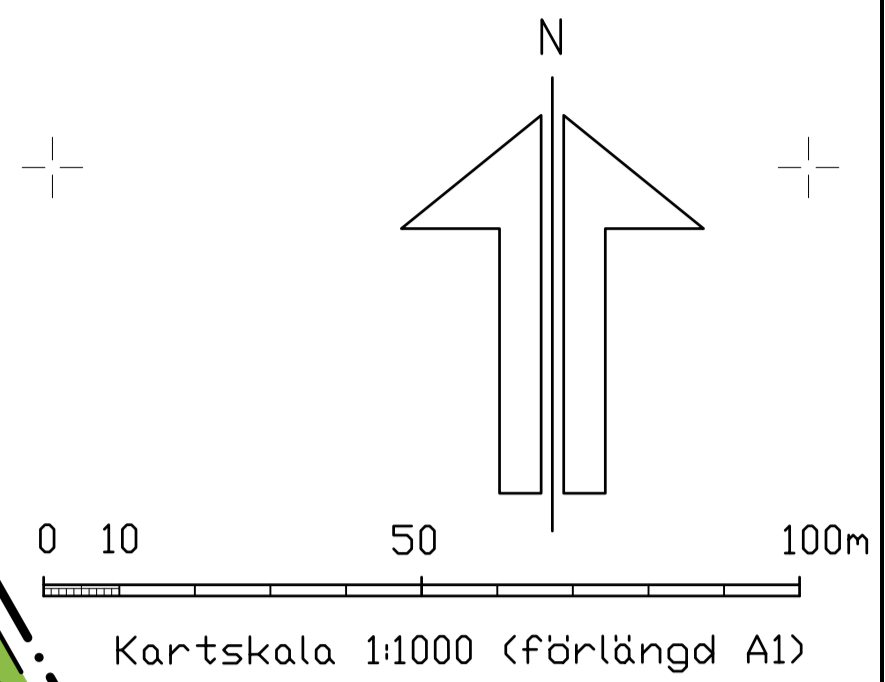


Jan Dahlhielm  
 Arkitekt SAR/MSA

Karin Goksöyr  
 Arkitekt



### Grundkarta för Del av Tanum Hamburgsund 2:2 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2010-01-27  
 Detaljredovisningen aktuell 2010-01-28 inom planområde  
 Mätklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 70  
 Beteckningsstandard: HMK

### GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ Skärmtak
- ☒ Vägkanter
- Gångstig
- o Gränspunkt
- .100 Polygonpunkt
- .5003 Triangelpunkt
- + Punkt i rutnät
- HAMBURGSUND Traktnamn
- 2:2 S:15 Registernummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- \* \* \* Barrskog resp. lövskog
- v // Ängsmark resp. åkermark
- Vy. Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- o Höjdpunkt
- + Belysningsstolpe
- Dike
- ~ Berg i dagen

### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALIGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GCVAG** Gång- och cykelväg
- GÅNG** Gångväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Park/natur
- P-PLATS** Parkering
- SOMMAR-P-PLATS** Parkering under perioden 1a juni-31a augusti (Armerat gräs)
- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde med badmöjlighet

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- G** Servicebyggnad, med allm. toalett/dusch och soputrymme
- E<sub>1</sub>** Pumpstation
- E<sub>2</sub>** Transformator
- W<sub>1</sub>** Småbåtshamn vattenområde
- V<sub>2</sub>** Småbåtshamn landområde med sjöbodar. Enskilda sjöbodar får ej avstyckas. Bostäder tillåtes ej.

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång** Gångväg skall anordnas
- o** Området park/natur skall vidmakthållas enligt skötselplan.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Maximalt 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 125 kvadratmeter för bostadshus.
- e<sub>2</sub> 0,000** Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e<sub>2</sub> 0,00** Största antalet tomplatser
- e<sub>2</sub> 0** Största antal sjöbodar, max 35 kvadratmeter byggnadsarea per sjöbod.
- e<sub>2</sub>** Största tillåtna yta per förrådsenhet, max 8 kvadratmeter.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får endast bebyggas med sjöbods förråd/garage
- Skärmväggar vid förråden får ej uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>** Hällmarkskaraktären skall bibehållas. Sprängning/schaktning och utfyllnad är ej tillåtet annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragning samt anlägga bilplats och in/utfart.
- n<sub>2</sub>** Befintliga ädellövträd får inte fällas
- parkering** Parkering skall anordnas.

### ILLUSTRATIONER

- ==== Gångstig

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- r** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomträns mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter gränns medgivande förläggas närmre tomträns mot annan bostadstomt än 2,0 meter.
- o** Högsta byggnadshöjd i meter
- v<sub>1</sub>** Suterängsvåning får anordnas.
- f<sub>1</sub>** Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 22 grader och största taklutning 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Takkupa får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd. Fasader ska utföras av trä och målas i ljusa täckande kulörer.
- f<sub>2</sub>** Tak skall utformas som sadel- eller pulpettak med minsta taklutning 10 grader. Tak skall färgmässigt ha en matt grå eller svart färg alternativt utföras som sedumtak. Fasader skall utföras av trä eller annat naturmaterial och färgmässigt anpassas till omgivande natur med lika eller mörkare nyanser än NCS 4010. Placering av bebyggelse skall i huvudsak överensstämma med illustrationskartan.
- f<sub>3</sub>** Tak skall utformas som sadeltak med en taklutning mellan 22 och 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasader skall utföras av trä och målas i mörkgrå el. faluröd kulör. Maximal fönsterarea 5% av fasadarean. Byggnader skall följa anvisningar i Tanums sjöbodspolicy.
- f<sub>4</sub>** Tak skall utformas som sadeltak med en taklutning mellan 22 och 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasader skall utföras av trä och målas i mörkgrå el. faluröd kulör.
- f<sub>5</sub>** Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 22 grader och största taklutning 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Byggnad får återuppföras med höjd och takutformning motsvarande befintligt, återuppbyggnaden avser motsvarande den befintliga huvudbyggnadens yta. Takkupa får ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd. Fasader ska utföras av trä och målas i ljusa täckande kulörer.
- f<sub>6</sub>** Grundläggning skall ske med pålning och skall kontrolleras beträffande vibrationer i samband med bygglov och byggnämnan.
- b<sub>1</sub>** Bostadshus skall utföras som lågenerghus.
- Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislag. Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m<sup>3</sup> inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd. Uppfartsramp för båtar får ej anläggas. Muddringsarbeten får ej ske inom vattenområde.**

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för att utföra sprängning/schaktning och utfyllnad inom tommark. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### INFORMATION/UPPLYSNING

Generellt gäller krav om besiktning och kontroll av bergsrisker enligt bergsrutredning daterad 2010-11-11 utförd av Bergab. Detta krav kommer att regleras i kommande lantmaterieförordning, som fastlägger ansvaret för aktuella rasområden.  
**a1** Besiktning enligt bergsrutredning samt vidtagande av eventuella åtgärder härav skall föregå lämnande av bygglov.