2.3 MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Plansituation

Under 1950-talet utarbetades ett förslag till byggnadsplan för Hamburgsund. Byggnadsplanen omfattade både de centrala delarna av samhället på fastlandssidan och bebyggelsen längs sundet på nordöstra delen av Hamburgö. Byggnadsplanen fastställdes år 1966, men endast för delen på fastlandet. Under 1970-talet utvidgades de planlagda områdena mot norr och sydost. Åren 1973-82 tillkom också detaljplaner för de delar av Hamburgö som är närmst färjeläget.

En översiktlig områdesplan för Hamburgsund utarbetades år 1980. Under 1980-talet skedde en översyn av planen för Hamburgsunds centrum. Dessutom tillkom detaljplaner för Långestrand och Dyrhultsområdet.

Redan 1954 fastställdes en byggnadsplan för ett fritidshusområde vid Ejgde, norr om samhället, den första fritidshusplanen i kommunen. Denna plan ska nu revideras med avseende att medge större byggrätter, möjliggöra en lämplig förtätning samt tillskapa fem till tio nya tomter. Under åren 1957-1974 har flera detaljplaner för fritidshus-bebyggelse tillkommit, i Ejgde, Amdal och Jorehed norr om samhället samt på de västra delarna av Hamburgö.

Längs med sundet är endast mindre del av den bebyggda miljön planlagd. Här finns behov av att styra upp bebyggelsen, så att de obebyggda partier som är kvar och är tillgängliga för allmänheten stärks samt att de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna skyddas. På Hamburgö har bebyggelsen främst uppkommit sporadiskt genom tiderna och på senare tid har antalet kompletteringar ökat.

I Hamburgsund och på Hamburgö och dess näromgivningar finns idag 30 gällande detaljplaner som omfattar både mark- och vattenområden. Utöver de planer som pågår i Hamburgsund finns ett antal detaljplaner som är nyligen antagna som inom en snar framtid att förverkligas. Dessa planer handlar uteslutande om bostadsbebyggelse och omfattar ett tillskott om c:a 140 nya tomter och lägenheter. Hamburgsund och Hamburgö får därmed ett kraftigt tillskott i bostadsbebyggelsen.

Markägoförhållanden

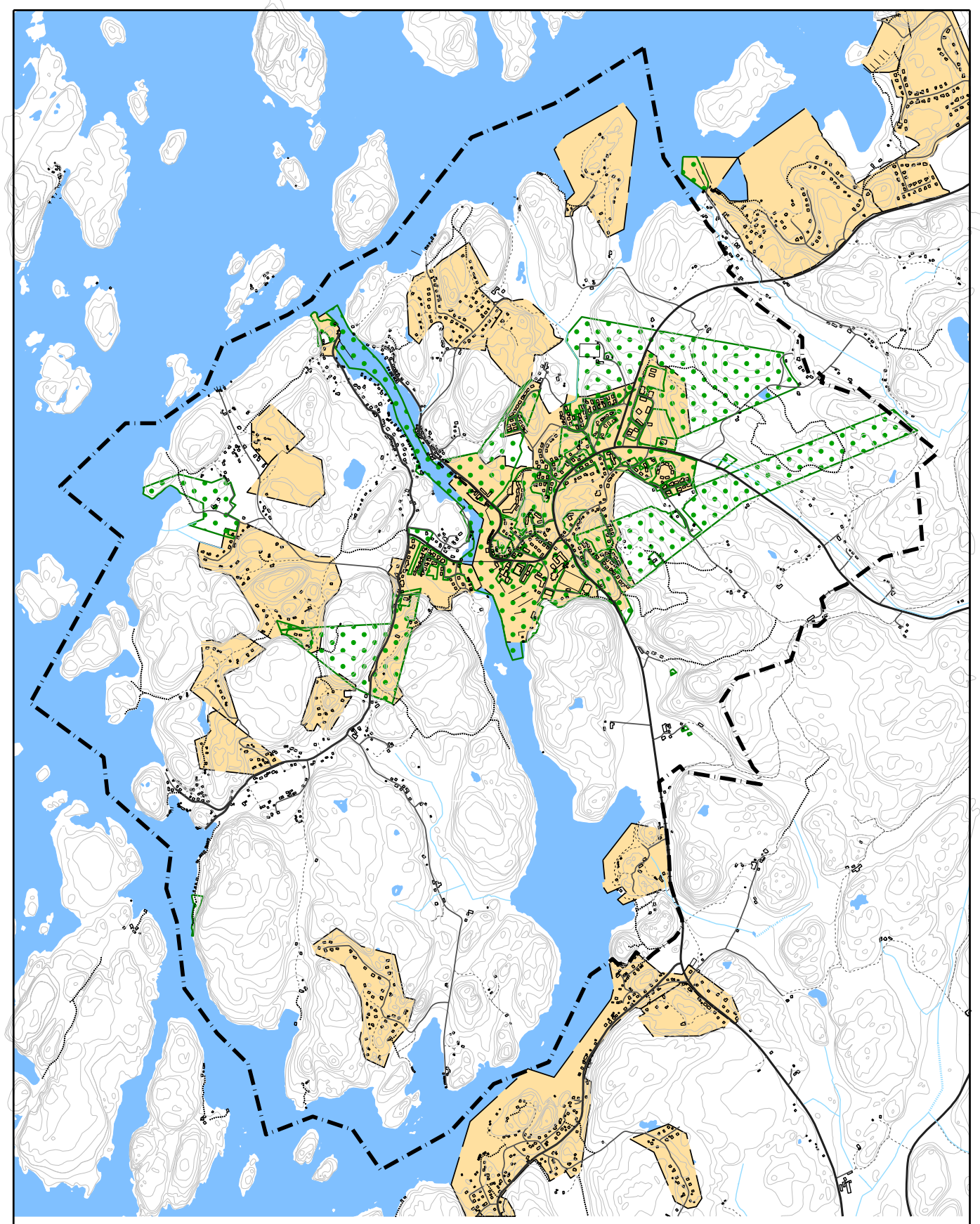
Tanums kommun äger stora markarealer, främst i Hamburgsund men även på Hamburgö. Kommunen äger bland annat ett större sammanhängande markområde i Kornhagen och industriområdet vid norra infarten till Hamburgsund samt mark i centrum. På Hamburgö äger kommunen mark vid färjeläget, badplatser samt ett större sammanhängande område i mitten av ön. Delar av kommunens mark på Hamburgö är planlagd för bostadsbebyggelse men ännu inte utbyggd. Övrig mark är i enskild ägo.

Mål

- hushålla med mark- och vattenresurser
- strandområdet ska vara tillgängligt
- grön- och blåstrukturer för rekreationsändamål ska vara sammanhängande och kopplas ihop
- utveckling av verksamhetsområden i riktning mot Kville
- utveckling av boendeområden norr och söder om samhället

Strategi

- utbyggnad sker efter behov
- bygga tätt i centrala delar av samhället
- närrekreationsområden ska finnas i samhället
- kompletteringsbebyggelse på Hamburgö tillåts endast i identifierade områden
- strategiska markköp görs av kommunen
- vattennära verksamheter tillåts i identifierade områden



Samhällsområde

Planlagt område

Kommunal mark

PLANLAGDA OMRÅDEN OCH KOMMUNAL MARK

0 50 100 250 500m

skala 1:25 000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
HAMBURGSUND & HAMBURGÖ
2008-08-04 antagandehandling