

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	LOKALGATA Lokalgata
	GC-VÄG Gång- och cykelväg
	INFART Infartstrafik
	NATUR Naturområde, rekreation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	K Hotell, vandrarhem
	K Uthyrningsstugor
	N Helårscamping, villavagnar tilläts ej.
	N Rörig camping
	N Servicebyggnad för campingverksamhet
	E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	hpl Hällplats med väderskydd
--	------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

	e ₁ 00 Största tillåtna byggnadsarea.
--	--

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	x Marken får inte bebyggas
	u Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
	u ₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	u ₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna borrhäls ledningar
	g Marken skall vara tillgänglig för marksamfällighet för dike

MARKENS ANORDNANDE

	boll Bollplan skall finnas
	dånsbana Dansbana
	parkering Köryta eller parkering
	Utfart får inte anordnas
	n ₁ Naturmark skall bevaras
	n ₂ Skyddsplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	II Högsta antal våningar
	00,0 Högsta byggnadshöjd
	00-00 Minsta resp högsta taklutning i grader

servicebyggnad Servicebyggnader får anordnas.

helårscamping Område för helårscamping, uppställning av husvagnar under hela året. Campingenheter får inte utrustas med eget vatten och avlopp. Campingvagn får vara maximalt 25 kvm. Maximalt antal tillåtna campingenheter är 95 st.

rörig camping Område för korttidsuppställning av husvagnar, tält. Campingenheter får inte utrustas med eget vatten och avlopp. Campingvagn får vara maximalt 25 kvm. Maximalt antal tillåtna campingenheter är 185 st.

uthyrningsstugor Området får endast bebyggas med uthyrningsstugor om högst 60 kvm vardera. Varje boendeenhet får vara högst 30 kvm, två enheter får sammanbyggas.

Fasadmaterialet på uthyrningsstugorna skall vara trä. Färgsättningen skall vara i en jordpigmenterad färgskala; såsom ockra, terra, gråa och grågröna färger.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Hydrogeologisk utredning
- Hydrogeologiskt PM, provpumpning
- Trafikbullerutredning
- Brandskyddsdokumentation
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning

Antagen av MBN 2010-08-24

Laga kraft: 2010-09-25

Detaljplanens nr: 02:211:2

Placering och utformning av campingenheter och uthyrningsstugor inom planområdet skall följa tillhörande brandskyddsdocumentation. Hotell / pensionat får anordnas med takkupor som täcker högst en tredjedel av takets längd.

BYGGNADSTEKNIK

Fasaden skall dämpa så att riktvärden för inomhusbuller enl. BBR uppnås.

SKYDD /STÖRNINGSSKYDD

plank 00	Bullerplank skall anordnas till en höjd av ... meter.
vall 00	Bullervall skall anordnas till en höjd av ... meter.
m ₁	Skyddsområde för vattentäkt. Uppställning av campingvagnar får ej ske inom området. Området ska vara skyddat för obehöriga.
m ₂	Markanvändning och verksamheter som medför risk för förorening av grundvattnet skall undvikas. Grävattenslutningar skall finnas.
m ₃	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Kommunens policy för musik ljudnivå utomhus vid bostad ska tillämpas (MBN 2001-10-09 § 310).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planområdet skall utgöra en fastighet. Byggnader skall utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

a ₁	Genomförandetiden är 5 år från 2011-09-30.
----------------	--

GRUNDKARTA över Tanums-Rörvik 1:111 m.fl. (Campingområde)

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2004 av:

Roger Andreasson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över "Grebbebad"

Måtklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 64,0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2008-10-31.
Detaljredovisningen uppdaterad 2008-10-31.

Hovås mätkonsult AB / C-G Söder

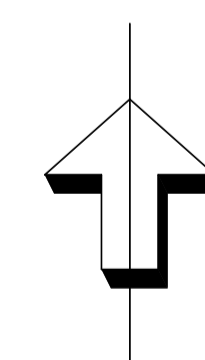
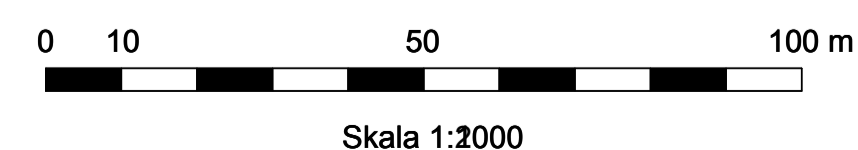
Kartskala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkarter
	Gångstig
	Triangel- resp. polygonpunkter
	Punkt i rutnät
	Traktnamn
	Registernummer
	Fontänning
	Jordkabel el resp tele
	Staket
	Stenmur
	Barrskog resp. lövskog
	Aker resp. äng
	Vattentyta resp. myr
	Ägostagsgräns
	Dike (mitt- resp. kantlinje)
	Nivåkurvor
	Mark- resp. sockelhöjd
	Vatten- resp. avloppsränn
	Dagvattenbrunn

GREBY

1:43 S:1



LAGAKRAFTHANDLING

PLANKARTA Detaljplan för TANUMS-RÖRVIK 1:111 m fl (GREBBESTADS CAMPING)

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

AnnaKarin H Sjölén
Arkitekt
Upprättad av Sjölén & Hansson Arkitekter 2009-12-03