


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräs, redovisad 3 mm utanför plangräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  BK. Bostäder, konferenscentrum



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta byggnadsyta





BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

-  parkering Parkeringsplats för 5 bilar skall anordnas inom planområdet.
-  Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granne
-  +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
-  0,0 Största taklutning i grader
-  II Högsta antal våningar

Takkupa får anordnas på högst 40 % av fasadlivets längd.

Golvhöjd på ny byggnad ska vara lägst 2,5 meter över nollplanet.

Ny byggnad ska beakta karaktärsdrag på befintlig byggnad och utföras i enighet med fasadritningar i planbeskrivning på sidan 8.

Ett tätt plank med en meters höjd ska avgränsa uteplatsen åt väster.

Utrymning av tomtmark och byggnad ska ske österut. Ytor ska utformas för att underlätta utrymning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
-  Föreslagen byggnad

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen av Västkonsult AB genom Anders Augustsson 2008-01-09.

Grundkartan är upprättad genom Tanums Kommuns primärkarta och terrester mätning.




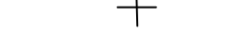

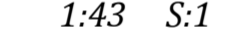


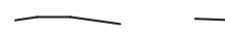
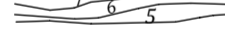




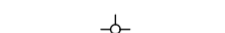



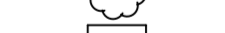
Lägesnoggrannhet enligt HMK Geodesi.

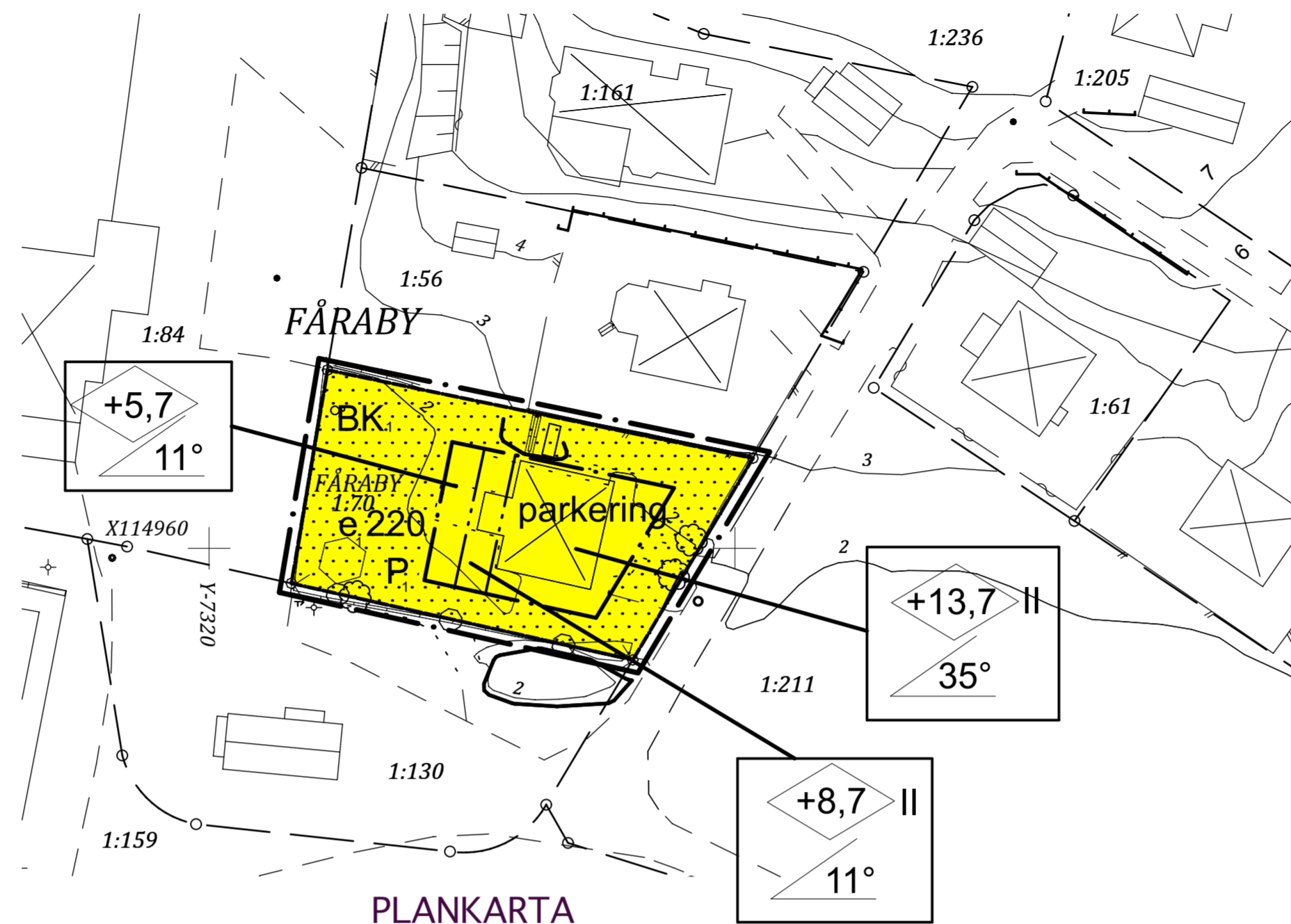
Koordinatsystem:
I plan: RT R05 7,5 gon V 64:0
I höjd: R.H. 70

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIFTE

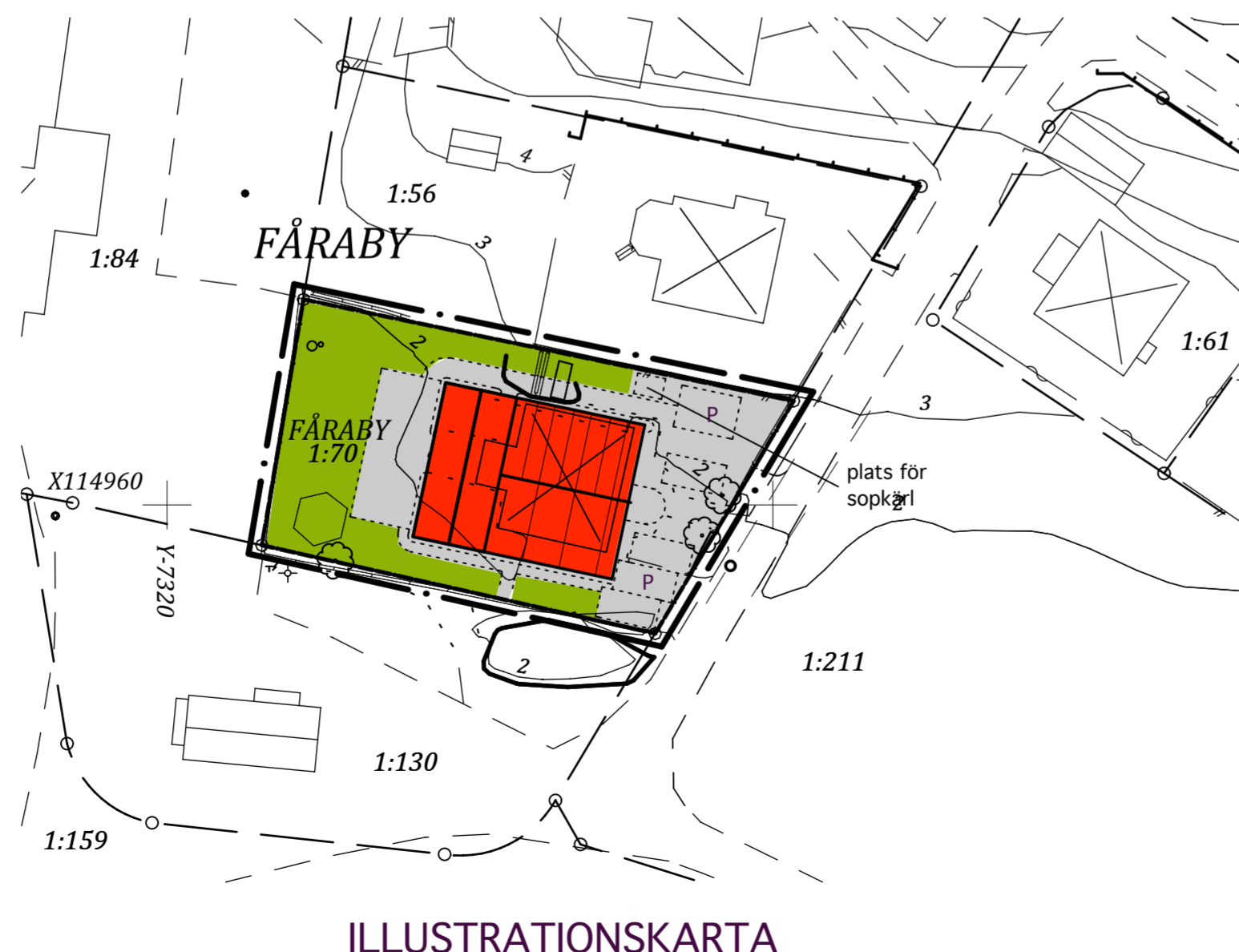
Fastighets- och Rättighetsskiftet är framtaget av Västkonsult AB 2008-01-22.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Byggnader (takkontur karterad)
-  Vägkanter
-  Punkt i rutnät
- KANEBO**
1:43 S:1
-  Traktnamn
-  Registernummer
-  Stenmur
-  Bergfot
-  Ägoslagsgräns
-  Nivåkurvor
-  Vatten nedstigningsbrunn
-  Tillsynsbrunn
-  Teleskåp
-  Elskåp
-  Belysningsstolpe
-  Nedstigningsbrunn
-  Pumpstation
-  Lövträd
-  Tank



SKALA 1:500 (A2)



TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

LAGA KRAFTHANDLING PLANKARTA DETALJPLAN FÖR FÅRABY 1:70 TANUMS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter HB
2008-05-08 reviderad 2009-02-16



Anna-Karin H Sjölen
Arkitekt