Godkänd av Kommunstyrelsen
2009-11-04, § 230

TANUMS KOMMUN

Plan- och byggavdelningen

2009-09-16
Rev. 2009-10-20

PLANSKISS GREBBESTADKILEN

En idé om hur hamnen i Grebbestad kan utvecklas

Tanums kommun, Västra Götalands län

45781 Tanumshede • Besöksadress: Kommunhuset • Tel: 0525 18000 vx • Telefax: 0525-18302 • Pg 82420-1 • Bg 429-8634 • Org.nr: 212000-1348

TANUMS KOMMUN
2009 -11- 13
Dnr: 2007/1097-314 Mbn

Ks § 230

2007.413-410 Ks

Planskiss Grebbestadskilen

Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 20 oktober 2009 med planskiss över Grebbestads kilen.

Planskissen är framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen genom plan- och byggavdelningen syftet med skissen är att redovisa pågående förändringar och utvecklingsmöjligheter samt ge förslag på hur det fortsatta arbetet kan bedrivas. Avsikten är att planskissen ska utgöra en idé eller vision om hur hamnen i Grebbestad bör utvecklas och ligga till grund för kommande planering.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2007, § 222, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en planskiss över området. Arbetet görs i samråd med THTAB

Plangruppens behandling av ärendet

Plangruppen uppdrog den 8 april 2009 åt planavdelningen att ställa ut planskissen på kommunens hemsida samt på Grebbestad Infocenter för att ge allmänheten möjlighet att lämna intryck. Skissen ska hållas utställd till början av augusti 2009 och sedan åter behandlas av plangruppen den 30 september 2009.

Plangruppen beslutade den 30 september 2009 att föreslå kommunstyrelsen ställa sig bakom det fortsatta arbete so redovisas i planskiss Grebbestadskilen, och godkänns planskissen som underlag för fortsatt detaljplanerarbete efter att planavdelningen genomfört följande revideringar:

Parkeringsfrågan bör vidare diskuteras och väg- och trafikproblematiken ytterligare beskrivas. Plangruppen skickar ärendet till plan- och byggavdelningen för vidare handläggning. Efter ovanstående komplettering ska ärendet behandlas av kommunstyrelsen.

Föreligger nu omarbetad planskiss, **bilaga**.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Under kommunstyrelsens överläggning diskuterades TBABs skrivelse inkommen den 29 oktober 2009.

forts.

Ks § 230 2007.413-410 Ks

Marcus Toreld (C) yrkar på återremiss av ärendet. Lennart Larson (M), och Rolf Hermansson (C) yrkar bifall till beredningsförslaget. Siv Bergström (MVT) yrkar på att byggnaden i hörnet av hamnplanen vid fiskaffären utgår ur skissen.

Efter avslutad överläggning frågar ordförande på Marcus Torelds yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsen beslutar att frågan ska avgöras idag.

Därefter frågar ordföranden på Siv Bergströms yrkande och beredningsförslaget var för sig och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Således har kommunstyrelsen beslutat att godkänna planskissen som underlag för fortsatt planläggning och utveckling av Grebbestad, och att plan- och byggavdelningen beaktar Tanums bostäders skrivelse i det fortsatta detaljplanearbetet för området

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna **bilagda** planskiss som underlag för fortsatt planläggning och utveckling av Grebbestad, och

att plan- och byggavdelningen beaktar Tanums Bostäders skrivelse i det fortsatta detaljplanearbetet för området.

Reservation

Siv Bergström (MVT) reserverar sig skriftligt mot beslutet, **bilaga**.

BAKGRUND OCH SYFTE

Innehåll

Bakgrund och syfte.....2

Förutsättningar.....5

Förslag.....9

Fortsatt arbete.....15

Det har länge funnits ett behov av att, i ett helhetsperspektiv, utreda hur hamnområdet i Grebbestad bör utvecklas. Grebbestad står nu inför en stor förändring då reningsverket kommer att avveckla sin verksamhet vilket ger förutsättningar för en ny bebyggelse, strukturella förändringar och utökning av hamnen.

Syftet är att redovisa pågående förändringar och utvecklingstendenser, peka på några problem som behöver lösas och skissera olika utvecklingsmöjligheter samt ge förslag på hur det fortsatta arbetet kan bedrivas. Avsikten är att planskissen ska utgöra en idé eller vision om hur hamnen i Grebbestad bör utvecklas och ligga till grund för kommande planering.

Planskissen är framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen genom plan- och byggavdelningen. Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-20 att ge uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en planskiss över hamnområdet i Grebbestad och därigenom se på mark- och vattenanvändning kring Grebbestadkilen i ett helhetsperspektiv.

Planskissen är framtagen i dialog med Tanums hamn och turism (THTAB) samt efter samråd med Samhällsföreningen i Grebbestad, representanter från fiskarna m.fl.

Mellan den 26 juni och den 17 augusti 2009 fanns planskissen utställd i Grebbestad. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställts och planskissen har reviderats.

Efter plangruppens sammanträde 2009-09-30 har handlingen förtydligats om parkering och och väg- och trafikproblematiken i Grebbestad.

Avgränsning

Planskissen avgränsas i norr av bebyggelse kring hamnplanen i väster av nedre Långgatan och Strandvägen, i söder av Koskär och i väster av Svinnäs.

PÅGÅENDE UTVECKLING

- **Avvecklingen av reningsverket** i Grebbestad, ger nya möjligheter att utveckla turism, verksamheter och boende i omgivningen.

- **Fiskeflottans** T-brygga vid torget är i behov av reparation. Diskussioner pågår om, var och hur en ny tilläggningsbrygga kan lokaliseras och utformas.

- **Gästhamnens** platser kommer, enligt detaljplaneförslag, koncentreras vid Grebbestadbryggan.

- Det finns ett intresse av att förlägga ett **kallbadhus** i Grebbestad. I pågående detaljplan prövas lokalisering på Vadskär.

- **Trafiksituationen** är idag problematisk sommartid, med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet för utryckningsfordon, parkering och tillgänglighet, främst för de oskyddade trafikanterna. För att avlasta trafiken genom samhället mot Grönemad och Krossekärr planeras en ”**västra väg**” från Havstenssundsvägen till Tage Wikströms gata. På sikt planeras också en **förbifart** öster om Grebbestad samhälle, vilket kan avlasta och förbättra trafiksituationen i centrala Grebbestad.

- Det finns önskemål om **fler båtplatser** i Grebbestad

- För fastigheterna väster om hamnplanen pågår en detaljplan för ändrad markanvändning från hamnanknuten småindustri till bostäder, handel och kontor. Detta betyder att det finns ett tydligt behov att undersöka om det finns annan lämplig mark inom hamnområdet för havsanknutna verksamheter.

För Grebbestad utgör trafiken genom samhället en nyckelfråga, liksom hur hanteringen av båtar ska ske samt hamnplanens framtida roll och utformning. Avvecklingen av reningsverket innebär nya möjligheter för en kommande utvecklings- och förnyelseprocess för hela Grebbestad.

Frågor som bör diskuteras är:

- Var kan befintliga och tillkommande havsanknutna verksamheter lokaliseras och utvecklas?
- Var ska en sjösättningsplats lokaliseras?
- Vilken är hamnplanens framtida roll och funktion?
- Hur ska Svinnäs nyttjas och utformas?
- Hur ska området mellan nedre Långgatan och Strandpromenaden utvecklas för att bibehålla ett levande centrum?
- Hur ska torget utvecklas som miljö och funktion?
- Hur kan strandpromenaden förbättras och förlängas?

De idéer och förslag som framförs i denna planskiss fordrar ytterligare utredningar och kommer att genomgå en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen, samt

i förekommande fall, miljöbedömning.

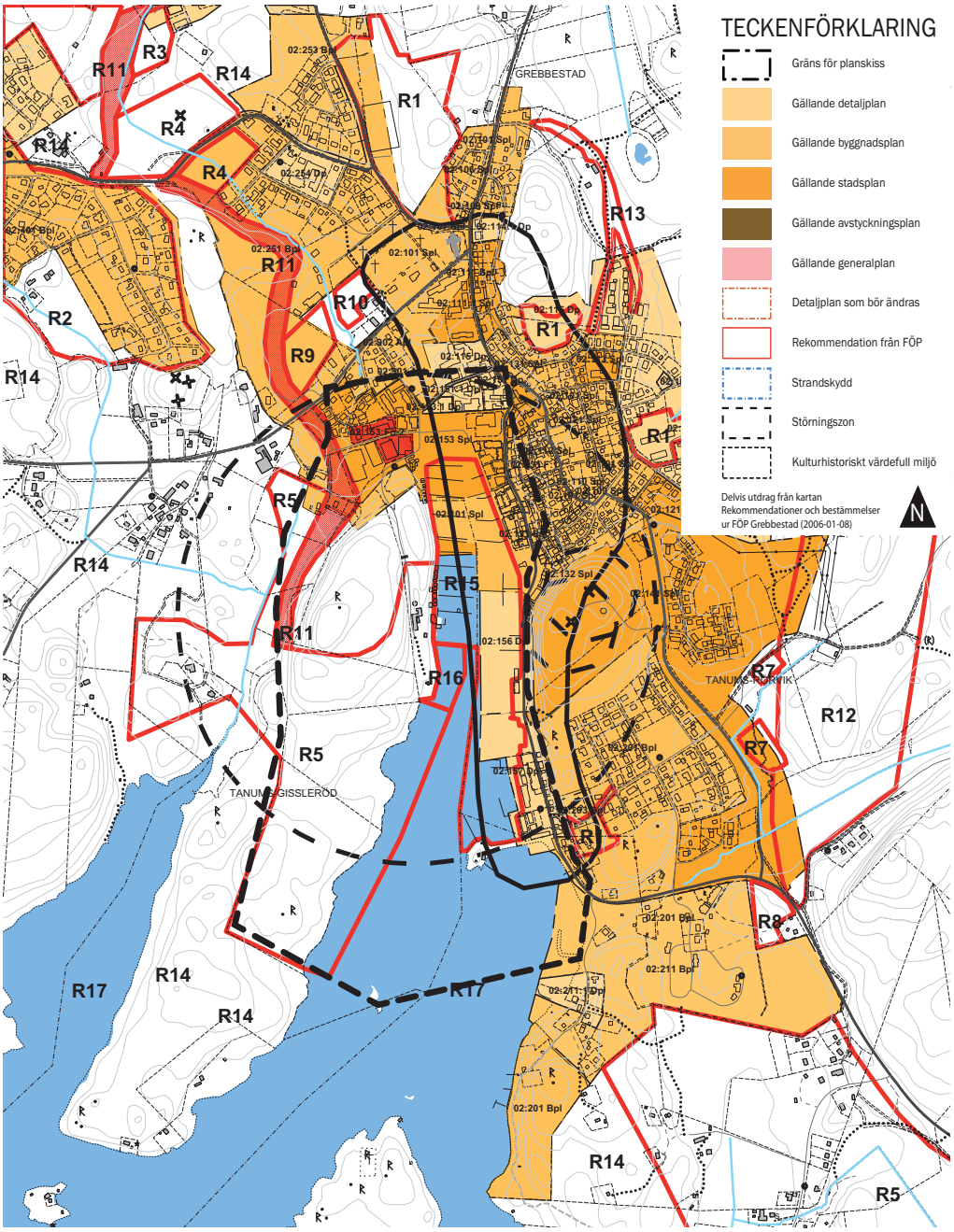
Fördjupad översiktplan
Den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad (FÖP) är antagen av kommunfullmäktige 2006-02-06 och anger övergripande riktlinjer för den fysiska planeringen samt ger specificerade rekommendationer för olika delområden som berör planskissen.

I Grebbestad ska **olika boende- och upplåtelseformer** tillskapas i områden med god tillgänglighet till samhällsservice. När reningsverket är flyttat kan utbyggnad av bostäder och/eller verksamheter prövas på Svinnäs (R5). Påverkan på och konsekvenser för landskapsbild, natur- och kulturmiljö samt det rörliga friluftslivet ska särskilt belysas i en miljökonsekvensbeskrivning. Vid utbyggnad på Svinnäs ska allmänhetens möjligheter att nå strandområdena särskilt beaktas liksom områdets knytning till centrum.

Inom Grebbestad hamnområde ska **yrkesfiskets behov** av utrymmen beaktas (R15). **Båtservice och turistanknutna verksamheter** bör beredas plats. På den östra sidan av Svinnäs anges utbyggnad av småbåtshamn (R16). Möjlighet att anlägga fler båtplatser och plats för vinterförvaring av båtar bör studeras vidare. Vid planering av förråd/sjöbodar ska kommunens sjöbodspolicy gälla.

I de centrala delarna av Grebbestad **bör detaljplanerna ändras.** När detaljplanerna ändras ska särskild hänsyn tas till bebyggelsens karaktär och bevarandevärden, torget bör utvecklas som mötesplats. Vid all detaljplaneläggning i Grebbestad ska **hänsyn tas till eventuell risk för översvämning**.

Inom **trafiknätet behövs förstärkning** i den nordvästra delen av Grebbestad genom att en ny anslutningsväg byggs nordväst om samhället från Krossekärrsvägen till väg 163 (R11). Genomfart från väg 163 mot områdena väster om centrum bör inte ske via hamnplan. En förbifart öster om Grebbestad bör komma till för att avlasta genomfartstrafiken genom samhället.



Parkeringsmöjligheter ska kunna erbjudas inom rimligt gångavstånd från centrum. De läggs företrädesvis i anslutning till ”västra vägen” som då den realiseras blir Grebbestads primära infartsväg.

Hävdade gångstråk, utsiktsplatser och utflyktsmål ska säkerställas och tillgängligheten till strandområden ska underlättas vid fortsatt planering.

Risk för höga vattennivåer

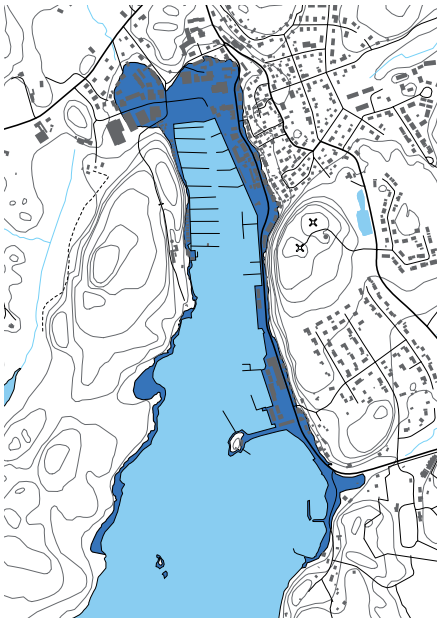
Effekterna av växthuseffekten är höjd medeltemperatur på jorden och därmed förändrade mönster för nederbörd, vindar, och havsströmmar. Jordens medeltemperatur bedöms öka med 1,8-4,0 grader på hundra år. Havsnivån beräknas stiga med cirka 0,5-1 meter under samma tidsperiod. Andra effekter är mer regn under vinterhalvåret, korta men intensiva regn, risk för översvämningar, ökad skredrisk, mer och intensivare blåsoväder, gynnsammare klimat för odling och ändrade betingelser för olika växt- och djurarter.

I Grebbestad kommer högre vattennivåer att innebära konsekvenser för bebyggelsen. En höjd havsnivå på 1,5-1,0 meter på hundra år innebär att högvatten, som är cirka 0,5-1 meter över normalvattenstånd, kan komma att vara 2-2,5 meter över normalvattenstånd.

Medelvattennivån i Grebbestad ligger på - 0,15 meter under nollplanet. Vilket betyder att vid högvatten på 2 meter, riskerar lägre områden under +1,85 meter att översvämmas.

Många viktiga centrumfunktioner ligger inom det område som riskerar att ställas under vatten. Delar av väg 163 som går igenom samhället, vilken är en viktig kommunikationsled, finns inom detta område. Konstruktioner med lång livslängd såsom hus, vägar, ledningar, pumpstationer måste i den fysiska planeringen tas i beaktande för att förläggas för en framtida förväntad situation. På sikt måste dessa konstruktioner höjas, nya hus måste byggas på högre nivåer och delar av samhället kan behöva flyttas till en högre nivå.

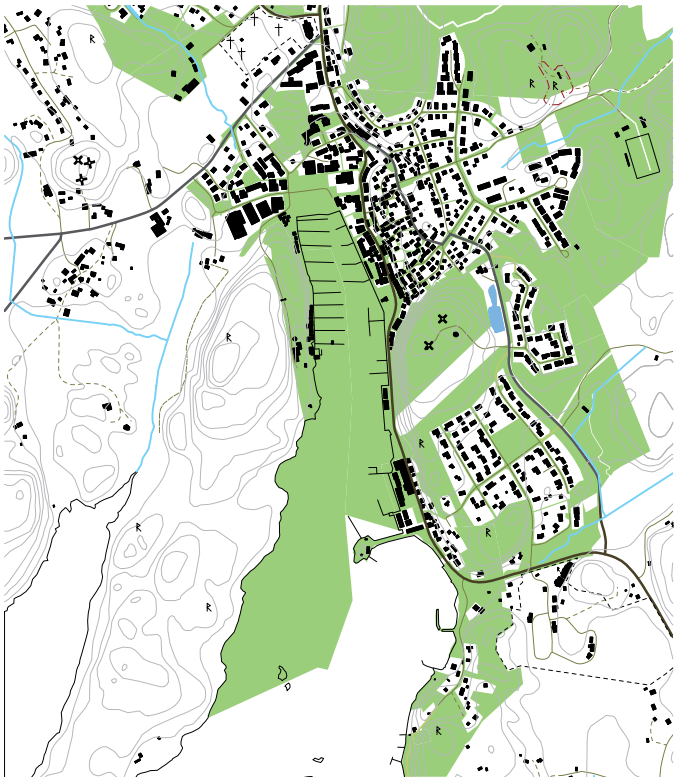
Vid planering av hamnen och lokalisering av verksamheter intill vattnet är det viktigt att hänsyn tas till en framtida höjd vattenståndsnivå. Vid stora investeringar i hamnens infrastruktur kan det vara lämpligt att anpassa denna till en vattenståndsnivå av cirka +2,5 meter.



Område som riskerar att översvämmas vid en högvattennivå på 2 meter.

Markägoförhållanden

Kommunen är markägare till grönmarkerade områden.



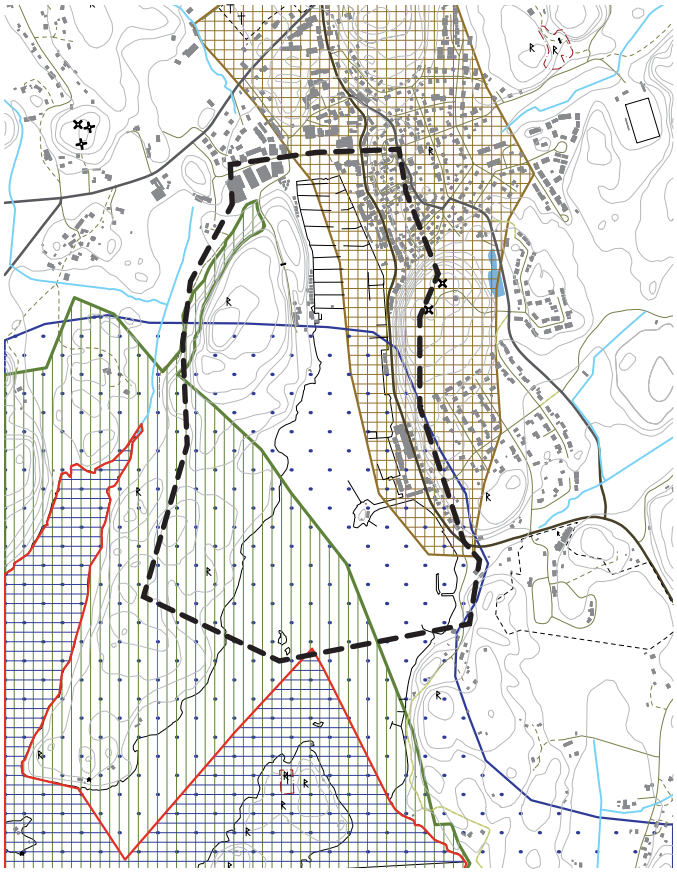
Riksintressen och andra allmänna intressen

TECKENFÖRKLARING

- Gräns för planskiss
- Natura 2000
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse för friluftsliv
- Kulturhistoriskt värdefull miljö

Omfattas också av särskilda hushållningsbestämmeler, del av obrutna kusten, enl. MB 4 kap.

Riksintressen samt avgränsning för rekommendationer från Kulturminnesvårdsprogrammet



N

Skala 1:8000
Tanums kommun 2009

PLANSKISS - FÖRSLAG

Förvalta Grebbestads värden för framtiden
Alltsedan de första strandsittarna byggde sina hus i det som idag är Grebbestad har den marina kopplingen varit stark. Som centrum för handel och fiske, och senare också som badort. Idag präglas samhället fortfarande av marina traditioner. Här lossas färsk fisk året om, och här lärs segling ut till framtidens seglare. Här kan man lära sig att paddla kajak, serva sin båt och studera marinbiologi.

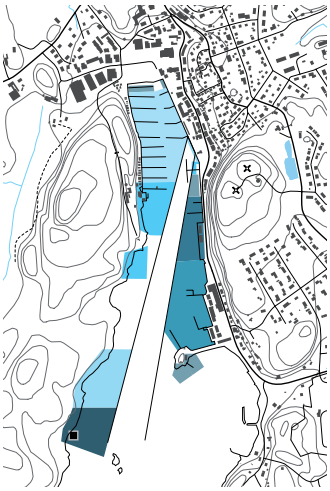
Grebbestad är ett samhälle med två säsonger. Under sommaren präglas Grebbestad starkt av besöksnäringen. Antalet butiker, restauranger och bilar fördubblas och samhället fylls av människor som strosar, sitter på uteserveringar, tittar på båtar och roar sig med olika aktiviteter och nöjen. När hösten kommer stänger flertalet av butikerna och restaurangerna och besökarna åker hem. Flera hus i samhället töms och släcks. Sommarsäsongen är över. Under hösten och vintern infinner sig ett lugn över samhället. Grebbestad blir bostadsort för knappt 2 000 personer.

Majoriteten av dem som bor i Grebbestad pendlar till arbete på annan ort. Det betyder att människor till största delen tillbringar sin fritid här. Fritidsmiljön med närhet till dagligvaruhandel, café, natur och hav präglar i större utsträckning det sociala livet. För att Grebbestad ska vara en attraktiv plats att bo och vistas på måste fritiden kunna fyllas med aktiviteter året om, för såväl gamla som unga.

Grebbestad präglas också av en närvarande historia. Samhällets byggnader och infrastruktur har byggts för att ge en ram för liv och verksamheter och ge skydd mot väder och vind. Den äldre bebyggelsen berättar om dåtidens byggnadstraditioner, om samhället, människorna och om hur livet var förr.

Grebbestads värden ligger till stor del i den kulturhistoriska, småskaliga, bebyggelsen, tillgängligheten till vattnet och de levande marina näringarna. Förvaltar vi dessa värden väl, har Grebbestad stora möjligheter att vara en god bostadsort som kan erbjuda livskvalitet utöver det vanliga. Ett trivsamt åretruntsamhälle ger en trygg befolkning och en levande ort som kan attrahera besökare - året om.

Förslag till planskiss redovisas utifrån nio teman. De beskrivs utifrån ett *nuläge*, *mål* och *strategi*. Sist i kapitlet finns också en karta där huvuddragen i förslaget finns beskrivna.



Lokalisera fler havsanknutna verksamheter till Grebbestad hamn

Nuläge
Efterfrågan efter plats för havsanknutna verksamheter, fler båtplatser, sjösättning sker från hamnplan

Mål
Utveckling av hamnen, samordning, positiva samlokaliseringsaspekter

Strategi
Utöka hamnen på Svinnäs åt söder med havsanknutna verksamheter inriktade på turism t.ex. uthyrning av båtar, turbåtsverksamhet, gästplatser m.m.

Lokalisera marin service såsom tankstation, vatten, avlopp, båtservice m.m. och sjösättningsplats på Svinnäs i höjd med Koskär. Vidare studier bör utreda visuell påverkan på Grebbestad dels från land och dels vid angöring från söder med båt.

Småbåtshamn utvecklas åt norr från Koskär med redskapsförråd. Plats för ytterligare redskapsförråd finns väster och söder om befintliga sjöbodar invid hamnplan.

Ge plats för tillfälliga besöksplatser för mindre båtar intill hamnplanen samt vid torget.

Utöka ångbåtskajen norrut och komplettera med ny pir så att en samlokalisering av fiskehamnen möjliggörs.

Utveckla gästhamnen vid Grebbestadbryggan med samlade servicefunktioner. Låt befintliga (BJK) och ev. nya havsanknutna verksamheter inriktade på fritid utvecklas på Vadskär.

Planera för blåstruktur

Nuläge
Flera mindre badplatser söder om Vadskär. Avsaknad av en central badplats med varierat innehåll som tilltalar flera målgrupper.

Mål
Goda badplatser och synliggörande av hamnens vattenspegel

Strategi
Planering av anlagda badplatser samt friluftsbad ingår som en del av planeringen av nya bebyggelseområden.

Miljöförbättringar av befintliga badplatser intill Grebbestad centrum.

Grebbestads lokalisering längst in i en kil gör att hamnen i Grebbestad ligger skyddad. Den smala kilen gör också att den öppna vattenytan är begränsad inne i samhället. Det är från ett begränsat antal platser i Grebbestad som man har möjlighet att se hamnens vattenspegel, horisontlinjen och öppet hav.

Vid planering av ytterligare bryggor i hamnen bör hamnens öppna vattenspegel uppmärksammas. Detta för att möjliggöra att från en central plats i Grebbestad låta hamnens vattenspegel synas, märkas och upplevas. Om fiskehamnen lokaliseras till Ångbåtskajen kan en kil sparas från torget vilken inom inga fasta platser för båtar förläggs.

Utveckla nedre Långgatan och torget som butiksgata och mötesplats

Nuläge
Säkra gångvägar saknas på delar av nedre Långgatan, gatan domineras av trafik. Torget används för parkering, verksamheter utan möjlighet till uteservering på torget, väg 163 utgör barriär till verksamheter på motsatt sida av gatan.

Mål
Ett levande centrum och tydlig mötesplats.

Strategi
Förbättrad tillgänglighet för butiker och gående och cyklister längs nedre Långgatan genom att gatan omformas till gårdsgata där bilar och bussar får trafikera på de gåendes villkor. Fler restauranger ges plats för uteservering. En förbifart öster om Grebbestad är en förutsättning inför förändring av gatan till gårdsgata.

Förlägg en kaj mot torget där turbåtar kan hämta upp passagerare. I anslutning till torget anläggs busshållsplats för att underlätta byte från buss till båt.

Utforma ett flexibelt torg som kan användas för parkering under vinterhalvåret, då behovet av att komma nära verksamheter är stor, och för torghandel, uteservering, evenemang m.m. under sommarhalvåret då behovet av ytan som mötesplats är viktig. Orientera verksamheter mot torget och låt parken vara ett grönt rum i Grebbestad.

Torget och parken bör planeras som en helhet och knytas samman. Tillfälliga kiosker och gatukök bör få en permanent plats som tillför torget och parken innehåll och struktur. En hög ambition bör ges områdets utformning och vid valet av material.

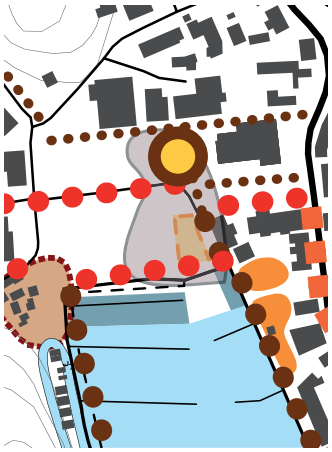
Låt även hamnplanen vara en plats att vistas på

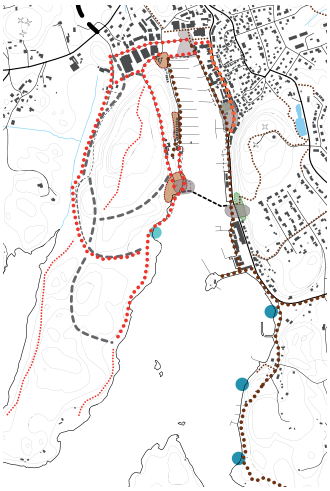
Nuläge
Knutpunkt för kollektivtrafik, bilar, turistbussar och fritidsbåtar med outnyttjad potential som allmän plats.

Mål
Statushöjning med miljöförbättrande åtgärder för verksamheter och bostäder kring hamnplanen.

Strategi
Samla verksamheternas entréer kring ett torg. På så sätt skapas en gemensam yta som verksamheterna kan orientera sig mot vilket skulle ge hamnplanen en ordnad struktur och ett samlat intryck. Utred alternativ lokalisering av busstation i anslutning till hamnplanen.

Skapa en mötesplats vid vattnet. t.ex. en ”hårdgjord park”, platsen för sjösättningsrampen kan utnyttjas för att utforma en byggnad på sydöstra delen av hamnplanen skulle definiera och förtydliga hamnplanens kvadratiska form, inrama platsen vid vattnet och samtidigt avskärma från parkering och trafik. Tillkommande byggnad bör vara lägre än kringliggande bebyggelse och kan innehålla allmän service för besökande, mindre serveringsverksamhet, kiosk, café och/eller småbutiker, marin saluhall. På grund av risken för översvämning är området inte lämpligt för bostadsbebyggelse.





Fokusera på utformning av strategiska offentliga platser och bind samman med ett tydligt gångstråk

Nuläge
Strandpromenad från hamnplanen till Vadskär med få sittplatsmöjligheter. Utbyggd gångväg till Kajakcenter på Svinnäs samt Svinnäs som outnyttjad resurs för tätortsnära rekreation.

Mål
Ett gång- och cykelnät som binder samman hamnen och verksamheterna i Grebbestad. Naturområdet på Svinnäs är tillgängligt för rekreation.

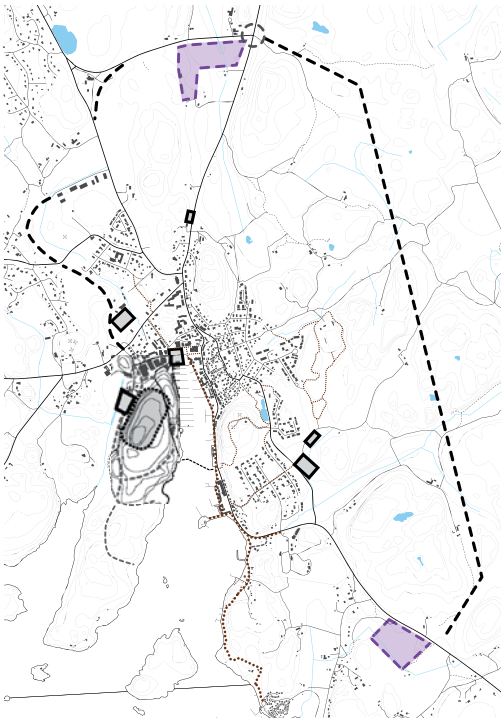
Strategi
De offentliga platserna är viktiga rum som får människor att stanna till och där det kan uppstå planerade och spontana möten eller ge förutsättningar för handel.

Planeringen bör inrikta sig på att fokusera på strategiska platser och lägga stor omsorg på utformningen av dessa samt att koppla dem samman genom tydliga gångstråk; hamnplanen, torget, platsen framför konserven och badhusparken samt udden på Svinnäs. Parken vid torget och badhusparken är viktiga som gröna rum i tätortsmiljön.

Utveckla Svinnäs så att målpunkt för förlängd strandpromenad tillskapas. Integrera ny bebyggelse på Svinnäs med gamla Grebbestad genom en personfärja som förkortar avståndet både i tid och i avstånd.

Minska antalet parkeringsplatser på hamnplanen till fördel för en strandpromenad. Fortsätt strandpromenaden på Svinnäs och iordningställ flera sittmöjligheter till spontana pauser längs hela stråket.

Gör naturområdet på södra Svinnäs tillgängligt genom enklare gångstigar, på det sättet kan området uppfylla sin potential som värdefullt tätortsnära rekreationsområde.



Utveckla en gemensam strategi för parkering och vinterförvaring av båtar

Nuläge
I den fördjupade översiktsplanen föreslås parkering i anslutning till den planerade ”västra vägen” intill Charlottenlund, utökning av parkering vid Repslagaregatan. Inom utvecklingsområdet på Svinnäs bör det också finnas plats för ytterligare parkering.

På hamnplanen finns ca 300 parkeringsplatser, vilket betyder att hälften av de reglerade parkeringsplatserna i Grebbestad centrum eller i dess anslutning finns här. Infartsparkering finns invid Repslagargatan. Sommartid används fotbollsplats vid Anneberg för parkering.

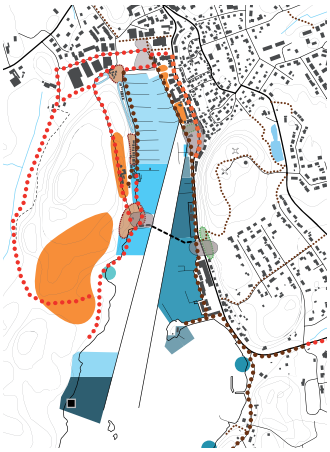
Under högsäsong är det svårt att hitta parkering, vintertid saknas uppläggningsplatser för båtar.

Mål
Förbättrad trafiksituation i Grebbestad, samt goda uppläggningsplatser för båtar

Strategi
Anlägg parkeringar vid infarterna till Grebbestad. Under sommarmånaderna när Grebbestad är som mest välbesökt, trafikerar en matarbuss centrum mellan infartsparkering söder och norr om Grebbestad.

Förlägg en parkering väster om Svinnäs som används för parkering av bilar och båttrailers sommartid och uppställning av båtar vintertid. Se på möjligheten att iordningställa parkering i berget i Svinnäs med tillfart från ”västra vägen”.

Utnyttja utvalda parkeringar vintertid för förvaring av båtar där spolplatta anordnas.



Låt fler bo och verka i Grebbestad

Nuläge
Orörd naturmark på Svinnäs med utblickar över Grebbestad och över öppet hav. Området är delvis svårtillgänglig på grund av terrängen.

Längs strandpromenaden finns lucktomter som upplevs som baksidor. Kommunen är markägare inom strategiskt område norr om torget.

Mål
Utveckla verksamheter och bostäder inom tätorten. En levande tätort året om med attraktiva gaturum och stråk och där strandområdena är allmänt tillgängliga.

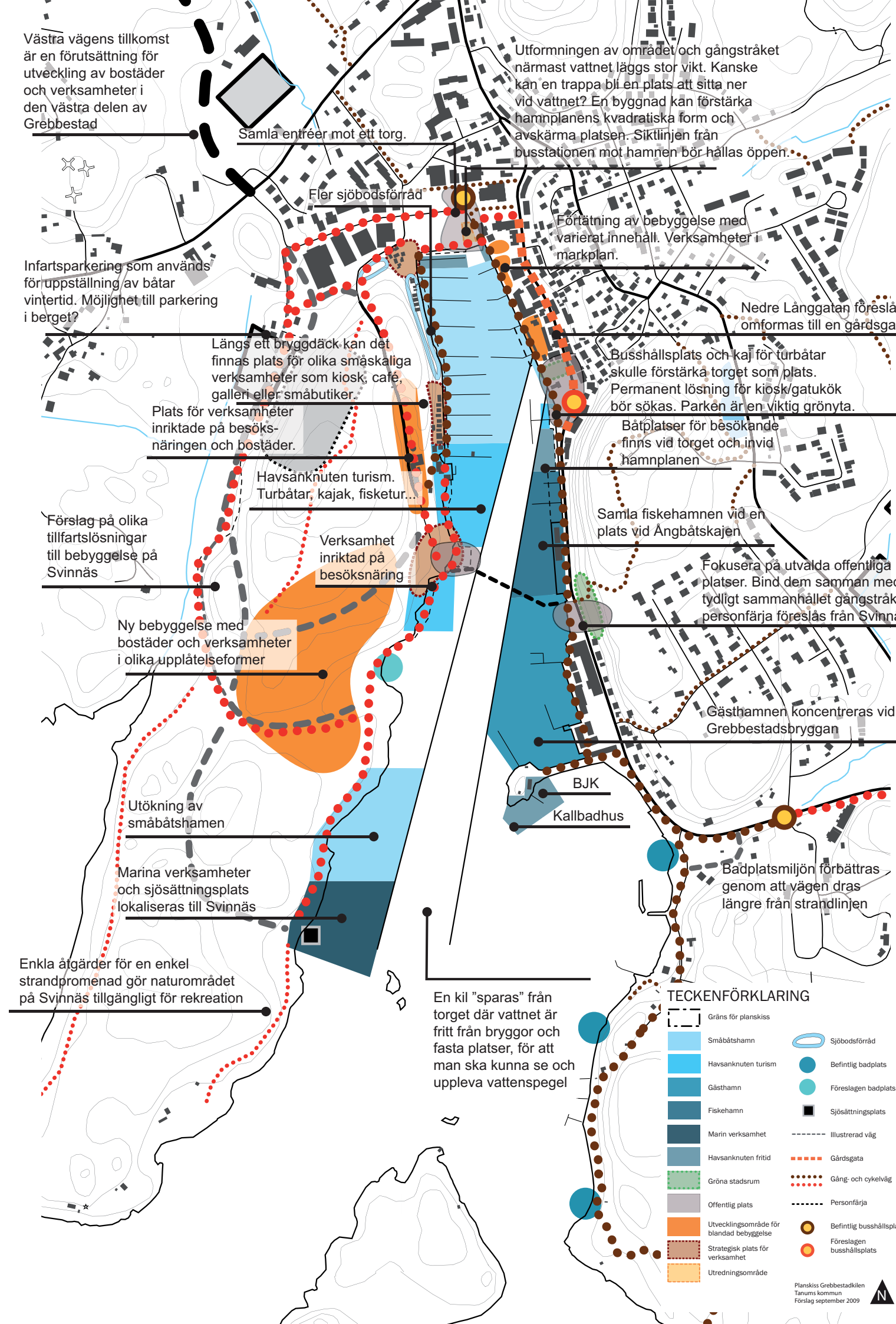
Strategi
Områdena längs vattnet upplåts i första hand för verksamheter av olika slag. Strategiskt område på västra delen av hamnplanen utvecklas för handel, restaurang och/eller kontor.

Sjöbodarna på Svinnäs ersätts eller ges möjlighet att innehålla verksamheter t.ex. havsanknutna verksamheter inriktade på turism, fritid, marin service eller småskaliga butiker, kiosk, café, galleri m.m. Område för verksamheter på Svinnäs utvecklas för verksamhet inriktad på besöksnäringen.

Bostäder och/eller verksamheter lokaliseras på Svinnäs. Exploateringsgraden är hög för att hushålla med resurser. Bergshöjderna bevaras obebyggda och bibehålls som identitetsskapande berg i Grebbestad.

Vid området kring det gamla reningsverket lokaliseras verksamheter med inriktning på besöksnäringen samt bostäder. Intill vattnet finns en strategisk plats som bör utnyttjas för publik verksamhet som verkar året om.

Förtäta Grebbestad centrum enligt gällande detaljplan. Mot gatan innehåller bebyggelsen småskaliga verksamheter. I de övre planen finns bostäder. För ny bebyggelse inom den äldre bykärnan gäller särskild hänsyn och anpassning till kringliggande bebyggelse.


Västra vägens tillkomst är en förutsättning för utveckling av bostäder och verksamheter i den västra delen av Grebbestad
Samla entréer mot ett torg.
Utformningen av området och gångstråket närmast vattnet läggs stor vikt. Kanske kan en trappa bli en plats att sitta ner vid vattnet? En byggnad kan förstärka hamnplanens kvadratiska form och avskärma platsen. Siktlinjen från busstationen mot hamnen bör hållas öppen.
Fler sjöbodsförråd
Förtätning av bebyggelse med varierat innehåll. Verksamheter i markplan.
Infartsparkering som används för uppställning av båtar vintertid. Möjlighet till parkering i berget?
Nedre Långgatan föreslås omformas till en gårdsgata
Längs ett bryggdäck kan det finnas plats för olika småskaliga verksamheter som kiosk, café, gallen eller småbutiker.
Busshållsplats och kaj för turbåtar skulle förstärka torget som plats. Permanent lösning för kiosk/gatukök bör sökas. Parken är en viktig grönyta.
Plats för verksamheter inriktade på besöks-näringen och bostäder.
Båtplatser för besökande finns vid torget och invid hamnplanen
Havsanknuten turism. Turbåtar, kajak, fisketur...
Förslag på olika tillfartslösningar till bebyggelse på Svinnäs
Samla fiskehamnen vid en plats vid Ångbåtskajen
Verksamhet inriktad på besöksnäring
Fokusera på utvalda offentliga platser. Bind dem samman med ett tydligt sammanhållet gångstråk. En personfärja föreslås från Svinnäs
Ny bebyggelse med bostäder och verksamheter i olika upplåtelseformer
Gästhamnen koncentreras vid Grebbestadsbryggan
BJK
Kallbadhus
Utökning av småbåtshamen
Badplatsmiljön förbättras genom att vägen dras längre från strandlinjen
Marina verksamheter och sjösättningsplats lokaliseras till Svinnäs
Enkla åtgärder för en enkel strandpromenad gör naturområdet på Svinnäs tillgängligt för rekreation
En kil ”sparas” från torget där vattnet är fritt från bryggor och fasta platser, för att man ska kunna se och uppleva vattenspegel
TECKENFÖRKLARING
Gräns för planskiss
Småbåtshamn
Havsanknuten turism
Gästhamn
Fiskehamn
Marin verksamhet
Havsanknuten fritid
Gröna stadsrum
Offentlig plats
Utvecklingsområde för blandad bebyggelse
Strategisk plats för verksamhet
Utredningsområde
Sjöbodsförråd
Befintlig badplats
Föreslagen badplats
Sjösättningsplats
Illustrerad väg
Gårdsgata
Gång- och cykelväg
Personfärja
Befintlig busshållsplats
Föreslagen busshållsplats
Planskiss Grebbestadkilen
Tanums kommun
Förslag september 2009
N

FORTSATT ARBETE

Planering
Tanums kommun behöver en tydlig strategi för hur det fortsatta arbetet ska bedrivas. Denna planskiss har varit ett första steg i att ta fram och förankra en sådan strategi.

För att förslaget eller delar av förslaget ska kunna genomföras krävs finansiering av de exploatörer som har intresse i området. I samband med upprättande av detaljplaner kommer kostnaderna för genomförandet att regleras i exploateringsavtal.

Följande åtgärder föreslås
Samarbeta med verksamhetsutövare kring hamnplanen för att tillsammans förbättra den offentliga miljön. En översyn av vilka utvecklingsbehov som finns i framtiden och att lösa gemensamma transportproblem bör undersökas i detaljplan.

Inled diskussion om hur Grebbestad samhälle ska kollektivtrafikförsörjas på sikt. Förändringar i strukturen av busshållsplatser måste fungera på lång sikt och tillsammans med andra stora infrastrukturinvesteringar som ”västra vägen” och en förbifart.

Upprätta ny detaljplan för torget och området kring nedre Långgatan.

Ta fram ett gestaltningsprogram för Grebbestad. Frågor som gestaltningsprogrammet bör ta upp är utformningen av allmänna platser. Principer för uteserveringar, skyltar, offentlig möblering av bänkar, lyktstolpar, pollare m.m.

Etappindelning
Utveckling i Grebbestad kommer att ske i olika delar och vid olika tidpunkter, men det är viktigt att från början ha med sig en helhetssyn över området.

Generellt kan sägas att många av föreslagna åtgärder är beroende av förstärkningar inom Grebbestads infrastruktur. Nya verksamheter och bostäder på Svinnäs är beroende av tillkomsten av en ”västra väg”.

Förändringen av nedre Långgatan till gårdsgata är direkt beroende av realiseringen av en förbifart.

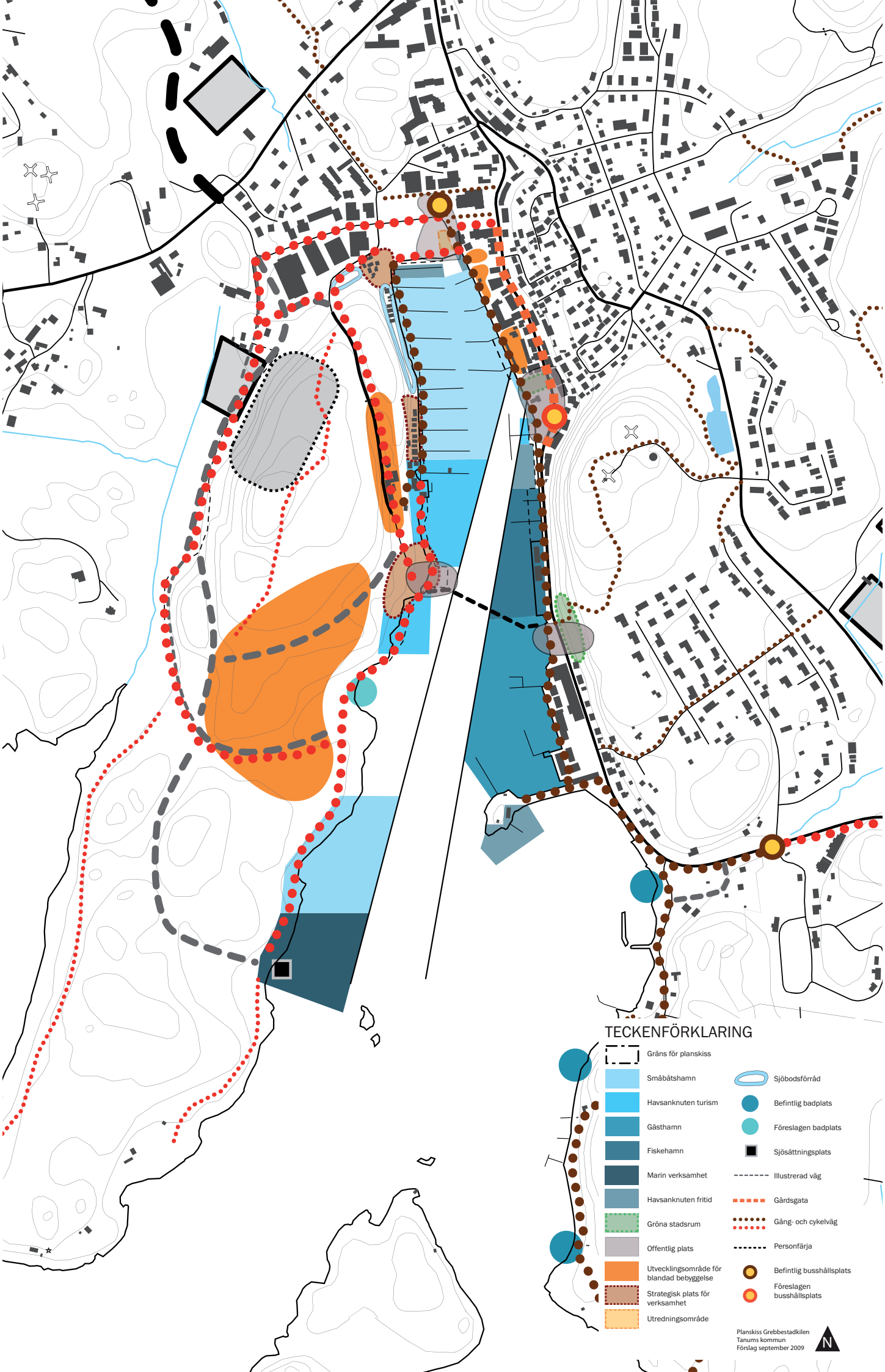
Innan miljöförbättrande åtgärder eller komplettering av verksamheter kan göras på hamnplanen bör en strategi för infartsparkeringar upprättas som kompletterar minskande antalet parkeringsplatser i centrum. Utvecklingen av allmänna platser och eventuellt kompletterande bebyggelse på hamnplanen är beroende av att ny sjösättningsplats har anordnats på Svinnäs.

Kommunen som motor
Kommunen kan som markägare på kvarteret norr om torget, hamnplanen, delar av Svinnäs, driva en utvecklingsprocess i områdena.

Kommunen råder över strandpromenaden och kan arbeta med torgets och hamnplanens framtida utformning.

I privatägda områden utan detaljplan, t.ex. bebyggelse längs strandpromenaden på Svinnäs, kan kommunen använda planinitiativet till att styra utvecklingen i önskad riktning.

Vägverket ansvarar för väg 163, vid genomförandet av en förbifart bör diskussioner tas om hur miljön och tillgängligheten kan förbättras genom omformning av nedre Långgatan till en gårdsgata.


TECKENFÖRKLARING
Gräns för planskiss
Småbåtshamn
Havsanknuten turism
Gästhamn
Fiskehamn
Marin verksamhet
Havsanknuten fritid
Gröna stadsrum
Offentlig plats
Utvecklingsområde för blandad bebyggelse
Strategisk plats för verksamhet
Utredningsområde
Sjöbodsförråd
Befintlig badplats
Föreslagen badplats
Sjösättningsplats
Illustrerad väg
Gårdsgata
Gång- och cykelväg
Personfärja
Befintlig busshållsplats
Föreslagen busshållsplats
Planskiss Grebbestadkilen
Tanums kommun
Förslag september 2009
N