



TANUMS  
KOMMUN

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

## Protokoll

1 (14)

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

Ärendenummer  
KS 2019/0068-900

### Kommunstyrelsen

**Plats och tid** Sammanträdeslokal Bullaren, kl 08.30–09.00

**Ledamöter** Se nästa sida.

**Övriga närvarande** Aronsson Hammar, Ida, Kanslichef  
Svensson Marie-Louise, Sekreterare  
Ericsson Ulf, Kommunchef  
Christina Lörnemark, Miljöchef  
Carl Johan Jansson, Bygglovschef  
Selma Andreasson, Praktikant

**Justeringens plats och tid**

**Paragrafer** 53–58

**Sekreterare**

---

Marie-Louise Svensson

**Ordförande**

---

Liselotte Fröjd

**Justerare**

---

Louise Thunström

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/Styrelse**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2019-02-13

**Datum då anslaget sätts upp**

**Datum då anslaget tas ned**

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkansliet

**Underskrift**

---

Marie-Louise Svensson

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

Ärendenummer  
KS 2019/0068-900

**Beslutande ledamöter**

Liselotte Fröjd, Ordförande (M)  
Roger Wallentin, 1:e v. ordf. (C)  
Louise Thunström, 2:e v. ordf. (S)  
Hans Schub (M)  
Lennart Larson (M)  
Karolina Aronsson Tisell (C)  
Benny Svensson (L)  
Karl-Erik Hansson (C)  
Oskar Josefsson (S)  
Jan Andersson (S)  
Gobben O Haugland (SD)

**Ersättare**

Birgitta Nilsson (M), ersättare  
Ida Östholm (M), ersättare  
Clas-Åke Sörkvist (C), ersättare  
Jan Olsson (L), ersättare  
Ingrid Almqvist (S), ersättare fr o m § 54  
Ann-Christin Antonsson (S), ersättare  
Roar Olsen (SD), ersättare

**Insynsplats**

Michael Halvarsson (MP)

## Innehåll

| Ärende   | Sida |
|--|------|
| Reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område   | 4    |
| Taxa för tillsyn och kontroll av folköl, tobaksvaror, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare | 6    |
| Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen   | 7    |
| Revidering av timtaxa för bygglovsavdelningen 2019   | 9    |
| Revidering av timtaxa för fysisk planering 2019  | 11   |
| Antagande av detaljplan Tanums-Rörvik 1:101, 1:58  | 13   |

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

KS § 53

KS 2018/0768-820

## Reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

### Sammanfattning av ärendet

Nu gällande taxa reviderades senast av kommunfullmäktige den 31 oktober 2016. Nuvarande taxa utgår från Sveriges kommuner och landstings (SKL) modell för riskbaserads taxa.

Enligt nuvarande taxa har miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att varje år indexuppräknat taxan utifrån AKI (arbetsmarkandsindex) och KPI (konsumentprisindex).

SKL har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV (prisindex för kommunal verksamhet) som är avsett att användas som underlag vid beräkning av kostnaderna för löne- och prisutvecklingen i fasta löner och priser. Detta index föreslår användas i den reviderade taxan.

### Föreslagna ändringar i taxan

Ändringar i inledande bestämmelser:

8 §, KPI och AKI ersätts med PKV

18 §, enhetsbedömningssteget tas bort

Taxebilaga 1:

Tillägget från 2016 har lagts in under rubriken: Planerad tillsyn av avloppsanläggning dimensionerad för 1-10 pe, med skriftlig bedömning i ett tillsynsmeddelande

Taxebilaga 3:

Rubrik ändras till: Placering i riskkolumn och årlig tillsynstid

Text och tabeller om erfarenhetsbedömning och premiering tas bort

Tabellen för riskbedömning anpassas utifrån att

erfarenhetsbedömningssteget tas bort, vilket innebär att kolumnerna A och B tas bort.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 15 januari 2019, § 16

Reviderad taxa för prövning och beslut inom miljöbalkens område

Taxebilaga 1, 2 och 3

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 54

KS 2018/0769-820

## **Taxa för tillsyn och kontroll av folköl, tobaksvaror, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

### **Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av översynen av de kommunala nämndernas reglementen har det framkommit att handläggning och tillsyn gällande försäljning av folköl, tobaksvaror, receptfria läkemedel och elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare ska ingå i miljö- och byggnadsnämnden ansvarsområde från och med 2019.

I och med nämndens nya ansvarsområde finns ett behov att ha en taxa som svarar mot gällande lagstiftning. Vidare behöver nämnden ha en taxa för de kostnader som nämndens utökade arbetsområde innebär och som följer kommunallagens regler om självkostnads- och likställighetsprincipen.

Miljöavdelningen har tagit fram förslag till taxa för försäljning av folköl, tobak, receptfria läkemedel och elektroniska cigaretter

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 15 januari 2019, § 15

Taxa för tillsyn och kontroll av folköl, tobaksvaror, receptfria läkemedel samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare  
Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

KS § 55

KS 2018/0770-820

## Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

### Sammanfattning av ärendet

Enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396) ska den kommunala nämnd som fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet utöva tillsyn över verksamheter med kosmetiska solarier som bedrivs inom kommunen, och radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till inom kommunen. För detta får nämnden ta ut en avgift.

En ny strålskyddslag trädde i kraft 1 juni 2018, och ersatte den numera upphävda strålskyddslagen sedan 1988. Den nya lagen motiverades av genomförandet av strålskyddsdirektivet (direktiv 2013/59/Euratom). Regeringen ansåg att det var mer ändamålsenligt att införa en ny strålskyddslag än att genomföra omfattande ändringar i den befintliga strålskyddslagen.

Tidigare gällande bestämmelserna i strålskyddslagen som gällde nämndens tillsynsverksamhet över kosmetiska solarier har till viss del utökats i och med den nya lagen. Det har införts ett förbud mot att yrkesmässigt låta någon som inte har fyllt 18 år sola i ett kosmetiskt solarium, och nämnden har numera enligt lag möjlighet att genomföra så kallade kontrollköp i syfte att kontrollera att förbudet följs. Den största förändringen i samband med den nya lagen är att nämndens tillsyn enligt strålskyddslagen utökas genom att det införts bestämmelser om vissa krav på fastighetsägare avseende radon.

Bestämmelserna i strålskyddslagen utgör speciallagstiftning i förhållande till bestämmelserna i miljöbalken, även om miljöbalken fortfarande är tillämplig

Eftersom handläggningen och tillsynen baseras på en annan lagstiftning än miljöbalken behöver strålskyddet ha en egen taxa. Timavgiften föreslås motsvara timtaxan för tillsyn enligt miljöbalken.

Eftersom den nya strålskyddslagen trädde i kraft den 1 juni 2018 föreslår miljöavdelningen att strålskyddstaxan ska börja gälla från och med datumet för kommunfullmäktiges antagande av taxan.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 15 januari 2019  
Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019  
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

KS § 56

KS 2019/0012-331

## Revidering av timtaxa för bygglovsavdelningen 2019

### Sammanfattning av ärendet

Timtaxan för administratörer och handläggare ligger idag för lågt i förhållande det arbete som utförs och i jämförelse med andra kommuner. Nu gällande taxa fastställdes av kommunfullmäktige 2011-06-20 § 47.

Timtaxan indexuppräknades senast 2012-12-11, MBN § 327, till 740 kronor för handläggare och 435 kronor för administratör.

Förslag till ny timtaxa har tagits fram

Istället för att timtaxan, som idag, uppräknas med prisbasbelopp föreslås att prisindex för kommunal verksamhet används. Prisbasbeloppet har sedan senaste indexuppräknningen inte ändrat sig i stor utsträckning, varför ny indexuppräkning inte skett. Det har över åren lett till att bygglovsavdelningens timtaxa ligger efter jämfört med fysisk planering och miljöbalken. Avsikten med föreslagen höjning av timtaxan är att till stor del synkronisera med den som tillämpas för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt fysisk planering.

Miljö- och byggnadsnämnden planerar att under 2019 se över timtaxan i förhållande till myndighetens kostnader i ett större perspektiv

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 15 januari 2019, § 18  
Kansliets tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att timtaxan för handläggare inom bygglovsavdelningen ska vara 915 kronor per timme från och med 2019-03-01,

att timtaxan för administratör inom bygglovsavdelningen ska vara 735 kronor per timme från och med 2019-03-01,

att miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra ovanstående timtaxor med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuners och landstings (SKL) hemsida i oktober månad

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

KS § 57

KS 2018/0780-331

## Revidering av timtaxa för fysisk planering 2019

### Sammanfattning av ärendet

Fysisk planering finansieras till stor del av debitering för planarbete. Till 2019 kommer miljö- och byggnadsnämnden att ändra i sina planavtal så att en fast kostnad för nämndens hantering tas bort.

Timtaxan för administratör ligger idag för lågt i förhållande det arbete som utförs och i jämförelse med andra kommuner.

Nu gällande taxa fastställdes av kommunfullmäktige 2015-10-19 § 102. Timtaxan har indexuppräknats för 2019 till 915 kronor för handläggare och 485 kronor för administratör

När planavtal har tecknats har en ersättning om 15, 30 eller 45 tkr för nämndens hantering tagits ut. Ersättningen har varierat beroende på detaljplanens komplexitet. Istället för en fast avgift föreslås att timtaxan höjs motsvarande avgiften i planavtal.

Beräkning av nedlagt arbete i de detaljplaner som antogs 2018 har visat att timavgiften behöver höjas med 20 kronor per timme. Ny timtaxa bör gälla från och med 1 mars 2019. För planarbete som tecknat planavtal eller beställts före 1 mars 2019 föreslås nuvarande timtaxa att fortsättningsvis gälla.

Istället för att timtaxan, som idag, uppräknas med en kombination av konsumentprisindex och lönekostnadsindex föreslås att prisindex för kommunal verksamhet används. Detta index används också vid uppräkning av timtaxa inom miljöbalkens verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 15 januari 2019, § 17  
Kansliets tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att timtaxan för handläggare ska vara 915 kronor per timme från och med 2019-03-01 för planarbete som tecknat planavtal eller beställts före 2019-03-01,

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

att timtaxan för handläggare ska vara 935 kronor per timme från och med 2019-03-01 för planarbete som tecknar planavtal eller beställs efter 2019-03-01,

att timtaxan för administratör inom fysisk planering ska vara 735 kronor per timme från och med 2019-03-01, samt

att miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår får (avgiftsår) besluta att ändra ovanstående timtaxor med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuners och landstings (SKL) hemsida i oktober månad.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

KS § 58

KS 2018/0070-314

## Antagande av detaljplan Tanums-Rörvik 1:101, 1:58

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget cirka 1,5 kilometer sydost om Grebbestad, direkt väster om Rörviksvägen och omfattar ca 1,95 ha.

För området Tanums-Rörvik, södra delen av Grebbestad, upprättades 2007 en planstudie för att utreda och analysera områdets förutsättningar och utifrån analysen ta fram förslag till hur området ska kunna utvecklas och användas. Studien uppfyller kraven på ett planprogram och har hanterats och används som ett sådant. Det nu aktuella planområdet finns med i studien som föreslaget område för bostäder i anslutning till äldre bebyggelse.

Den för området tidigare antagna detaljplanen upphävdes 2016-12-05 av mark och miljödomstolen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-04-25, med stöd av tidigare lämnat planbesked, att påbörja arbetet med en ny detaljplan för området. Samma grund och inriktning som föregående plan samt att de tre tomterna i söder ska utgå. Startmöte med planförfattare och exploatör hölls 2017-08-22.

Det nu aktuella planförslaget har varit ute på samråd under början av 2018, samt ute på granskning under hösten samma år. Inkomna synpunkter under granskningen har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår även vilka som under samrådsskedet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts. Utifrån inkomna synpunkter från granskningen har planen i viss mån justerats inför kommande beslut om antagande. De gjorda justeringarna framgår i granskningsutlåtande och planbeskrivning, och bedöms inte vara av sådan art eller omfattning att granskningsskedet behöver tas om.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 januari 2019, § 23 föreslå kommunfullmäktige om att anta detaljplanen

### Utvecklad ärendebeskrivning

Planområdet är beläget cirka 1,5 kilometer sydost om Grebbestad, direkt väster om Rörviksvägen och omfattar ca 1,95 ha.

### Beslutsunderlag

Plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning daterade 2018-10-19,  
justerad 2018-12-14  
Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2019

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2019-02-13

Övrigt beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterat 2018-12-19

Geoteknisk utredning MUR rev. D, Geogruppen AB

Planerings PM, Geoteknik rev. F, Geogruppen AB

Naturvårdsutlåtande, Naturcentrum AB

Utredning gatu- och va-anläggningar rev. 2018-10-17, ÅF Infrastructure AB  
(flera bilagor)

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden