

Grundkarta för del av Tanum Hamburgsund 3:3 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-10-21
 Detaljredovisningen aktuell 2016-10-21
 Mätclass: III
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 70
 Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad av:



Axel Lindström, mätningssingenjör / Metria AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)

- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

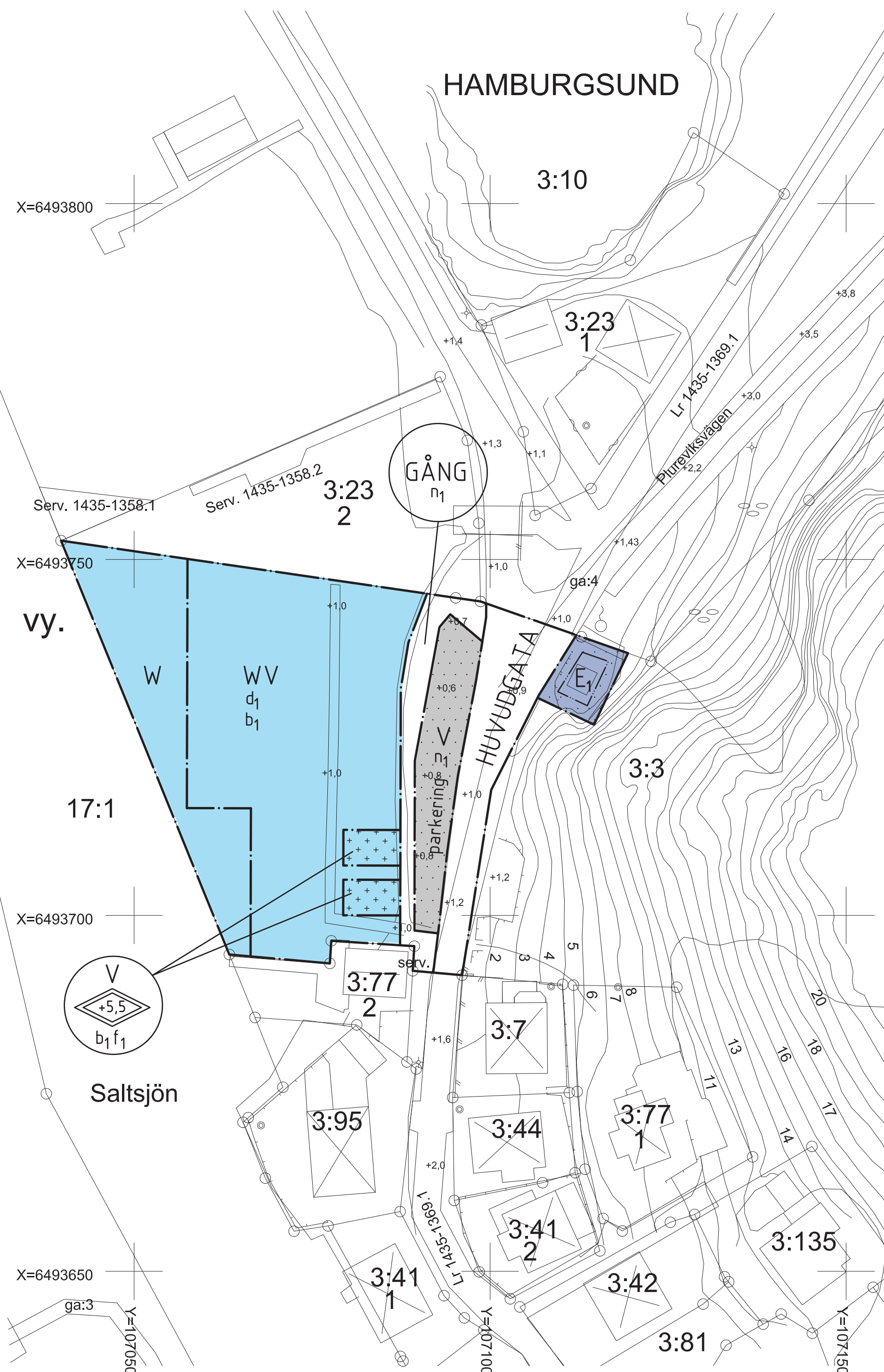
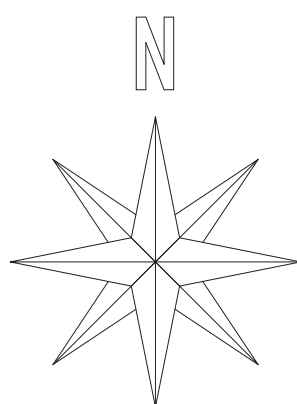
HAMBURGSUND 1:1

Lr

ga:3

serv

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Lövslog
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- Gata
- Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Pumpstation
- Småbåtshamn landområde

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- Öppet vattenområde
- Småbåtshamn

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Med undantag av sjöbodsföråd får inte byggnader uppföras. Bostäder tillåtes ej.

d_1 Bodar eller andra byggnader får ej uppföras. Plank får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering** Parkering för personbilar ska anordnas.
- n_1 Ytlast får inte överstiga 5 kPa.

BYGGNADSTEKNIK OCH UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan RH70

b_1 Bryggor och bodar får endast grundläggas med pålar. Vattenströmningen får inte begränsas av andra konstruktioner än pålarna. Färdigt golv i bod ska ligga minst +1,5 meter över grundkartans nollplan RH70. Muddring och underhållsmuddring är inte tillåten.

f_1 Tak ska utformas som sadeltak med en taklutning mellan 30 och 35 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasader skall utföras av trä och målas i mörkgrå el. faluröd kulör. Fönsterarea får utgöra max 5% av fasadarean per fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV HAMBURGSUND 3:3 PLANKARTA TANUMS KOMMUN Skala 1:500 (A2)

Upprättad av VästArkitekter AB 2016-11-15

Jan Dahlhielm Karin Goksöyr

Antagen av MBN 2016-12-06 § 207
 Laga kraft 2017-01-04