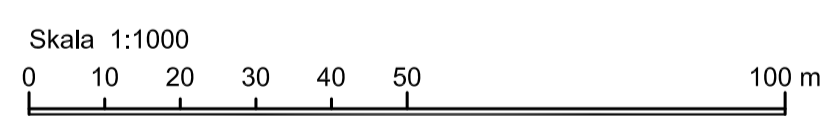


2:14  
1



Grundkarta för  
Tanum Knäm 2:14 (del av)  
Tanums kommun, Västra Götalands län  
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-01-20  
Detaljredovisningen aktuell 2014-01-20  
Mätklass: III  
Gränser utan gränspunkter har osäkert läge  
Koordinatsystem  
I plan: SWEREF 99 12 00  
I höjd: RH 70  
Beteckningsstandard: HMK  
Grundkartan upprättad av:  
Patrik Lindkvist / Metria AB

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- Vägkanter
- Gränspunkt
- + Punkt i rutnät
- KNÄM**
- 7:1 S:2 Traktnamn
- 7:1 S:2 Registreringsnummer

- GA:6** Gemensamhetsanläggning
- Serv1** Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning el resp. tele
- Stådmur
- Barrskog resp. Lövskog
- Åker
- Ägoslagsgräns
- Slönt
- Nivåkurvor
- + Belysningsstolpe
- Dike
- Brunn

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- GZ** Bilservice och verksamheter
- E1** Teknisk anläggning, nästasjon

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ☒ Byggnad får inte uppföras

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- skydd Skyddsområde mot väg.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjning och rening inom planområdet.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Placering**
- Byggnader ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns.
- Utformning**
- ☒ Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.
- Byggnadsteknik**
- b1 Byggnader ska placeras så att friskluftsintag och utrymningsvägar ligger vända från väg E6.
- Schakt och fyllnadsarbeten på mer än 2 meter ska föregås av stabilitetskontroll.

- Skylltning**
- Skylltar ska ges ett samlat intryck och enhetligt utförande. Skylltar får uppta högst en fjärdedel av fasadytan. Skylltar får inte placeras på tak eller i skärningspunkten mellan vägg och tak. Bildväxlande skylltar får inte anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Bygglöv får inte ges förrän dagvattenhantering och avloppsanläggning kommit tillstånd.
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

**UPPLYSNING**

- Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900.
- Geoteknisk utredning (Bohusgeo 2013-02-22) finns upprättad för planområdet.

**Samrådshandling**

<b>DETALJPLAN för</b> <b>BILSERVICEANLÄGGNING VID KNÄMMOTET</b> <b>Del av Knäm 2:14</b> <b>Tanum</b>		Övriga planhandlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> ... <input type="checkbox"/> ...
Tanums kommun Västra Götaland	<b>PLANKARTA</b>	
Upprättad 2015-07-03 av: Tanums kommun Samhällsbyggnad, plan	Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Mjölj	Beslut: Antagen Laga kraft
Björn Gyllenstein Planarkitekt	Linda Hansson Planeringsarkitekt	xxxxxx <b>DPL XXX</b>