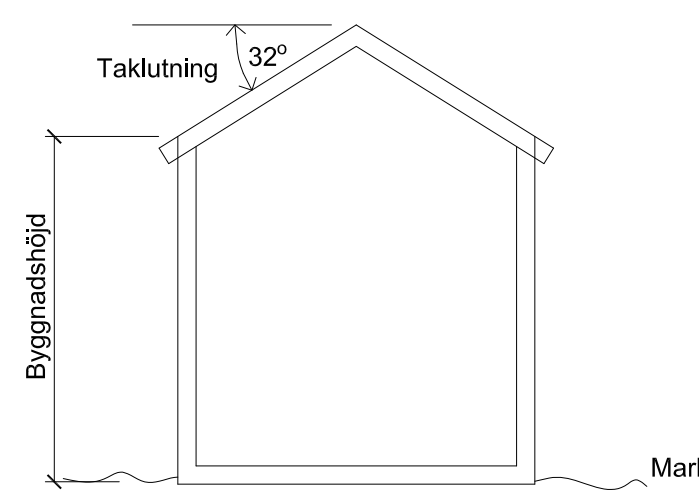
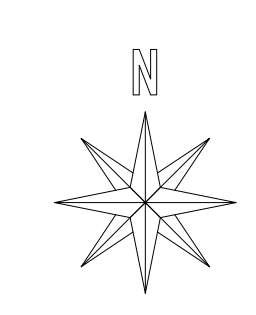
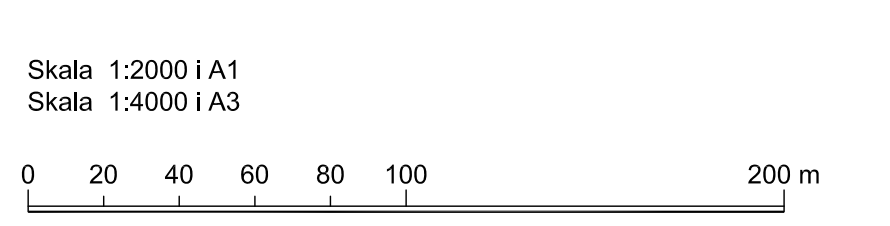


Grundkarta för Södra Heestrand  
 Tanum Ytterby S:5 m.fl.  
 Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2012-02-01  
 Detaljredovisningen aktuell 2012-02-01  
 Måtklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Koordinatssystem  
 I plan: SVREF 99 12 00  
 I höjd: RH 70  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Axel Lindström, mättingsingenjör Metria  
 Sign: - - - - -

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för leningsrätt
  - Gräns för gemensamhetsanläggning
  - Servitutsgräns
  - Byggnader (fakkontur karterad)
  - Byggnader (fassadlinje karterad)
  - Skärmtak
  - Väggplanter
  - Gångstig
  - Gränspunkt
  - Polygonpunkt
  - Triangelpunkt
  - Punkt i rutnät
  - HEE Traktnamn
  - 1000 s.l. Registernummer
  - Lr Ledningsrätt
  - GA Genomfart
  - serv Servitut
  - Stenmur
  - Staket
  - Luftledning, el resp. tele
  - Stådmur
  - Barnskog resp. lövskog
  - Ångmark resp. skermark
  - Vy. Vattenyta
  - Agoslaggräns
  - Slätt
  - Nivåkurvor
  - Höjdpunkt
  - Belysningsstolpe
  - Dike
  - Berg i dagen
  - Fornnämne



Figur som visar hur byggnadshöjd och taklutning beräknas.  
 Byggnadshöjd beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformator
- J Sjöbod

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRADE**

- W Öppet vattenområde
- WV Öppet vattenområde, brygganläggning får anordnas

**EGENSKAPER**

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 Största tillåtna byggnadsarea är totalt 140 m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnader får uppta högst 120 m<sup>2</sup>.  
 Högst två huvudbyggnader får uppföras per fastighet.  
 Minsta tomstorlek är 1200 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för dike, dagvattenledning.

**MARKENS ANORRNANDE**

**Mark och vegetation**  
 Marknivå får inte förändras mer än 0,5 meter från grundkartans nuvarande nivåangivelse.

**Utfart**  
 Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**  
 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från angränsande fastighet.  
 Uthus ska placeras minst 2,0 meter från angränsande fastighet.  
 Garage och carport ska placeras så att en fri bilupställningsyta om minst 6,0 meter erhålls mellan väg och port.

**Utformning**  
 För huvudbyggnad gäller en högsta byggnadshöjd 3,7 meter och en största taklutning på 32°.  
 För uthus gäller en högsta byggnadshöjd 3,0 meter och en största taklutning på 27°.  
 Endast friliggande hus

**BYGGNADSTEKNIK**  
 Nya bostadsbyggnader ska utföras med radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden.  
 Vid förekomst av lösa block ska dessa säkras i samband med mark- och anläggningsarbeten.  
 Vid anslutning av VA med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**UPPLYSNING**  
 Detaljplanen är upprättade enligt ÄPBL (1987:10).

Antagen av kommunfullmäktige,  
 Tanums kommun, 2012-10-22, § 96.  
 Laga kraft 2013-02-22.

**PLANKARTA tillhörande detaljplan för**  
**DEL AV YTTERBY S:5 M FL**  
 Södra Heestrand  
 Tanums kommun

**ANTAGANDEHANDLING**

Upprättad 2012-03-14, justerad 2012-08-21  
 Tanums kommun Rådhuset Arkitekter AB  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen Samhällsplanering & Miljö

Olof Jönsson, planeringsarkitekt Linda Hansson, planeringsarkitekt

**Handlingar:**

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**Beslutsdatum**

Antagande  
 KF 2012-10-22 § 96

Lagakraft  
 2013-02-22

Plannummer