

Planeringsstrategi Tanums kommun

2024-05-15

Antagen av kommunfullmäktige 2024-06-24

Innehåll

Bakgrund	3
Översiktsplan	3
Planeringsstrategi	3
Process och organisation	3
Gällande översiktsplan	4
Pågående arbeten	5
Länsstyrelsens underlag (BILAGA)	5
Förändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet	6
Lagar	6
Mål och strategier	7
Övriga förutsättningar	8
Analys	9
ÖP 2030	9
Fördjupningar	10
Tematiskt tillägg	13
Kommunala underlagsmaterial	13
Bedömning	13
Översiktsplan – aktualitet	13
Kommunala underlag – status	14
Fortsatt arbete	15
Pågående arbeten	15
Prioriterade arbeten	15

Bakgrund

Översiktsplan

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens yta. Samtidigt som översiktsplanen innehåller kommunens vision, och är ett strategiskt dokument för utvecklingen av den fysiska miljön, ska den också göra kommande planläggning mer rationell.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande för myndigheter eller enskilda. Planen har däremot en viktig vägledande funktion eftersom den ska ligga till grund för beslut i kommunens nämnder och förvaltningar samt hos andra myndigheter, i bland annat frågor som rör planering, bebyggelse och tillståndsprövningar. Översiktsplanen ger också en bred och tidig information till kommuninvånarna, företag och organisationer om hur kommunen ser på utvecklingen i olika frågor och i olika delar av kommunen.

Planeringsstrategi

1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen (PBL). Ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplanen (ÖP).

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till:

- ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet
- översiktsplanens aktualitet
- kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

Planeringsstrategin kan även inkludera ställningstaganden rörande kommunala underlagsmaterial som är av betydelse för kommunens översiktliga planering såsom program, strategier och policyer.

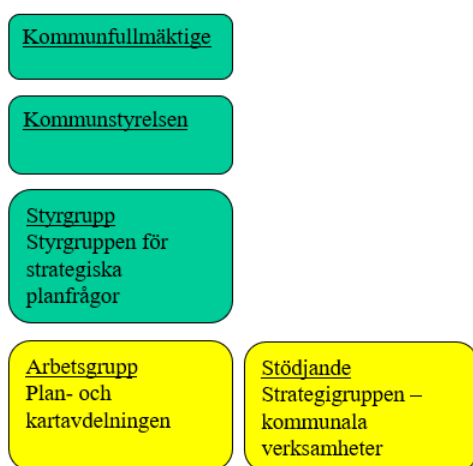
Process och organisation

Framtagandet av planeringsstrategin har samordnats av en arbetsgrupp ifrån plan- och kartavdelningen, med stöd av kommunens så kallade strategigrupp där flertalet av kommunens förvaltningar och kommunala bolag är representerade på tjänstemannanivå. Arbetet har letts av kommunens politiska styrgrupp för strategiska planfrågor. Beslut om att anta planeringsstrategin fattas av kommunfullmäktige efter beredning i kommunstyrelsen.

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Arbetsgruppen har med stöd av strategigruppen tagit fram ett förslag till planeringsstrategi. Förslaget utgår ifrån en analys av översiktsplanens olika delar samt av kommunens strategiska underlag. Förslaget har även tagit stöd i kommunens tidigare aktualitetsprövning av ÖP, samt i det underlag som länsstyrelsen har sänt till kommunen.

Förslaget till planeringsstrategi har nu skickats till den politiska styrgruppen för strategiska planfrågor för synpunkter om eventuella justeringar innan förslaget skickats vidare till kommunstyrelsen för beredning och kommunfullmäktige för beslut.



Figur 1. Projektorganisation

Gällande översiktsplan

I Tanums kommun gäller **Översiktsplan 2030** (ÖP 2030) som antogs 2017, tillsammans med nedan listade ändringar i form av fördjupade översiktsplaner (FÖP) och tematiskt tillägg (TÖP):

Vindkraftsplan 2022, tematiskt tillägg på tema vindkraft, antagen 2022

Blå Översiktsplan för norra Bohuslän, fördjupad översiktsplan för hav och skärgård, antagen 20 september 2018

Fördjupad översiktsplan för Hamburgsund & Hamburgö, antagen 8 september 2008

Fördjupad översiktsplan Tanumshede, antagen 6 februari 2006

Fördjupad översiktsplan för Grebbestad, antagen 6 februari 2006

Fördjupad översiktsplan Fjällbacka, antagen 25 oktober 2004

Översiktsplan 2030 gäller för hela kommunen, men inom de område som berörs av en fördjupad översiktsplan hänvisar ÖP 2030 till respektive fördjupad översiktsplan, som därmed gäller som kommunens översiktsplan i respektive planområde. Vindkraftsplanen gäller för hela kommunens yta med avseende på vindkraftsanläggningar.

ÖP 2030 anger mål och rekommendationer för hela kommunens yta, men inom de avgränsade ytor som ingår i en fördjupad översiktsplan hänvisar ÖP 2030 till respektive FÖP.

De fördjupade översiktsplanerna för samhällsområden fokuserar i högre grad än ÖP 2030 på samhällenas fysiska struktur och framtida markanvändning inom respektive planområde. Detta har bedömts nödvändigt för att kunna hantera de många olika intressen och anspråk som finns inom de berörda samhällsområdenas relativt begränsade yta samt för att kunna skapa attraktiva och effektiva samhällsstrukturer. Den blå översiktsplanen omfattar med vissa undantag hela kommunens havs och skärgårdsområde utgår ifrån de särskilda förutsättningar och anspråk som råder i detta område såsom förvaltning av havet som resurs för rekreation, matproduktion, energiutvinning. Den Blå översiktsplanen har tagits fram som ett samverkansprojekt med de närliggande kustkommunerna Strömstad, Sotenäs och Lysekil.

Respektive del av översiktsplanen beskrivs närmare under rundiken **"Analys"**.

Pågående arbeten

För närvarande pågår arbete med en ny FÖP för de två samhällena Fjällbacka och Grebbestad. Denna FÖP beräknas kunna antas under 2025 och ska då ersätta de äldre fördjupade översiktsplaner som idag gäller för Fjällbacka respektive Grebbestad.

Kommunen arbetar även med att ta fram en rad strategiska underlag i form av:

- Vattentjänstplan, med beräknat antagande under 2024.
- Översvämningsstrategi för Grebbestad, klar under 2024.
- Riktlinjer för bostadsförsörjning, med beräknat antagande under 2025.
- Laddinfrastrukturplan Tanums kommun
- Hållbarhetspolicy
- Avfallsplan 2025

Länsstyrelsens underlag

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas med stöd av 3 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsens underlag till Tanums kommun är daterat 2022-04-29.

I länsstyrelsens yttrande listas bland annat vilka nya lagar med betydelse för översiktsplanens aktualitet som tillkommit sedan ÖP 2030 antogs, och till underlaget hör även ett utdrag från länsstyrelsens databas Planeringskatalogen.se där en lång rad underlag gällande statliga och mellankommunala intressen listas under rubriker som "Riksintressen", "Mål och strategier" och "Mellankommunala planer".

Länsstyrelsen redovisar också hur den bedömer aktualiteten för de granskningsyttranden som länsstyrelsen lämnat kopplat översiktsplanen samt till respektive ändring, och som fungerar som en del av översiktsplanen.

Granskningsyttrandet för översiktsplanen daterat den 19 juni 2017 är i stort fortsatt aktuell.

Granskningsyttrandet för ändring av översiktsplan för havet (Blå ÖP) daterat den 20 september 2018 är i stora drag fortsatt aktuellt.

Gällande övriga ändringar av översiktsplanen bedömer Länsstyrelsen, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttranden i stort är fortsatt aktuella. Länsstyrelsens uppfattning är att flera statliga och mellankommunala intressen har förändrats sedan ändringarna av översiktsplanen togs fram. Det innebär att planerna inte är utformade med hänsyn till de krav, intressen och förutsättningar som tillkommit. De övriga ändringar som åsyftas är de fördjupade översiktsplanerna för Hamburgsund & Hamburgö, Fjällbacka, Grebbestad, samt Tanumshede.

Vid tidpunkten för länsstyrelsens synpunkter hade kommunen ännu inte antagit Vindkraftsplan 2022, men länsstyrelsen ställde sig positiv till det då pågående arbetet med en ändring av översiktsplanen avseende vindbruk.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till ÖP 2030 lyft fram att den anser att de gällande fördjupade översiktsplanerna för Hamburgsund & Hamburgö, Fjällbacka, Grebbestad, samt Tanumshede behövde förnyas för att ÖP skulle bli aktuell.

Länsstyrelsens yttrande om "Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet" bilägges som bilaga 1.

Förändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet

Lagar

Nya lagar som tillkommit sedan ÖP 2030 antagits.

Plan och bygglagen

- I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljö-balken vilket förändrade kraven på innehållet i översiktsplanen och arbetet med att ta fram planen. Se SFS 2017:965.
- I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Se SFS 2018:1370. Länsstyrelsen har tagit fram ett metodstöd för hur kommunerna kan hantera frågan i översiktsplaneringen.
- I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. - Översiktsplan - PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Det införs nya bestämmelser om när hela eller delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell och upphör att gälla. Kommunen ska i princip anta en planeringsstrategi i

början av varje mandatperiod. Vidare fick re-geringen eller den myndighet som regeringen bestämmer möjlighet att meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser. Se SFS 2020:76.

Miljöbalken (1998:808)

- I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. - Miljöbedömningar - i miljöbalken vilket exempelvis innebär nya och ändrade ord och uttryck för att tydliggöra processer om miljöbedömning. Se SFS 2017:955.

Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar

- I januari 2014 trädde omfattande ändringar av lagen i kraft. Bland anges att de riktlinjer som kommunerna ska ta fram för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. PBL om att kommunen i översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Se SFS 2013:866.

Kommunen ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Kommunens senaste riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs år 2014. Länsstyrelsen noterar att kommunen därmed saknar gällande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

- I januari 2020 blev barnkonvention svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL uttrycks barns intressen. Se SFS 2018:1197.

Mål och strategier

I länsstyrelsens databas "Planeringskatalogen.se" finns en lång rad dokument med mål och strategier att som kan påverka översiktsplanens aktualitet, och det är lämpligt att besöka denna databas när en den ÖP ska omarbetas, för att avgöra vilka mål och strategier som är relevanta för det arbetet.

Medan listas några exempel på mål och strategier som kan vara relevanta för Tanums översiktsplan.

- **Ny kommunal vision – "Livskvalitet i vardagen"**
- **Agenda 2030, miljömål**
- **Sveriges klimatmål och klimatpolitiska ramverk 2017**
- **Strukturbild Fyrbodal**
- **Regionala strategier såsom**
 - **Regional handlingsplan för grön infrastruktur**
 - **Regional vattenförsörjningsplan**
 - **Regional utvecklingsstrategi**

Övriga förutsättningar

I denna lista framgår förutsättningar, behov och framtidsspaningar som bedöms vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet, och som på ett eller annat sätt kan behöva behandlas närmare i översiktsplanen eller i ett kommunalt underlag såsom en strategi eller policy. Ytterligare underlag finns, och tillkommer löpande på planeringskatalogen.se.

- **Ändringar av riksintressen**, bl.a. friluftsliv och kulturmiljö 2016
- **Strandskyddsgränser justerade 2014**
- **Klimatanpassning** – Behov av ökad kunskap om vilka effekter som kan väntas av ett ändrat klimat, samt av kommunala ställningstaganden såsom strategier för hur detta ska hanteras i samhällsplaneringen med hänsyn till exempelvis infrastruktur, bebyggelse, markstabilitet och livsmedelsförsörjning.
- **Hållbarhetsarbete**- Agenda 2030
- **Solceller** – Ökande efterfrågan på såväl storskaliga som småskaliga anläggningar, men kommunala riktlinjer för att styra etableringar saknas i översiktsplanen. Ett tematiskt tillägg kan övervägas.
- **Säkerhet/beredskap** – finns behov av att utreda och inarbeta dessa frågor i ÖP i en alltmer instabil värld?
- **Miljö kvalitetsnormer** – tydligare ställningstaganden i ÖP utifrån risk för påverkan?
- **Byggnad på jordbruksmark** – översiktsplanen kan förtydligas och kompletteras för att fungera bättre som beslutsunderlag när det gäller att prövning av bebyggelse på jordbruksmark.
- **Bygglövbefriade åtgärder** – förbättra beslutsunderlag?
- **Elektrifiering och laddinfrastruktur** - mer anläggningar för distribution, produktion och lagring av el kan väntas. Tillgång på el och laddmöjligheter väntas bli viktigare frågor vid exempelvis lokalisering av verksamheter.
- **Bostadsförsörjning** – Ställningstaganden med utgångspunkt i kommunens pågående arbete med riktlinjer för bostadsförsörjning behöver framgent inarbetas i översiktsplanen.
- **Hamnar** –Det är svårt att få till nya hamnar. Det finns ett behov av att ta fram strategier för alternativ hantering av fritidsbåtar.
- **Kommunala strategier för grönytor, fritidsanläggningar, badplatser och lekplatser**
- **Underlag och strategier för hantering av gröna frågor** såsom biologisk mångfald, ekosystemtjänster, invasiva arter, och potentiella kolsänkor.
- **Etableringsplan** saknas idag kopplat till kommunens näringslivsstrategi.
- **En ökande andel av framtidens vård kommer ske i hemmiljö**, vilket medför ökade krav på god tillgänglighet och robust infrastruktur i framtidens boendemiljöer.
- Nya kunskaper om hur den fysiska miljön **påverkar folkhälsofrågor såsom barns och ungas hälsa och suicidprevention** ger ökade möjligheter till att arbeta proaktivt med folkhälsa i den fysiska planeringen.”

Analys

Nedan följer en analys av statusen på översiktsplanen och dess fördjupningar och tillägg främst utifrån hur de fungerar som beslutsunderlag och i vilken mån förutsättningar har ändrats så att planens aktualitet påverkas.

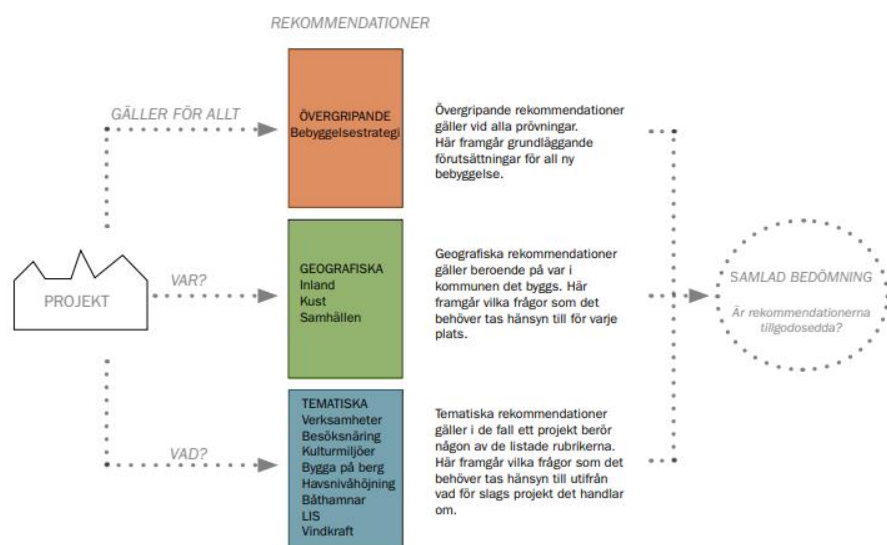
Översiktsplan 2030 (2017)

ÖP 2030 gäller för hela kommunens yta med undantag för de geografiska områden som omfattas av fördjupade översiktsplaner.

Översiktsplan 2030 utgår från kommunens vision om att växa och har formulerat ett övergripande mål:

”Tanum är en kommun som kännetecknas av småskalighet, entreprenörskap, kultur och närhet till natur och vatten. Med förankring i historien, som återspeglas i hållristningar och kulturmiljöer, ska hela kommunen utvecklas på ett sätt som är långsiktigt hållbart och som stärker Tanums identitet med livskraftiga samhällen och en levande landsbygd.”

Utifrån dessa mål har tre nivåer av rekommendationer tagits fram, som i linje med den nedanstående illustrationen tillsammans gäller som spelregler för framtida utveckling inom Tanums kommun.



Upplägget med rekommendationer som läggs ihop vid varje enskild prövning ger en flexibel översiktsplan som kan hantera olika framtidsscenarioer och frågor. Detta upplägg bedöms generellt fungera bra som beslutsunderlag vid prövning av enskilda ärenden såsom förhandsbesked eller planbesked inom merparten av kommunens yta. I mer komplexa miljöer såsom i samhällsområden där många intressen och funktioner ska samsas på en begränsad yta finns det ett större behov av en mer geografiskt styrande översiktsplanering för att kunna skapa attraktiva och effektiva samhällsstrukturer, och för att kunna hantera olika intressekonflikter. Här kompletteras den flexibla ÖP 2030 av de fördjupade översiktsplanerna som i högre grad anger rekommendationer för markens framtida användning i de fyra största serviceorterna. Eftersom fördjupningarna avser komplexa miljöer som kräver stora resurser att planlägga har kommunen av resursskäl behövt arbeta fram fördjupningarna med något eller några års mellanrum. När ÖP 2030 antogs 2017 uppstod ett behov

av att inarbeta den nya översiktsplanens ställningstaganden i samtliga av de då befintliga FÖP:arna, samtidigt som länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande lyfte att FÖP:arna av flera skäl behövde uppdateras för att översiktsplanen som helhet skulle kunna betraktas som aktuell. Generellt kan sägas att ju äldre en del av översiktsplanen är, desto fler förutsättningar, intressen och krav har hunnit ändras eller tillkomma sedan den antogs.

Kommunen har inlett ett arbete med att ersätta de äldre FÖP:arna för samhällena Fjällbacka och Grebbestad, medan Tanumshede och Hamburgsund ännu återstår. De äldre FÖP:arna har trots sin ålder fungerat förhållandevis väl som beslutsunderlag. Det handlar om små samhällen där de övergripande frågorna och värdena är relativt konstanta, och där strukturella förändringar såsom utbyggnad av utvecklingsområden tar lång tid. De förändringar såsom exempelvis ändrade strandskyddsgränser eller nya rön om stigande havsnivåer som tillkommit har i regel kunnat hanteras i respektive prövning av exempelvis planbesked eller bygglov. Därför bedömer kommunen att de äldre FÖP:arna, trots sina kända brister och behov av uppdateringar med fördel kan fortsätta gälla som beslutsunderlag tills dess att kommunen kan prioritera framtagandet av nya FÖP:ar som ersättning.

Som beslutsunderlag bedöms ÖP2030 i huvudsak ha fungerat bra, men under analysen har framkommit ett det finns förbättringspotential inom följande ämnesområden:

- Solceller
- Kulturmiljöer
- Hamnar
- Gröna frågor såsom strategier för grönstruktur och ekosystemtjänster.
- Klimatanpassning
- Bostadsförsörjning
- Miljömål- hållbar utveckling

De förändrade förutsättningar som behöver beaktas när planen framöver arbetas om eller kompletteras framgår av under planeringsstrategins rubrik **”Förändringar av betydelse för översiktsplanens aktualitet”**.

Fördjupningar

Blå översiktsplan (2018).

Blå ÖP gäller med vissa undantag inom kommunens havs- och skärgårdsområden. Planen togs fram som ett gemensamt projekt mellan kommunerna Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil för en gemensam syn på förvaltning och utveckling av hav- och skärgård. Blå ÖP överlappar delvis med den statliga havsplanen för västerhavet som antogs 2022.

Som beslutsunderlag har Blå ÖP använts i ett begränsat antal ärenden, främst beträffande tillståndsprövningar för marina odlingar och havsbaserad vindkraft. Planen bedöms ha fungerat väl för detta, men som en brist har noterats att planens utpekade områden för marina odlingar inte utgår ifrån behoven för odling av tång, som är en växande bransch.

Efter att Blå ÖP antogs har det antagits en nationell havsplan för västerhavet 2022, och det har även inletts ett arbete med att omarbeta havsplanen till december 2024, med syfte att skapa mer plats för energiproduktion. Vidare pågår parallellt med havsplanarbetet tillståndsprövningar av ett flertal

storskaliga vindkraftsprojekt som om de beviljas bedöms kunna ge en stor påverkan på flera av de förutsättningar som ligger till grund för Blå ÖP såsom. En annan förändring som kan få viss betydelse är att möjligheterna till dumpning av muddermassor har begränsats på den i planen utpekade platsen "Stora Borgen". Blå ÖP bedöms ligga i linje med den nu gällande havsplanen men det finns en stor osäkerhet kring hur rådande förutsättningar kan komma att ändras med hänsyn till de prövningar som pågår av ny havsplan och vindkraftsprojekt.

Sammantaget bedöms Blå ÖP vara fortsatt aktuell. I den mån pågående havsplanering och tillståndsprövningar för havsbaserad vindkraft påtagligt förändrar de förutsättningar som ligger till grund för Blå ÖP kan en ny bedömning behövas. De övriga ändrade förutsättningar och brister som framkommit enligt ovan noteras inför arbetet med nästa planeringsstrategi.

Fördjupad översiktsplan Hamburgsund & Hamburgö (2008)

Planen avser merparten av Hamburgsunds samhällsområde så som det anges i ÖP 2030. I Hamburgsund har flera större planområden byggts ut med bostäder och huvuddelen av planens utpekade utvecklingsområdena för bostäder har detaljplanelagts eller är under planläggning vilket väntas ge ett stort tillskott av nya bostäder. Trots en påtaglig ökning av antalet bostäder sedan planen antogs finns en negativ trend i befolkningsutvecklingen, vilket med fördel kan analyseras närmare med fokus på helårs/delårsboende inför fortsatt planering för samhällets utveckling. Kring centrum har detaljplanläggning visat sig vara svår med hänsyn till geoteknik och översvämningsrisker. Barn och utbildningsnämnden efterfrågar en lämplig plats för en förskola.

Planen kan med fördel omarbetas med utgångspunkt i dagens rådande planeringsförutsättningar, för att utifrån dessa arbeta fram strategier för hur och var samhället ska kunna fortsätta att utvecklas och möta framtidens utmaningar.

FÖP Hamburgsund & Hamburgö bedöms vara fortsatt aktuell till dess att den ersätts av en ny FÖP.

Några frågor att beakta vid en omarbetning av FÖP Hamburgsund & Hamburgö

- Inarbета ställningstaganden från ÖP 2030
- Inarbета dagens planeringsförutsättningar såsom behov, planeringsunderlag och lagändringar.
- Klimatanpassning
- Planering för helårsboende?
- Grönstruktur och ekosystemtjänster
- Utred nya utvecklingsområden, inklusive plats för förskola.
- Översyn av rekommendationer längs norra sundet – följa nuvarande rekommendationer eller ändra?

Fördjupad översiktsplan Tanumshede (2006)

Planen avser merparten av Tanumshedes samhällsområde så som det anges i ÖP 2030. Stora delar av planens utvecklingsområden har sedan antagandet prövats i detaljplanarbeten. Detta har bland annat resulterat i att det tillskapats förhållandevis många bygggrätter för flerbostadshus samt att ett omfattande handelsområde har kunnat byggas ut invid E6. Samtidigt har flera omfattande

detaljplanearbeten fått avbrytas på grund av svårlösta förhållanden gällande exempelvis dagvattenhantering, fornlämningar, jordbruksmark, eller intressekonflikter mellan industri och bostäder. Sammantaget är en stor del av FÖP:ens utpekade utvecklingsområden prövade, och har antingen detaljplanelagts eller avfärdats samtidigt som planen delvis bygger på föråldrade underlag som inte fullt ut beaktar dagens krav, intressen och förutsättningar.

Planen kan med fördel omarbetas med utgångspunkt i dagens rådande planeringsförutsättningar, för att utifrån dessa arbeta fram strategier för hur och var samhället ska kunna fortsätta att utvecklas och möta framtidens utmaningar.

FÖP Tanumshede bedöms vara fortsatt aktuell till dess att den ersätts av en ny FÖP.

Några frågor att beakta vid en omarbetning av FÖP Tanumshede.

- Inarbета ställningstaganden från ÖP 2030
- Inarbета dagens planeringsförutsättningar såsom lagar, behov och planeringsunderlag.
- Markanvändning i det utökade samhällsområdet?
- Förhållande mellan industri och bostäder
- Klimatanpassning – skyfall.
- Bygga på åkermark?
- Grönstruktur och ekosystemtjänster
- Ett helhetsgrepp på kulturmiljö och världsarv
- Utrymmen för skolan?

Fördjupad översiktsplan Grebbestad (2006)

Planen avser merparten av Grebbestad samhällsområde så som det anges i ÖP 2030, och har i planeringsstrategin inte analyserats närmare då den i sin helhet avses ersättas under 2025 av den nya fördjupade översiktsplan som just nu håller på att tas fram för de båda samhällena Fjällbacka och Grebbestad.

FÖP Grebbestad bedöms som fortsatt aktuell för att i begränsad mån kunna fungera som beslutsunderlag fram tills den ersätts under 2025.

Fördjupad översiktsplan Fjällbacka (2004)

Planen avser merparten av Fjällbacka samhällsområde så som det anges i ÖP 2030, och har i planeringsstrategin inte analyserats närmare då den i sin helhet kommer att ersättas under 2025 av den nya fördjupade översiktsplan som just nu håller på att tas fram för de båda samhällena Fjällbacka och Grebbestad.

FÖP Fjällbacka bedöms som fortsatt aktuell för att i begränsad mån kunna fungera som beslutsunderlag fram tills den ersätts under 2025.

Tematiskt tillägg

Vindkraftsplan 2022 (2022).

Vindkraftsplanen pekar ut vilka områden som kommunen anser är lämpliga för utbyggnad av storskalig vindkraft, samt anger riktlinjer för vindkraftsutbyggnad inom hela kommunens yta. Planen har ersatt kommunens tidigare vindkraftsplan från 2009. Den nya planen medger tack vare möjligheten till högre verk en ökad elproduktion trots att ytorna för storskalig vindkraft minskats något jämfört med föregående plan.

Sedan planens antagande har den använts som underlag för en prövning av så kallad repowering, där ett antal befintliga mindre verk ska ersättas av färre men högre dito. Eftersom de nya verken riskerade medföra visuell påverkan på världsarvet behövde en Heritage Impact Assessment (HIA) upprättas i samband med tillståndsprövningen för att redogöra hur världsarvets värden skulle påverkas. Detta var en fråga som identifierats i vindkraftsplanen, men som hänskjutits till kommande tillståndsprövning. Vindkraftsplanen bedöms ha fungerat bra som beslutsunderlag.

Sedan planen antogs bedöms inga förändringar ha tillkommit som är av betydelse för planens aktualitet, men det finns ett stort nationellt tryck på ökad elproduktion för att kunna tillgodose framtida ökade elbehov, och intresset för utbyggnad av inte minst havsbaserad vindkraft är stort. Detta tryck ger anledning för kommunen att följa den nationella utvecklingen av de lagar och direktiv som styr förutsättningarna för framtidens vindkraftsutbyggnad.

Vindkraftsplan 2022 bedöms vara fortsatt aktuell.

Kommunala underlagsmaterial

En rad befintliga kommunala underlag såsom policys, program och riktlinjer relaterar på ett eller annat sätt till kommunens översiktliga planering. Dessa underlag har analyserats utifrån aktualitet, lagkrav och funktion som beslutsunderlag tillsammans med översiktsplanen. Analysen har dels resulterat i en bedömning av status för respektive handling vilket framgår under rubriken "bedömning", dels i att en rad frågor och behov har identifierats som kan behöva hanteras antingen i kommande översiktlig planering eller vid omarbetning eller framtagande av nya strategiska underlag. Dessa frågor ryms under planeringsstrategins "Övriga förutsättningar".

Bedömning

Översiktsplan – aktualitet

Nedan följer kommunens bedömning av översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplan 2030 (2017). Kommuntäckande översiktsplan, avser all mark och vatten som inte täcks av någon fördjupad översiktsplan. Bedöms vara fortsatt aktuell, vissa kompletteringsbehov.

Vindkraftsplan 2022 (2022). Tematiskt tillägg avseende vindkraft i hela kommunen. Har ersatt tidigare vindkraftsplan. Bedöms vara fortsatt aktuell, inga kända kompletteringsbehov.

Blå översiktsplan (2018). Fördjupad översiktsplan för kommunens havsområde samt obebodda öar. Bedöms vara fortsatt aktuell, vissa kompletteringsbehov. Ny bedömning kan behövas om förutsättningar ändras på grund av ny havsplan eller tillståndsgivning för storskalig vindkraft.

Fördjupad översiktsplan Hamburgsund & Hamburgö (2008) Hamburgsunds samhällsområde. Planen kan med fördel omarbetas med utgångspunkt i dagens rådande planeringsförutsättningar. Bedöms vara fortsatt aktuell, tills den ersätts av en ny FÖP.

Fördjupad översiktsplan Tanumshede (2006) Tanumshede samhällsområde. Planen kan med fördel omarbetas med utgångspunkt i dagens rådande planeringsförutsättningar. Bedöms vara fortsatt aktuell, tills den ersätts av en ny FÖP.

Fördjupad översiktsplan Fjällbacka (2004) Avser Fjällbacka samhällsområde. Bedöms vara fortsatt aktuell tills den ersätts av ny FÖP för Fjällbacka & Grebbestad under 2025.

Fördjupad översiktsplan Grebbestad (2006) Avser Grebbestads samhällsområde. Bedöms vara fortsatt aktuell tills den ersätts av ny FÖP för Fjällbacka & Grebbestad under 2025.

Kommunala underlag - status

Nedan listas kommunens underlagsmaterial såsom program, policyer och strategier som har betydelse för kommunens översiktliga planering, samt en bedömning om materialens status.

- **Planprogram Grebbestad Östra 2020** inarbetas i FÖP + DP
- **Planprogram Fjällbacka hamnområde 2011** inarbetas i FÖP
- **Planstudie Rörvik, Grebbestad 2007** inarbetas i FÖP
- **Planskiss Grebbestad 2009** inarbetas i FÖP
- **Strukturbild Norra Bohuslän 2010**
- **Naturvårdsprogram 2011** (Ersätts inom FÖP-arbetet. Behöver kompletteras/omarbetas som helhet.)
- **Energiplan ny är klar.**
- **Avfallsplan 2010 utgår** Utgår och ersätts 2025
- **Klimat & miljöstrategi 2020-2024, 2020** Uppdrag om hållbarhetspolicy finns
- **Kulturminnesvårdsprogram 1984** (Ersätts inom FÖP-arbetet, behöver ersättas som helhet)
- **Bostadsförsörjningsstrategi 2014-2018 2014** -Utgår och ersätts av nya riktlinjer 2025
- **Näringslivsstrategi 2018, handlingsplan 2022**
- **Besöksnäringstrategi 2018**
- **Kulturstrategi 2019**
- **Sjöbodspolicy 2015**
- **Landsbygdsutvecklingsprogram 2016**
- **Program Grönemad NY** - inarbetas i FÖP + DP
- **Översvämningsstrategi Grebbestad NY** – pågår
- **Vattentjänstplan NY** - pågår
- **Tillgänglighetsplan 2022 NY**

Fortsatt arbete

Pågående arbeten

FÖP Fjällbacka & Grebbestad, antagande 2025.

Vattentjänstplan, med beräknat antagande under 2024.

Översvämningsstrategi för Grebbestad, klar under 2024.

Riktlinjer för bostadsförsörjning, med beräknat antagande under 2025.

Laddinfrastrukturplan Tanums kommun.

Hållbarhetspolicy.

Avfallsplan 2025.

Prioriterade arbeten

Nedan listas de delar av översiktsplanen, samt vilka strategiska underlag som föreslås prioriteras vid framtida omarbetningar och uppdateringar. Planeringsstrategin anger inte någon tidpunkt för när respektive arbete ska inledas, utan denna fråga avgörs senare utifrån bland annat kommunens ekonomi och personalresurser.

Översiktsplan

- FÖP Tanumshede
- FÖP Hamburgsund

Underlag

- Naturvårdsprogram/grönstrategi
- Kulturminnesvårdsprogram/byggd miljö