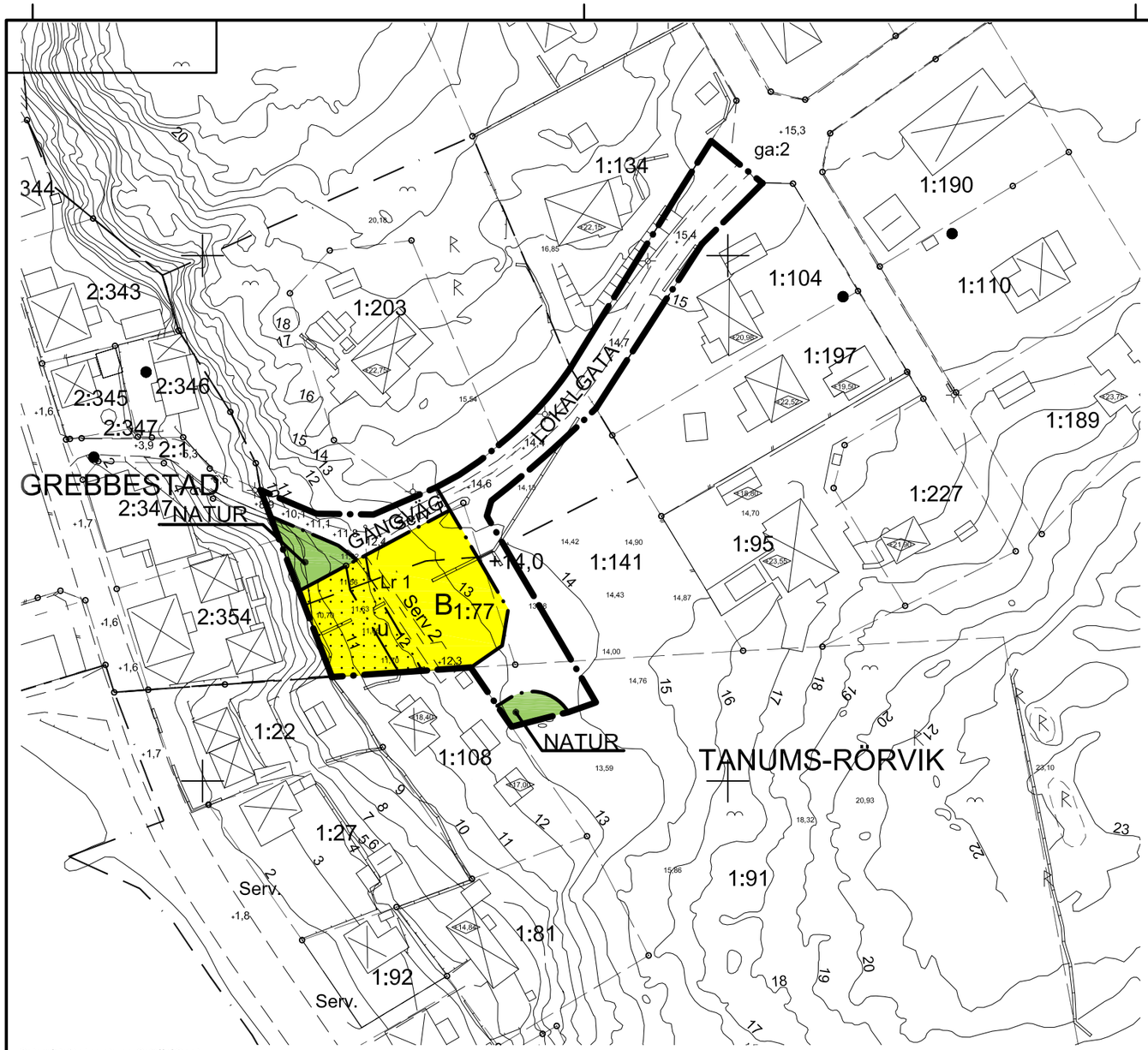

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GÅNGVÄG — Gångtrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 — Föreskriven höjd över grundkartans nollplan

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 m^2, varav komplementbyggnad får utgöra 40 m^2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet. Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot gata eller gångväg.
Där byggrätten begränsas av prickmarken gäller prickmarken. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas.

Huvudbyggnad ska placeras med gavel (kortsida) mot sydväst och långsida parallell med gångvägen.

Garage ska placeras så att biluppställningsplats på 6,0 meter erhålls framför garageport.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är + 19,0 meter över grundkartans nollplan.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Taklutning får vara minst 15 grader och störst 25 grader

Byggnad ska uppföras i en våning.

Utseende

Byggnad ska ha fasadklädsel i matt material och ljus färg. Tak ska vara röda och klädda med icke reflekterande material.

I varje fasad får den sammanlagda glasytan högst uppta halva ytan.

BYGGNADSTEKNIK

Vid anslutning av avlopp med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättade enligt ÄPBL (SFS 1987:10).

Radonavgången från marken vid Tanumskusten är hög och byggnader ska därför ges ett tekniskt utförande så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bef. plangränser
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhets-anläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Källa
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- GREBBESTAD — Traktnamn
- 2:14 s:1 — Registernummer
- Lr — Ledningsrätt
- ga:2 — Gemensamhetsanläggning
- serv — Servitut
- Stenmur
- Staket
- Fornlämning
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Ängsmark resp. åkermark
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +12,00 — Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Berg i dagen

Grundkarta för del av Tanums-Rörvik 1:141 m fl
Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-10-15
Detaljredovisningen aktuell 2013-09-05
Mätklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK
Tobias Gustafsson, mätningsingenjör Metria

Sign: _____

Grundkartan upprättad genom digital utdrag ur Tanums Primärkartebas
Samt fältkompletering geodetisk mätning

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden, Tanums kommun, 2014-07-01, § 151.

Laga kraft 2015-04-02.

Skala 1:1000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA tillhörande detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:141 m fl

Tanums Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2013-09-24, justerad 2014-06-02

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Moa Leidzén

Kajsa Björquist

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Beslutsdatum:

Antagande
MBN 2014-07-01 § 151

Laga kraft
2015-04-02

Plannummer