

**Tid: Tisdag 2016-11-01, klockan 08:30**

**Plats: Sammanträdesrum Tjurpannan, Tedarhuset, Tanumshede**

**ÄRENDEFÖRTECKNING:**

<u>Dnr</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärende</u>
2016/0003-339	166	Godkännande av föredragningslistan <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar <b>att</b> godkänna de utsända föredragningslistorna, med följande ändringar; <u>Tillkommande ärenden</u> Yttrande till lantmäteriet gällande avstyckning från Kville-Berga s:1 samt fastighetsreglering berörande Kville-Berga 2:65 m.fl. Förslag till yttrande över överklagan av Länsstyrelsens beslut 2016-03-10, dnr 403-35278-2015 angående detaljplan för Tanums-Rörvik 1:101, 1:58 m.fl, mål nr P 1818-16 <u>Utgående ärenden</u> Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101 m.fl, inriktningsbeslut Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage, Hamburgsund 2:149 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Grebbestad 2:3 (Information under punkt 6)</i>
2016/0004-339	167	Folkhälsorådet <i>Lars Olrog (C) informerar. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar <b>att</b> tacka för informationen.</i>  <u>Budget och verksamhetsstyrning</u>
2016/1818-339	168	Sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2017 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar <b>att</b> sammanträde skall hållas på följande tisdagar: 17 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 30 maj, 4 juli, 29 augusti, 26 september, 31 oktober och 5 december, <b>att</b> sammanträdet börjar klockan 08:30, samt <b>att</b> ordföranden har rätt att kalla till extra sammanträden, ändra eller ställa in sammanträden.</i>
2016/1389-339	169	Internkontroll 2016 inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar <b>att</b> godkänna den förevisade interna kontrollen, samt <b>att</b> överlämna rapporten till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.</i>

<u>Dnr</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärende</u>
2015/1881-821	170	Yttrande till kommunstyrelsen om förslag till ny VA-policy <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som yttrande att föreslå att definitionen av kretslopp tas bort ur förslag till VA-policy, att i övrigt inte ha något att erinra över förslaget, samt att överlämna förslaget till kommunfullmäktige.</i>
2016/0005-339	171	Information och uppföljning <i>Förvaltningschef Thomas Johansson, miljöchef Martina Vestgård och byggnadsinspektör Arne Berg informerar. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen.</i>
	172	Information om VA-styrgruppens arbete <i>Ingen information.</i>
		<u>Planärenden</u>
2011/1803-314	173	Detaljplan för Tanums-Gissleröd 1:81 m.fl., Svinnäs, förslag till programsamrådshandling <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar från 2015, att planen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan, samt att godkänna programmet för programsamråd.</i>
2016/1832-341	174	Yttrande till lantmäteriet gällande avstyckning från Kville-Berga s:1 samt fastighetsreglering berörande Kville-Berga 2:65 m.fl. <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till Lantmäteriet enligt förevisat yttrande.</i>
2015/0648-314	175	Detaljplan för Tanum 1:128, för antagande <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta detaljplanen.</i>
2011/0984-314	176	Detaljplan för del av Kämperöd 1:3, godkännande <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna utställningsutlåtandet, samt att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.</i>
2012/1512-314	177	Detaljplan för del av Ertseröd 1:3, beslut om granskning <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning, att uppdatera grundkartan inför granskning, samt att godkänna samrådsredogörelsen.</i>

<u>Dnr</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärende</u>
2012/1794-314	178	Förslag till yttrande över överklagan av Länsstyrelsens beslut 2016-03-10, dnr 403-35278-2015 angående detaljplan för Tanums-Rörvik 1:101, 1:58 m.fl, mål nr P 1818-16 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till yttrande, att föreslå kommunstyrelsen att godkänna yttrandet, samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.</i>
		<u>Miljöärenden</u>
2016/1721-823	179	Yttrande till tekniska nämnden om slam från kommunala reningsverk <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden anser att i upphandlingen av omhändertagande av slam från kommunala avloppsreningsverksverk ska följande inte vara ett möjligt användningsområde: spridning som gödning och mullbildande ämne på åker eller skogsmark, samt att följande bör beaktas: att planen från arbetsgruppen bör justeras så att det inte öppnas för spridning av reningsverksslam på åker och skogsmark i den aktuella upphandlingen som Rambo avser att administrera.</i>
		<u>Administration/ Miljöavdelningen</u>
	180	Delegationsbeslut <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga förevisad redovisning till handlingarna.</i>
	181	Meddelanden <i>Meddelanden föredrogs.</i>
		<u>Byggärenden</u>
2016/0479-334	182	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus, Norgård 2:184 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen, samt att kommande bygglov ska beslutas i nämnden.</i>
2016/0387-334	183	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, Tanums-Säm 6:1 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden enligt ansökan kan tillåtas på platsen.</i>
2016/1313-334	184	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, Rålseröd 1:1 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden enligt ansökan kan tillåtas på platsen.</i>

<u>Dnr</u>	<u>§§:</u>	<u>Ärende</u>
2016/1123-334	185	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, Vik 1:12 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden enligt ansökan kan tillåtas på platsen.</i>
2016/1019-334	186	Ansökan om förhandsbesked för ett enfamiljshus, Hamn 2:1 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden enligt ansökan kan tillåtas på platsen.</i>
2016/1527-334	187	Ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Tanums-Tågeröd 1:3 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att lämna positivt förhandsbesked förutsatt att Länsstyrelsen ställer sig positiv till åtgärden på platsen.</i>
2016/0987-334	188	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus samt gäststuga, Tanums-Kleva 1:1 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden enligt ansökan kan tillåtas på platsen.</i>
2016/1800-334	189	Ansökan om förhandsbesked för bostadshus, Hamn 2:1 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att lämna positivt förhandsbesked förutsatt att miljöavdelningen bedömer att avlopp kan lösas på platsen.</i>
2015/1790-334	190	Ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus, Kuseröd 1:101 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till decembermötet.</i>
2016/1122-332	191	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Grebbestad 2:435 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av PBL 9 kap. 31 b § att bevilja bygglov samt att lämna startbesked för arbetet att anpassa byggnadshöjden till planen.</i>
2016/1796-327	192	Anmälan om olovlig markförändring, Lössgård 1:91 <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 1 816 kronor av ägaren till fastigheten.</i>  <u>Administration/Bygglövsavdelningen</u>
2016/0009-339	193	Delegationsbeslut <i>Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga förevisad redovisning till handlingarna.</i>

Dnr

§§:

Ärende

194 Meddelanden  
*Meddelanden föredrogs.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Tjurpannan, Tedachuset, Tanumshede Klockan 8:30-8:30-12:00, 13:00-17:00=7,5 timmar
<b>Beslutande</b>	Enligt bifogad närvaroförteckning.
<b>Övriga deltagande</b>	Thomas Johansson, förvaltningschef, § 166-194 Martina Vestgård, miljöchef, § 166-171, 179-181 Moa Leidzén, planchef, §, 167-169, 173-178 Susanne Holmström, byggnadsinspektör, § 192 Arne Berg, byggnadsinspektör, § 171, 187-191 Mårten Johnsson, byggnadsinspektör, § 171, 187-191 Robert Lundell, byggnadsinspektör, § 182-189 Evelina Tollesson, planeringsarkitekt, § 173-174 Robin Axelsson, planeringsarkitekt, § 175 Leif Fred, planeringsarkitekt, § 176 Sandra Olsson, planeringsarkitekt, § 177 Olof Jönsson, planeringsarkitekt, § 178 Per-Olof Johansson, förvaltningschef tekniska, § 179 Linda Ljungquist, nämndsekreterare

<b>Utses att justera</b>	Thure Zakariasson	<b>Paragraf 166 -194</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> ..... Linda Ljungquist	
	<b>Ordförande</b> ..... Hans Schub	
	<b>Justerare</b> ..... Thure Zakariasson	

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

Sammanträdesdag	2016-11-01		
Anslaget uppsatt	2016-11-07	Anslaget nedtages	2016-11-30

Protokollet förvaras på Plan- och bygglovsavdelningen, Tedachuset Storemyrsvägen 2,  
Tanumshede

**Underskrift** .....

**Plats och tid** Sammanträdesrum Tjurpannan, Tedachuset, Tanumshede  
Klockan 8:30-12:00, 13:00-17:00=7,5 timmar

**Beslutande** Enligt bifogad närvaroförteckning.

**Övriga deltagande** Thomas Johansson, förvaltningschef, § 178  
Moa Leidzén, planchef, § 178  
Olof Jönsson, planeringsarkitekt, § 178  
Linda Ljungquist, nämndsekreterare

**Utses att justera** Thure Zakariasson **Paragraf 178**

**Underskrifter** **Sekreterare**.....  
Linda Ljungquist

**Ordförande**.....  
Hans Schub

**Justerare**.....  
Thure Zakariasson

---

### BEVIS OM ANSLAG

**Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.**

Sammanträdesdag 2016-11-01

Anslaget uppsatt 2016-11-02 Anslaget nedtages 2016-11-25

Protokollet förvaras på Plan- och bygglovsavdelningen, Tedachuset Storemyrsvägen 2,  
Tanumshede

**Underskrift** .....





