

**Grundkarta för del av Tanum Norra Backa 1:3**

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-05-17  
 Detaljredovisningen aktuell 2021-05-17  
 Måtklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatssystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningssingenjör Metria

Sign: \_\_\_\_\_

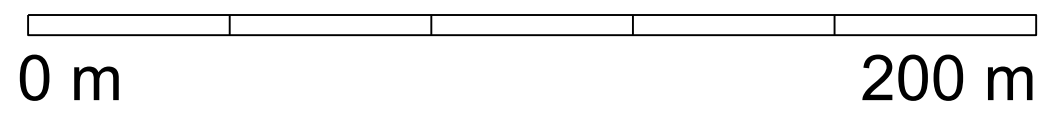
Grundkartan upprättad genom godelisk mätning  
 Samt kartering från laserscanning

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkarter
	Gångstig
	Gränspunkt
	Polygonpunkt
	Triangelpunkt
	Punkt i rutnät
	Traktnamn
	NORRA BACKA 1:100 s.1
	Registernummer
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Stenmur

	Staket
	Luftledning, el resp. tele
	Stödmur
	Barrskog resp. lövskog
	Ångsmark resp. åkermark
	Vattensyta
	Ägostagsgräns
	Slänt
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe
	Dike
	Berg i dagen
	Formhinne
	Sank/Myr Mark

SKALA 1:1250 I A1



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

	Naturområde
	Lokalgata
	Naturstig

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Tillfällig vistelse
	Parkering
	Idrott- och sport
	Transformatorstation
	Avfallsanläggning
	Avloppspumpstation
	Fiberskåp

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e <sub>1</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 1 huvud- resp. komplementbyggnad uppföras
e <sub>2</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 2 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>3</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 3 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>4</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 4 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>5</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 5 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>6</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 6 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>7</sub>	Inom egenskapsområdet får endast 7 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
e <sub>8</sub>	Takvinkeln för huvud- resp. komplementbyggnad får som störst vara 15 grader
e <sub>9</sub>	Största byggnadsarea är 55 m <sup>2</sup> per huvudbyggnad (exklusive altan)
e <sub>10</sub>	Största byggnadsarea är 4 m <sup>2</sup> per komplementbyggnad, gäller både fristående och sammanbyggda komplementbyggnader
e <sub>11</sub>	Största öppnarea är 100 m <sup>2</sup> för altan per huvudbyggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns, altan och komplementbyggnad får placeras närmare användningsgräns än 4 meter
----------------	---

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 3.5 meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller komplementbyggnad
f <sub>2</sub>	Endast friliggande huvudbyggnader
f <sub>3</sub>	Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad
f <sub>4</sub>	Fasader för huvud- resp. komplementbyggnader ska utföras i trä med grå kulörer
	Högsta nockhöjd i meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller huvudbyggnad
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, gäller huvudbyggnad

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b <sub>1</sub>	Grundläggning ska utföras som plintgrund
----------------	--

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n <sub>1</sub>	Upplag får inte ske
----------------	---------------------

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

	Utfart får inte finnas
--	------------------------

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Extra**

**Upplysningar**

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Vid anläggande av naturstigar med närhet till sjö och damm bör särskild hänsyn tas till groddjur som vistas i området. Naturstigar bör utformas med så naturlig utformning och så litet ingrepp i mark som möjligt.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar från 2015-01-02.

Diarienummer:

MBN 2017/0629-314

Antagen av MBN:

-

Laga Kraft:

-

**GRANSKNINGSHANDLING**

**PLANKARTA**

Detaljplan för

Del av Norra Backa 1:3, med flera

Upprättad av Werner Arkitekter AB

2021-07-09

Tanums kommun, Västra Götalands län