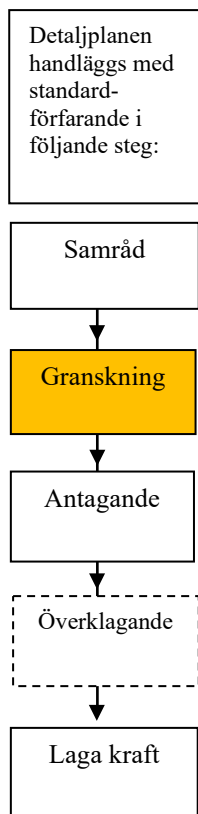




TANUMS
KOMMUN

Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola Underrättelse om granskning



Ett förslag till detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola i Tanums kommun finns utställt för granskning. Du får nu möjlighet att ta del av eventuella ändringar efter samråd samt möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter

Granskningstid: 8 maj 2024 till och med 29 maj 2024.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

Vad innebär förslaget?

Planförslaget omfattar drygt två hektar mark och är lokaliserat i Rabbalshede samhällsområde. Planförslaget innebär att en förskola möjliggörs vilket bidrar till fler förskoleplatser i samhället.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ändamålet skola genom att möjliggöra för fyra (4) avdelningar, mottagningskök, administration, där möjlighet till utbyggnad med ytterligare två (2) avdelningar ska finnas. Skapa förutsättningar för en utemiljö med tillräckligt stor friyta som omfattar minst 40 kvadratmeter per barn vid fullt utbyggd detaljplan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Detaljplanen ska möjliggöra att den natur och växtlighet som finns på platsen behålls och integreras i så stor utsträckning som möjligt i skolans utemiljö utifrån förutsättningarna på platsen för att bidra till en god bebyggd miljö. Detaljplanen syftar även till att bebyggelsen anpassas till terrängen och landskapet. Vidare är syftet att möjliggöra för de anläggningar som behövs för skolans funktion. Detaljplanens syfte är även att från den allmänna vägen säkerställa väg fram till skolan samt möjliggöra för ny gång- och cykelväg kan ansluta till befintlig. Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Handlingarna (plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Linda Eklund, planeringsarkitekt.

Telefon: 0525-181 33

E-post: mbn.diarium@tanum.se**Har du synpunkter?**

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget **senast den 29 maj 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller mbn.diarium@tanum.se skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2022.1853, samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget. Då även deras synpunkter är värdefulla för det fortsatta arbetet.

Vad händer sedan?

Efter genomförd granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i ett granskningsutlåtande. Nästa skede i planprocessen är att kommunfullmäktige/miljö- och byggnadsnämnden ska fatta beslut om antagande av detaljplanen. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. *Detta gäller inte om det inom detaljplaneprocessen upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett planområde som tas i anspråk för att anlägga något enligt 4 kap. 34 §, andra stycket plan- och bygglagen som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.* Inom detaljplaneprocessen för rubricerat ärende har det inte upprättats en separat miljökonsekvensbeskrivning, varför detta inte är applicerbart på rubricerat ärende.

Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:
www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen