



TANUMS-RÖRVIK

Grundkarta för
del av Tanum Tanums-rörvik 1:101
Asken

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-09-14
Detaljredovisningen aktuell 2023-09-14
Mötklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom kartering
NNH Laserdata,
samt geodetisk mätning

GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Befintlig plangräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Lr
- GA
- Serv
- Stenmur
- Staket
- Luftledning et
- Stödmur
- Lövträd
- Åkermark
- Vattenyta
- Vy
- Ågoslagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA. Gata.
- NATUR. Natur.

Kvartersmark

- B. Bostäder.
- E1. Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $höjd_1$ Gatans höjd får inte vara lägre än +4,85 meter över nollplanet
- $höjd_2$ Gatans höjd får inte vara lägre än +3,2 meter över nollplanet
- $dike$ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Stenmuren ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Fördröjning av dagvatten ska anordnas med en magasinvolym om minst 110 kubikmeter.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas med träpanel.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän dagvattenfördröjning anordnats.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLKVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte höjas med mer än 1,0 meter i förhållande till nivåerna som redovisas i grundkartan

Utförande

Lägsta nivå på färdigt golv är +3,2 meter över nollplanet
Grundläggning av byggnader större än 30 kvadratmeter eller med en nockhöjd över 4 meter ska utföras genom påning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900, BFS 2020:5

Detaljplan för
del av Tanums-Rörvik 1:101,
Asken

Grebbestad, Tanums kommun

2023-09-22

Tanums kommun
Miljö- och
byggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt

