

## Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren

### Underrättelse om samråd

Ett förslag till Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren i Tanums kommun finns nu utställt för samråd. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Berörda fastighetsägare, innehavare av rättigheter, myndigheter, organisationer och andra intressenter får nu möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

**Samrådstid: 28 juni 2024 till och med 31 augusti 2024**

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

### Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig parkeringsyta med tillhörande infart.

Detaljplanen omfattar cirka 0,14 hektar mark och är lokaliserat i Hamburgsund på del av kommunal fastighet Hamburgsund 17:1. Planförslaget innebär att en befintlig parkeringsyta bekräftas. Parkeringen är uppförd genom tillfälligt bygglov som har upphört att gälla. Det finns ett behov av infartsparkeringar i Hamburgsund, speciellt under sommarperioden. Ytan är utpekad i den fördjupade översiktsplanen. Området omfattas av en gällande detaljplan som kommer ersättas inom avgränsat område. Genomförandetiden för denna har löpt ut.

Eftersom parkeringsytan är befintlig och ska bekräftas anses planen inte innebära någon betydande miljöpåverkan, vilket Länsstyrelsen delar.

### Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:  
[www.tanum.se/pagaendedetaljplaner](http://www.tanum.se/pagaendedetaljplaner)

Handlingarna (plankarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

- **Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede**

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

- **Hamburgsunds bibliotek, Skolvägen 3, Hamburgsund**

Öppettider varierar: ring 0525-180 71 för info

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Anette Karlsson Planeringsarkitekt.

Telefon: 0525-180 79

E-post: [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se)

### Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget senast den **31 augusti 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se) skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2024.142 samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget. Då även deras synpunkter är värdefulla för det fortsatta arbetet.

### Vad händer sedan?

Efter genomfört samråd kommer alla inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse och den kommer att vara ett underlag för det fortsatta arbetet med planförslaget. Nästa skede i detaljplaneprocessen är granskning, och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då möjlighet att lämna synpunkter på nytt. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen avser ett så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett sådant projekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet. MKB är en förkortning av begreppet miljökonsekvensbedömning.

**Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.**

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:  
[www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen](http://www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen)