

Detaljplan för del av Fjällbacka 176:124, Vettebergen etapp 3

Underrättelse om samråd

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för del av Fjällbacka 176:124, Vettebergen etapp 3 i Tanums kommun finns nu utställt för samråd. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Berörda fastighetsägare, innehavare av rättigheter, myndigheter, organisationer och andra intressenter får nu möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Samrådstid: 2 juli 2024 till och med 31 augusti 2024

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att uppföra småhus utifrån anpassningar till landskapet och de förutsättningarna som finns på platsen. Bebyggelsen ligger högt över havet och anpassningar är av vikt för att inte påverka landskapsbilden och siluetten på ett negativt sätt. Interna vägar ska integreras och bebyggelsen ska anpassas till landskapet och smälta in i landskapsbilden genom färgsättning och nockhöjder. Bebyggelsen ska ta hänsyn till viktiga stråk och strukturer för natur- och kulturvården. Det ska fortsatt gå att ta sig genom området på ett tillfredsställande vis.

Detaljplanen följer intentionen i översiktsplan 2030 och den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka. Inledningsvis bedöms planförslaget inte innebära en betydande miljöpåverkan, vilket länsstyrelsen inte delar.

Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:
www.tanum.se/pagaendedetaljplaner

Handlingarna (plankarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

- **Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede**

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

- **Fjällbacka bibliotek, Nestorvägen 2, Fjällbacka**

Öppettider: varierar, ring 0525-18070 för mer info

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till Anette Karlsson Planeringsarkitekt .

Telefon: 0525-180 79

E-post: mbn.diarium@tanum.se

Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget senast den **31 augusti 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller mbn.diarium@tanum.se skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2021.2589 samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget. Då även deras synpunkter är värdefulla för det fortsatta arbetet.

Vad händer sedan?

Efter genomfört samråd kommer alla inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse och den kommer att vara ett underlag för det fortsatta arbetet med planförslaget. Nästa skede i detaljplaneprocessen är granskning, och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då möjlighet att lämna synpunkter på nytt. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen avser ett så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett sådant projekt som omfattas av kraven i MKB-direktivet. MKB är en förkortning av begreppet miljökonsekvensbedömning.

Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:
www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen