



Skala 1:1000



Skala 1:12000

| Grundkartebeteckningar | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| 5:1 | Fastighetsgräns |
| | Fastighetsgräns, inmätt/inpassad |
| ○ | Gränspunkt, inmätt |
| ⊙ | Gränspunkt, inpassad |
| ⊠ | Bostadsbyggnad, liv/tak |
| ⊡ | Komplementbyggnad, liv/tak |
| ⊢ | Skärmtak, liv/tak |
| □ | Övrig byggnad |
| — | Altan |
| SH | Synlig sockelhöjd |
| NH | Nockhöjd |
| + | Allmän markhöjd |
| ⊠ | Trappa |
| --- | Körbana |
| --- | Parkeringsplats |
| --- | Gång- och cykelbana |
| --- | Stig |
| --- | Staket |
| --- | Stenmur |
| --- | Stödmur |
| --- | Skylt - Vettebergsleden |
| ○ | Flaggstång |
| ⊠ | Elskåp |
| ⊠ | Belysningsstolpe |
| VY | Vattenyta |
| --- | Vattenlinje |
| ⊠ | Brunn/brunnlock |
| + | Koordinatkruss |
| --- | Nivåkurvor, meter |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- • — Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊠ - - - - - Utfartsförbud.

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.
- damm, Damms med översvämningsyta.
- förröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 25 m³ inom en minsta yta på 55 kvadratmeter.
- Vall, Vall med en höjd på minst 0,3 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊠ Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₁ Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare.
- f₂ Bredd på huvudbyggnad får maximalt vara 8,0 meter.

Utförande

- b₃ Grundläggning med plintar på berg.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per bostad inkl komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d₂ Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Placering

- p₁ Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan bostadstomt än 4,0 meter.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Bostäder ska uppföras radonsäkert.

Utnyttjandegrad

- e₂ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per bostad inkl komplementbyggnad.

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen fått laga kraft.

Grundkarta för Detaljplan för del av Fjällbacka 176:124, Vettebergen etapp 3, Fjällbacka



Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-07
Detaljredovisningen aktuell 2023-10-04

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
HMK standardnivå: 2

Till grundkartan hör fastighetsförteckning O23325

Framtagen genom utredning av fastighetsindelning, utdrag ur primärkarta, geodetisk mätning, Lantmäteriets laserdata samt inskrivna rättigheter enligt registerkartan.

Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
2024-05-07

Plankarta tillhörande

Detaljplan för del av Fjällbacka 176:124, Vettebergen etapp 3, Fjällbacka



Samrådshandling

Dnr. PLAN.2021.2589

Upprättad 2024-06-25 av
Plan- och kartavdelningen
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Plankartans skala i format A1 är 1:1000
Koordinatsystem SWEREF99 12 00

Antagen KF
20xx-xx-xx

Laga kraft:
20xx-xx-xx

Plannummer
0X:XXX