

## Detaljplan för Långåker 1:6 med flera, Saltviks camping

### Underrättelse om granskning

Ett förslag till Detaljplan för Långåker 1:6 med flera, Saltviks camping i Tanums kommun finns utställt för granskning. Du får nu möjlighet att ta del av eventuella ändringar efter samråd samt möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter.

**Granskningstid: 26 juni 2024 till och med 18 augusti 2024.**

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling, som styrs av plan- och bygglagen. Allmänna intressen ska i vägas mot enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, och detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om bygglov.

#### Vad innebär förslaget?

Planområdet omfattar drygt tolv hektar mark och är beläget cirka sex kilometer nordväst om Grebbestad. Planförslaget avser ersätta del av befintlig detaljplan 'Förslag till byggnadsplan för Långåker 1:6, 1:8, 1:9, 1:10, 1:16 m. fl.'.

Syftet med planen är att utöka campingens yta och att fastställa campingområdets utformning. Campingverksamheten ska anpassas till ändrade regelverk och bestämmelser gällande brandskyddsavstånd, vilket medför färre campingenheter per ta. För att kompensera för bortfallet av enheter är syftet att ta ytterligare områden inom fastigheten Långåker 1:6 i anspråk. Detaljplanen möjliggör för campingstugor samt bekräftar befintliga bostadsfastigheter.

Planförslaget bedöms i huvudsak vara i linje med gällande blå översiktsplan samt översiktsplan (ÖP 2030), men frågor rörande natur- och kulturvärden behöver särskilt beaktas. Detaljplanen antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

#### Hur kan jag få mer information om förslaget till detaljplan?

Detaljplanehandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

[www.tanum.se/pagaendedetaljplaner](http://www.tanum.se/pagaendedetaljplaner)

Handlingarna (plankarta, illustrationskarta och planbeskrivning) finns även tillgängliga på följande platser under samrådstiden:

- **Tedaarhuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede**

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

- **Info Center Grebbestad, Nedre Långgatan 48, Grebbestad**

Öppettider: tisdag och fredag 10:00-14:00, eller när ljuset är tänd

### Vill du veta mer?

Hör gärna av dig till Linda Eklund Planeringsarkitekt

Telefon: 0525-181 33

E-post: [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se)

### Har du synpunkter?

Miljö- och byggnadsnämnden vill ha dina synpunkter på detaljplaneförslaget senast den **18 augusti 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till:

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se) skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2011.1033 samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress.

Vi vill uppmuntra barn och unga att lämna in synpunkter på planförslaget. Då även deras synpunkter är värdefulla för det fortsatta arbetet.

### Vad händer sedan ?

Efter genomförd granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i ett granskningsutlåtande. Nästa skede i planprocessen är att miljö- och byggnadsnämnden ska fatta beslut om antagande av detaljplanen. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen, detta gäller inte om detaljplanen upprättar en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), så kallat MKB-projekt. Det vill säga ett planområde som tas i anspråk för att anlägga något enligt 4 kap. 34 §, andra stycket plan- och bygglagen (PBL) som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Inom arbetet med denna detaljplan upprättas inte en separat miljökonsekvensbeskrivning.

**Vi ber fastighetsägare att underrätta eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse. Om din fastighet övergått till ny ägare, ber vi dig vänligen förmedla underrättelsen till den nya ägaren.**

### MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Läs gärna mer om detaljplaneprocessen på kommunens hemsida:

[www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen](http://www.tanum.se/boendemiljoinfrastruktur/kommunensplanarbete/detaljplaner/planprocessen)