

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
+	Egenskapsgräns och administrativ gräns
-	Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
N	Camping
O	Tillfällig vistelse

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Ändring, tillbyggnad och nybyggnad av bostäder samt lokaler som människor stadigvarande vistas i ska uppföras radonsäker.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Inom området får endast uppföras servicebyggnader.
e ₂	Inom området får endast uppföras servicebyggnader, handel och restaurang.
e ₃	Inom området tillåts endast uppställning av enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar, husbilar.
e ₄	Inom området tillåts endast uppställning av enkelt flyttbara enheter; tält, husvagnar, husbilar, samt tillhörande altaner och plank.
e ₅	Inom området får endast uppföras tält, husvagnar, husbilar, glampingtält, fritidsstugor, villavagnar eller liknande, samt tillhörande altaner och plank.
e ₆ 00	Största tillåtna antal fritidsstugor/villavagnar/glampingtält. Största tillåtna byggnadsarea är 40 m ² per byggnad/villavagn/glampingtält.
e ₇	Inom området får endast anordnas lekplats, utegym och tillfartsväg.
e ₈	Inom området får endast anordnas parkering och tillfartsväg.
e000	Största byggnadsarea i m ² .

Minsta fastighetsstorlek för kvartersmark med användningen N och O är 50 000 kvadratmeter (4 kap. 18 § 1 PBL)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Marknivån under stugor, villavagnar, altaner och uteplatser får inte ändras mer än 1,0 meter från befintlig marknivå.
b ₁	Släntlutning får vara högst 1:3.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
+0,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplan
fril	Endast friliggande hus

Utseende

f ₁	Fasadkulör ska utföras med nyans NCS 4010 eller mörkare.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för åretruntuppställda enkelt flyttbara husvagnar, husbilar, eller tält på ytor med användningen N O, som i övrigt följer detaljplanen.

Bygglov krävs inte för plank som understiger en höjd om maximalt 1,8 meter över marknivån och som placeras maximalt 4,0 meter från campingenheten eller byggnaden.

Marklov krävs för fyllnad eller schaktning som höjer eller sänker marknivån med mer än 0,5 meter.

a ₁	Bygglov krävs inte för altaner som understiger en yta om maximalt 50 kvm och en höjd om maximalt 1,2 meter över marknivån.
a ₂	Bygglov krävs inte för altaner som understiger en yta om maximalt 50 kvm och en höjd om maximalt 1,8 meter över marknivån.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt
----------------	--------------------------

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

Handlingarna består av:	Utredningar:
• Plankarta med bestämmelser	• Arkeologisk utredning
• Planbeskrivning	• Markteknisk undersökningsrapport
• Illustrationskarta	• PM Geoteknik
Övriga handlingar:	• Bergteknisk utredning
• Fastighetsförteckning	
• Grundkarta	
• Programrådsredogörelse	
• Undersökning av betydande miljöpåverkan	
• Samrådsredogörelse	

DETALJPLAN FÖR LÅNGÅKER 1:6 m. fl.

SALTVIKS CAMPING
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2024-06-11

Diarienummer PLAN.2011.1033



Therese Setterborg, arkitekt SAR/MSA
Mattias Öhlin, arkitekt SAR/MSA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100 150 m

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas i enlighet med PBL SFS 2010:900