

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll

Plats och tid Tjurpannan, kl.8.30

Ledamöter Se nästa sida

Övriga närvarande Se nästa sida

Justeringens plats och tid Digital justering

Paragrafer 132 - 154

Sekreterare

Rickard Niklasson

Ordförande

Hans Schub

Justerare

Ramona Gullholm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens hemsida (anslagstavlan).

Nämnd/Styrelse

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

Tillkännagivet från och med

2024-06-20

Tillkännagivet till och med

2024-07-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen, Storemyrsvägen 2, 457 31 Tanumshede

Beslutande ledamöter

Hans Schub, Ordförande (M)
Karl-Erik Hansson, 1:e vice ordförande (C)
Roger Friberg, 2:e vice ordförande (S)
Claes G Hansson (M) §§ 132-149, 151-154
Lars Johansson (M), tjänstgörande ersättare § 150
Urban Jansson (M)
Magnus Aronsson (C), tjänstgörande ersättare
Sven-Eric Ohlsson (L), tjänstgörande ersättare
Sonny Haglund (KD)
Ronny Larsson (S) §§ 132-143
Ingrid Almqvist (S), tjänstgörande ersättare §§ 144-154
Ramona Gullholm (S)
Jan Sämberg (SD)

Ersättare

Lars Johansson (M) §§ 132-149, 151-154
Emma Christiansson (C)
Ingrid Almqvist (S) §§ 132-143

Övriga närvarande

Malin Falk, förvaltningschef
Mika Thomasdotter, tf. Miljöchef §§ 132-137, 144-146
Elisabeth Johnsson Lindqvist, controller §§ 132-136
Linda Eklund, planarkitekt §§ 138-139, 143
Anette Karlsson, planarkitekt §§ 140, 143
Amanda Jansson, planarkitekt §§ 141, 143
Olof Jönsson, planarkitekt § 142
Mats Johansson, stf. räddningschef § 136
Karl-Fredrik Petzäll, brandinspektör § 136
Martina Ståhl, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 145
Sonia Thorén, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 145
Claudia von der Mülbe, bygglovshandläggare §§ 147-149, 152
Ninni Wallén, bygglovshandläggare §§ 150-152
Rickard Niklasson, nämndsekreterare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Paragraf	Ärende	Sida
MBN § 132	Upprop och val av justerare	4
MBN § 133	Godkännande av föredragningslistan	5
MBN § 134	Anmälan om jäv	6
MBN § 135	Ekonomisk uppföljning maj	7 - 8
MBN § 136	Information och uppföljning 2024	9
MBN § 137	Folkhälsorådet	10
MBN § 138	Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand	11 - 12
MBN § 139	Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola	13 - 14
MBN § 140	Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren	15 - 16
MBN § 141	Upphävande av del av byggnadsplan, område vid Tanums kyrka	17 - 18
MBN § 142	Program för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och Tanums-Säm 1:14 med flera	19 - 20
MBN § 143	Information i planärenden	21
MBN § 144	Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer	22 - 23
MBN § 145	Information i miljöärenden	24
MBN § 146	Anmälan av delegationsbeslut 2024, miljö	25
MBN § 147	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus - fortsättning från ärende BYGG.2023.982, tomt 1	26 - 28
MBN § 148	Tillsyn om påbörjad användning av parkeringsplats utan slutbesked	29 - 30
MBN § 149	Tillsyn avseende markarbeten som har utförts utan att invänta startbesked	31 - 33
MBN § 150	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	34 - 36
MBN § 151	Ansökan om bygglov för ändrad användning från Lotshus till Vandrarhem	37 - 39
MBN § 152	Information i byggärenden	40
MBN § 153	Anmälan av delegationsbeslut 2024, bygglov, plan och kart	41
MBN § 154	Meddelanden 2024, miljö, bygglov, plan och kart	42

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Upprop och val av justerare

Paragraf MBN § 132

Ärendenummer ALL.2024.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ramona Gullholm (S) valdes att justera protokollet från dagens sammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Godkännande av föredragningslistan

Paragraf MBN § 133

Ärendenummer ALL.2024.2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den utsända föredragningslistan. Med följande ändring:

- Information om nytt datum för sammanträdet i september.

Läggs till i § 136, Information och uppföljning 2024.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan om jäv

Paragraf MBN § 134

Ärendenummer ALL.2024.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan om någon anmäler jäv på dagens sammanträde.

Lars Johansson (M) anmäler sig jävig i § 143 under punkten "*Information inför delegationsbeslut - granskning. Detaljplan för Kärra 2:1*" och deltar ej under föredragningen.

Claes G. Hansson (M) anmäler sig jävig i § 150 och deltar en i överläggningar eller beslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ekonomisk uppföljning maj

Paragraf MBN § 135

Ärendenummer ALL.2024.12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har per sista mars en positiv budgetavvikelse på 145 tkr fördelat enligt nedan:

Avdelning/verksamhet	Budgetavvikelse maj (tkr)
Nämnd	35
Förvaltningsövergripande	-473
Miljöavdelningen	328
Plan- och kartavdelningen	65
Bygglovsavdelningen	189
Totalt MBN	145

Årsprognosen är att nämnden håller budget.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-07

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Sida
8 (42)

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information och uppföljning 2024

Paragraf MBN § 136

Ärendenummer ALL.2024.10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Budgetdialog 2025
- Information - NKI (Nöjd Kund Index)
- Besök från räddningstjänsten, presentation, ansvar och roller
- Information om nytt datum för sammanträdet i september:
Arbetsutskottet flyttar till måndag 9 september och nämndmötet flyttar till tisdag 17 september.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Folkhälsorådet

Paragraf MBN § 137

Ärendenummer ALL.2024.4

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ramona Gullholm (S) ger information från folkhälsorådet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand

Paragraf MBN § 138

Ärendenummer PLAN.2018.1674

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan finns upprättat och miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Planområdet är beläget i samhällsområdet Heestrand och omfattar cirka 0,7 hektar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användning för tillfällig vistelse, bostäder och under fem år möjliggöra för verksamheter. Detaljplanen möjliggör både för flerbostadshus och friliggande småhus. Vidare möjliggörs verksamheter under en övergångstid på fem år med syfte att behålla pågående verksamhet för uppställning av båtar och husvagnar.

Verksamheten (Z) kan även efter övergångstiden på fem (5) år finnas kvar men blir då planstridig. Det innebär att användningen kan fortgå till dess att en ansökan som kräver lov genomförs. Om verksamheten är kvar samtidigt som bygglov söks för bostad/tillfällig vistelse inom egenskapsområdet går det inte att bevilja bygglov för bostad/tillfällig vistelse förrän verksamhetsbyggnaden rivits och marken sanerats från föroreningar och uppvisar gränsvärden som underskrider riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Om byggnaden inom markanvändning för verksamheter (Z) förstörs genom brand eller liknande efter övergångstiden på fem (5) år finns ingen möjlighet att uppföra ny verksamhetslokal. Då tillåts endast bostad och tillfällig vistelse.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, är inte av betydande intresse för allmänheten och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar från 2015-01-01.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för Hee 1:60 med flera, vandrarhemmet i Heestrand, i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Planbeskrivning	2024-05-29
Plankarta	2024-05-28

Beslutet skickas till

Exploatören

Planförfattaren

Myndigheter och sakägare enligt sändlista

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola

Paragraf MBN § 139

Ärendenummer PLAN.2022.1853

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att godkänna granskningsutlåtandet, samt
- att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att godkänna granskningsutlåtandet, samt
- att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planförslaget har varit utställt för granskning från och med 2024-05-08 till och med 2024-05-29. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 §.

Planområdet omfattar drygt två hektar mark och är centralt beläget i Rabbalshede samhällsområde söder om befintlig skola. Planförslaget avser ersätta del av befintlig detaljplan *'Förslag till byggnadsplan för del av Rabbalshede omfattande Knaxeröd'* då berörd del behövs för önskad utveckling av förskola och är inte förenlig med gällande detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ändamålet skola genom att möjliggöra för fyra (4) avdelningar, mottagningskök, administration, där möjlighet till utbyggnad med ytterligare två (2) avdelningar ska finnas. Skapa förutsättningar för en utemiljö med tillräckligt stor friyta som omfattar minst 40 kvadratmeter per barn vid fullt utbyggd detaljplan i enlighet med kommunen och Boverkets Rekommendationer.

Planförslaget ska möjliggöra att den natur och växtlighet som finns på platsen behålls och integreras i förskolans utemiljö i så stor utsträckning som möjligt för en god bebyggd miljö. Vidare är syftet att möjliggöra för de anläggningar som

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

behövs för skolans funktion. Detaljplanens syfte är även att säkerställa väg fram till skolverksamheten från den allmänna vägen samt att ansluta till befintlig gång- och cykelväg.

Ett genomförande av planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-05-23 85 § att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar från 2022-01-01).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Granskningsutlåtande	2024-05-31
Plankarta, antagande	2024-05-31
Illustrationskarta, antagande	2024-05-31
Planbeskrivning, antagande	2024-05-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Enligt sändlista

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren

Paragraf MBN § 140

Ärendenummer PLAN.2024.142

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren
- att godkänna Start PM för detaljplanen, samt
- att tacka för informationen inför samråd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren
- att godkänna Start PM för detaljplanen, samt
- att tacka för informationen inför samråd.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått ett uppdrag med att bekräfta en befintlig parkeringsplats med en ny detaljplan i samhället för Hamburgsund. Parkeringsplatsen har ett tillfälligt bygglov som har gått ut. Området omfattas av en detaljplan som kommer ersättas i berörd del. Genomförandetiden för gällande detaljplan har löpt ut. Parkeringsytan har stöd i den fördjupade översiktsplanen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren, samt

att godkänna Start PM för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-30
Start PM	2024-05-06

Beslutet skickas till

Tekniska
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Upphävande av del av byggnadsplan, område vid Tanums kyrka

Paragraf MBN § 141

Ärendenummer PLAN.2022.229

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att godkänna samrådsredogörelsen för upphävande av del av byggnadsplan, område vid Tanums kyrka, samt
- att ett genomförande av upphävandet inte innebär betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att godkänna samrådsredogörelsen för upphävande av del av byggnadsplan, område vid Tanums kyrka, samt
- att ett genomförande av upphävandet inte innebär betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till upphävande av del av detaljplan för område vid Tanums kyrka har varit utställt för samråd från och med 2024-03-15 till och med 2024-04-05. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse i enlighet med 5 kap. 17 § plan- och bygglagen PBL.

Området som föreslås att upphävas är beläget i sydvästra Tanumshede och omfattar ca 4,5 ha och ca 20 fastigheter. Syftet är att ordna de inaktuella delar av byggnadsplanen som utgörs av vägområde och att ordna den de planmässiga förhållandena bostadsfastigheter som har bildats och bebyggt i strid med den gällande byggnadsplan.

Upphävande innebär ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas, länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning.

Planen handläggs med förenklat standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 38 b §. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse, i samrådsredogörelsen sammanställs samt redovisas inkomna synpunkter och kommunen tar ställning till

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

fortsatt hantering. Med anledning av inkomna synpunkter finns inget behov av justeringar eller ytterligare utredning för att anta planförslaget. Information om samrådsredogörelse kommer efter beslut att skickas till berörda. Därefter kan upphävande av detaljplan antas. Beslutet att upphäva en del av byggnadsplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen för Upphävande av del av byggnadsplan, område vid Tanums kyrka, samt

att ett genomförande av upphävandet inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-29

Samrådsredogörelse 2024-05-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Planförfattaren

Tekniska förvaltningen

Enligt sändlista

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Program för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och Tanums-Säm 1:14 med flera

Paragraf MBN § 142

Ärendenummer PLAN.2016.1041

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att avsluta programarbetet för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och Tanums-Säm 1:14 med flera.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att avsluta programarbetet för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och Tanums-Säm 1:14 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2014 om positivt planbesked för bostäder inom den privatägda fastigheten Tanums-Säm 8:1 i Tanumshede. Kommunstyrelsen beslutade i december 2015 om att ett gemensamt planprogram skulle upprättas för det aktuella området samt ytterligare mark inom bland annat den kommunägda fastigheten Tanumshede 1:43. Ett planavtal tecknades i juli 2016 mellan å ena sidan miljö- och byggnadsnämnden och å andra sidan parterna kommunstyrelsen och Erladsson bygg i väst AB. Erladsson bygg i väst AB överlät i januari 2020 sin del av avtalet till Projektutveckling Röseberget AB som drivs av Brixly AB tillsammans med markägaren till Tanums-Säm 8:1.

Programsamråd genomfördes i mars 2020 och en programsamrådsredogörelse upprättades och godkändes av miljö- och byggnadsnämnden i juni 2020. Under samrådet framkom att en närliggande industri motsatte sig en bostadsetablering inom stora delar av de privatägda delarna av programområdet, och en majoritet av kommunstyrelsens arbetsutskott ställde sig bakom en inriktning om att tillmötesgå industrins önskemål. Därefter har en dialog förts med mellan kommunen och Projektutveckling Röseberget AB om förutsättningarna för ett fortsatt planarbete, vilket resulterat i en samlad bedömning om att det saknas förutsättningar för att driva programarbetet vidare.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

I september 2022 inkom exploatören genom Markus Brink, Brixly AB med önskemål om att programarbetet skulle avslutas, samtidigt som de ansökte om planbesked för bostadsutveckling inom en del av programområdet.

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2023 om att avsluta detaljplanen på grund av att exploatören avslutat sin del, samtidigt som stora delar av kommunens mark utgörs av jordbruksmark.

Kommunstyrelsens beslut innebär att uppdraget att ta fram en detaljplan återkallas.

I enlighet med planavtalet har exploatören rätt att avbryta planarbetet. Vid en sådan situation upphör planavtalet att gälla.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det saknas förutsättningar för att driva programarbete vidare och föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att avsluta ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut innebär att det formella detaljplaneärendet enligt plan- och bygglagen avslutas.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avsluta programarbetet för del av Tanumshede 1:43, Tanums-Säm 8:1 och Tanums-Säm 1:14 med flera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-17

Skrivelse från Brixly AB om att avsluta programarbetet 2022-09-19

Kommunstyrelsens beslut om att avsluta programarbetet 2023-03-01

Beslutet skickas till

Exploatören

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information i planärenden

Paragraf MBN § 143

Ärendenummer ALL.2024.5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Information inför delegationsbeslut - samråd. Detaljplan för del av Hamburgsund 17:1, infartsparkering Hammaren.
- Information inför delegationsbeslut - granskning. Detaljplan för Kärra 2:1.

Jäv

Lars Johansson (M) anmäler sig jävig i punkten "*Information inför delegationsbeslut - granskning. Detaljplan för Kärra 2:1*" och deltar ej under föredragningen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Paragraf MBN § 144

Ärendenummer ALL.2024.999

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att godkänna förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer,
- att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att taxan gäller från det datum då kommunfullmäktiges beslut får laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att godkänna förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
- att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att taxan gäller från det datum då kommunfullmäktiges beslut får laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för myndighetsutövning enligt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 19 § samma lag, besluta om en taxa för det arbete som utförs med stöd av lagen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till taxa. Eftersom tillsyn av sprängämnesprekursorer kommer att utföras likt annan tillsyn på miljöavdelningen, bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att timavgiften bör vara densamma. För bygg- och miljönämndens tillsyn inom detta område blir då timavgiften 1 186 kronor.

Nämnden föreslås även, likt övriga taxor, få möjlighet att inför varje kalenderår justera timavgiften utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, samt att föreslå kommunfullmäktige att taxan gäller från det datum då kommunfullmäktiges beslut får laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-17
Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information i miljöärenden

Paragraf MBN § 145

Ärendenummer ALL.2024.6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Redovisning av tillsyn i block 2 för livsmedel

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan av delegationsbeslut 2024, miljö

Paragraf MBN § 146

Ärendenummer ALL.2024.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med den antagna delegationsordningen har miljö- och byggnadsnämnden överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande. Dessa beslut ska redovisas för miljö- byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus - fortsättning från ärende BYGG.2023.982, tomt 1, RESÖ 1:17

Paragraf MBN § 147

Ärendenummer BYGG.2024.580

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen på tomt 1, när dagvattenlösningen har redovisats, samt
- att inte ta ut någon avgift.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen på tomt 1, när dagvattenlösningen har redovisats, samt
- att inte ta ut någon avgift.

Sammanfattning av ärendet

Ursprunglig ansökan avsåg förhandsbesked för två enbostadshus på södra Resö. Ansökan anger att bostadshusen ska uppföras i en våning med inredd vind samt med en byggnadsarea om 150 m². Tilltänkt storlek på avstyckning av tillhörande tomt är angiven till 1300 m² Vatten samt avlopp avses lösas genom anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och byggnadsnämnden har gett positivt förhandsbesked MBN § 132, 2023-08-29 för tänkt byggnation på tomt 2 och negativt förhandsbesked för tänkt byggnation på tomt. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som har upphävt det överklagade beslutet i den del det avser hus/tomt 1 och lämnat ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Av länsstyrelsens motivering framgår att tomten som gränsar mot diken som omfattas av pågående detaljplanearbete utgör inte skäl att neka förhandsbesked. Enligt länsstyrelsen ger plan- och bygglagen inte stöd för att neka förhandsbesked med hänvisning till att det pågår ett detaljplanearbete i närheten och inte heller stöd för att avvakta med beslut till detaljplanen har fått laga kraft.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Enligt länsstyrelsens bedömning är inte heller det faktum att platsen ligger lågt och utgör ett naturligt fördröjningsmagasin för dagvatten i sig skäl att neka förhandsbesked eftersom det framkommer inte om marken hotas av översvämning.

Efter återförvisningen har planavdelningen inkommit med ett remissvar där det framgår att ett positivt förhandsbesked ska villkoras med en bebyggelsefri zon om 4 meter vid fastighets gräns mot öster. Detta för att säkerställa att detaljplanen kan genomföras.

Sökanden har inkommit med en dagvattenredovisning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår nämnden att ge positivt förhandsbesked för tänkt byggnation på tomt 1.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen på tomt 1, när dagvattenlösningen har redovisats att inte ta ut någon avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-11
Ansökan, inkommen 2022-05-03
Situationsplan, inkommen 2022-05-03
Dagvattenredovisning, inkommen 2024-05-28
Länsstyrelsens beslut avseende beslut MBN 2023 §132, 2023-08-29, inkommen 2024-03-13
Granskningskartor

Yttranden:

Yttrande från sökandes ombud, inkommen 2023-06-02
Grannyttrande, fastighet RESÖ 1:44, inkommen 2024-04-23
Grannyttrande, fastighet RESÖ 3:60, inkommen 2023-06-12
Yttrande från VA-avdelningen, inkommen 2022-05-31
Tillägg till yttrande från VA-avdelningen, inkommen 2023-06-07
Yttrande från räddningstjänsten, inkommen 2024-04-11
Yttrande från planavdelningen, inkommen 2024-04-04

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

En remsa om 4 meter väster om tomtgräns i öster ska utgöra en bebyggelsefri zon för att ge möjlighet att genomföra planarbete i detaljplan Resö 3:12, 3:13 m fl. Om detaljplanen kan genomföras utan att det krävs ett fyra meter brett skötselområde i öster, ska villkoret avseende bebyggelsefri zon utgå.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov skickats in till kommunen inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Det är först när man fått bygglov och startbesked som man kan påbörja byggnation.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är en förutsättning för bygglov.

Tillkommande byggnader ska anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

Inkomna yttranden har i förekommande fall kommunicerats under handläggningen.

Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Sökanden
Enligt sändlista

Kungörelse om förhandsbesked:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

Tillsyn om påbörjad användning av parkeringsplats utan slutbesked, VÄSTERBY 1:9

Paragraf MBN § 148

Ärendenummer TBYGG.2024.330

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att ta ut en byggsanktionsavgift om 51 856 kronor av XX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX i egenskap av den som begick överträdelsen, samt
- att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att ta ut en byggsanktionsavgift om 51 856 kronor av XX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX i egenskap av den som begick överträdelsen, samt
- att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för att trots förbudet i plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 4 § ha tagit i bruk parkeringsplatsen vid Vitlycke museum innan miljö- och byggnadsnämnden har gett slutbesked.

XX, XX fick ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-03-19 för tillfällig parkering, beslut D194/2021 2021-06-08.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått en fråga avseende parkeringsplatsen och vid detta tillfälle konstaterat att det saknades slutbesked för åtgärden.

Efter uppmaning har byggherren inkommit med begäran om slutbesked 2024-02-19 och slutbeskedet har utfärdats 2024-03-06. Parkeringen var då redan i bruk, vilket kan ses på flygfoto 2022-04-20.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktion om 51 856 kr av XX i egenskap av den som begick överträdelsen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 51 856 kronor av XX, organisationsnummer XXXXXX-XXXX i egenskap av den som begick överträdelsen, samt att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-11
Beräkning av byggsanktion, bilaga 1
Flygfoto 2022-04-20
Situationsplan, tillhörande beslut D194/2021 2021-06-08
Granskningskarta

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Västra Götalandsregionen, Förvaltningen för kulturutveckling

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Tillsyn avseende markarbeten som har utförts utan att invänta startbesked

, MJÖLKERÖD 1:136 | MJÖLKERÖD 1:150 | MJÖLKERÖD 1:153 |
MJÖLKERÖD 1:146 | MJÖLKERÖD 1:144 | MJÖLKERÖD 1:145 |
MJÖLKERÖD 1:151 | MJÖLKERÖD 1:149 | MJÖLKERÖD 1:147 |
MJÖLKERÖD 1:155 | MJÖLKERÖD 1:154 | MJÖLKERÖD 1:152 |
MJÖLKERÖD 1:148

Paragraf MBN § 149

Ärendenummer BYGG.2022.2454

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att ta ut en byggsanktionsavgift om 152 360 kronor av XX AB, organisationsnummer XXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheterna:
MJÖLKERÖD 1:136, MJÖLKERÖD 1:147, MJÖLKERÖD 1:148, MJÖLKERÖD 1:149, MJÖLKERÖD 1:150, MJÖLKERÖD 1:151, MJÖLKERÖD 1:152, MJÖLKERÖD 1:153, MJÖLKERÖD 1:154, MJÖLKERÖD 1:155, samt
- att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att ta ut en byggsanktionsavgift om 152 360 kronor av XX AB, organisationsnummer XXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheterna:
MJÖLKERÖD 1:136, MJÖLKERÖD 1:147, MJÖLKERÖD 1:148, MJÖLKERÖD 1:149, MJÖLKERÖD 1:150, MJÖLKERÖD 1:151, MJÖLKERÖD 1:152, MJÖLKERÖD 1:153, MJÖLKERÖD 1:154, MJÖLKERÖD 1:155, samt
- att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för att trots förbudet i plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § ha påbörjat sprängning och påfyllnad av massor innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

I samband med bygglovsansökan för fritidshus på de rubricerade fastigheterna har miljö- och byggnadsförvaltningen varit på plats den 30 november 2022. Förvaltningen har då konstaterat att det har genomförts markarbeten såsom sprängning, schaktning och fyllning inom rubricerade fastigheter.

För tre av fastigheterna hade bygglov inklusive markförändringar redan beviljats vid tidpunkten för platsbesök.

Byggherren har ansökt om marklov i efterhand 2023-10-10 och miljö- och byggnadsnämnden har gett marklov på övriga fastigheter, beslut § 220, 2023-12-19.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har utfört mätningar över delar av området som har sprängts respektive fyllt ut med sprängsten, 2023-12-18. Efter mätningen har bedömts att höjdläget har avsevärt förändrats inom en yta om 5 070 m². Byggherren har inkommit med mätningar som redovisar en yta om 2 192 m² där höjdläget har bedömts avsevärt förändrats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen väljer att lägga byggherrens redovisning till grund för beräkning av byggsanktionsavgift.

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktion av XX AB i egenskap av lagfaren ägare.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 152 360 kronor av XX AB, organisationsnummer XXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheterna:

MJÖLKERÖD 1:136, MJÖLKERÖD 1:147, MJÖLKERÖD 1:148,
MJÖLKERÖD 1:149, MJÖLKERÖD 1:150, MJÖLKERÖD 1:151,
MJÖLKERÖD 1:152, MJÖLKERÖD 1:153, MJÖLKERÖD 1:154,
MJÖLKERÖD 1:155, samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-11

Beräkning av byggsanktion inom allmän plats, bilaga 1

Beräkning av byggsanktion inom tomt, bilaga 2

Byggherrens bemötande av bedömning avseende byggsanktion,
inkommen 2024-03-07

Byggherrens redovisning av markförändringar, inkommen 2024-03-07

Information till markentreprenör, skickat 2021-04-23

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fotografier från platsbesök 2022-11-30
Granskningskartor

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning.
Information om vad det innebär finns på vår hemsida
tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till
kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , KROSSEKÄRR 1:79

Paragraf MBN § 150

Ärendenummer BYGG.2024.487

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt
- att ta ut en avgift om 19 766 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt
- att ta ut en avgift om 19 766 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 5 mars 2024 och bedömdes komplett den 3 maj 2024.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt garage. Åtgärden omfattar cirka 250 m² byggnadsarea och avser yta för bostadsbyggnad samt garage och med en tilltänkt tomtstorlek på ca 1500 m². Tilltänkt utformning av byggnaden avser en våning med inredd vind och åtgärden avses att anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Sökande har inkommit med ett utlåtande avseende marken/geotekniken. Markutlåtandets slutsats är att aktuell platsen bedöms ha goda förutsättningar för bebyggelse. Beslut om anslutning till kommunalt VA finns.

Den tilltänkta platsen är belägen bakom befintlig bebyggelse och drar sig till än mer höga partier vilket bedöms utgöra att byggnaden blir mycket framträdande utifrån dess tilltänkta läge och storlek. Den aktuella platsens karaktär består av grus och sand med mycket block, klappersten och kan vara ett viktigt naturområde för djurarter. Det finns dessutom ett högt bebyggelsestryck och flertalet tomter har avstyckats och bebyggts under senare år längs Sövallsvägen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Det bedöms att anpassningskravet inte är att anses som uppfyllt och att den tilltänkta åtgärden inte följer det aktuella bebyggelsemönstret där bebyggelsen följer längsmed Sövallsvägen. Med hänsyn till detta och det känsliga läget och bebyggelsetrycket bedöms det att exploateringen ska föregås av detaljplaneläggning. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven för att ge positivt förhandsbesked i enlighet med 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Sökanden har informerats om förvaltningens förslag till beslut avseende negativt förhandsbesked, men önskar att miljö- och byggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 19 766 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-11

Granskningskarta

Granskningskarta MBN

Ansökan 2024-03-05

Situationsplan 2024-05-03

VA-avdelningens beslut angående anslutning 2024-03-25

Utlåtande över mark/geoteknik 2024-05-03

Yttrande från Räddningstjänsten 2024-05-31

Skrivelse/motivering från sökande 2024-06-04

Förslag till beslut under överläggningarna

Jan Sämborg (SD) yrkar på att ge bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan på beredningsförslaget och yrkandet var för sig och finner att nämnden beslutar enligt beredningsförslaget.

Reservationer

Jan Sämborg (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Jäv

Claes G. Hansson (M) anmäler sig jävig och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Specifikation avgift

Avgift enligt tabell A 11.2

Timkostnad à 1186 kronor x 16:40 timmar.

Avgift totalt 19 766 kronor

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov för ändrad användning från Lotshus till Vandrarhem, NORRA VÄDERÖARNA 1:1

Paragraf MBN § 151

Ärendenummer BYGG.2024.687

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen,
- att som kontrollansvarig godta Gunnar Aglund , samt
- att ta ut en avgift om 18 976 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen,
- att som kontrollansvarig godta Gunnar Aglund , samt
- att ta ut en avgift om 18 976 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 19 april 2024 och bedömdes komplett den 29 april 2024.

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från Lotshus/fritidshus till vandrarhem. I samband med ändrad användning tillkommer en dörr på bottenplan på den nordöstra fasadsidan.

Förvaltningen har bedömt att bygglov för den sökta åtgärden kan ges.

För platsen finns det sedan tidigare ett beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus/f.d. lotshus beslutat 2023-07-07, § D207, vilket givits startbesked 2024-02-26.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, att som kontrollansvarig godta Gunnar Aglund , samt att ta ut en avgift om 18 976 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-11
Granskningskarta MBN 2024-06-03
Ansökan 2024-04-19
Situationsplan 2024-04-19
Fasadritning 2024-04-19
Plan- och sektionsritning 2024-04-19
Fasadritning för nordöst och planritning bottenplan 2024-04-19
Räddningstjänstens yttrande 2024-05-15

Upplysningar

Arbetet får inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet om bygglov har publicerats i Post- och inrikes tidningar på webben www.poit.se, samt att startbesked har lämnats av miljö- och byggnadsnämnden. Startbeskedet är skriftligt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. På det tekniska samrådet bedömer vi om det behövs arbetsplatsbesök. En kallelse till detta möte skickas separat.

Startbesked kan inte ges fören sökande påvisar att brandskyddet kan uppfyllas.

Inkomna yttranden har kommunicerats under handläggningen.
Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet fått laga kraft.

Avvikelser från ritningar som tillhör detta beslut kan komma att kräva nytt bygglov och startbesked. Byggherren behöver därför kontakta bygglovsavdelningen innan det utförs några åtgärder under byggprocessen som avviker från detta bygglov, t.ex. ändrad placering. Om utförandet inte överensstämmer med givet bygglov kan det leda till att vi måste ta ut en byggsanktionsavgift.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

Avgift enligt tabell A.1.23 18 976 kronor

Avgiften innehåller bygglovshandläggning, ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked.

Avgifter för eventuellt tillkommande samråd, platsbesök eller interimistiska slutbesked beräknas enligt bygglovstaxan.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om lov:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information i byggärenden

Paragraf MBN § 152

Ärendenummer ALL.2024.8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Ärendelistan inför sommaren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan av delegationsbeslut 2024, bygglov, plan och kart

Paragraf MBN § 153

Ärendenummer ALL.2024.9

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med den antagna delegationsordningen har miljö- och byggnadsnämnden överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande. Dessa beslut ska redovisas för miljö- byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Meddelanden 2024, miljö, bygglov, plan och kart

Paragraf MBN § 154

Ärendenummer ALL.2024.145

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av meddelanden till miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande