

Dnr	§§ Ärende
2012/0513-923 Ks	228 Kommunal utdebitering för år 2013
2012/0010-923 Ks	229 Förslag till driftbudget för år 2013
2012/0010-923 Ks	230 Förslag till investeringsbudget för 2013 och investeringsplan för 2014-2015
2012/0010-923 Ks	231 Förslag till budget för år 2013
2012/0514-923 Ks	232 Förslag till ekonomisk plan för åren 2014-2015
2012/0516-903 Ks	233 Fastställande av borgensram för lån upptagna av Tanums Hamnar AB
2012/0515-903 Ks	234 Fastställande av borgensram för lån upptagna av Tanums Bostäder AB
2012/0008-903 Ks	235 Slutredovisning - Ombyggnad av B-hallen, Idrottshallen Tanumshede
2012/0008-903 Ks	236 Slutredovisning - Förstärkning av Bolsjönätet
2012/0008-903 Ks	237 Slutredovisning - Vattenledning Bodalen-Grebbestad
2012/0008-903 Ks	238 Slutredovisning - Etapp 3 Kville-Sandliden
2010/0430-233 Ks	239 Överlåtelse av mark till Oppen Fastighets AB ("Bolaget") berörande fastigheterna Tanum Oppen 2:2, 2:5, 3:2, 3:4 och 3:12
2010/0363-314 Ks	240 Kalkyl för exploatering av Slänten i Fjällbacka - Fjällbacka 176:124 och 176:224
2012/0421-314 Ks	241 Ansökan om planbesked för att möjliggöra förvärv av mark för utökning av tomtmark till fastigheten Fjällbacka 176:54
2012/0476-232 Ks	242 Förfrågan om möjligheten att i samband med detaljplanering förvärva kommunal mark i Sannäs
2012/0528-351 Ks	243 Projekt "Utveckling av rastplats Skräddö vid E6:an"
2012/0531-978 Ks	244 Redovisning av utredningsuppdrag om eventuellt bildande av lokalbolag
2009/0431-353 Ks	245 Remiss - Samråd angående förstudie av väg 1023, delen Kragenäs Resö hamn
2012/0207-312 Ks	246 Information - Redovisning av pågående arbete med ny översiktplan
2011/0314-314 Ks	247 Information - Boendeutredning äldreomsorg

- 2012/0135-990 Ks 248 Information - Extra föreningsstämma 2012 med West Sweden
- 2012/0141-972 Ks 249 Information från Folkhälsorådet
- 2012/0064-977 Ks 250 Information från Brottsförebyggande rådet
- 251 Anmälan av delegationsbeslut
- 252 Meddelanden
- 253 Avtackning av avgående Kanslichef Ulf Björkman

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bullaren, kommunhuset, Tanumshede, onsdagen den 31 oktober 2012, klockan 08.30–11:30; 13:00-15:00.
Beslutande	Enligt bifogad närvaroförteckning
Övriga deltagande	Ulf Ericsson, ekonomichef, §§ 228-234, 244, 253 Ulf Björkman, kanslichef, §§ 228-234, 243, 253 Ida Hammar-Aronsson, §§ 228-234, 253 Olle Tillquist, personalchef, §§ 228-234, 253 Marina Robertsson, ekonom, §§ 228-234 PeO Johansson, samhällsbyggnadschef, §§ 235-242, 245 Hans Wikström, fastighetschef, § 235 Tomas Jansson, projektingenjör, § 240 Martin Kvarnbäck, plan- och byggchef, §§ 241, 242, 246 Moa Leidzén, fysisk planerare, § 246 Maj Lätto-Karlsson, omsorgschef, § 247 Peter Berborn, sekreterare
Utses att justera	Gerd Melin
Underskrifter	Sekreterare..... §§ 228-253 /Peter Berborn/ Ordförande..... /Clas-Åke Sörkvist/ Justeringsman..... /Gerd Melin/

BEVIS OM ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2012-10-31

Anslaget uppsatt 2012-11-05

Anslaget nedtages 2012-11-27

Protokollet förvaras på kommunkansliet, Tanumshede

Underskrift Marie-Louise Svensson

Ks § 228

2012/0513-923 Ks

Kommunal utdebitering för år 2013

Kommunens utdebitering uppgick i 2012 års budget till 21,56 kronor per skattekrona.

Budgetförslaget för 2013 baseras på oförändrad utdebitering, det vill säga 21,56 kronor per skattekrona.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c), Paul Carlsson (fp) och Gerd Melin (s) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (mvt) yrkar att utdebiteringen för 2013 fastställs till 22,06 kronor per skattekrona.

Ordföranden ställer fråga på beredningsförslaget kontra Siv Bergströms yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa utdebiteringen för år 2013 till 21,56 kronor per skattekrona.

Reservation

Siv Bergström (mvt) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ks § 229

2012/0010-923 Ks

Förslag till driftbudget för år 2013

Budgetberedningen har upprättat förslag till driftbudget för år 2013. I driftbudgeten anvisas budgetanslag per nämnd. Budgetanslaget är ett nettoanslag och nämnderna väljer själva hur de ska arbeta för att nå verksamhetsmål inom tilldelat budgetanslag.

Tilldelat anslag utgör den yttersta restriktionen för verksamheten. Om resurserna inte räcker till den planerade/pågående verksamheten måste nämnden vidta åtgärder så att verksamheten ryms inom anvisade medel.

Ärendet har behandlats i Kommunala samverkansgruppen den 30 oktober 2012, **bilaga**.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsram

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c), Paul Carlsson (fp) och Gerd Melin (s) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (mvt) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 40 199 tkr.

Ordföranden ställer fråga beredningsförslaget kontra framlagt yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår således att kommunstyrelsens verksamhetsram fastställs till 40 249 tkr.

Tekniska nämndens verksamhetsram

Kommunstyrelsen föreslår att tekniska nämndens verksamhetsram fastställs till 22 163 tkr.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsram

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c) och Paul Carlsson (fp) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Gerd Melin (s) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 3 916 tkr.

Siv Bergström (mvt) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 5 116 tkr.

forts.

Ks § 229

2012/0010-923 Ks

Ordföranden ställer fråga på beredningsförslaget kontra framlagda yrkanden och förklarar att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår således att miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsram fastställs till 3 716 tkr.

Barn- och utbildningsnämndens verksamhetsram

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c), Paul Carlsson (fp) och Gerd Melin (s) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (mvt) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 267 569 tkr.

Ordföranden ställer fråga beredningsförslaget kontra framlagt yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår således att barn- och utbildningsnämndens verksamhetsram fastställs till 266 569 tkr.

Omsorgsnämndens verksamhetsram

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c) och Paul Carlsson (fp) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Gerd Melin (s) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 245 331 tkr.

Siv Bergström (mvt) yrkar att verksamhetsramen fastställs till 247 931 tkr.

Ordföranden ställer fråga på beredningsförslaget kontra framlagda yrkanden och förklarar att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår således att omsorgsnämndens verksamhetsram fastställs till 244 931 tkr.

Kommunrevisionens verksamhetsram

Kommunstyrelsen föreslår att kommunrevisionens verksamhetsram fastställs till 669 tkr.

Kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter

Lennart Larson (m), Karl-Erik Hansson (c), Paul Carlsson (fp) och Gerd Melin (s) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (mvt) yrkar att anslaget fastställs till 300 tkr.

forts.

Ks § 229

2012/0010-923 Ks

Ordföranden ställer fråga beredningsförslaget kontra framlagt yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller beredningsförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår således att kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter fastställs till 500 tkr.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till driftbudget för år 2013.

Reservationer

Gerd Melin (s) reserverar sig till förmån för eget förslag, **bilaga**.

Siv Bergström (mvt) reserverar sig till förmån för eget förslag, **bilaga**.

Ks § 230

2012/0010-923Ks

Förslag till investeringsbudget för 2013 och investeringsplan för 2014–2015

Budgetberedningen har upprättat förslag till investeringsbudget för 2013. Anslaget på investeringsbudgeten är knutna till vart och ett av de projekt/ramanslag som finns angivna.

För anskaffning av inventarier anges en totalram. Varje nämnd har rätt att fatta beslut om anskaffning av inventarier till ett belopp om högst 500 tkr per objekt under förutsättning att nämnden finansierar kapitalkostnader och övriga driftskostnader inom sin budget.

Förslag till plan för investeringar under 2014-2015 har upprättats av budgetberedningen. Planen anger inriktningen på investeringsverksamheten och beslut om definitiva anslag för varje projekt fattas i investeringsbudgeten för vart och ett av åren 2014-2015. När totalt anslag anges innebär det ett medgivande att genomföra projektet även om budgetanslaget är uppdelat på flera år.

Ärendet har behandlats i Kommunala samverkansgruppen den 30 oktober 2012, **bilaga**.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Lennart Larson (m) yrkar att 1 000 tkr för investering i gång- och cykelvägar 2013 flyttas till effektivisering av el/värme/vatten 2013 och att 1 000 tkr för effektivisering av el/värme/vatten 2014 flyttas till gång- och cykelvägar 2014. Karl-Erik Hansson (c) och Gerd Melin (s) biträder yrkandet.

Siv Bergström (mvt) yrkar att investeringsanslaget för gång- och cykelvägar 2013 skall vara 2 000 tkr.

Ordföranden ställer först fråga på beredningsförslaget kontra Lennart Larsons yrkande och finner att kommunstyrelsens bifaller Lennart Larsons yrkande.

Ordföranden ställer därefter fråga på majoritetsförslaget kontra Siv Bergströms yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller majoritetsförslaget.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

forts.

Ks § 230

2012/0010-923Ks

att fastställa **bilagda** investeringsbudget för 2013 och investeringsplan för åren 2014-2015.

Reservation

Siv Bergström (mvt) reserverar sig till förmån för eget förslag, **bilaga**.

Ks § 231

2012/0010-923 Ks

Förslag till budget för år 2013

Budgetberedningen har upprättat förslag till budget och budgetdokument för år 2013 med utgångspunkt från förslag till drift- och investeringsbudget, **bilaga**.

Låneramen uppgår i budget 2013 till 395 mkr.

Ärendet har behandlats i Kommunala samverkansgruppen den 30 oktober 2012, **bilaga**.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Roger Wallentin (c) yrkar att "Vård- och omsorg" skall anges som kommunens femte utvecklingsområde.

Ordföranden ställer fråga på beredningsförslaget kontra Roger Wallentins yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Roger Wallentins yrkande.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa resultat- och balansbudget för 2013,

att kommunstyrelsen under år 2013 har rätt att nyupplåna och omsätta lån upp till en total låneram på 395 mkr,

att kommunstyrelsen under år 2013 har rätt att, utöver den totala låneramen för långfristig upplåning, uppta kortfristig upplåning om maximalt 35 mkr,

att "Vård- och omsorg" är kommunens femte utvecklingsområde, och

att i övrigt fastställa budget och budgetdokument för år 2013.

Reservationer

Gerd Melin (s) reserverar sig till förmån för eget budgetförslag, **bilaga**.

Siv Bergström (mvt) reserverar sig till förmån för eget budgetförslag, **bilaga**.

Ks § 232

2012/0514-923 Ks

Förslag till ekonomisk plan för åren 2014–2015

Budgetberedningen har upprättat förslag till ekonomisk plan för åren 2014-2015 enligt förslag till resultat- och balansbudget 2014-2015,

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ekonomisk plan för åren 2014-2015.

Ks § 233

2012/0516-903 Ks

Fastställande av borgensram för lån upptagna av Tanums Hamnar AB

Det kommunala borgensåtagandet är i form av proprieborgen. Lån med kommunal borgen är dels en förutsättning för upplåning hos Kommuninvest och beräknas dels ge Tanums Hamnar AB en lägre upplåningskostnad.

Tanums Hamnar AB betalar till kommunen en årlig borgensavgift på 0,30 procent på utnyttjat borgensbelopp.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att såsom för egen skuld ingå borgen för Tanums Hamnar AB låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 10,0 mkr under 2013 samt på detta belopp löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Ks § 234

2012/0515-903 Ks

Fastställande av borgensram för lån upptagna av Tanums Bostäder AB

Det kommunala borgensåtagandet är i form av proprieborgen. Lån med kommunal borgen är dels en förutsättning för upplåning hos Kommuninvest och beräknas dels ge Tanums Bostäder AB en lägre upplåningskostnad.

Tanums Bostäder AB betalar till kommunen en årlig borgensavgift på 0,30 procent på utnyttjat borgensbelopp.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att såsom för egen skuld ingå borgen för Tanums Bostäder AB låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 250,0 mkr under 2013 samt på detta belopp löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Ks § 235

2012/0008-903 Ks

Slutredovisning - Ombyggnad av B-hallen, Idrottshallen Tanumshede

Kommunfullmäktige anslog i investeringsbudget 2010, 2 700 tkr till barn- och utbildningsnämnden för ombyggnad av B-hallen i Tanumshede idrottshall till ett Ungdomens hus. Projektet omfattade hela första planet, förutom befintliga omklädningsrum och duschar. Lokalerna har anpassats för rörelsehindrade genom att golv höjts upp så att verksamheten kan bedrivas i ett plan. I projektet ingick även en ny utvändigt trappa och ny luftbehandlingsanläggning med värmeåtervinning. Fastighetsavdelningen använde egna medel till överskjutande del av investeringen. Medel för underhållsinvesteringar användes för byte av samtliga ytskikt (golv, väggar och tak) och utrangerade ventilationsaggregat.

Budgerade investeringsutgifter BUN	2 700 000 kr
Budgerade investeringsutgifter Fastighet	1 302 405 kr
Redovisade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	4 009 823 kr
Redovisade investeringsinkomster	<u>0 kr</u>
Underskott	-7 418 kr

Tekniska nämndens behandling av ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 20 september 2012, § 113.

att för sin del godkänna slutredovisningen, och

att lämna över slutredovisningen till kommunfullmäktige

Ekonomikontorets granskning

Ekonomikontoret meddelar i granskning inkommen den 19 oktober 2012 att slutredovisningen överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets underskott regleras mot Eget kapital.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna slutredovisningen, och

att investeringsprojektets underskott regleras mot Eget kapital.

Ks § 236

2012/0008-903 Ks

Slutredovisning – Förstärkning av Bolsjönätet

Kommunfullmäktige anslag 4 650 tkr till projekt ”Förstärkning Bolsjönätet” i investeringsbudget 2006.

Avsikten har varit att utföra förstärkningsåtgärder på Tanums kommuns dricksvattennät. Det som utförts är bl a projektering av vattenledning mellan Kärra och Grebbestad, anläggande av tryckstegringsstation med lågreservoar i Sannäs, mätkammare i Tanumshede och i Grebbestad, omläggning med utökad dimension av vattenledning mellan Kornhagen och Hamburgsund, del av ventilkammare vid Bodalen, ökad dimension av vattenledning i Skredsforsvägen, Kämpersvik samt framtagning av vattenmodell.

Budgerade investeringsutgifter	4 650 000 kr
Budgerade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	4 621 990 kr
Redovisade investeringsinkomster	<u>0 kr</u>
Överskott	28 010 kr

Tekniska nämndens behandling av ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 20 september 2012, § 122,

att för sin del godkänna slutredovisningen,

att överskottet förs över till projekt 70012 Vattenförsörjning, och

att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Ekonomikontorets granskning

Ekonomikontoret meddelar i granskning inkommen den 19 oktober 2012 att slutredovisningen överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets överskott för till projekt 70012 Vattenförsörjning.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna slutredovisningen, och

att investeringsprojektets överskott förs till projekt 70012 Vattenförsörjning.

Ks § 237

2012/0008-903 Ks

Slutredovisning – Vattenledning Bodalen-Grebbestad

Kommunfullmäktige anslog 2 000 tkr till projekt ”Vattenledning Bodalen-Grebbestad” i investeringsbudget 2010.

En ny vattenledning har anlagts i samband med byggnationen och anslutningen av Bodalsverket. Avsikten har varit att förstärka försörjningen av Grebbestad samt ansluta nya planområden.

Budgeterade investeringsutgifter	2 000 000 kr
Budgeterade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	1 976 943 kr
Redovisade investeringsinkomster	<u>0 kr</u>
Överskott	23 057 kr

Tekniska nämndens behandling av ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 20 september 2012, § 123,

att för sin del godkänna slutredovisningen,

att överskottet förs över till projekt 70012 Vattenförsörjning, och

att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Ekonomikontorets granskning

Ekonomikontoret meddelar i granskning inkommen den 19 oktober 2012 att slutredovisningen överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets överskott för till projekt 70012 Vattenförsörjning.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna slutredovisningen, och

att investeringsprojektets överskott förs till projekt 70012 Vattenförsörjning.

Ks § 238

2012/0008-903 Ks

Slutredovisning - Etapp 3 Kville-Sandliden

Tekniska nämnden har mellan åren 2007-2010 anslagit 7 817 000 kr till projekt "Kville-Sandliden". I samband med om- och tillbyggnad av Kville avloppsreningsverk har även åtgärder utförts på ledningsnätet i form av infodring av ca 500 m spillvattenledning och tätning av brunnar. Detta för att minska mängden ovidkommande vatten till reningsverket.

Etapp 3

Budgeterade investeringsutgifter	901 950 kr
Budgeterade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	906 837kr
Redovisade investeringsinkomster	<u>0 kr</u>
Underskott	-4 887 kr

Totalt anslag för projekt Kville-Sandliden, etapp 1-3	7 817 000 kr
Tidigare slutredovisat, etapp1-2	-6 915 050 kr
Slutredovisning, etapp 3	<u>-906 837 kr</u>
Totalt underskott	-4 887 kr

Tekniska nämndens behandling av ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 20 september 2012, § 124,

att för sin del godkänna slutredovisningen, och

att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Ekonomikontorets granskning

Ekonomikontoret meddelar i granskning inkommen den 19 oktober 2012 att slutredovisningen överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets underskott regleras mot Eget kapital.

Beredande organs förslag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna slutredovisningen, och

att investeringsprojektets underskott regleras mot Eget kapital.

Ks § 239

2010/0430-233 Ks

Överlåtelse av mark till Oppen Fastighets AB ("Bolaget") berörande fastigheterna Tanum Oppen 2:2, 2:5, 3:2, 3:4 och 3:12

Kommunfullmäktige beslutade den 13 september 2010, § 88,

att godkänna bilagt förslag till exploateringsavtal mellan Tanums kommun och Bastevikens stugby AB under ombildande till Oppen Fastighets AB om försäljning och exploatering av mark på Tanums Näringspark.

Dessutom bemyndigades kommunstyrelsen att genomföra försäljning av marken, besluta om avtal, ändringar i exploateringsavtalet m.m.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 april 2011, § 118,

att förlänga tidpunkten för marköverlåtelse till den 31 oktober 2011.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 juni 2011 § 197 om överlåtelse av mark till Oppen Fastighets AB.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 november 2011, § 299,

att förlänga tidpunkten för marköverlåtelse till den 31 oktober 2012.

Kommunstyrelsens beslut om marköverlåtelse i juni 2011 har inte genomförts.

Bolaget har inkommit med en framställan om att få förvärva hela Kvartersområdet C1. Kvartersområdet har en areal på cirka 70 000 kvadratmeter.

Enligt 17.3 i exploateringsavtalet skall Bolaget ställa säkerhet till ett värde om fyra miljoner kronor. Säkerheten skall av Bolaget enligt exploateringsavtalet överlämnas till Kommunen när första marköverlåtelsen sker.

Oppen Fastighets AB är ett dotterbolag till VGL Properties AS. VGL Properties AS har för fullgörandet av Oppen Fastighets AB:s åtaganden enligt exploateringsavtalet ställt en proprieborgen på fyra miljoner kronor.

Förslag till överlåtelseavtal har upprättats, **bilaga**

forts.

Ks § 239

2010/0430-233 Ks

Överlåtelseavtalet innebär att bolaget skall tillträda fastigheterna senast den 30 april 2013 eller den tidigare tidpunkt som parterna kommer överens om. Bolaget skall senast på tillträdesdagen för kommunen visa hyreskontrakt som utgör en för kommunen godtagbar uthyrningsgrad för försäljning av hela Kvartersområdet C1.

När bolaget tillträder fastigheterna skall bolaget erlagga hela köpeskillingen för marken på 20 000 000 kr, betala bolagets andel i rondell på 3 000 000 kr samt betala bolagets kostnader för bygglov och bygganmälan.

Äganderätten till fastigheterna övergår från kommunen till bolaget på tillträdesdagen. På tillträdesdagen när köpeskillingen erlagts och övriga villkor i överlåtelseavtalet är uppfyllda överlämnar kommunen kvitterade köpebrev på fastighetsöverlåtelseerna.

Bolaget kommer inte att utföra markarbeten inom Kvartersområdet C1 förrän bolaget tillträtt fastigheterna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att till Oppen Fastighets AB 556789-3499 försälja mark berörande fastigheterna Tanum Oppen 2:2, 2:5, 3:2, 3:4 och 3:12 enligt **bilagda** överlåtelseavtal, och

att bemyndiga ekonomichefen att för kommunens räkning ta ställning till om Oppen fastighets AB uppnått en godtagbar uthyrningsgrad av sina lokaler.

Jäv

Lars Wennerås (m) närvarar ej i överläggning och beslut.

Ks § 240

2010/0363-314 Ks

Kalkyl för exploatering av Slänten i Fjällbacka - Fjällbacka 176:124 och 176:224

Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med planavdelningen och exploateringsingenjören fick den 25 april 2012, § 106, i uppdrag av kommunstyrelsen att redogöra för förutsättningarna att genomföra exploatering av Slänten i Fjällbacka.

Havstens Fastighetsutveckling AB, nedan kallat Bolaget, har under ett antal år arbetat med att ta fram en ny detaljplan för Slänten. Bolaget meddelade i skrivelse den 12 oktober 2011 att man inte längre var intresserad av att genomföra projektet. Bolaget har dock tagit fram ett förslag till ny detaljplan som planavdelningen har bedömt kan användas för fortsatt planering. För framtagande av planförslaget har Bolaget haft kostnader för gjorda utredningar, projektering m m.

Om kommunen beslutar att gå vidare med det framtagna planförslaget vill Bolaget ha ersättning för nedlagda plankostnader. Kommunen har bedömt vilka av Bolagets kostnader som kommunen anser relevanta och som hade uppkommit om kommunen självt tagit fram planförslaget. Bolaget har accepterat ersättning enligt kommunens bedömning och ett avtal som bekräftar detta har tecknats.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade 25 april 2012, § 106

att chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med planavdelningen och exploateringsingenjören bedömer i vilken omfattning tillgängligt underlag kan användas och upprättar en exploateringskalkyl, och

att uppdraget redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 juni 2012.

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2012, § 157,

att uppmana tekniska nämnden att ta fram en exploateringskalkyl för området och äska medel i investeringsbudget 2013,

att kanslichefen beställer planarbete av ny plan för området,

att planavdelningen genomför arbetet med hög prioritet, och

forts.

Ks § 240

2010/0363-314 Ks

att uppdra åt kanslichefen, samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören att snarast genomföra slutförhandling med Havstens Fastighetsutveckling AB.

Kommunstyrelsen beslutade den 22 augusti 2012, § 181,

att uppmana tekniska nämnden att ta fram en aktuell kalkyl samt att redovisa aktuell tomtkö i Fjällbacka och tänkt pris för tomterna, och

att uppdraget redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 oktober 2012.

Tekniska nämnden har härefter begärt uppskov av redovisning till kommunstyrelsens sammanträde den 31 oktober 2012.

Vid dagens sammanträdes ges en muntlig redovisning av framtagen kostnadskalkyl för exploatering av området.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för redovisningen, och

att överlämna ärendet till kommunkansliet för ytterligare beredning av kommunstyrelsens arbetsutskott och ekonomichefen.

Ks § 241

2012/0421-314 Ks

Ansökan om planbesked för att möjliggöra förvärv av mark för utökning av tomtmark till fastigheten Fjällbacka 176:54

Ägaren till fastigheten Fjällbacka 176:54, en bebyggd bostadstomt i Fjällbacka, har inkommit med ansökan om planbesked för att få möjlighet att förvärva en ca 160 kvm stor markremsa från kommunens fastighet Fjällbacka 176:124. I den för marken gällande detaljplanen är den utlagd som allmän platsmark vilken är en omständighet som formellt hindrar att marken skulle kunna överföras till Fjällbacka 176:54. Enligt sökanden har marken sedan länge använts som en del av tomtmarken tillhörande Fjällbacka 176:54 och vidare har en s k friggebod placerats inom det nu aktuella markområdet. Kommunen har i egenskap av markägare ålagt fastighetsägaren att ta bort boden då dess placering är planstridig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plan- och byggavdelningen meddelar i yttrande att det berörda området omfattas av en avstyckningsplan som vann laga kraft den 12 februari 1935 och som idag gäller som detaljplan. Planens reglering av markens tillåtna användning är sparsam med det framgår ändå att den nu aktuella marken är utlagd som mark för gata som inte ska ingå i någon tomt. Omtolkat till dagens språkbruk och juridik innebär det att området är att likställa med allmän platsmark med en användning som gatumark.

Förutom att fungera som infart till omkringliggande tomter så fungerar marken också som kommunikationsyta till det grönområde som ligger i väster. Ett motsvarande skaft och kommunikationsyta finns också på den västra sidan av grönområdet vilket möjliggör att grönområdet tillsammans med de två skaften kan, eller skulle kunna fungera som en del i ett lokalt promenadstråk och grönområde.

Plan- och byggavdelningen kan bekräfta att en planändring behövs för att möjliggöra en marköverföring. Marken behövs dock inte för att den befintliga bostadsfastigheten Fjällbacka 176:54 ska fungera som bostadstomt. Marken skulle kunna fylla en viktig funktion av gångväg och passage till det lokala grönområdet som berget i väster utgör, vilket också har varit syftet med den plansituation som gäller idag. Det saknas vägande skäl för att ändra på detta.

Plan- och byggavdelningen avstyrker ansökan om planbesked i det aktuella ärendet med hänvisning till ovanstående.

Plangruppens bedömning

Plangruppen föreslår vid sammanträde den 17 oktober 2012 kommunstyrelsen att avslå ansöka.

forts.

Ks § 241

2012/0421-314 Ks

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan.

Ks § 242

2012/0476-232 Ks

Förfrågan om möjligheten att i samband med detaljplanering förvärva kommunal mark i Sannäs

Fastighetsägaren till Arendal 6:26 har inkommit med ansökan om förvärv av mark på intilliggande kommunala fastigheten Sannäs 3:1.

Syftet med markförvärvet är att tillsammans med den egna fastigheten, skapa ett större område för att upprätta en detaljplan för 10–20 bostadstomter.

Enligt översiktsplanen ligger området inom Sannäs samhällsområde som ett strategiskt område för ortens utveckling.

Fastighetsägaren ansökte 2010 om planprovningstillstånd för att på den egna fastigheten tillskapa 4-5 tomter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde då att strategiska områden i Sannäs bör planeras i ett större sammanhang. Kommunstyrelsen avstyrkte 2010-11-03, § 276, fastighetsägarens ansökan.

Fastighetsägaren kommer vid eventuell utbyggand att samarbeta med intressent som har relevant erfarenhet och kapacitet att genomföra bostadsutvecklingsprojekt.

Plangruppens bedömning

Plangruppen föreslår vid sammanträde den 17 oktober 2012 kommunstyrelsen att avslå ansökan.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan.

Ks § 243

2012/0528-351 Ks

Projekt ”Utveckling av rastplats Skräddö vid E6:an”

Enligt arbetsplanen för sista etappen av E6:an genom världsarvet skall det byggas en rastplats i anslutning till E6:an vid Skräddö. Rastplatsen vid Skräddö skall fungera som en rast- och informationsplats. Anläggningen vid Skräddö är tänkt att vara en plats för rekreation, upplevelse och information om Världsarvet. Platsens funktion kan beskrivas som ett ”Visitors center” vid E6:an, som skall öka allmänhetens tillgänglighet till och förståelsen för Världsarvet

Trafikverket bekostar och ansvarar för själva rastplatsanläggningen medan VG-regionen, Länsstyrelsen och kommunen skall utveckla underlag för rastplatsens kommunikations- och kunskapsinnehåll.

Informationen om Världsarvet på Skräddö kommer framför allt att vara koncentrerad till fem platser: parkeringsplatsen, servicebyggnaden, tre utsiktspunkter samt längs de vandringsstigar som förbinder dessa tre sistnämnda punkter. I servicebyggande kommer en utställning att finnas och en av utsiktspunkterna kommer att erbjuda besökaren överblick över kulturlandskapet.

Ett första steg i arbetet med Skräddös information och kunskapsinnehåll är att ta fram ett koncept för detta. Konceptet kommer att vara underlag för kommande upphandling av tjänster och produktion under 2013. Referensgrupp för projektets genomförande kommer att vara förvaltningsrådet bestående av tjänstemän från VG-regionen, Länsstyrelsen och kommunen.

Projektkostnaden för framtagandet av konceptet är beräknat till 300 000 kronor. Medfinansiering av projektet är fördelat med en tredjedel var mellan VG-regionen, Länsstyrelsen och kommunen. Tanums kommuns andel är 100 000 kronor.

Projektperioden är beräknad 2012-11-01--2013-02-28.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anslå 100 000 kronor ur Anslaget för projekt som medfinansiering av framtagandet av koncept för utvecklingen av rastplatsen vid Skräddö.

Ks § 244

2012/0531-978 Ks

Redovisning av utredningsuppdrag om eventuellt bildande av lokalbolag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 28 mars 2012 att uppdra till kommunstyrelsens stab att tillsammans med samhällsbyggnadschefen lämpliga former för ägande och förvaltning av kommunens fastigheter.

Tanums kommun äger olika fastigheter, främst skolor, förvaltningslokaler och lokaler för äldreomsorg. Den tekniska förvaltningen av fastigheterna konkurrensutsattes under 2011 varvid ansvaret för lokalvård övertogs av en extern entreprenör medan övrig förvaltning även fortsättningsvis bedrivs i egen regi. Totalt omfattar fastigheterna 74 264 kvadratmeter och det bokförda värdet uppgår till cirka 270mkr.

I bifogad utredning redovisas för- och nackdelar med att även fortsättningsvis äga och förvalta fastigheterna i förvaltningsform alternativt att bilda ett kommunalt ägt bolag som äger och förvaltar fastigheterna.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ej bilda lokalbolag.

Ks § 245

2009/0431-353 Ks

Remiss - Samråd angående förstudie av väg 1023, delen Kragenäs-Resö hamn

Trafikverket har den 4 oktober 2012 inkommit med samrådshandling avseende förstudie av vägdelen Kragenäs-Resö hamn.

Förstudien har initierats med anledning av en förväntad trafikökning i samband med planerad entréplats till Kosterhavets nationalpark.

Förstudien analyserar problem och brister i den befintliga trafiksituationen och belyser vilka åtgärder som kan utgöra en möjlig lösning. Huvudsyftet är att förstudien skall ge underlag för beslut om fortsatt arbete.

När porten till Kosterhavets nationalpark blir utbyggd förväntas en betydande trafikökning till Resö. Trafiksäkerheten på befintlig väg är låg, vilket förstudien visar och det är av största vikt att samtliga åtgärder som redovisas i förstudien genomförs. Kommunen har vid flera tidigare tillfällen uppvaktat Trafikverket och påtalat problemen på vägsträckan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 19 oktober 2012 inkommit med förslag till yttrande, **bilaga**.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, och

att uppmana trafikverket att samtliga föreslagna åtgärder i förstudien beaktas i framtagande av arbetsplanen.

Ks § 246

2012/0207-312 Ks

Information - Redovisning av pågående arbete med ny översiktsplan

Muntlig information ges vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen.

Ks § 247

2011/0314-314 Ks

Information - Boendeutredning äldreomsorg

Omsorgsförvaltningen har gjort en boendeutredning. Av utredningen framgår att den äldre befolkningen i Tanums kommun kommer att öka de kommande åren. Ökningen beräknas bli mycket kraftigt från och med år 2020 då den så kallade rekordgenerationen kommer upp i åldrarna. Enligt befolkningsprognos bedöms ökningen för personer 65 år och äldre bli 12% från år 2020 till år 2030.

Befolkningsökningen beräknas bli 46% i den del av den äldre befolkningen som då är i åldrarna 80 år och äldre. Det är i åldersgruppen över 80 år som andelen med behov av särskilt boende (och i framtiden kanske även andra former av anpassat boende för äldre) har varit störst och förväntas bli även i framtiden.

Tanums totala befolkning beräknas öka med 2% mellan åren 2020 till 2030.

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden beslutade den 27 september 2012, § 106, att anta föreliggande boendeutredning 2012 för omsorgsförvaltningen.

Utredningen har översänts till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att mottaga informationen.

Ks § 248

2012/0135-990 Ks

Information - Extra föreningsstämma 2012 med West Sweden

West Sweden Ideell förening har den 4 oktober 2012 inkommit med kallelse till extra föreningsstämma 2012. Den extra föreningsstämman är den 9 november 2012 i Göteborg.

Clas-Åke Sörkvist och Gerd Melin är utsedda som kommunens ombud vid West Swedens ordinarie föreningsstämmor 2011-2014, med Lennart Larson och Siv Bergström som ersättare.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ks § 249

2012/0141-972 Ks

Information från Folkhälsorådet

Folkhälsorådets ordförande lämnar muntlig information.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ks § 250

2012/0064-977 Ks

Information från Brottsförebyggande rådet

Brottsförebyggande rådets ordförande lämnar muntlig information.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ks § 251

Anmälan av delegationsbeslut

Avtal:

Avtalsförlängning E-hav	2006/0226-905 Ks
Avtal uppsagda för Paratus Pocket Navigation	2012/0485-176 Ks
Anställningsavtal Utrednings- och nämndsekr.	2012/0369-941 Ks

Räddningstjänsten:

Info. Kurser, konf., möten och utbildningar	
Beslut om egen sotning, Edsten 8:8, Fjällbacka	2012/0028-175 Ks
Beslut om egen sotning, Allestorp 1:39, Fjällbacka	
Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen	2012/0036-176 Ks
Tre vänner Produktion AB	
Håkan Andersson Livsmedel AB	
Tillsynsprotokoll, Grebbestad 28:2	2012/0474-171 Ks
Tillsynsprotokoll, Svenneby 3:13	2012/0475-171 Ks
Tillsynsprotokoll, Hede 1:187	2012/0479-171 Ks
Tillsynsprotokoll, Tanumshede 1:88	2012/0490-171 Ks
Tillsynsprotokoll, Hogen 1:2	2012/0509-171 Ks
Tillsynsprotokoll, Hamburgsund 17:21	2012/0525-171 Ks
Föreläggande, Tempo Resö	2011/0041-175 Ks
Föreläggande, Krossekärr 26	2012/0041-175 Ks

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara delegationsbesluten anmälda

Ks § 252

Meddelanden

Ekonomiåret 2013, **bilaga**.

Ansökan om statsbidrag:

”Ny skyltsättning enl Hastighetsplan”

2012/0286-464 Ks

Räddningstjänsten:

Yttrande om bygglovsansökan Oppen 2:11

2012/0032-176 Ks

Mottagningsbevis, hantering av brandfarlig vara

2012.0471-171 Ks

Protokoll:

Samordningsförbundet nr 4, 2012-09-13

Samordningsförbundet nr 5, 2012-10-05

Rambo nr 4 2012-08-23

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara meddelandena anmälda

Ks § 253

Avtackning av avgående kanslichef Ulf Björkman

Ulf Björkman går i pension och avslutar därmed sin 30-åriga gärning som kanslichef i Tanums kommun.

Kommunstyrelsens sammanträde avrundas med avtackning av Ulf Björkman. Avtackningen görs med kaffe, tårta, anekdoter och presenter.
