

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

- VÄG Väg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- [Z1] Verksamheter: lager, tillfällig användning i högst 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. När lager tagits bort tillåts användningarna O och B.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)

- e<sub>1</sub> Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för lager är 1000 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd är 7,6 meter.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för vandrarhem, hotell och flerbostadshus är 500 m<sup>2</sup> per byggnad och högsta nockhöjd är 12 meter.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea per enbostadshus, inklusive tillhörande komplementbyggnader, är 150 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd för enbostadshus är 7 meter.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea per campingstuga är 50 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd är 6 meter.
- e<sub>6</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande vandrarhem, hotell, flerbostadshus och lager är 6 meter.
- e<sub>7</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande enbostadshus är 4 meter.

- Marken får inte förses med byggnad.
- 14-38 Lägsta och högsta takvinkel är 14-38 grader.

#### Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

- Utfartsförbud

#### Placering och utformning (4 kap. 16 § 1)

- p<sub>1</sub> Minsta avstånd mellan byggnader och fasthetsgräns är 4 meter, förutom komplementbyggnader tillhörande enbostadshus som får placeras 2 meter från fasthetsgräns. Bestämmelsen p<sub>1</sub> gäller för nybyggnad och tillbyggnad.
- p<sub>2</sub> Minsta avstånd mellan friliggande huvudbyggnader inom gemensam fastighet är 8 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

- a Startbesked för nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad får inte ges förrän markförorening avhjälpats.

## GRUNDKARTA

Hee 1:60 m.fl.  
Kommun: Tanum  
Län: Västra Götaland

Skala: 1:1000 Originalformat: A3

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Kartan upprättad genom fältkompletteringar av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

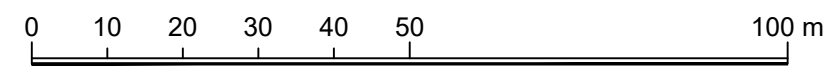
### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Gångväg/Cykelbana
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Inmätt gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Flaggstäng
- Berg i dagen
- Uthus/Garage, husliv
- Uthus/Garage, takkontur
- Skärmtak, liv
- Skärmtak, takkontur
- Altan
- 00,00 Markhöjd
- serv. Servitut
- lr Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning

Fasthetsgränser, rättigheter  
Fastigheter inom planområdet har kontrollerats mot förrättningsakter. Gränserna stämmer bra. Endast två gränsmarkeringar återfanns i fält. Finns redovisade i kartan.  
Rättigheter och servitut har kontrollerats i fastighetsregistret och förrättningsakter.

Det finns inskrivet nyttjanderättsavtal som inte har lokaliserats geografiskt  
Filippa Christiansen

Skala 1:1000 (vid utskrift i A3-format)



Det finns inskrivet nyttjanderättsavtal som inte har lokaliserats geografiskt

Filippa Christiansen  
HMK AB  
2018-11-26

Hovås Mätkonsult AB  
Upprättad av: Martin Widholm  
Datum: 2018-11-26

## GRANSKNINGSHANDLING

## PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för  
Hee 1:60 m, fl.  
Heestrand, Tanums kommun

2022-05-31  
Tanums kommun  
Miljö- och byggförvaltningen

Roger Rosengren  
Planeringsarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB  
Samhällsplanering & Miljö

Eva Frennered  
Samhällsplanerare