



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Hamburgsund 13:22 mfl. Mörebacka

Syftet med undersökningen

När en detaljplan upprättas eller ändras ska det göras en undersökning för att bedöma om planförslagets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska det göras en strategisk miljöbedömning. Reglerna om undersökning finns i miljöbalkens sjätte kapitel. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) anges vilka omständigheter kommunen ska utgå från vid en undersökning av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Checklistan nedan ska utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma om planförslagets genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.

Inledningsvis kontrolleras om det finns undantag eller krav på undersökning och miljöbedömning och checklistan är sedan uppdelad på fem olika områden: *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* samt *risker för människors hälsa och miljö*. Platsens känslighet och nuvarande förhållanden beskrivs, och sedan redogörs för hur planförslaget bedöms påverka förhållanden och hur stor störningen bedöms bli. Avslutningsvis görs en sammanvägd bedömning.

Om undersökningen resulterar i att planförslaget antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras.

Checklistan är också ett stöd för avgränsning av vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas och beskrivas ytterligare. skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planbeskrivningen ska redogöra för skälen till att en miljöbedömning inte krävs. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detta dokument utgår till stora delar från ett verktyg som i ett projekt finansierat av Boverket har tagits fram av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner.

Planförslagets syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde med plats för cirka 100 bostäder i form av friliggande villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus, plats för förskola, samt eventuellt tillfälligt boende, exempelvis vandrarhem.

Sammanvägd bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära

betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Samråd ska ske med länsstyrelsen angående detta ställningstagande.

I det fortsatta planarbetet behöver dispens sökas för skyddade naturvårdsarter inom planområdet.

Evelina Tolleson,
Planeringsarkitekt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Om något av undantagen nedan är aktuella, krävs ingen undersökning.

Undantag från krav på undersökning och strategisk miljöbedömning

Ett planförslag som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Ett planförslag som endast gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (A-B-verksamhet, miljöfarlig verksamhet), och där en specifik miljöbedömning är genomförd och miljökonsekvensbeskrivningen är tillräcklig och aktuell för ärendet.

Ett planförslag som endast avser en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan eller en järnvägsplan, och miljökonsekvensbeskrivningen i detta ärende är aktuell och tillräcklig för detaljplanen.

Strategisk miljöbedömning krävs

Ett planförslag som omfattar en verksamhet eller en åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (påverkar på ett *betydande sätt*).

KULTURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen:

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (2 kap. KML)

Riksintresse med hänsyn till natur och kulturvärden (4 kap. 2 § MB)

Beskrivning	<p>Rio Göteborg Natur- och kulturkooperativ har på uppdrag av Länsstyrelsen genomfört två arkeologiska utredningar under 2018 och 2019.</p> <p>Utredningarna är klara och fornlämningarna borttagna. I nära anslutning till planområdet, på fastigheten Kville-Rörvik 1:58, finns en sedan tidigare känd fornlämning i form av ett vägmärke (L1969:6333).</p> <p>Länsstyrelsen har i sina respektive slutmeddelanden angett följande: Lst meddelande 2019-05-23, "Länsstyrelsen bedömer att berörda delar av fornlämningarna L2019:87 och L2019:88 är borttagna och därmed inte längre omfattas av kulturmiljölagens bestämmelser.</p> <p>Lst meddelande 2019-10-17: <i>Utredningen visar att det inte förekommer några tidigare okända fornlämningar inom berörd del av planområdet.</i></p> <p><i>Länsstyrelsen har därmed ur antikvarisk synpunkt inget att erinra mot att den berörda marken används för avsett ändamål.</i></p> <p>Planområdet omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § MB) I beskrivningen av riksintresset lyfts stenbrott som ett exempel på vackra och karaktäristiska områdestyper. Inom planområdet finns flera platser med stenbrott.</p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)

Beskrivning	<p>Inom planområdet finns historiska lämningar i form av stenbrott.</p> <p>Enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram (1984) har en byggnad av kulturhistoriskt värde legat inom planområdet. Byggnaden är borttagen (Hamburgsund 13:4)</p> <p>I övrigt finns inga kända kulturmiljöer inom planområdet.</p>
--------------------	---

Planens påverkan med avseende på kulturvärden

Planförslaget innebär en påverkan på stenbrotten som är belägna inom området. I planförslaget omfattas stenbrotten av kvartersmark för bostäder samt förskola, vilket

innebär att stenbrotten behöver tas bort till förmån för kvartersmark. Planförslaget medför därför en påverkan på kulturmiljön. Påverkan på stenbrotten innebär även en påverkan på riksintresset turism och rörligt friluftsliv eftersom stenbrott utgör en del av riksintressets värden. Stenbrotten inom området är inte belägna inom något av de områden som särskilt pekas ut i riksintressebaskrivningen och borttagande av stenbotten bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset.

En fornlämning i form av ett vägmärke finns i nära anslutning till planområdet. Fornlämningen berörs dock inte av planläggningen och bedöms därför inte heller påverkas.

De kulturhistoriska värden i form av fornlämningar som har funnits inom planområdet har tagits bort och planförslaget medför därför ingen påverkan på dessa.

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden	Ja	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden		Nej

NATURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

Värdefulla fågelarter

Värdefulla växt-, djur- eller svamparter

Fridlysta växt-, djur- eller svamparter

Rödlistade växt-, djur- eller svamparter

Beskrivning

Naturcentrum har genomfört en naturvärdesinventering NVI vid Mörebacka i Hamburgsund, Tanums kommun. Naturvärdesinventeringen genomfördes vid två fältbesök under november 2018. Ett utökat inventeringsområde besöktes vid ett fältbesök i november 2019. En kompletterande inventering av groddjur och en enklare översyn av fågellivet genomfördes i det ursprungliga inventeringsområdet vid ett dagbesök och två nattbesök i april – maj 2019 (ej i utökad del av inventeringsområdet). Inventeringsområdet omfattar cirka 22 ha och är beläget öster om samhället Hamburgsund. Det består av hällmark, skogsmark av olika slag, hyggen och bebyggelse.

Enbart ett fåtal förekomster av naturvårdsarter (rödlistade, skyddade arter, signalarter, m m) noterades under inventeringen. Dessa utgörs av stjärntmes, murgröna Hedera helix § (fridlyst art), ask Fraxinus excelsior EN (starkt hotad genom askskottsjukan; men ett vanligt trädslag)

samt en vanligare signalart (lönnlav Bacidia rubella). Murgrönan är trädgårdsodlad och växer på ett träd i anslutning till en husgrund.

Revlumner Lycopodium annotinum §, lopplummer Huperzia selago §, purpumylia Mylia taylorii (S) och spår av spillkråka (§, NT) noterades i det utökade inventeringsområdet. Inga andra uppgifter om naturvårdsarter finns på Artportalen (sökperiod 1988 – 2018). I det gamla stenbrottet i den sydvästra delen av området finns några smådammar där groddjur (fridlysta §) bedömdes kunna förekomma vid inventeringen 2018.

Vid den kompletterande inventeringen av groddjur 2019 noterades inga groddjur inom inventeringsområdet. Däremot observerades vuxna individer av åkergroda Rana arvalis § och mindre vattensalamander Lissotriton vulgaris § samt rom och yngel av obestämd brungroda Rana sp. § ungefär 50 – 100 m utanför inventeringsområdet. Under inventeringen i april 2019 noterades tre rödlistade fågelarter; gröngöling NT, gulsparv VU och en översträckande storspov NT. Gröngöling noterades även i inventeringsområdet vid besöket i november 2019.

Planens påverkan med avseende på naturvärden

Planen påverkar några naturvårdsarter (rödlistade arter, skyddade arter, signalarter,) Revlumner, Lopplumner, purpumylia samt murgröna omfattas enligt planförslaget av kvartersmark för bostäder. Spår av spillkråka observerades på två platser inom planområdets utkant. På båda platserna föreslås i planförslaget kvartersmark för bostäder. Stjärtmes, gröngöling och storspov observerades inom utredningsområdet. Observationsplatserna ligger dock utanför planområdet. En ansökan om artskyddsdispens kommer att göras för de arter som påverkas av planläggningen.

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden	Ja	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden		Nej

SOCIALA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden (4 kap. 2 § MB)

Beskrivning	Området är idag till största delen obebyggt och består av naturområde. Inom området finns flera stigar som används av allmänheten. Naturområdet skiftar mellan hållmark och skogsmark. Planområdet är till största delen avsett för utveckling av tätorten och bostadsutveckling i kommunens fördjupade översiktsplan.
--------------------	--

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur)

Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, t.ex. badplatser, lekplatser, ridstigar, cykelleder, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring

Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse

Mötesplatser

Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Barnperspektiv

Beskrivning	Planområdet består idag till största delen av obebyggt naturområde som ligger i anslutning till tätorten. Området är avsett för bostadsutveckling i kommunens fördjupade översiktsplan. Delar av området används idag för rekreation av allmänheten. Det finns promenadstigar samt grillplats/plats för naturlek inom området.
--------------------	--

Planens påverkan med avseende på sociala värden

I planen föreslås till största delen kvartersmark för bostäder, vilket medför en påverkan på de sociala värden i form av rekreation-, lek-, och mötesplatser som finns där idag. Utöver bostäder föreslås även ett område för förskola. En förskola är en mötesplats för barn, men även vuxna och bedöms medföra ett tillskott till de sociala värdena inom planområdet.

Det föreslås en lekplats i detaljplanen, vilket även det är en naturlig mötesplats och en viktig aspekt ur barnperspektivet. På flera platser inom planområdet föreslås släpp ut mot kringliggande naturmark, för att underlätta allmänhetens tillgång till den kringliggande naturen.

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden

Ja

Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden

Nej

MATERIELLA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Beskrivning	Inga skyddade eller utpekade objekt eller områden finns inom planområdet, som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

Skog (skogsbruk)

Beskrivning

Inom planområdet finns det på vissa platser skog och inom en del även äldre planterad skog

Planens påverkan med avseende på materiella värden

Planförslaget medför att stora delar av den skog som finns inom området behöver avverkas till förmån för gator och byggnader. Några mindre naturområden sparas inom planområdet, men till stor del medför planläggningen att djur får söka sig till intilliggande grönområden. Djur- och växtlivet inom området bedöms dock inte vara av sådan art att det finns något större materiellt värde i det. Skog för skogsbruk inom området är begränsat och skogen är uppvuxen. Påverkan på det materiella värdet kopplat till skogen bedöms därför som liten.

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden		Nej
--	--	-----

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER FÖR MILJÖN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Beskrivning	Planförslaget bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer inte uppnås. En VA-och dagvattenutredning har genomförts, där det säkerställs att miljö kvalitetsnormer för vatten i recipienten inte försämras om föreslagna åtgärder följs.
--------------------	---

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Beskrivning	Inom ramen för planarbetet har det utförts en geoteknisk utredning samt en bergteknisk utredning, där geoteknik samt bergras och blocknedfall behandlas. Planområdet är högt beläget och det finns inte risk för översvämning till följd av stigande havsnivåer.
--------------------	---

Planens påverkan med avseende på risker för människors hälsa och miljö

Under förutsättning att utredningarnas rekommendationer följs bedöms det inte finnas någon risk för människors hälsa och säkerhet inom planområdet.

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön		Nej

Är planen förenlig med andra planer och har den betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning	Planförslaget stämmer till stor del överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Hamburgsund. I en mindre del avviker ett område som i FÖP är avsatt som naturområde och som nu planläggs som kvartersmark för bostäder. Planförslaget påverkar inga andra detaljplaner och bedöms inte ha någon påverkan på andra detaljplaners miljöpåverkan.
--------------------	--

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
---	--	-----

Bedömning	De värden som finns bedöms ej vara av sådan känslig karaktär eller omfattning att de förändringar som detaljplanen medför skulle innebära en betydande miljöpåverkan.	
------------------	---	--

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
---	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
--	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
---	--	-----

Bedömning	Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan.	
------------------	--	--

Motiverat ställningstagande

Planförslaget bedöms medföra viss påverkan på kulturvärden eftersom stenbrotten som finns inom området till stor del behöver tas bort. Fornlämningarna som tidigare fanns inom planområdet är borttagna och stenbrott omfattas inte av något formellt skydd. Påverkan på kulturmiljön bedöms därför vara begränsad. Avseende naturvärden så medför planen även här en viss påverkan eftersom några naturvårdsarter påverkas av den föreslagna exploateringen. Förutsatt att naturvärdena kan hanteras på ett acceptabelt sätt i planarbetet, exempelvis genom dispenser så bedöms även påverkan på naturvärden vara av begränsad art. Avseende sociala värden, så faller några värden bort, medan andra värden tillskapas. De sociala värdena efter exploateringen blir av en annan typ än vad som finns idag. Påverkan på de materiella värdena bedöms som små.