



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Protokoll

1 (5)

Sammanträdesdatum
2017-05-31

Diarienummer
KS 2017/0033-900

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Sammanträdeslokal Bullaren i kommunhuset, Tanumshede, kl 08.30–08,45

Ledamöter

Se nästa sida.

Övriga närvarande

Ulf Ericsson, Kommunchef
Rolf Lundholm, Exploateringsingenjör
Linus Johnsson, Exploateringsingenjör
Sofia Reimbert, Kommunsekreterare

Justeringens plats och tid

Paragrafer

97

Sekreterare

Sofia Reimbert

Ordförande

Liselotte Fröjd

Justerare

Louise Thunström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-05-31

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Sofia Reimbert

Beslutande ledamöter

Liselotte Fröjd, Ordförande (M)
Roger Wallentin, 1:e v. ordf. (C)
Louise Thunström, 2:e v. ordf. (S)
Lennart Larson (M)
Paul Carlsson (L)
Benny Svensson (L)
Clas-Åke Sörkvist (C)
Karl-Erik Hansson (C)
Magnus Roessner (S)
Ingrid Almqvist (S)
Håkan Elg (MP)
Jan Andersson (S), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Birgitta Nilsson (M), ersättare
Rosita Jansson (M), ersättare
Jan Olsson (L), ersättare
Karolina Aronsson Tisell (C), ersättare
Kajsa Mattsson (C), ersättare
Gunilla Eitrem (V), ersättare

Insynsplats

Gobben O Haugland (SD), ersättare

Innehåll

Ärende

Sida

Exploateringsavtal Ertseröd 1:3

4

KS § 97

KS 2016/0655-212

Exploateringsavtal Ertseröd 1:3

Sammanfattning

Antagande av detaljplan för Ertseröd 1:3 m fl. ska föregås av ett godkänt exploateringsavtal.

Planområdet ligger i Rörviksområdet mellan Sportshopen och Tanumstrand och är idag ej planlagt. Marken inom planområdet är i huvudsak i privat ägo. En del av planområdet omfattar kommunal mark, som blir planlagd för fortsatt parkering.

Detaljplanen har delat huvudmannaskap och kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av gång- och cykelväg. Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-07, § 271, hur totalkostnaden för utbyggnaden av gång- och cykelvägen ska fördelas mellan pågående detaljplaner i Rörviksområdet.

Exploatören står för alla kostnader förknippade med planens framtagande och genomförande.

Detaljplanen medger utbyggnad av cirka 21 bostadstomter.

Exploateringsavtalet reglerar exploatörens ansvar för genomförande- och kostnadsåtaganden när det gäller utbyggnad av vatten- och avlopp, dagvatten och allmän plats, väg och natur.

Planområdets kommunaltekniska anläggningar kan utföras oberoende av andra planers utbyggnad. Avtalet reglerar också exploatörens andel i totalkostnaden för utbyggnad av ny gång- och cykelväg mellan Sportshopen och Tanumstrand.

VA-anläggningen ska anslutas till det kommunala nätet. Efter att VA-anläggningen byggts ut och godkänts kan exploatören eller fastighetsägarna ansöka om införlivande av anläggningen i det kommunala verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 8 mars 2017
Tekniska nämndens beslut 23 mars 2017, § 40
Exploateringsavtal

Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2017-05-31

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna **bilagda** exploateringsavtal, och

att omedelbart justera paragrafen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande