



TANUMS
KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

Optikern

Tanums-Rörvik 1:212, Grebbestad
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

BEHOVSBEDÖMNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

En behovsbedömning har genomförts inför samråd, för att utreda om en miljöbedömning erfordras.

Syftet med detaljplanen är att för fastigheten Tanums-Rörvik 1:212 ändra tillåten markanvändning från handel (H) till bostadsändamål och handel (BH). Planförslaget ger utrymme för två lägenheter, vara en har fått bygglov beviljat sedan tidigare. Förslaget medger också en något utökad byggrätt för att möjliggöra uppförande av komplementbyggnad.

BEDÖMNING

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av den genomförda bedömningen.

Plan- och bygglagen, Miljöbalken

Detaljplanen syftar till att tillföra bostäder inom sammanhållen bebyggelse, vilket är ett av de listade ändamålen i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om de anses medföra betydande miljöpåverkan.

Planens syfte är att bekräfta nuvarande användning av byggnad.

Planen är lokaliserad en kilometer söder om Grebbestads centrum inom ett område som är ianspråktaget för bostadsändamål och handel. Planförslaget bedöms av ovanstående inte vara av en sådan omfattning att den kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen anses inte leda till att miljökvalitetsnormer för varken luft, vattenförekomster eller fisk- och musselvatten enligt 5 kap. miljöbalken överskrids.

Miljöfarlig verksamhet

Den ändring av verksamhet som detaljplanen medger anses vara mindre och utan betydande risk för människors hälsa eller miljö.



TANUMS
KOMMUN

Gällande planer

Översiktsplan (ÖP 2030)

Planområdet tillhör Grebbestads samhällsområde. För Tanums kommun gäller översiktsplan 2030, antagen av kommunfullmäktige år 2017. Området ingår enligt översiktsplanen i samhällsområdet Grebbestad för vilket en fördjupad översiktsplan antogs av kommunfullmäktige år 2006.

Fördjupad översiktsplan för Grebbestad

I den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad är det aktuella området redovisat som ett område som omfattas av en befintlig detaljplan, och inga förändringar är föreslagna. Tanums kommun tog år 2007 fram en fördjupad planstudie med förslag till markanvändning för Rörviksområdet. Planstudien gäller som ett gemensamt planprogram för detaljplanearbeten inom Rörviksområdet och planförslaget har stöd i planstudiens rekommendationer.

Detaljplan

Planområdet samt omgivande fastigheter är sedan tidigare detaljplanlagt (1435-P90/5, laga kraft 1990).

I anslutning till planområdet pågår i dagsläget inget ytterligare detaljplanearbete.

Miljömål

Av Sveriges 16 miljömål berörs *begränsad klimatpåverkan, säker strålmiljö, hav och kust i balans samt levande kust och skärgård, grundvatten av god kvalitet* samt *god bebyggd miljö* men inte av en sådan omfattning som påverkar det nationella perspektivet eller som inte kan hanteras lokalt eller i plan.

Kulturmiljö

Riksintresse för Kulturmiljövården

Planområdet ingår ej eller påverkar ej område som är riksintresse för kulturmiljövården.

Fornlämningar

Närmsta registrerade fornlämning är ett röse (RAÄ 1113:1), beläget cirka 180 meter söder om planområdet inom fastigheten Tanums-Rörvik 1:91. Detaljplanen bedöms inte påverka kända fornlämningar.

Kulturminnesvårdsprogram (1984)

Planområdet ingår ej i något område som innehar rekommendation i Tanums kommuns kulturminnesvårdsprogram.

Riksintresse (obrutna kusten)

Planområdet omfattas av riksintresse för obrutna kusten. Utmärkande för riksintresset är de samlade natur- och kulturvärdena. Inom detta



TANUMS
KOMMUN

område ska turismens och friluftslivets, särskilt det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas.

Planområdet är redan bebyggt och ligger inom planlagt område i centrala Grebbestad, varför åtgärderna i programförslaget inte bedöms stå i strid mot vad som föreskrivs i 4 kap MB.

Landskapsbild

Landskapsbilden förändras inte av detaljplanen, då endast en mindre ökning av byggrätt tillförs inom planområdet.

Naturmiljö

Inga naturmiljöer påverkas av detaljplanen.

Riksintresse naturvård

Planområdet omfattas inte av riksintresse för naturvård.

Natura 2000

Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till, område som omfattas av Natura 2000. Havsområdet utgörs av Natura 2000-område, vilket är beläget söder om Grebbestadkilen och cirka 300 meter från planområdet. Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Naturresevat

Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till, naturresevat.

Övriga naturvärden och skyddsområden

Planområdet omfattas inte av något biotopskydd. Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till, område som bedöms som ekologiskt känsliga.

Friluftsliv

Riksintresse (rörligt friluftsliv)

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte på ett betydande sätt medföra negativ påverkan på de värden för friluftslivet som utmärker riksintresset, bland annat badvatten, tillgänglighet till strandområden och varierande naturmiljö. Planförslaget tar ingen naturmark i anspråk för ytterligare bebyggelse och innebär oförändrad tillgänglighet till naturområden och turistiska målpunkter i närområdet.



TANUMS
KOMMUN

Strandskydd

Strandskydd inträder. Detaljplanen föreslår att detta strandskydd sedan upphävs, då marken idag är anspråkstagen och att förutsättningarna för att skapa en plats tillgänglig för allmänheten är gynnsamma.

Luft och klimat

Förändringen i luftkvalitet som detaljplanen bedöms orsaka är av ringa mängd och föranleder inte något åtgärdsprogram.

Vattenförsörjning och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Planområdet är anslutet till kommunalt dagvatten.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har utförts av ÅF-Infrastructure AB, 2019-11-13.

Slutsatserna i utredningen visar att stabiliteten i läget för befintlig byggnad och parkering uppfyller ställda krav, förutsatt att lasterna och markens geometri inte ändras på ett betydande sätt. Vare sig stabilitet, sättningar eller bärighet bedöms inte utgöra något problem.

Hälsa och säkerhet

Trafik

Planområdet föreslås att framledes trafikmatas på samma sätt som idag, det vill säga genom Strandvägen som ansluter till väg 163 (Strandvägen) cirka 200 meter norrut. Planområdet föreslås att framledes trafikeras på samma sätt som idag.

Planförslaget bedöms inte leda till några ökade trafikrörelser.

Buller och störningar

Närmsta större väg är den del av Strandvägen som utgörs av väg 163. Den är belägen 200 meter norr om planområdet. Trafikflödet på väg 163 genom Grebbestads centrum varierar kraftigt mellan låg- och högsäsong, med upp-mätta flöden på ca 1500 respektive ca 8200 fordon/dygn (2017). Årsdygnsmedelvärdet är 3260 fordon/dygn (2017).

Risken för överskridande av riktvärden för buller bedöms sammantaget som liten.



TANUMS
KOMMUN

- Skyddsavstånd** Planförslaget kommer inte i konflikt med några rekommenderade skyddsavstånd för verksamheter.
- Avfall** Detaljplanen ger möjlighet till helårsboende med behov av avfallshantering. Avfallshantering ska ske genom kommunal sophämtning i enlighet med kommunens renhållningsordning (behövas stämmas av).
- Farligt gods** Markanvändningen tillåter ingen verksamhet som ska medföra hantering av farligt gods. Inte heller finns verksamhet i den nära omgivningen som kräver transporter av farligt gods.
- Radon** Tanumkustens berggrund betraktas som högradonmark. Om inget annat kan påvisas ska tillkommande byggnader uppföras radonsäkert.
- Klimat effekter** Marknivåerna inom planområdet varierar från vattenlinjen i väster upp till 6 meter över havet och kommer därför att påverkas av stigande havsnivåer, vilket har bedömts vara en följd av det förändrade klimatet.
En annan effekt av det förändrade klimatet väntas vara ökad nederbörd i hela landet. Även antalet tillfällen med intensiv nederbörd väntas öka. Enligt gällande rekommendationer tillåts inte bostäder på en nivå under 3,3 meter över havet med hänsyn till stigande vattennivåer. Planarbetet säkerställa tillgängligheten till bostaden. Lägsta nivå för färdigt golv för bostad är satt till 3,3 meter över havet enligt gällande rekommendationer med hänsyn till stigande vattennivåer. Bebyggelse under denna nivå får en mindre känslig användning än bostäder och uppförs i översvämningståligt utförande.
En framtida ökning av nederbörd bedöms kunna hanteras inom området. Planförslaget ställer inte krav på ökad kapacitet i kommunens vattenverk eller avloppsreningsverk. Eftersom fastigheten redan är anslutet till det kommunala va- och dagvattennätet, krävs inga ytterligare anslutningar eller åtgärder.

SAMMANFATTNING

Detaljplanens påverkan av olika omfattning inom följande områden kan sammanfattas enligt följande;

Detaljplanen syftar till att tillföra bostäder inom sammanhållen bebyggelse, vilket är ett av de listade ändamålen i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om de anses medföra betydande miljöpåverkan. Med hänsyn till att detaljplanen prövar ändrade planbestämmelser inom befintlig



TANUMS
KOMMUN

bebyggelse bedöms aktuell plan ej innebära att betydande miljöpåverkan uppstår.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget för Tanums-Rörvik 1:212, Optikern anses inte medverka till att platsens karaktär eller projektets omfattning och påverkan medför en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningens ställningstagande är att en **miljöbedömning inte behöver genomföras.**

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Lars-Erik Karlsson
Planeringsarkitekt

Tanumshede 2018-12-17

Reviderat

Maja Lindstedt
Planeringsarkitekt

Tanumshede 2019-12-04