

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER** (4 kap. 5 § 1 st 1 p)
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns/egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP** (4 kap. 5 § 1 st 2 p)

- GÅNG** Gångväg
- CYKEL** Cykelväg

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP** (4 kap. 6 § 1 st 2 p)

- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK** (4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- N<sub>1</sub>** Friluftsbad, omklädningskiosk, kafé
- N<sub>2</sub>** Anläggning för friluftsliv
- O** Tillfällig vistelse
- V<sub>1</sub>** Småbåtshamn

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE** (4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- W<sub>1</sub>** Småbåtshamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 60** Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e<sub>1</sub> 100** Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e<sub>1</sub> 175** Största byggnadsarea är 175 m<sup>2</sup> (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Endast förråd får placeras (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Högsta nockhöjd är 4,5 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Högsta nockhöjd är 8,0 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Högsta byggnadshöjd är 3 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

**Fastighetsstorlek** (4 kap. 18 § 1 st)

**d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 350 m<sup>2</sup>

**Placering** (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från annan byggnad

**Utformning och utförande** (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Fasad ska utformas med träpanel.

Tak ska utformas som sadeltak.

Grundläggning ska ske så att fukt känsliga byggnadsdelar som lägst förläggas på en nivå +2,2 meter över grundkartans nollplan.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap** (4 kap. 7 §)

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen

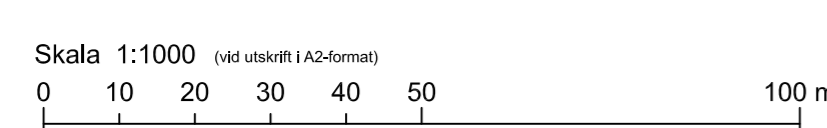
**a<sub>2</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

**Genomförandetid** (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 5 år.

**Upphävande av strandskydd** (4 kap. 17 §)

**a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för ledningsrätt
  - Gräns för gemensamhetsanläggning
  - Servitutgräns
  - Byggnader (takkontur karterad)
  - Byggnader (fasadlinje karterad)
  - Skärmtak
  - Väggkanter

- Gångstig
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registrernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket

- Luftledning el
- Stödmur
- Barrskog/Lövskog
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Åker/Äng

Grundkarta för del av Tanums-Rörvik 1:101 m.f.l. Hamnanläggning Tanumstrand  
 Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2019-12-03  
 Detaljredovisningen aktuell 2019-12-03  
 Mätklass III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Grundkartan upprättad genom kartering laserdata, primärkarta samt geodetisk mätning

**PLANKARTA** tillhörande detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101  
 Grebbestad, Tanums kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2020-02-04  
 Tanums kommun Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö

Anette Karlsson  
 Kalle Gustafsson

**Detaljplanen består av:**  
 Plankarta med planbestämmelser  
 Till detaljplanen hör följande handlingar:  
 Illustrationskarta  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Grundkarta  
**Övriga handlingar:**  
 Geoteknisk utredning  
 NVI, vatten

Beslutsdatum:
Antagande
Laga kraft
Plannummer