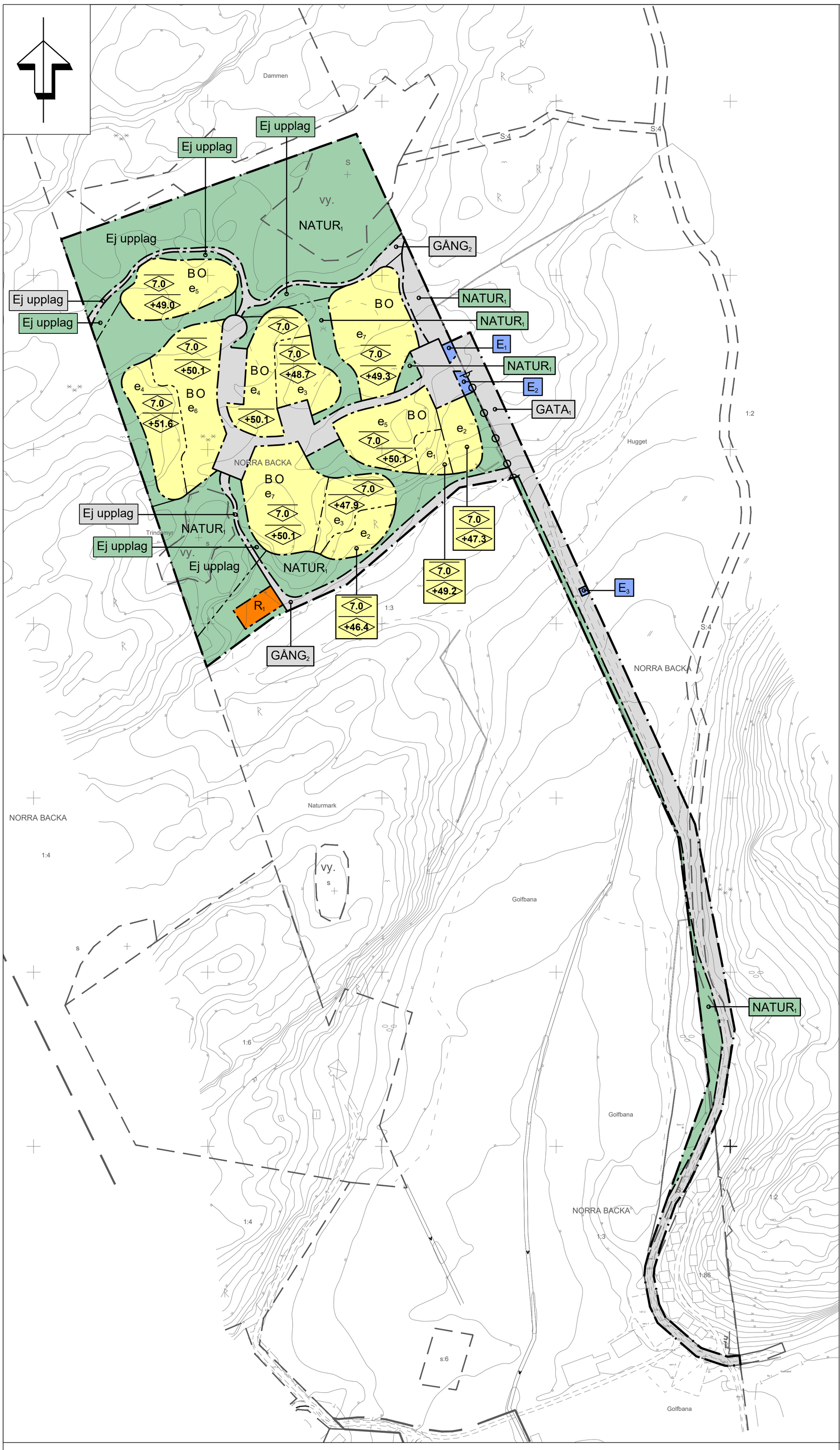


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

$NATUR_1$	Naturområde
$GATA_1$	Lokalgata
$GÅNG_2$	Naturstig

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

BO	Bostäder och tillfällig vistelse
R_1	Idrott- och sport
E_1	Transformatorstation
E_2	Avfallsanläggning
E_3	Avloppspumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

Ej upplag — Upplag får ej ske

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e_1 - e_7 — Antalet huvud- respektive komplementbyggnader som får uppföras inom egenskapsområdet motsvarar indexsiffran

Största byggnadsarea är 55 m² per huvudbyggnad (exklusive altan)

Största byggnadsarea är 4 m² per komplementbyggnad, gäller både fristående och sammanbyggda komplementbyggnader

Takvinkeln för huvud- respektive komplementbyggnad får som störst vara 15 grader

Största öppenarea är 100 m² för altan per huvudbyggnad

0.0 — Högsta nockhöjd i meter räknat över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller huvudbyggnad

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, gäller huvudbyggnad

Högsta nockhöjd är 3.5 meter räknat över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller komplementbyggnad

Placering, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns, altan och komplementbyggnad får placeras närmare användningsgräns än 4 meter

Utformning, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Endast friliggande huvudbyggnader

Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad

Fasader för huvud- respektive komplementbyggnad ska utföras i trä med grå kulörer

Utförande, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Grundläggning ska uföras som plintgrund

Stängsel och utfart, *4 kap. 9 §*

Utfart får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, *4 kap. 7 §*

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar från 2015-01-02.

Vid byggnation under mars-oktober bör barriärer anläggas mellan bygge och damm för att förhindra att groddjur förolyckas, fri passage för groddjur bör behållas mot väster.

Uppställning av dieseltankar, vilka kan förekomma under byggnationstiden. får inte ske inom 50 meter från identifierade potentiella vilo- och övervintringsplatser för groddjur.

Vid anläggande av naturstigar med närhet till sjö och damm bör särskild hänsyn tas till groddjur som vistas i området. Naturstigar bör utformas med så naturlig utformning och så litet ingrepp i mark som möjligt.

Grundkarta för del av Tanum
Norra Backa 1:3

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-02-28
Detaljredovisningen aktuell 2020-02-28
Mätklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: 2000
Beteckningsstandard: HMK

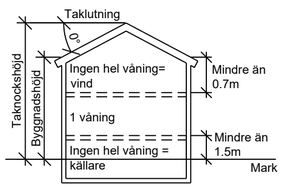
Axel Lindström, mätningsingenjör Metria

Sign: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Grundkartan upprättad genom godetisk mätning
Samt kartering från laserscanning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Gräns för ledningsrätt
Gräns för gemensamhetsanläggning
Servitutsgräns
Byggnader (takkontur karterad)
Byggnader (fasadlinje karterad)
Skärmtak
Vägkanter
Gångstig
Gränspunkt
100 Polygonpunkt
.5003 Triangelpunkt
Punkt i rutnät
NORRA BACKA Traktnamn
1:100 s:1 Registernummer
Lr Ledningsrätt
ga Gemensamhetsanläggning
serv Servitut
Stenmur
Staket
Luftledning, el resp. tele
Stödmur
Barrskog resp. lövskog
Ängsmark resp. åkermark
vy. Vattenyta
Ägoslagsgräns
Slänt
+12,00 Höjdpunkt
Belysningsstolpe
Dike
Berg i dagen
Fornminne
Sank/Myr Mark



Figur som visar hur taknockshöjd, byggnadshöjd, taklutning och antal våningar beräknas.

För definitioner av våning, vind och källare, se PBF (2011:338) 1 kap 4 §.

SKALA 1:1250 I A1

0 m — 200 m

Diarienummer:
MBN 2017/0629-314
Antagen av MBN:
-
Laga Kraft:
-

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för
Del av Norra Backa 1:3, med flera
Upprättad av Werner Arkitekter AB
2020-03-06

Tanums kommun, Västra Götalands län