



TANUMS
KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

Utveckling av Grebbestad camping

Tanum-Rörvik 1:111

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UNDERSÖKNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

En strategisk undersökning har genomförts efter koncept till planhandlingar daterade 2019-02-12 för att utreda om plan bidrar med en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

Enligt ovanstående handlingar är syftet med planen att ge möjlighet till utbyggnad av befintlig camping med en utökning av ca 75 ställplatser, en servicebyggnad, en gemensamhetslokal, avfallsåtervinning och ca 38 parkeringsytor.

BEDÖMNING

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av den genomförda bedömningen.

Plan- och bygglagen, Miljöbalken

Detaljplanen syftar till att tillföra camping som är ett av de listade ändamål i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om denna anses medföra betydande miljöpåverkan.

Planen är lokaliserad i anslutning till Grebbestad tätort inom ett område som är angränsat till befintligt campingområde. Aktuell plats består idag av åkermark. Planförslaget bedöms av ovanstående inte vara av en sådan omfattning att den kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen anses inte leda till att miljö kvalitetsnormer för varken luft, vattenförekomster eller fisk- och musselvatten enligt 5 kap. miljöbalken överskrids.

Enligt miljöbalken 3 kap 4 § är jordbruksmark av nationellt intresse. Området som planeras för utvidgning av campingen består idag av jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och behovet inte kan tillgodoses på ett från



TANUMS
KOMMUN

allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Gällande planer

Fördjupad översiktsplan för Grebbestad

I den fördjupade översiktsplanen anges aktuellt område som ”strategiskt område” för framtida utveckling av samhället, där preciserad markanvändning i vissa fall ska föreslås i översiktliga planstudier.

Inom aktuellt område föreslås bl.a. utvidgning av fritidsanläggning och camping.

Planprogram Rörvik

För det aktuella planområde finns det framarbetat ett planprogram; *Planstudie Rörvik* som 2007 godkännts av kommunstyrelsen som underlag för fortsatt planering och utredning av Tanums-Rörviksområdet. Planstudien kan betraktas som ett gemensamt planprogram för planarbeten inom det berörda området. Det nu aktuella planförslaget har stöd i planstudiens rekommendationer.

Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

I Rörviksområdet pågår i dagsläget ytterligare fem (5) detaljplaner.

Miljömål

Av Sveriges 16 miljömål berörs *Ingen övergödning, Hav och kust i balans. Levande sjöar och vattendrag och ett rikt odlingslandskap* men inte av en sådan omfattning som påverkar det nationella perspektivet eller som inte kan hanteras lokalt eller i plan.

I miljömålet *Ett rikt odlingslandskap* framgår det i det regionala tilläggs målet att den totala arealen åkermark i regionen inte ska minska med mer än 200 ha till år 2020 jämfört med år 2015. Ett genomförande av planen minskar förutsättningarna för att uppnå tilläggs målet.

Kulturmiljö

Riksintresse för Kulturmiljövården

Planområdet ingår ej eller påverkar ej område som är riksintresse för kulturmiljövården.

Fornlämningar

Det behövs inte genomföras någon arkeologisk utredning i området. Detta framkom i tidiga kontakt med länsstyrelsen.

Kulturminnesvårdsprogram (1984)

Planområdet ingår ej i något område som innehar rekommendation i Tanums kommuns kulturminnesvårdsprogram.



TANUMS
KOMMUN

Landskapsbild

Planområdet är beläget i anslutning till befintlig camping. De föreslagna ställplatserna, servicehusen och parkeringsytorna lokaliseras i anslutning till befintligt campingområde. Området är studerat i planstudie Rörvik och landskapsbilden är framförallt känslig från havet. Dalgångslandskapet är till stora delar glest bebyggt. Dalgången i Rörvik är en av sju karaktärer som identifierats i områden för planstudien.

En utökning av befintligt campingområde bedöms kunna inordnas i ett avgränsat landskapsrum och på ett naturligt sätt förhålla sig till landskapet och dalgången. Angränsande skogsområden bevaras opåverkade som i dagsläget och innefattas inte i planområdet.

Naturmiljö

En naturvärdesinventering ska genomföras i arbetet med detaljplanen.

Inventeringen ska följa SIS standard och ska peka ut eventuella konflikter mellan naturvärden och detaljplan. Det finns inga kända förekomster av hotade arter redovisat i planområdets närmaste omgivning.

Riksintresse naturvård

Planområdet omfattas inte av riksintresse för naturvård.

Riksintresse jordbruksmark

Befintlig camping är i behov av att expandera och intresset för att planlägga för verksamhetens behov bedöms överväga intresset av att bevara jordbruksmarken inom området. Behovet kan inte tillgodoses genom att ta annan mark i anspråk då utvecklingen bör se i anslutning till befintligt campingområde. Att befintlig verksamhet får möjlighet att utvecklas utgör ett väsentligt samhällsintresse eftersom campingen bidrar till utveckling av samhället och besöksnäringen.

Natura 2000

Planområdet avvattnas till ett område i söder som omfattas av Natura 2000. Områdets dagvatten leds via befintligt dike och bäck till havet vid Tanumstrands turistanläggning. Havsområdet utgörs av Natura 2000-område. Dagvattenfrågan ska studeras närmare inom ramen för planarbetet, och eventuella åtgärder för att undvika negativ påverkan på Natura 2000-området bör säkerställas i planen om behov av detta framkommer. Planområdet kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Naturresevat

Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till naturresevat.

Biotopskydd

Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till biotopskyddsområde.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet omfattas inte av, eller angränsar till, område som bedöms som ekologiskt känsliga.



TANUMS
KOMMUN

Friluftsliv

Riksintresse (obrutna kusten) Planområdet omfattas av riksintresse för obrutna kusten. Utmärkande för riksintresset är de samlade natur- och kulturvärdena. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, särskilt det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas. Det rörliga friluftslivets intressen kan i allmänhet sammanfattas som möjligheten att röra sig fritt i orörd natur. Bestämmelsen utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

I den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad är området utpekad som strategiskt område för framtida utveckling av samhället. Ytterligare studier av det aktuella strategiska området genomfördes och godkändes av KS 2007, genom dokumentet *Planstudie Rörvik*, som kan betraktas som ett gemensamt planprogram för kommande detaljplaner i det berörda området. I planstudien ges stöd för utveckling inom det aktuella planområdet.

Planförslaget medför att viss jordbruksmark tas i anspråk för utveckling av befintlig camping vilket gör att en annan lokalisering inte är möjlig, men medför samtidigt en ökad tillgänglighet till angränsande grönområden genom ökade möjligheter för människor att röra sig i området till fots och per cykel.

Riksintresse (rörligt friluftsliv) Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte på ett betydande sätt medföra negativ påverkan på de värden för friluftslivet som utmärker riksintresset, bland annat badvatten, tillgänglighet till strandområden och varierande naturmiljö. Förslaget innebär att viss jordbruksmark tas i anspråk för utveckling av befintlig camping vilket gör att en annan lokalisering inte är möjlig, men medför samtidigt en ökad tillgänglighet till återstående naturområden och turistiska målpunkter i närområdet genom förbättrade gång- och cykelstråk.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Vatten

Risken för förändring av grundvattenkvaliteten, eller ändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning bedöms vara liten. Det förutsätter dock att hanteringen av dagvatten inom planområdet kan lösas på ett tillfredsställande sätt, vilket ska utredas och beskrivas i arbetet med detaljplanen.

Vattenförsörjning och avlopp Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.



TANUMS
KOMMUN

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten förespråkas. I planhandlingen ska det även framgå hur man avser hantera eventuella ökade flöden till följd av den tillkommande exploateringen, med hänsyn till bl.a. översvänningsrisker, skyfall samt ev. påverkan av berört Natura 2000-område.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning av området ska genomföras. Utredningen ska visa om det behövs rekommendationer eller bestämmelser som förhindrar ras och skred.

Hälsa och säkerhet

Trafik

Planområdet föreslås trafikmatas via befintligt campingområde. Befintlig utfart/korsning ska användas och en kapacitets analys har genomförts mot allmän väg. Trafikutredningen visar att kapaciteten i korsningen mot allmän väg i dagsläget är god och även efter att exploateringen är genomförd är kapaciteten fortsatt god. Risken för köbildning kan inte uteslutas.

Det räknas med att varje ny campingenhet bidrar till två fordonsrörelse/dag. Planområdet bidrar med gång- och cykelstråk mot söder.

Buller och störningar

Risken för överskridande av riktvärden för buller bedöms sammantaget som relativt liten.

Skyddsavstånd

Planförslaget kommer inte i konflikt med några rekommenderade skyddsavstånd.

Avfall

Samlad plats för campingens egna sophantering planeras inom området. Denna ska lösas på ett tillfredställande sätt.

Farligt gods

Markanvändningen tillåter ingen verksamhet som ska medföra hantering av farligt gods. Inte heller finns verksamhet i den nära omgivningen som kräver transporter av farligt gods.

Radon

Tanumkustens berggrund betraktas som högradonmark. Om inget annat kan påvisas ska tillkommande byggnader uppföras radonsäkert.

Klimateffekter

Planområdet ligger ca 6 meter över havet och bedöms därför inte komma i direkt konflikt med stigande havsvattenstånd. Risker för översvämning som följd av väntade ökning av klimatrelaterade nederbördsmängder



TANUMS
KOMMUN

bör dock beaktas vid beräkning och dimensionering av eventuella anläggningar för hantering av dagvatten i området.

SAMMANFATTNING

Detaljplanens påverkan av olika omfattning inom följande områden kan sammanfattas enligt följande;

Detaljplanen syftar till att tillföra camping som är en av listade ändamål i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen som ska miljöbedömas om de kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med hänsyn till att detaljplanen prövar utveckling av befintligt campingområde bedöms aktuell plan ej innebära att betydande miljöpåverkan uppstår.

Detaljplanen anses inte leda till att miljö kvalitetsnormer för varken luft, vattenförekomster eller fisk- och musselvatten enligt 5 kap. miljöbalken överskrids eftersom området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Inte heller bedöms Natura 2000-område påverkas negativt förutsatt att dagvattenfrågan kan hanteras i planen.

Tillkommande campingområdet planeras med utgångspunkt i *Planstudie Rörvik*. Förbättrade gång- och cykelmöjligheter bör utredas i planarbetet och säkerställas i planen.

Nya byggnader ska uppföras radonsäkert, om inte andra förhållanden kan påvisas.

Den jordbruksmark tas i anspråk anses vara nödvändig då det inte finns någon annan möjlig lokalisering för utvecklingen, då det är befintlig camping som ska utvecklas. Det har gjorts en avvägning mellan intressena och en utveckling av campingen anses vara av väsentligt samhällsintresse eftersom denna bidrar till fortsatt utveckling av Grebbestad som turistort.





TANUMS
KOMMUN

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget för del av Tanums-Rörvik 1:111 anses inte medverka till att platsens karaktär eller projektets omfattning och påverkan medför en betydande miljöpåverkan. Undersökningens ställningstagande är att planen **inte bidrar till betydande miljöpåverkan**.

Undersökningens ställningstagande för miljöpåverkan förutsätter att föreslagna åtgärder vidtas. Om föreslagna åtgärder inte vidtas kan ställningstagandet behöva omvärderas.

FORTSATT ARBETE

Ställningstagandet förutsätter att nedanstående frågor utreds särskilt, vilket bedöms möjligt inom ramen för detaljplanen.

- Hantering av dagvatten utreds
- Kommunal VA-anslutning
- Spolplattans påverkan
- Kapacitet för befintlig korsning mot allmän väg studeras
- Avfallshantering studeras
- Radonsäkert byggande
- Geoteknisk utredning genomförs
- Naturinventering genomförs

Tanumshede 2019-03-29

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Anette Karlsson
Planeringsarkitekt