



TANUMS  
KOMMUN

# **VA-taxa**

## Tanums kommun

Gäller från och med 1 januari 2019

Beslutad av kommunfullmäktige 26 november 2018

## **TAXA**

### **för Tanums kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2018.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Tanums kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Tanums kommun.

#### **§ 1**

För att täcka nödvändiga kostnader för Tanums kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

#### **§ 2**

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

#### **§ 3**

**I dessa taxeföreskrifter avses med**

##### ***Bostadsfastighet:***

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för **bostadsändamål**. Med bostadsfastighet jämföras även fastighet som är bebyggd eller avses bebyggas för vissa andra ändamål, såsom **camping, gästhamn, hotell** eller **vandrарhem**. Fastighet som har både verksamhet och bostad räknas också som bostadsfastighet. I vissa delar av taxan delas bostadsfastigheter upp i fritidsfastigheter och helårsboende. En **fritidsfastighet** är i det här sammanhanget en bostadsfastighet där ingen folkbokförd.

##### ***Verksamhetsfastighet:***

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för verksamhetsändamål och inte ingår i någon av övriga kategorier. Fastighet som har både verksamhet och bostad räknas dock som bostadsfastighet.

##### **Exempel på byggnader som ingår i kategorin verksamhetsfastighet:**

Kontor	Förvaltning	Stormarknad
Butik	Utställningslokal	Sporthall
Restaurang	Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård	

##### ***Obebyggd fastighet:***

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

##### ***Fastighet som ingår i samfällighet för VA:***

Fastighet som ingår i en samfällighet för VA-frågor, där fastigheterna har gemensam förbindelsepunkt mot kommunens anläggning. Dessa fastigheter kategoriseras också som bostadsfastighet, verksamhetsfastighet eller obebyggd fastighet, beroende på vad det är för typ av bebyggelse.

### **Lägenhet:**

- Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. En lägenhet är en bostadsenhet som innehåller toalett och kök/pentry/kokvrå, och som kan nyttjas fristående.
- För utrymme på bostadsfastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt så räknas varje påbörjat 400-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet. Om utrymmets bruttoarea understiger 150 m<sup>2</sup> så jämföras det inte med en lägenhet.
- För hotell, vandrarhem, camping och gästhamn räknas en lägenhet för varje påbörjad rad i tabellen nedan:

<i>Antal</i>	<i>Enhet</i>
3	hotellbäddar
5	vandrarhemsbäddar
3	uppställningsplatser för tält, husvagn eller husbil utan egen koppling till VA
1	husvagn/villavagn med egen koppling till VA
1	campingstuga med kök och WC
3	campingstugor utan WC
3	gästhamnsplatser med tillgång till WC i servicehus eller motsvarande

- En latrintömningsstation, för tömning av latrin från husbilar, husvagnar, båtar eller motsvarande, jämföras med fyra lägenheter.
- En komplementbyggnad till ett småhus, eller del av småhus, räknas som en extra lägenhet om den har WC, kök/pentry, mer än 25 kvadratmeter boyta och är fristående med egen ingång.

## **§ 4**

### **4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:**

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5

5.1 För **bostadsfastighet och därmed jämställd** skall anläggningsavgift enligt nedanstående tabell erläggas. I avgiften är mervärdesskatt pålagd (moms, 25 %). I tabellen anges avgift för samtliga vattentjänster, samt avgift för respektive vattentjänst, uttryckt i kronor samt i procent av full avgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Tre ledningar</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>En ledning</i>	
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df*	<b>116 600</b>	110 770 95 %	104 940 90 %	
		<i>Samtliga vattentjänster</i>	<i>Varav per vattentjänst</i>		
			<i>Vatten</i> V	<i>Spillvatten</i> S	<i>Dagvatten</i> Df
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df*	<b>126 700</b>	38 010 30 %	63 350 50 %	25 340 20 %
c)	<i>Lägenhetsavgift</i> en avgift per lägenhet	<b>40 700</b>	16 280 40 %	24 420 60 %	-

\* Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, i enlighet med andra stycket i § 4.2, uttages avgift enligt 5.1 a) som om servisledning för Df framdragits och 5.1 b) som om förbindelsepunkt för Df upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Dras ytterligare servisedningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall avgift erläggas enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.6 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall avgifter erläggas enligt 5.1.

## § 6

6.1 För *verksamhetsfastighet* skall anläggningsavgift erläggas enligt nedanstående tabell. I avgiften är mervärdesskatt pålagd (moms, 25 %). I tabellen anges avgift för samtliga vattentjänster, samt avgift för respektive vattentjänst, uttryckt i kronor samt i procent av full avgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Tre ledningar</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>En ledning</i>	
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df*	<b>116 600</b>	110 770 95 %	104 940 90 %	
		<i>Samtliga vattentjänster</i>	<i>Varav per vattentjänst</i>		
			<i>Vatten</i> V	<i>Spillvatten</i> S	<i>Dagvatten</i> Df
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df*	<b>126 700</b>	38 010 30 %	63 350 50 %	25 340 20 %
c)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per kvadratmeter (m <sup>2</sup> ) tomtyta	<b>43:91</b>	17:56 40 %	26:35 60 %	-

\* Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, i enlighet med andra stycket i § 4.2, uttages avgift enligt 6.1 a) som om servisledning för Df framdragits och 6.1 b) som om förbindelsepunkt för Df upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 6.1.

## § 7

För *obebyggd fastighet* skall full anläggningsavgift erläggas i enlighet med §§ 5-6.

## § 8

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 315,64 (2016-04) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 9

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § i lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas, eller så skall ränta erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 5.6, 6.6 eller 6.7 föreligger när ändrat förhållande inträtt. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.



## **§ 11**

11.1 Om huvudmannen efter ansökan från fastighetsägaren har medgivit att ledningar utförs på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen bifaller ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om huvudmannen anser det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 12–20)

*Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.*

### § 12

12.1 För bebyggd **bostadsfastighet** eller därmed jämställd skall erläggas brukningsavgift enligt tabell nedan. I avgiften är mervärdesskatt pålagd (moms, 25 %).

Avgiften består av flera delar, och utgår per fastighet med:

<i>Kr inkl. moms</i>		<i>Samtliga vattentjänster</i>	<i>Varav per vattentjänst</i>		
			<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
a)	<i>Grundavgift*</i> en fast avgift per år	<b>4129</b>	1 321 32 %	2312 56 %	495 12 %
b)	<i>Lägenhetsavgift</i> en fast avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd	<b>2385</b>	763 32 %	1336 56 %	286 12 %
c)	<i>Rörlig avgift**</i> en avgift per kubikmeter (m <sup>3</sup> ) levererat vatten	<b>31:20</b>	12:48 40 %	18:72 60 %	-

\* För fastighet som ingår i **samfällighet för VA** reduceras grundavgiften per fastighet, 12.1 a), med 25%.

\*\* **I fritidsfastigheter mäts inte vattnet.** I stället tas en schablonavgift för förbrukning enligt § 12.3. Samma schablon gäller för fastigheter som har **kommunalt spillvatten** men inte kommunalt vatten.

För fastighet som har egen **urinseparering** eller avleder endast bad-, disk- och tvättavlopp (BDT-avlopp) reduceras avgiften för spillvattenavlopp (S) enligt 12.1 a), 12.1 b) och 12.1 c) till hälften.

12.2 För bebyggd **verksamhetsfastighet** skall erläggas bruksavgift enligt tabell nedan. I avgiften är mervärdesskatt pålagd (moms, 25 %).

Avgiften består av flera delar, och utgår per fastighet med:

<i>Kr inkl. moms</i>		<i>Samtliga vatten-tjänster</i>	<i>Varav per vattentjänst</i>		
			<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
a)	<i>Grundavgift*</i> en fast avgift per år	<b>4 129</b>	1 321 32 %	2312 56 %	495 12 %
b)	<i>Fast avgift för verksamhet</i> en fast avgift per år för verksamhetsfastighet		32 %	56 %	12 %
	vid 0 – 800 m <sup>3</sup> förbrukning	<b>6 840</b>	2 189	3 831	821
	vid 801 – 1800 m <sup>3</sup> förbrukning	<b>28 675</b>	9 176	16 058	3 441
	vid 1801 – 3800 m <sup>3</sup> förbrukning	<b>68 727</b>	21 993	38 487	8 247
	vid 3801 – 7000 m <sup>3</sup> förbrukning	<b>123 245</b>	39 438	69 017	14 789
c)	<i>Rörlig avgift</i> en avgift per kubikmeter (m <sup>3</sup> ) levererat vatten	<b>31:20</b>	12:48 40 %	18:72 60 %	-

\* För fastighet som ingår i **samfällighet för VA** reduceras grundavgiften per fastighet, 12.2 a), med 25%.

Vid förbrukning över 7000 m<sup>3</sup> per år för en verksamhetsfastighet träffar tekniska nämnden avtal om storleken på den årliga fasta avgiften.

För fastighet som har egen **urinseparering** eller avleder endast bad-, disk- och tvättavlopp (BDT-avlopp) reduceras avgiften för spillvattenavlopp (S) enligt 12.2 a), 12.2 b) och 12.2 c) till hälften.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift enligt 12.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och 100 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för fritidsbostad. Om avgiftsskyldighet inte föreligger för både vatten och spillvatten, så reduceras avgiften enligt § 12.1 c) och 12.2 c).

12.4 För så kallat byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 c). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 40 m<sup>3</sup> per lägenhet.

Vid tillfällig etablering av byggbodas eller liknande, skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 a), b) och c), per anslutningspunkt. Vid tillfällig etablering ansvarar entreprenören för inkoppling samt återställande av den punkt inkoppling skett, i samråd med VA-avdelningen.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a) eller 12.2 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen med ett belopp motsvarande 50% av 15. c).

### **§ 13**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 14

För **obebyggd fastighet** inom detaljplan skall erläggas bruksavgift med ett belopp motsvarande **40% av grundavgiften** per fastighet enligt 12.1 a) eller 12.2 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

<i>Kr inkl. moms</i>	<i>Samtliga vattentjänster</i>	<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
Fast grundavgift för obebyggd fastighet	<b>1651</b>	537	908	207
	<i>40%*</i>	<i>13 %*</i>	<i>22 %*</i>	<i>5 %*</i>

\*Procent av full avgift enligt 12.1 a) och 12.2 a). För fastighet som ingår i **samfällighet för VA** är utgångspunkten för procentsatserna i tabellen ovan en grundavgift som är reducerad med 25%, i stället för den fulla grundavgiften.

## § 15

Fastighetsägaren ska betala avgifter till huvudmannen enligt nedan, i de fall huvudmannen har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter.

		<i>Avgift inklusive moms</i>
15. a)	Avstängning av vattentillförsel	580 kr
15. b)	Påsläpp av vattentillförsel	580 kr
15. c)	Byte av sönderfrusen mätare eller av fastighetsägaren skadad mätare	2850 kr
15. d)	Länsning av vattenmätarbrunn inklusive mätaravläsning	1140 kr
15. e)	Avgift förgävesbesök, vid överenskommet eller aviserat besök av VA-avdelningen	500 kr

## § 16

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12–14 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 17**

Avgift enligt 12.1 a) och b) samt 12.2 a) och b) debiteras med intervall enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 c) och 12.2 c) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12-13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Fastighetsägaren bör också läsa av och rapportera mätaravläsning vid ägarbyte, så att debiteringen fördelas på ett riktigt sätt mellan fastighetsägarna.

## **§ 18**

Huvudmannen har rätt att stänga av vattenförsörjningen till en fastighet, om fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift, enligt 43 § Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Fastighetsägaren debiteras för avstängning och påförsel av vatten enligt § 15 a) och b).

## **§ 19**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 20**

Avgifter enligt § 12 är baserade på indextalet 315,64 (2016-04) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## **TAXANS INFÖRANDE**

### **§ 21**

Denna taxa träder i kraft 2019-01-01. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.