

Detaljplan för Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen

Paragraf MBN § 67

Ärendenummer PLAN.2016.1903

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att godkänna granskningsutlåtande 2 för detaljplan för Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att godkänna granskningsutlåtande 2 för detaljplan för Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen,

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Tanums-Åseröd 1:30, 1:49, östra Veddökilen, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL), samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning 2 från och med 2024-06-20 till och med 2024-09-06. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 §. Granskningsutlåtandet redogör även för de synpunkter som ej blivit tillgodosedda i planprocessen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad med bostäder, samt brygga med promenadstråk och sjöbods förråd i samhället Långesjö. Ett allmänt gångstråk möjliggörs även utmed vattnet.

Planen medger för den östra delen utbyggnad av bostäder inklusive bostadsparkering. Bostadshuset kan uppföras som flerbostadshus med cirka 10 till 20 lägenheter. Byggrätten fördelas på flera byggnadsvolymer för att skapa en småskalig exploatering anpassat till det omgivande landskapet. Inom den sydvästra delen medges utbyggnad av sjöbods förråd. Planförslaget möjliggör för en allmänt tillgänglig bryggpromenad som binds

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

samman med gångvägar norr respektive söder om planområdet. I den västligaste delen omfattar planen även ett mindre vattenområde. Befintlig småbåtshamn med sjöbodas bekräftas planmässigt i detaljplanen, det föreslås inga fysiska förändringar i detta område.

Planområdet ligger i samhället Långesjö ca 3,5 km norr om Fjällbacka. Det som avgränsar planområdet är i huvudsak fastighetsgränsen för Tanums-Åseröd 1:30. I norr följer plangräns och fastighetsgräns ett dike som gränsar till Tanums-Åseröd 1:15. Den västra plangränsen följer fastighetsgränsen ute i vattnet. Den östra delen av planområdesgränsen går i fastighetsgränserna genom bostadsområdet och längs med väg 1001 samt följer fastighetsgräns mot Tanums-Åseröd 1:31. Planområdet omfattar fastigheterna Tanums-Åseröd 1:30 och 1:49 som ägs av exploitören. Planområdet är cirka 1,5 hektar varav knappt 0,5 hektar utgörs av vattenområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-02-07 § 14 att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Det har inte tagits fram någon separat miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (SFS 2014:900) med ändringar från 2015-01-01.

I granskning 2 har Länsstyrelsen flaggat för att de kan komma att pröva planen enligt 11 kap. 10 § PBL och enligt nu kända förhållanden. Inför antagande har kommunen haft ett planberedningsmöte med Länsstyrelse.

Beslutsunderlag

Bilagor till beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2024-03-27
- Granskningsutlåtande 2, 2024-03-22
- Plankarta 2024-03-22
- Illustrationskarta 2024-03-22
- Planbeskrivning 2024-03-22
- Granskningsutlåtande 1, 2021-09-20
- Samrådsredogörelse, 2020-06-04
- Programsamrådsredogörelse 2014-02-28

Övrigt underlag

Dagvattenutredning Långesjö, Tanum Sweco Vänersborg Vatten och miljö
2018-12-03, rev. 2020-05-27

Geoteknisk utredning Tanums-Åseröd 1:30, 1:15 m fl, Bohusgeo,
Projekterings – PM/Geoteknik, 2016-10-12, rev 2024-01-12

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, 2016-06-27

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
12 (14)

Naturvärdesinventering Veddökilen 2012, Naturcentrum, 2012-05-14
Trafikutredning Detaljplan Veddökilen, ÅF Infrastructure 2016-03-31
Fastighetsförteckning
Grundkarta

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Exploatören
Planförfattaren
Enligt sändlista

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande